



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Β.Α ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΝ 08/2009**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 79.500 € (χωρίς ΦΠΑ)**

### **ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Β.Α ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΝ 08/2009**

Η παρούσα διαδικασία διέπεται από τον  
Κανονισμό για την ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών και  
για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.  
(ΥΑ 3479/27-1-2004, Φ.Ε.Κ. 230 Β/9-2-2004).

**Αθήνα**

**Ιανουάριος 2010**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ .....	3
ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	3
ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	4
ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ .....	4
ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ .....	5
ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	7
ΑΡΘΡΟ 8. ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	7
ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	8
ΑΡΘΡΟ 10. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ .....	8
ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ .....	8
ΑΡΘΡΟ 12. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	8
ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....	10

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.....	11
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΕΝΤΥΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄- ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ .....	25
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ.....	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η ΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	36

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

### ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η Εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ιδρύθηκε με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Απόφαση 81706/6085/6-10-1995, Φ.Ε.Κ. 872Β/19-10-95).
2. Η Εταιρεία είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, αποτελεί επιχείρηση κοινής ωφελείας και λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, του άρθρου 5 του Ν. 2229/1994, του Ν. 2308/1995 και του Ν. 2664/1998. Δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σ' αυτήν οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που, έμμεσα ή άμεσα, ανήκουν στο Δημόσιο.
3. Σκοπός της Εταιρείας είναι η μελέτη, η σύνταξη και η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ πρόκειται να προβεί στην προμήθεια ορθοεικόνων για τον εντοπισμό της αυθαίρετης δόμησης στις περιοχές της Β.Α. Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2009 κατ'εφαρμογή του νόμου.....(υπό ψήφιση). Η προμήθεια αφορά ορθοεικόνες που θα απεικονίζουν την περιοχή ενδιαφέροντος ανά χρονικό διάστημα ενός μηνός και για τα επόμενα δύο έτη. Για την ανακήρυξη αναδόχου θα προκηρυχθεί ανοιχτός διεθνής διαγωνισμός σύμφωνα με το ΠΔ 60/2007 και την Ευρωπαϊκή Οδηγία 18/2004. Λαμβάνοντας υπόψη το ότι οι διαγωνισμοί με το ανωτέρω αναφερόμενο νομοθετικό πλαίσιο διαρκούν αρκετούς μήνες έως την υπογραφή της σύμβασης και η απαίτηση σε ορθοεικόνες για τον εντοπισμό της αυθαίρετης δόμησης είναι άμεση, προκηρύσσεται με την παρούσα παράλληλα με τον ανωτέρω διαγωνισμό και διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προμηθειών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ για την άμεση προμήθεια ορθοεικόνων για το χρονικό διάστημα έως την ανακήρυξη του αναδόχου του διεθνή διαγωνισμού, σύμφωνα και με την παρ. 5β του άρθρου 9 της Οδηγίας 18/2004.

### ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα διαδικασία διέπεται από τον Κανονισμό για την ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών και για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων της Εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., που έχει εγκριθεί με απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Απόφαση 3479/27-1-2004, Φ.Ε.Κ. 230/Β/9-2-2004) καθώς και την παρ. 5β του άρθρου 9 της Οδηγίας 18/2004.

**ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

α) η προμήθεια έγχρωμων, υπέρυθρων (R, G, B, NIR), ορθοδιορθωμένων (σε ΕΓΣΑ'87) ψηφιακών εικόνων (καλούμενες εφεξής και «ορθοεικόνες») οι οποίες θα απεικονίζουν την περιοχή ενδιαφέροντος ανά χρονικό διάστημα περίπου ενός μηνός και για πέντε μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα και με το χρονοδιαγράμμα του **Παραρτήματος Β'**.

Οι ορθοεικόνες αυτές θα προέρχονται είτε από έγχρωμες, υπέρυθρες αεροφωτοληψίες ψηφιακής λήψης, είτε από έγχρωμες δορυφορικές εικόνες.

β) η προμήθεια έγχρωμων (R, G, B), ορθοδιορθωμένων (σε ΕΓΣΑ'87) ψηφιακών εικόνων οι οποίες θα απεικονίζουν την περιοχή ενδιαφέροντος σε χρονική στιγμή κατά την περίοδο από 25/08/2009 (πέρασ πυρκαγιάς) έως 25/10/2009 (καλούμενες εφεξής και «Ορθοεικόνες Λήψης Αναφοράς») σύμφωνα και με το χρονοδιαγράμμα του **Παραρτήματος Β'**.

Οι Ορθοεικόνες Λήψης Αναφοράς θα προέρχονται είτε από έγχρωμες δορυφορικές λήψεις είτε από έγχρωμες αεροφωτογραφήσεις με χρήση ψηφιακού δέκτη ή αναλογικού δέκτη του οποίου τα προϊόντα (φίλμ/διαθετικά) έχουν υποστεί σάρωση.

Οι ορθοεικόνες της παρούσας προμήθειας θα χρησιμοποιηθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. ως ψηφιακά υπόβαθρα, βάσει των οποίων θα εντοπίζονται τυχόν αυθαίρετα κτίσματα στην περιοχή ενδιαφέροντος.

Η περιοχή ενδιαφέροντος προσδιορίζεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Γ'** της παρούσας.

Λεπτομερή στοιχεία για το αντικείμενο της προμήθειας καθορίζονται στο **Παράρτημα Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές»**

2. Η προσφορά θα καλύπτει το σύνολο -και όχι μέρος- της προμήθειας.

3. Δε θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές. Επίσης δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφοράς ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης εξομοιώνεται με αντιπροσφορά.

**ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τίτλος της σύμβασης είναι: «**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Β.Α ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΝ 08/2009**». Ο τίτλος αυτός, όπως και ο κωδικός «**ΒΑΤ-ΙΜ**» πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους καθώς και στην αλληλογραφία κατά την διάρκεια της διαδικασίας.

**ΑΡΘΡΟ 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

1. Ο προϋπολογισμός της προμήθειας, ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€79.500)**, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. Οικονομικές προσφορές άνω του προϋπολογισμού απορρίπτονται. Η συμβατική αξία της προμήθειας προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

2. Η Σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους.

## **ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

1. Ο Φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο σφραγισμένους Υποφάκελους, με τις ενδείξεις αντίστοιχα «Υποφάκελος Τεχνικής Προσφοράς» και «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς». Η προσφορά πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενο των φακέλων, τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Τυχόν ελλείψεις αποκλειστικά στα στοιχεία ταυτότητας των υποψηφίων συμπληρώνονται κατόπιν επικοινωνίας τους με την Επιτροπή Αξιολόγησης.
2. Η αρμόδια, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Υπηρεσία μετά από έρευνα αγοράς που έχει πραγματοποιήσει προσκαλεί τουλάχιστον τρεις (3) προμηθευτές της επιλογής της να υποβάλουν προσφορά.
3. Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την ..... και ώρα 12:00. Παράταση, πέραν αυτής της ώρας, αποκλείεται σε οποιαδήποτε περίπτωση.
4. Πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορούν να ζητηθούν από ..... τηλ. .... έως την .....
5. Οι προσφορές **επί ποινή αποκλεισμού** ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών πλέον του μισού του χρόνου αυτού (ήτοι συνολικά για 90 ημέρες) από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 9 του Κανονισμού Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Παράταση της ισχύος πέραν αυτής είναι δυνατή εφόσον συναινούν όλοι οι συμμετέχοντες κατά το στάδιο της διαδικασίας στο οποίο προκύπτει η παράταση.
6. Μαζί με το φάκελο της προσφοράς υποβάλλεται αίτηση συμμετοχής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, υπογεγραμμένη από τον ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του και η οποία αναφέρει τη συμμετοχή του σε αυτήν και τα στοιχεία του (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, έδρα, Ταχυδρομική Δ/ση, Τηλέφωνο, Fax, Ηλεκτρονική Δ/ση). Η αίτηση συμμετοχής υποβάλλεται εκτός φακέλου.
7. Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην παρακάτω διεύθυνση, να είναι σφραγισμένος και να φέρει τα στοιχεία του αποστολέα και υποχρεωτικά την παρακάτω ένδειξη:

**ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ**  
**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ**  
**ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Β.Α ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ**  
**ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΝ 08/2009»**

**Προς: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

**Λ. Μεσογείων 288**

**15562 Αθήνα**

***Σημείωση: Να ανοιχθεί μόνο από το αρμόδιο όργανο της διαδικασίας διαπραγμάτευσης***

8. Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή courier, διευκρινίζεται ότι οι υποψήφιοι φέρουν αμέριστη την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., δεδομένου ότι πρέπει να έχει παραληφθεί από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.
9. Οι προσφορές που κατατίθενται ή παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές από την εταιρεία και επιστρέφονται στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχτούν.
10. Ο σφραγισμένος υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα πρέπει να περιέχει :
  - (α) Έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας (μόνο για νομικά πρόσωπα).
  - (β) Υπεύθυνη δήλωση περί μη πτώχευσης και μη αίτησης πτώχευσης και μεταβολών (μόνο για νομικά πρόσωπα) η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.
  - (γ) Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ή του εκπροσώπου του ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος τεύχους, καθώς και του συνημμένου σχεδίου σύμβασης η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.
  - (δ) Συμπληρωμένους τους συνημμένους Πίνακες του **Παραρτήματος Δ' «ΕΝΤΥΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»**. Επίσης, ο φάκελος δύναται να περιέχει και επιπλέον ενημερωτικό υλικό που περιγράφει το προσφερόμενο προϊόν (πρωτογενές και τελικό) σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια.
  - (ε) Τεχνική Έκθεση όπου θα περιγράφεται το προσφερόμενο προϊόν .Τα ανωτέρω στοιχεία (δ) και (ε) θα χρησιμοποιηθούν προκειμένου να κριθεί η συμμόρφωση του προσφερόμενου προϊόντος προς τις τεχνικές προδιαγραφές.
11. Τεχνικές προσφορές που δεν πληρούν τις τεθείσες τεχνικές προδιαγραφές, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

12. Η μη υποβολή οποιουδήποτε από τα προαναφερόμενα επιφέρει τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος από τη διαδικασία.
13. Τα έγγραφα που αποτελούν περιεχόμενο του φακέλου πρέπει να είναι αριθμημένα ανά φύλλο και να μη περιέχουν διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές και προσθήκες, εκτός εάν αυτές είναι με τα ίδια στοιχεία και υπογεγραμμένες.
14. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, σε κλειστή συνεδρίαση αποσφραγίζει, ελέγχει και αξιολογεί τον υποφάκελο Τεχνικής Προσφοράς. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να καλεί εγγράφως τους συμμετέχοντες, σε διάστημα δυο (2) εργάσιμων ημερών από την αποστολή της πρόσκλησης, να συμπληρώσουν ή διευκρινίσουν τα υποβληθέντα έγγραφα που περιέχονται στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς.
15. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μετά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών προσκαλεί τους συμμετέχοντες που δεν έχουν αποκλειστεί να παραβρεθούν στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, κατά την οποία και αποσφραγίζονται οι υποφάκελοι των οικονομικών προσφορών. Σε αυτούς θα περιέχεται συμπληρωμένο έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το Παράρτημα Ε' του παρόντος τεύχους. Η οικονομική προσφορά γνωστοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες, οι οποίοι μπορούν στη συνέχεια να υποβάλουν, προφορικά, νέα μειοδοτική προσφορά. Η διαδικασία ολοκληρώνεται όταν σταματήσουν να υπάρχουν νέες μειοδοτικές προσφορές. Στη συνέχεια συντάσσεται πρακτικό διαπραγμάτευσης και υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και τους συμμετέχοντες στη διαδικασία.

## **ΑΡΘΡΟ 7. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται εκείνο της **χαμηλότερης, κατόπιν διαπραγμάτευσης, οικονομικής προσφοράς.**

## **ΑΡΘΡΟ 8. ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την επιλογή του προμηθευτή.
2. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της προμήθειας και διατηρεί το δικαίωμα να την αναθέσει ή όχι, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ενδιαφερομένων ή των προσφορών, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία ή μέρος αυτής, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης για τον λόγο αυτό στους συμμετέχοντες.
3. Η εταιρεία καλεί, εγγράφως, τον Ανάδοχο σε συγκεκριμένη προθεσμία από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Για την υπογραφή αυτής απαιτείται πλήρης φάκελος νομιμοποίησης του προμηθευτή και των εκπροσώπων του που υπογράφουν τη σύμβαση.

4. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη από υπαιτιότητα του Αναδόχου, τότε ανακηρύσσεται ως Ανάδοχος, ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου, εκείνος του οποίου η προσφορά έπεται στην τελική κατάταξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Ο συμμετέχων που ανακηρύσσεται Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της υπό ανάθεση προμήθειας, ύψους 10% επί της αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή επιστολή εκδίδεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Η΄**. Η εγγυητική δίνεται προς κάλυψη της ευθύνης του Αναδόχου έναντι της εταιρείας για την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση της σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την οριστική παραλαβή και ύστερα από αίτησή του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κατά αυτού, από οποιαδήποτε αιτία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης πρέπει να εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε (ή του ΕΟΧ) και έχει το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών. Πρέπει, επίσης, να είναι συντεταγμένη στα ελληνικά και σε περίπτωση που είναι γραμμένη σε άλλη γλώσσα να συνοδεύεται από νόμιμη μετάφρασή της από το Υπουργείο Εξωτερικών ή από δικηγόρο. Σε περίπτωση Ένωσης, Κοινοπραξίας, ή σύμπραξης η εγγυητική εκδίδεται στο όνομα όλων των μελών αυτών και καλύπτουν την αλληλέγγυα ευθύνη τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ**

Η παράδοση του συνόλου των παραδοτέων θα γίνει στην έδρα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (εκτός αν άλλως ορισθεί με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί) σύμφωνα με το **Παράρτημα Β΄ "Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης"** του παρόντος τεύχους.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ**

Η Οριστική παραλαβή θα πραγματοποιηθεί έως την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη του διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η παράδοση και η παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων, όπως αυτά ορίζονται στο **Παράρτημα Α΄ "Τεχνικές Προδιαγραφές"**, θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Έργου όπως αυτό ορίζεται στο **Παράρτημα Β΄ "ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ"**. Σε περίπτωση καθυστέρησης



παράδοσης των προϊόντων με υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. Αν παρέλθουν οι συμφωνημένες ημερομηνίες παράδοσης και τα παραδοτέα δεν παραδοθούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσό 500€.
2. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός μηνός από τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες παράδοσης, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δύναται να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.
3. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε υπαιτιότητα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Η επιβαλλόμενη ποινική ρήτρα για τυχόν καθυστέρηση ή υπέρβαση του χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα παρακρατείται από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή την αμοιβή του Αναδόχου.
5. Σε περίπτωση που τα υποβαλλόμενα δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, αυτά επιστρέφονται και αφού πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις – συμπληρώσεις υποβάλλονται εκ νέου. Στην περίπτωση που ο προμηθευτής δεν προβεί στις διορθωτικές ενέργειες εντός της ταχθείσας με την εντολή διορθωτικών ενεργειών προθεσμίας, επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης, ίση με το ποσό των 500€.
6. Η ποινική ρήτρα δεν επιβάλλεται αν οι διορθωτικές ενέργειες δεν οφείλονται σε παραλείψεις του αναδόχου, αλλά πραγματοποιούνται κατόπιν υποδείξεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την βελτιστοποίηση των παραδοτέων.
7. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση.

### **ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ**

Στην περίπτωση κατά την οποία ο συμμετέχων σκοπεύει να εκτελέσει με την μορφή Υπεργολαβίας οποιοδήποτε τμήμα της σύμβασης, οφείλει να το αναφέρει ρητώς στην προσφορά του, όπως επίσης και τα στοιχεία του /των Υπεργολάβου/ων και το ανατιθέμενο σε αυτόν/αυτούς τμήμα της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα φέρει ο ίδιος την ευθύνη για την εκτέλεση του έργου, ασχέτως αν χρησιμοποιηθεί Υπεργολάβος ή όχι.

**ΑΡΘΡΟ 14. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου και η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται πλήρη αποδοχή των όρων διενέργειας των διαδικασιών της Κτηματολόγιο Α.Ε. στο σύνολό τους.
2. Η υποβολή της προσφοράς του συμμετέχοντα επέχει και θέση βεβαίωσης αυτού ότι έχει λάβει γνώση των δυσχερειών της προμήθειας και ότι έχει λάβει υπόψη του ότι δεν θα του αναγνωρισθεί καμία απαίτηση σχετική με αποζημίωση, καθ' οποιονδήποτε τρόπο, λόγω δυσχερειών κάθε είδους και τέλος ότι έχει μελετήσει το συμβατικό τεύχος που συνιστά τη βάση της προσφοράς του.
3. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν γνώση όλων των σχετικών περιορισμών, υποχρεώσεων και εγκρίσεων που τίθενται από το ΓΕΕΘΑ/ΓΥΣ όσον αφορά τα υπό προμήθεια προϊόντα και οφείλουν να συμμορφώνονται με αυτά. Για τη διευκόλυνση των προσφερόντων δίνονται συνημμένα ο Ν. 3257/2004 και η Πάγια Διαταγή του ΓΕΕΘΑ περί «Χαρτογραφίσεως-Αεροφωτογραφίσεως Ελλαδικού χώρου και χορηγήσεως Γεωδαιτικού – Χαρτογραφικού – Αεροφωτογραφικού και Υδρογραφικού υλικού σε μη στρατιωτικές υπηρεσίες και ιδιώτες».

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### 1. Είδος

Έγχρωμες, υπέρυθρες (R, G, B, NIR), ορθοδιορθωμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 ψηφιακές ορθοεικόνες. Οι ορθοεικόνες αυτές μπορεί να προέρχονται: α) Μέσω δορυφορικών εικόνων β) μέσω αεροφωτογράφησης, όπου οι λήψεις, εκτός της περίπτωσης των «Ορθοεικόνων Λήψης Αναφοράς», θα γίνονται από ψηφιακό δέκτη (airborne digital line/frame sensor) ο οποίος θα είναι εγκατεστημένος σε κατάλληλα διασκευασμένο για κατακόρυφες μετρητικές φωτοληψίες αεροσκάφος.

### 2. Σκοπός

Οι ορθοεικόνες της παρούσας προμήθειας θα χρησιμοποιηθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. ως υπόβαθρα, βάσει των οποίων - κατόπιν κατάλληλης επεξεργασίας - θα εντοπίζονται τυχόν αυθαίρετα κτίσματα στην περιοχή ενδιαφέροντος, όπως αυτή καθορίζεται στο **Παράρτημα Γ΄** του Τεύχους Διακήρυξης.

### 3. Τεχνικά χαρακτηριστικά του παραδοτέου υλικού για τις «Ορθοεικόνες Λήψης Αναφοράς»

- Έγχρωμες ψηφιακές ορθοεικόνες (R,G,B) οι οποίες έχουν προκύψει από έγχρωμες δορυφορικές εικόνες ή από έγχρωμες αεροφωτογραφήσεις με χρήση ψηφιακού δέκτη ή από έγχρωμες αεροφωτογραφήσεις με χρήση αναλογικού δέκτη του οποίου τα προϊόντα (φιλμ/διαθετικά) έχουν υποστεί σάρωση
- Περίοδος φωτοληψίας από 25/08/2009 – 25/10/2009
- Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) της ορθοεικόνας:  $\leq 0.8 \text{ m}$
- Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) του πρωτογενούς<sup>1</sup> υλικού  $\leq 0.8 \text{ m}$
- Γεωμετρική ακρίβεια  $RMSE_{xy} \leq 1.0 \text{ m}$  (επίπεδο εμπιστοσύνης 95%)
- Σύστημα γεωαναφοράς των στοιχείων: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87)
- Γεωγραφική κάλυψη: η περιοχή του **Παραρτήματος Γ΄**, όπως καθορίζεται, με βάση τις συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87), στο συνημμένο ψηφιακό αρχείο (shape file: batim\_bnd).
- Αριθμός ασυνεχειών στην ορθοεικόνα λόγω σφαλμάτων στο DTM: 0 (μηδέν)
- Αριθμός ασυνεχειών κατά μήκος γειτονικών πινακίδων: 0 (μηδέν)
- Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο της περιοχής έργου 0%
- Οι γραμμές «συρραφής» στο ορθοφωτομωσαϊκό θα πρέπει να είναι κατά μήκος γραμμικών χαρακτηριστικών, έτσι ώστε να μην παρατηρούνται ασυνέχειες στα απεικονιζόμενα χαρακτηριστικά της περιοχής και να αμβλύνονται ή ακόμα και να εξαλείφονται παρόμοια αρνητικά αποτελέσματά τους στην ποιότητα των εικόνων.

<sup>1</sup> Στην περίπτωση των δορυφορικών δεδομένων το μέγεθος εικονοστοιχείου ( $\leq 0.8 \text{ m}$ ) αφορά τις παγχρωματικές εικόνες, από τις οποίες - κατόπιν επεξεργασίας με τις πολυφασματικές (pansharpening) - προκύπτει το ζητούμενο έγχρωμο προϊόν.

- Η αντίθεση (contrast) των εικόνων θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιτρέπει την ευχερή φωτοερμηνεία αντικειμένων όπως είναι τα κτίρια, τα δένδρα, οι θάμνοι κλπ.
- Ο κορεσμός φωτεινότητας (luminosity saturation) για κάθε πινακίδα και για κάθε κανάλι ξεχωριστά δεν πρέπει να υπερβαίνει το 0% για την τιμή 0 και το 0,5% για την τιμή 255 του ιστογράμματος. Το εύρος του ιστογράμματος θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον 230 τιμές ψηφιακών αριθμών (digital numbers).

#### 4. Τεχνικά χαρακτηριστικά του παραδοτέου υλικού για τις «ορθοεικόνες» νέων φωτοληψιών

- Ορθοεικόνες 4 φασματικών καναλιών, τα οποία θα μπορούν να συνδυαστούν μεταξύ τους, έτσι ώστε να προκύπτουν υπέρυθρες απεικονίσεις (G, R, NIR) ή απεικονίσεις σε φυσικά χρώματα (R, G, B). Οι ορθοεικόνες αυτές θα πρέπει να έχουν προκύψει είτε από έγχρωμες, υπέρυθρες δορυφορικές εικόνες (R, G, B, NIR), είτε από έγχρωμες, υπέρυθρες (R, G, B, NIR), αεροφωτογραφήσεις με χρήση ψηφιακού αερομεταφερόμενου δέκτη.
- Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) της ορθοεικόνας:  $\leq 0.8 \text{ m}$
- Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) του πρωτογενούς<sup>2</sup> υλικού  $\leq 0.8 \text{ m}$
- Γεωμετρική ακρίβεια  $RMSE_{xy} \leq 1.0 \text{ m}$  (επίπεδο εμπιστοσύνης 95%)
- Σύστημα γεωαναφοράς των ορθοεικόνων: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87)
- Μέγιστη απόκλιση των γωνιών λήψης μεταξύ των επαναλαμβανόμενων πρωτογενών δεδομένων:  $10^\circ$ .
- Χρόνος της 1<sup>ης</sup> φωτοληψίας: μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Χρονική απόσταση λήψης των πρωτογενών δεδομένων: ελάχιστη 25 ημερολογιακές ημέρες μέγιστη 30 ημερολογιακές ημέρες.
- Γεωγραφική κάλυψη: η περιοχή του Παραρτήματος Γ', όπως καθορίζεται, με βάση τις συντεταγμένες τους στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87), στο συνημμένο ψηφιακό αρχείο (shape file: batim\_bnd)
- Αριθμός ασυνεχειών στην ορθοεικόνα λόγω σφαλμάτων στο DTM: 0 (μηδέν)
- Αριθμός ασυνεχειών κατά μήκος γειτονικών πινακίδων: 0 (μηδέν)
- Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο της περιοχής έργου 0%
- Οι γραμμές «συρραφής» στο ορθοφωτομωσαϊκό θα πρέπει να είναι κατά μήκος γραμμικών χαρακτηριστικών, έτσι ώστε να μην παρατηρούνται ασυνέχειες στα απεικονιζόμενα χαρακτηριστικά της περιοχής και να αμβλύνονται ή ακόμα και να εξαλείφονται παρόμοια αρνητικά αποτελέσματά τους στην ποιότητα των εικόνων.
- Η αντίθεση (contrast) των εικόνων θα πρέπει να είναι τέτοια που να επιτρέπει την ευχερή φωτοερμηνεία αντικειμένων όπως είναι τα κτίρια, τα δένδρα, οι θάμνοι κλπ.
- Ο κορεσμός φωτεινότητας (luminosity saturation) για κάθε πινακίδα και για κάθε κανάλι ξεχωριστά δεν πρέπει να υπερβαίνει το 0% για την τιμή 0 και

<sup>2</sup> Στην περίπτωση των δορυφορικών δεδομένων το μέγεθος εικονοστοιχείου ( $\leq 0.8 \text{ m}$ ) αφορά τις παγχρωματικές εικόνες, από τις οποίες - κατόπιν επεξεργασίας με τις πολυφασματικές (pansharpening) - προκύπτει το ζητούμενο έγχρωμο προϊόν.

το 0,5% για την τιμή 255 του ιστογράμματος. Το εύρος του ιστογράμματος θα πρέπει να καλύπτει τουλάχιστον 230 τιμές ψηφιακών αριθμών (digital numbers).

## 5. Παραδοτέα

### 5.1 Ψηφιακά αρχεία ορθοεικόνων

#### Περιεχόμενο

- Τα παραδοτέα θα είναι οργανωμένα σε ψηφιακό φάκελο, ο οποίος θα φέρει ως όνομα την ημερομηνία λήψης των πρωτογενών δεδομένων.
- Εντός του ψηφιακού φακέλου θα έχουν αποθηκευθεί οι ζητούμενες ορθοεικόνες σε αρχεία σύμφωνα με την διανομή ΕΓΣΑ '87 για την κλίμακα 1:5.000 (διαστάσεις πινακίδας: [4.000m (Α-Δ) x 3.000m (Β-Ν)])
- Κάθε πινακίδα πρέπει να διατηρεί το μέγεθος του εικονοστοιχείου (pixel size) των πρωτογενών δεδομένων, από τα οποία προήλθε.
- Σε περίπτωση που σε μία πινακίδα, η ζητούμενη περιοχή δεν καλύπτει πλήρως την πινακίδα, τότε το τμήμα της πινακίδας που είναι εκτός των ορίων της ζητούμενης περιοχής θα αφαιρεθεί. Τα δεδομένα για κάθε πινακίδα ορθοφωτοχάρτη θα είναι αποθηκευμένα σε ένα αρχείο tiff R, G, B, NIR / 8-bit, του οποίου το όνομα θα είναι της μορφής: xxxxyyyyyy\_mm\_yy.tif όπου:
  - xxxxx: το ακέραιο μέρος της ΕΓΣΑ '87 τετμημένης του κάτω αριστερά εικονοστοιχείου (pixel) της πινακίδας, σε χιλιάδες μέτρα.
  - yyyyy: το ακέραιο μέρος της ΕΓΣΑ '87 τεταγμένης του κάτω αριστερά εικονοστοιχείου (pixel) της πινακίδας, σε χιλιάδες μέτρα.
  - dd: η ημέρα φωτοληψίας των πρωτογενών δεδομένων
  - mm: ο μήνας φωτοληψίας των πρωτογενών δεδομένων
  - yy: τα δυο τελευταία ψηφία του έτους φωτοληψίας
  - Τα ανωτέρω tiff αρχεία συνοδεύονται και από τα αντίστοιχα ascii world file tfw.
- Τα παραδοτέα αυτά παραδίδονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα των παραδόσεων.

#### Μέσο παράδοσης

- Οι ψηφιακές ορθοδιορθωμένες εικόνες παραδίδονται σε DVD διαμέτρου 12 cm και χωρητικότητας ίσης ή μεγαλύτερης των 4,7 GB ή σε οποιοδήποτε άλλο μέσο αποθήκευσης συμφωνηθεί μεταξύ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε και του Αναδόχου.
- Η ταχύτητα εγγραφής θα πρέπει να είναι 8x ή μικρότερη.
- Τα DVD θα είναι αριθμημένα και θα έχουν επικολλημένη σε αυτά αυτοκόλλητη ετικέτα η οποία θα περιέχει εκτυπωμένα τα κάτωθι στοιχεία (βλ. επίσης συνημμένο υπόδειγμα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'** του παρόντος τεύχους):
  - Την επωνυμία και το λογότυπο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
  - Τον τίτλο της Σύμβασης.

- ο Τον Α/Α του DVD.
  - ο Την επωνυμία του Αναδόχου.
  - ο Τον κατάλογο των αρχείων με τις ορθοδιορθωμένες εικόνες.
  - ο Τον κατάλογο των αρχείων μεταδεδομένων των ορθοδιορθωμένων εικόνων.
  - ο Την ημερομηνία παράδοσης.
- Τα ίδια στοιχεία θα αναγράφονται και στην ετικέτα που συνοδεύει την πλαστική προστατευτική θήκη των DVD.
  - Η τεκμηρίωση των αρχείων στο παραδοτέο μέσο θα είναι στην Ελληνική Γλώσσα, με Ελληνικούς χαρακτήρες (Greek Windows), εκτός από αρχεία και στοιχεία που πρέπει αναγκαστικά να αποδοθούν σε άλλη γλώσσα. Σε αυτή την περίπτωση, που θα αποτελεί εξαίρεση, θα χρησιμοποιούνται λατινικοί χαρακτήρες.

## 5.2 Ψηφιακά αρχεία πρωτογενών δορυφορικών δεδομένων

- Για τις περιπτώσεις εκείνες όπου οι ορθοεικόνες προκύπτουν από δορυφορικές λήψεις, τότε παραδίδονται όλα τα πρωτογενή δορυφορικά δεδομένα, στο αυθεντικό μέσο αποθήκευσής τους από το φορέα παροχής δορυφορικών δεδομένων) με ραδιομετρική ανάλυση 8-bit ή καλύτερης, και σε μορφή GeoTIFF. Τα πρωτογενή δεδομένα θα πρέπει να έχουν υποστεί προεπεξεργασία και κατ' ελάχιστο να είναι διορθωμένα από ραδιομετρικές παραμορφώσεις (λόγω ευαισθησίας των αισθητήρων των δορυφόρων λήψης), αλλά και από γεωμετρικές παραμορφώσεις από συστηματικά σφάλματα (γήινη περιστροφή και καμπυλότητα, ύψος τροχιάς δορυφόρου, κ.α.).
- Επισυνάπτονται τα αρχεία των μεταδεδομένων των πρωτογενών εικόνων καθώς και τα αρχεία που περιέχουν τις εσωτερικές παραμέτρους λήψης των εικόνων
- Παραδίδεται επιστολή από τον Οίκο Παροχής δεδομένων του Δορυφόρου για την άδεια χρήσης όλων των δεδομένων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

## 5.3 Μεταδεδομένα

- Τα αρχεία μεταδεδομένων των ορθοδιορθωμένων εικόνων (πινακίδων) θα πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνουν:
  - ο Την επωνυμία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
  - ο Τον τίτλο της σύμβασης
  - ο Τον Α/Α του DVD
  - ο Την επωνυμία του Αναδόχου

- ο Την ονομασία περιοχής, τα στοιχεία της οποίας περιέχονται στο DVD.
- ο Την ημερομηνία συλλογής των πρωτογενών δεδομένων.
- ο Το γεωγραφικό πλαίσιο κάλυψης (geographic extent)
- ο Στοιχεία των πρωτογενών πηγών που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των ορθοφωτοχαρτών (π.χ. δέκτης που χρησιμοποιήθηκε για την συλλογή των στοιχείων, ημερομηνίες λήψης, γωνία λήψης (εάν πρόκειται για δορυφορικές εικόνες), μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size) κλπ.).
- ο Στην περίπτωση που διεξαχθεί ορθοαναγωγή θα πρέπει να περιγραφούν τα στοιχεία του DTM που χρησιμοποιήθηκε, όπως πηγή προέλευσης, μέγεθος καννάβου (grid size), απόλυτες χωρικές ακρίβειες, χρονολογία δημιουργίας. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα (added value, off-the-shelf) ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα.
- ο Περιγραφή της μεθόδου δημιουργίας των παραδοτέων.

Η τεκμηρίωση θα είναι στην Ελληνική Γλώσσα, με Ελληνικούς χαρακτήρες (Greek Windows), εκτός από περιπτώσεις που πρέπει αναγκαστικά να αποδοθούν σε άλλη γλώσσα. Σε αυτή την περίπτωση, που θα αποτελεί εξαίρεση, θα χρησιμοποιούνται λατινικοί χαρακτήρες.

#### **5.4 Δεδομένα για έλεγχο ποιότητας παραδοτέων**

Με την υποβολή των παραδοτέων των ορθοδιορθωμένων εικόνων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με μορφή αναφοράς τα αποτελέσματα (reports) των επιλύσεων καθώς και τα σημεία ελέγχου που έχουν χρησιμοποιηθεί για την ορθοαναγωγή), έτσι ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος της γεωμετρικής ακρίβειας των δεδομένων. Στην περίπτωση που θα παραδοθούν έτοιμα ορθοδιορθωμένα ψηφιακά προϊόντα, δεν απαιτείται η υποβολή της προαναφερθείσας αναφοράς.

Οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται από τα σημεία ελέγχου είναι:

- Τα σημεία θα πρέπει να είναι «καλώς αναγνωρίσιμα» στη ορθοδιορθωμένη εικόνα.
- Η κατανομή των παραπάνω αναφερομένων σημείων ελέγχου πρέπει να είναι ομοιόμορφη και να καλύπτει όλη την έκταση που απεικονίζεται σε κάθε εικόνα.
- Τα ανωτέρω σημεία μπορεί να έχουν προέλθει από χαρτογραφικά υπόβαθρα ή μετρήσεις υπαίθρου έτσι ώστε να εξασφαλίζουν τις προδιαγραφές ακριβείας που τέθηκαν.

## 6. Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης

Η μεθοδολογία της ορθοαναγωγής που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι ικανή ώστε να προκύψουν τελικά παραδοτέα που να πληρούν τις προκαθορισμένες τιμές απόλυτης χωρικής ακρίβειας.

Η τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης θα προσδιορίζει πλήρως και επαρκώς τα πρωτογενή στοιχεία και τις τεχνικές / μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των ορθοδιορθωμένων εικόνων, προκειμένου να διαπιστώνεται ότι πληρούνται οι προδιαγραφές των προμηθευόμενων ειδών.

Επίσης, η τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει πλήρη περιγραφή αναφορικά με το περιεχόμενο και την οργάνωση των δεδομένων έτσι ώστε να είναι δυνατή η κατανόηση και η χρήση των παραδοτέων στοιχείων. Τέλος, θα περιέχει όλη εκείνη την πληροφορία που θα τεκμηριώνει την πλήρωση των απαιτήσεων των προδιαγραφών και θα επιτρέπει τον έλεγχο της ποιότητας.

Κατ' ελάχιστον, τα στοιχεία πληροφορίας που θα περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση είναι:

- Στοιχεία της Σύμβασης (Τίτλος, χρονολογία).
- Στοιχεία Αναδόχου (Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία, Εκπρόσωπος, διεύθυνση, τηλέφωνα, φαξ και e-mail).
- Στοιχεία πρωτογενών εικόνων που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή των ορθοδιορθωμένων εικόνων. Τέτοιου είδους (μη περιοριστικά) στοιχεία είναι τα ακόλουθα:
  - Ο τύπος του δέκτη που χρησιμοποιήθηκε για τη συλλογή των στοιχείων. Εάν και εφόσον χρησιμοποιήθηκαν διαφορετικά πρωτογενή δεδομένα (περίπτωση δορυφορικών εικόνων, οι οποίες προέρχονται από διαφορετικούς δορυφόρους) να δοθεί πίνακας με τον κωδικό κάθε πινακίδας ορθοδιορθωμένης εικόνας και την πρωτογενή δορυφορική εικόνα που χρησιμοποιήθηκε.
  - Ημερομηνίες φωτοληψίας
  - Μέγεθος εικονοστοιχείου (pixel size)
  - Γωνία λήψης εικόνας
- Στοιχεία της μεθόδου ορθοδιόρθωσης των εικόνων (GCP από τοπογραφικούς χάρτες / τοπογραφικές μετρήσεις GPS): Πηγή / υπηρεσία προέλευσης χαρτών / σημείων GCP, κλίμακες χαρτών, χωρικές ακρίβειες χαρτών / σημείων GCP από τοπογραφικές μετρήσεις, χρονολογία δημιουργίας χαρτών.
- Στοιχεία του DTM που χρησιμοποιήθηκε, όπως πηγή προέλευσης, μέγεθος καννάβου (grid size), απόλυτες χωρικές ακρίβειες, χρονολογία δημιουργίας.
- Φωτοσταθερά που χρησιμοποιήθηκαν για τη δημιουργία των παραδοτέων (αριθμός, συντεταγμένες χρησιμοποιηθέντων σημείων, πηγή μέτρησής τους (GPS, κ.λπ.), χωρικές ακρίβειες (απόλυτες /



σχετικές ακρίβειες), κατανομή (ψηφιακό διάγραμμα με τις θέσεις τους), μέσο τετραγωνικό σφάλμα (RMS) ανά σημείο και στο σύνολό τους, σκαριφήματα της θέσης τους). Παραδίδονται επίσης τα αποτελέσματα (reports) των επιλύσεων της ορθοδιόρθωσης.

- Περιγραφή της μεθόδου δημιουργίας των παραδοτέων και των μεταδεδομένων τους. Θα πρέπει επίσης να πραγματοποιηθεί αναφορά στα διεθνή πρότυπα τα οποία χρησιμοποιήθηκαν στα στάδια της παραγωγής των ορθοδιορθωμένων εικόνων και των μεταδεδομένων τους, αλλά και του εσωτερικού ελέγχου ποιότητας της διαδικασίας παραγωγής τους.
- Περιγραφή της οργάνωσης και αποθήκευσης των παραδοτέων.
- Περιγραφή των εσωτερικών ελέγχων ποιότητας που διεξάγονται από τον Ανάδοχο για τη διασφάλιση της πλήρωσης των τεχνικών προδιαγραφών, και τα αποτελέσματά τους. Τα σημεία ελέγχου (check points) που θα χρησιμοποιηθούν για τους εσωτερικούς ελέγχους ακριβείας (αριθμός, συντεταγμένες χρησιμοποιηθέντων σημείων, πηγή μέτρησής τους (GPS, κ.λπ.), χωρικές ακρίβειες, κατανομή, μέσο τετραγωνικό σφάλμα (RMS) ανά σημείο και στο σύνολό τους), σκαριφήματα της θέσης τους), θα είναι διαφορετικά από τα φωτοσταθερά (control points) που θα χρησιμοποιηθούν για την επίλυση της ορθοδιόρθωσης.
- Η τεχνική έκθεση θα παραδοθεί σε εκτυπωμένη (2 αντίγραφα) και ψηφιακή μορφή (αρχείο MS Word, Office 2003).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση της προμήθειας ορίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι και την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από την 5<sup>η</sup> Παράδοση.
2. Αναλυτικότερα τα στάδια των παραδόσεων καθώς και των σχετικών σε αυτά παραδοτέων ορίζονται ως ακολούθως:
  - 1<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα υπογραφής της σύμβασης, παραδίδονται τα παραδοτέα των «Ορθοεικόνων Λήψης Αναφοράς» καθώς και τα παραδοτέα που προέρχονται από την πρώτη φωτοληψία.
  - 2<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 1<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την δεύτερη φωτοληψία.
  - 3<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 2<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την τρίτη φωτοληψία.
  - 4<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 3<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την τέταρτη φωτοληψία.
  - 5<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 4<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την πέμπτη φωτοληψία.
3. Η Σύμβαση ολοκληρώνεται με την οριστική παραλαβή των παραδοτέων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει τις ως άνω προθεσμίες, εφόσον κρίνει τούτο απαραίτητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Κανονισμού Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Η παράταση θα γίνει εγγράφως. Η παράταση αυτών είναι δυνατόν να οδηγήσει και σε παράταση της συνολικής προθεσμίας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η περιοχή ενδιαφέροντος αφορά στην περιοχή της Β.Α. Αττικής που επλήγη από τις πυρκαγιές του Αυγούστου του 2009 και περικλείεται εντός του ορίου το οποίο αναφέρεται στο Παράρτημα Α του άρθρου 1 παρ. 1 του Νόμου..... (υπό ψήφιση) πλέον περιμετρικής αυτού ζώνης πλάτους 1km (buffer zone). Η συνολική επιφάνεια της περιοχής ενδιαφέροντος της σύμβασης ανέρχεται σε περίπου 270 τετρ. Χλμ.

Τα προς προμήθεια ψηφιακά δεδομένα (ορθοεικόνες) της παρούσας Διακήρυξης θα πρέπει να καλύπτουν την έκταση της περιοχής ενδιαφέροντος η οποία προσδιορίζεται στο ψηφιακό αρχείο το οποίο συνοδεύει το Τεύχος της Διακήρυξης. Το ψηφιακό αυτό αρχείο είναι μορφής ESRI shape file και το σύστημα αναφοράς των δεδομένων του είναι το ΕΓΣΑ '87 (συνημμένο ψηφιακό αρχείο: batim\_bnd).

Παρουσιάζεται ακολούθως εποπτικός χάρτης της περιοχής ενδιαφέροντος για την οποία ζητούνται οι ορθοεικόνες.

## ΕΠΟΠΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΕΝΤΥΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: \_\_\_\_\_

**Πίνακας Βασικών Χαρακτηριστικών Προσφερόμενου Προϊόντος «Ορθοεικόνες  
Λήψης Αναφοράς»**

A/A	Παράμετρος	Ελάχιστες απαιτήσεις προϊόντος	Προδιαγραφή προσφερόμενου προϊόντος (συμπληρώνεται από τον υποψήφιο) <sup>3</sup>
1.	Είδος πρωτογενούς υλικού από το οποίο θα προέλθει το προσφερόμενο προϊόν (π.χ. αεροφωτογραφίες, δορυφορικές εικόνες)	Αεροφωτογραφίες με Αναλογικό δέκτη, ή Αεροφωτογραφίες με Ψηφιακό δέκτη, ή Δορυφορικές Εικόνες	
2.	Εμπορικό όνομα του πρωτογενούς υλικού (αεροφωτογραφιών ή εικόνων) που θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία των ορθοεικόνων (Εάν δεν υπάρχει εμπορικά αναγνωρισμένο όνομα για το πρωτογενές υλικό, συμπληρώνεται από τον υποψήφιο η περιγραφή του υλικού αυτού)		
3.	Συνδυασμός φασματικών καναλιών πρωτογενούς υλικού	R, G, B	
4.	Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) του πρωτογενούς υλικού (όπως αυτό προκύπτει είτε από σάρωση αναλογικών προϊόντων (αναλογικές φωτομηχανές) είτε απευθείας προερχόμενο από ψηφιακούς δέκτες) στο έδαφος (σε μέτρα)	<= 0.8	
5.	Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) της ορθοεικόνας:	<= 0.8 m	
6.	Περίοδος Φωτοληψίας	25/08/2009 – 25/10/2009	
7.	Συνδυασμός φασματικών καναλιών των ορθοεικόνων	R, G, B	
8.	Σύστημα γεωαναφοράς των στοιχείων	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87)	
9.	Γεωμετρική ακρίβεια Ορθοεικόνων RMSExy (επίπεδο εμπιστοσύνης 95%)	<= 1.0 m στο έδαφος	
10.	Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο της περιοχής έργου	0%	
11.	Κορεσμός Φωτεινότητας (luminosity saturation) για κάθε ορθοεικόνα	0% για την τιμή 0 & 0,5% για την τιμή 255	
12.	Εύρος ιστογράμματος ορθοεικόνας	230 τιμές ψηφιακών αριθμών (digital numbers)	
13.	Αριθμός ασυνεχειών στην ορθοεικόνα λόγω σφαλμάτων στο DTM	0	
14.	Αριθμός ασυνεχειών κατά μήκος γειτονικών πινακίδων	0	
15.	Γεωγραφική κάλυψη παραγωγής ορθοεικόνων	Σύμφωνα με την περιοχή που ορίζεται στον Παράρτημα Γ του παρόντος τεύχους και το συνημμένο ψηφιακό αρχείο μορφής shape file batim_bnd	

<sup>3</sup> Τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων προϊόντων θα πρέπει να πληρούν, κατ' ελάχιστον, τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στο Παράρτημα Α' του παρόντος τεύχους. Σε περίπτωση κατά την οποία η προσφορά περιλαμβάνει συνδυασμό προϊόντων, τότε αναφέρονται τα χαρακτηριστικά κάθε ενός από τα προσφερόμενα προϊόντα. Σε αυτήν την περίπτωση, ΟΛΑ ΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α')

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: \_\_\_\_\_

**Πίνακας Βασικών Χαρακτηριστικών Προσφερόμενου Προϊόντος «Ορθοεικόνες  
Νέων Φωτοληψιών»**

A/A	Παράμετρος	Ελάχιστες απαιτήσεις προϊόντος	Προδιαγραφή προσφερόμενου προϊόντος (συμπληρώνεται από τον υποψήφιο) <sup>4</sup>
1.	Είδος πρωτογενούς υλικού από το οποίο θα προέλθει το προσφερόμενο προϊόν (π.χ. αεροφωτογραφίες, δορυφορικές εικόνες)	Αεροφωτογραφίες από αερομεταφερόμενο ψηφιακό δέκτη ή από Δορυφορικές Εικόνες	
2.	Εμπορικό όνομα του πρωτογενούς υλικού (αεροφωτογραφιών ή εικόνων) που θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία των ορθοεικόνων (Εάν δεν υπάρχει εμπορικά αναγνωρισμένο όνομα για το πρωτογενές υλικό, συμπληρώνεται από τον υποψήφιο η περιγραφή του υλικού αυτού)		
3.	Φασματικά κανάλια πρωτογενούς υλικού (4 κανάλια σε ένα αρχείο).	R, G, B, NIR	
4.	Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) του πρωτογενούς υλικού	<= 0.8 m	
5.	Μέγεθος εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD) της ορθοεικόνας:	<= 0.8 m	
6.	Χρόνος της 1ης φωτοληψίας	μετά την υπογραφή της σύμβασης.	
7.	Χρονική απόσταση λήψης των πρωτογενών δεδομένων	25 – 30 ημερολογιακές ημέρες.	
8.	Μέγιστη απόκλιση των γωνιών λήψης των διαχρονικών πρωτογενών δεδομένων	<=10°.	
9.	Φασματικά κανάλια πρωτογενούς υλικού (4 κανάλια σε ένα αρχείο).	R, G, B, NIR	
10.	Σύστημα γεωαναφοράς	Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87)	
11.	Γεωμετρική ακρίβεια Ορθοεικόνων RMSE <sub>xy</sub> (επίπεδο εμπιστοσύνης 95%)	<= 1.0 m στο έδαφος	
12.	Ποσοστό νεφοκάλυψης στο σύνολο της περιοχής έργου	0%	
13.	Κορεσμός Φωτεινότητας (luminosity saturation) για κάθε ορθοεικόνα	0% για την τιμή 0 & 0,5% για την τιμή 255	
14.	Εύρος ιστογράμματος ορθοεικόνας	230 τιμές ψηφιακών αριθμών (digital numbers)	
15.	Αριθμός ασυνεχειών στην ορθοεικόνα λόγω σφαλμάτων στο DTM	0	
16.	Αριθμός ασυνεχειών κατά μήκος γειτονικών πινακίδων	0	
17.	Γεωγραφική κάλυψη παραγωγής ορθοεικόνων	Σύμφωνα με την περιοχή που ορίζεται στον Παράρτημα Γ του παρόντος τεύχους και το συνημμένο ψηφιακό αρχείο μορφής shape file batim_bnd	

<sup>4</sup> Τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων προϊόντων θα πρέπει να πληρούν, κατ' ελάχιστον, τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στο Παράρτημα Α' του παρόντος τεύχους.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΟΡΘΟΕΙΚΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ Β.Α ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΝ 08/2009</b>						
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ</b>						
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΥΡΩ) (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)</b>		79.500				
<b>ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ</b>						
<b>ΜΟΝΑΔΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ</b>			<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ (ΕΥΡΩ)</b>		<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ (ΕΥΡΩ)</b>
Το προς προμήθεια αντικείμενο όπως αυτό καθορίζεται στο παρόν τεύχος.	1	X	Ολογράφως		=	
			Αριθμητικά		=	
<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :</b>	Τιμές μονάδος σε Ευρώ (Αριθμητικά & Ολογράφως) που δεσμεύουν τον Προσφέροντα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη τιμή.					
	Οι υπολογισμοί γίνονται με ευθύνη του διαγωνιζόμενου					
<b>Σημείωση:</b> Θα αναγραφούν τα αριθμητικά στοιχεία χωρίς όρους, σχόλια κ.λ.π						



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' - ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ**

	 <b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.</b>
	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>
	<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ</b>
	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ</b>
	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ:</b> DVD X/Y <b>HH/MM/EEEE</b>	

**ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΟΠΙΣΘΙΑΣ ΟΨΗΣ ΘΗΚΗΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ**

<b>DVD Χ/Υ</b>		<b>DVD Χ/Υ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ</b>		<b>ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ</b>
<b>ΧΧ-ΥΥ</b>		<b>ΧΧ-ΥΥ</b>

**Παρατηρήσεις:**

Η εκτύπωση μπορεί να είναι έγχρωμη ή ασπρόμαυρη.

Στη θέση «ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ» αναγράφεται ο τίτλος που ορίζεται στην αντίστοιχη παράγραφο των παραδοτέων για το αποθηκευτικό μέσο.

Στη θέση «DVD» αναγράφεται το είδος του αποθηκευτικού μέσου και δίνονται ο συνολικός αριθμός των αποθηκευτικών μέσων που απαρτίζουν το συγκεκριμένο παραδοτέο (Υ) και ο αύξων αριθμός (Χ) του εν λόγω αποθηκευτικού μέσου ακόμα και στην περίπτωση όπου το παραδοτέο αποτελείται από ένα μόνο αποθηκευτικό μέσο.

Στη θέση «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ» αναγράφεται το πλήρες ανάδοχο σχήμα της προμήθειας ή μέρος αυτού.

Στην εσωτερική πλευρά του εξώφυλλου εμπρόσθιας όψης (αριστερό πλαίσιο υποδείγματος) αναγράφονται (προαιρετικά) στοιχεία σχετικά με το αποθηκευτικό μέσο κατά την κρίση του αναδόχου.

**ΚΥΚΛΙΚΗ ΕΤΙΚΕΤΑ ΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΣΚΟΥ****Παρατηρήσεις:**

- Η εκτύπωση μπορεί να είναι έγχρωμη ή ασπρόμαυρη.
- Στη θέση «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ» αναγράφεται το πλήρες ανάδοχο σχήμα της προμήθειας ή μέρος αυτού.
- Στη θέση «ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ» αναγράφεται ο τίτλος που ορίζεται στην αντίστοιχη παράγραφο των παραδοτέων για το αποθηκευτικό μέσο. Στην ακόλουθη σειρά αναγράφεται ο συνολικός αριθμός των αποθηκευτικών μέσων που απαρτίζουν το συγκεκριμένο παραδοτέο (Υ) και ο αύξων αριθμός (Χ) του εν λόγω αποθηκευτικού μέσου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Στο Χολαργό, σήμερα την ..... 2010 **μεταξύ:**

Α) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»** (ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ.....) που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, Λ. Μεσογείων 288, που αποκαλείται χάριν συντομίας **η Εταιρεία**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τ...  
..... και

Β) της ..... εταιρείας με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στ...  
....., οδός ..... αρ. ...., (ΑΦΜ ..... / ΔΟΥ : .....),  
αναφερόμενη στο εξής **“ο προμηθευτής”** η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τ...  
..... σύμφωνα με την υπ’ αριθμ.....  
....., συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα  
ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη εταιρεία προσκάλεσε με σχετική επιστολή της και σύμφωνα με τον Κανονισμό προμηθειών και υπηρεσιών της, προμηθευτές για να προμηθευτεί ορθοεικόνες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος Διακήρυξης Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης.

Από την αναφερόμενη διαδικασία και με την από ..... απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου της εταιρείας η οποία κοινοποιήθηκε στο ανάδοχο στις..., ανακηρύχτηκε ανάδοχος η .....παρέχουσα / προμηθεύτρια εταιρεία.

Με την παρούσα σύμβαση ο προμηθευτής αναλαμβάνει την υποχρέωση, να εκπληρώσει τα αναφερόμενα στην προσφορά του σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους έτσι όπως περιγράφονται παρακάτω:

**ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

α) η προμήθεια έγχρωμων, υπέρυθρων (R, G, B, NIR), ορθοδιορθωμένων (σε ΕΓΣΑ'87) ψηφιακών εικόνων (καλούμενες εφεξής και «ορθοεικόνες») οι οποίες θα απεικονίζουν την περιοχή ενδιαφέροντος ανά χρονικό διάστημα περίπου ενός μηνός και για πέντε μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα και με το χρονοδιαγράμμα του **Παράρτηματος Β'** του Τεύχους Διακήρυξης.

Οι ορθοεικόνες αυτές θα προέρχονται είτε από έγχρωμες, υπέρυθρες αεροφωτοληψίες ψηφιακής λήψης, είτε από έγχρωμες δορυφορικές εικόνες.

β) η προμήθεια έγχρωμων, (R, G, B), ορθοδιορθωμένων (σε ΕΓΣΑ'87) ψηφιακών εικόνων ) οι οποίες θα απεικονίζουν την περιοχή ενδιαφέροντος σε χρονική στιγμή κατά την περίοδο από 25/08/2009 (πέρας πυρκαγιάς) έως 25/10/2009 (καλούμενες εφεξής και «Ορθοεικόνες Λήψης Αναφοράς») σύμφωνα και με το χρονοδιαγράμμα του **Παράρτηματος Β'** του Τεύχους Διακήρυξης.

Οι Ορθοεικόνες Λήψης Αναφοράς θα προέρχονται είτε από έγχρωμες δορυφορικές λήψεις είτε από έγχρωμες αεροφωτογραφήσεις με χρήση ψηφιακού δέκτη ή αναλογικού δέκτη του οποίου τα προϊόντα (φίλμ/διαθετικά) έχουν υποστεί σάρωση.

Οι ορθοεικόνες της παρούσας προμήθειας θα χρησιμοποιηθούν από την Κτηματολόγιο Α.Ε. ως ψηφιακά υπόβαθρα, βάσει των οποίων θα εντοπίζονται τυχόν αυθαίρετα κτίσματα στην περιοχή ενδιαφέροντος.

Η περιοχή ενδιαφέροντος προσδιορίζεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Γ'** του Τεύχους Διακήρυξης.

Λεπτομερή στοιχεία για το αντικείμενο της προμήθειας καθορίζονται στο **Παράρτημα Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές» του Τεύχους Διακήρυξης του διαγωνισμού**

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι και την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από την 5<sup>η</sup> Παράδοση.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Το συμβατικό τίμημα της προμήθειας, ορίζεται στο ποσό των ..... **Ευρώ**. Στο ποσό αυτό δε συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. 19%, ο οποίος επιβαρύνει την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

## **ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο σύνολό του, μετά την διαδικασία της οριστικής παραλαβής και την σύνταξη του σχετικού Πρωτοκόλλου .

Η εξόφληση των εκδοθέντων τιμολογίων θα γίνεται το αργότερο εντός 60 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους από την εταιρεία.

## **ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης ο προμηθευτής κατέθεσε την υπ' αριθμόν....εγγυητική επιστολή της.....συνολικού ποσού....,που αντιπροσωπεύει το 10% του Συμβατικού Τιμήματος που αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας, χωρίς Φ.Π.Α.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ισχύει για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης και εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον προμηθευτή, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την οριστική παραλαβή και ύστερα από αίτησή του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κατά αυτής από οποιαδήποτε αιτία.

**ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΚΧΩΡΗΣΗ –ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Απαγορεύεται στον προμηθευτή να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος της προμήθειας. Σε περίπτωση σοβαρής ασθένειας του προμηθευτή, η οποία τον καθιστά ανίκανο για περαιτέρω εκτέλεση της σύμβασης ή σε περίπτωση άλλης αντικειμενικής αδυναμίας, η οποία αποδεδειγμένα δεν επιτρέπει τη συνέχιση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο η εκχώρηση.

Η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με αυτά του προμηθευτή ή του υποκαθιστάμενου μέλους.

**ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

1. Ο προμηθευτής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για την καλή και άρτια εκτέλεση της προμήθειας σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Ο προμηθευτής υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του επιβλέποντα, να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας από την εταιρεία.
3. Σε περίπτωση άρνησης του προμηθευτή να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του επιβλέποντα ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, η εταιρεία μπορεί ή ίδια να πραγματοποιήσει αυτές. Η δαπάνη αποκατάστασης βαρύνει τον προμηθευτή και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.
4. Εάν παρίσταται ανάγκη μεταβολής της εκτελούμενης προμήθειας, η εταιρεία μπορεί να ζητά και τη γνώμη του προμηθευτή. Ο προμηθευτής εκφράζει, εγγράφως, την άποψή του και πρέπει να αποδείξει ότι η μεταβολή δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα (παραλείψη ή ελάττωμα). Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να κάνει τις μεταβολές ή τροποποιήσεις που ζητούνται από την εταιρεία. Ο προμηθευτής δε δικαιούται τυχόν επί πλέον αμοιβής εάν οι μεταβολές οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

**ΑΡΘΡΟ 8: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η παρακολούθηση της εκτελούμενης προμήθειας εκ μέρους της εταιρείας γίνεται από την ..... (αναγράφεται η αρμόδια υπηρεσία) και το οριζόμενο από αυτήν πρόσωπο (επιβλέπων).
2. Ο επιβλέπων είναι σε συνεχή επαφή με τον προμηθευτή, προσκαλεί αυτόν σε συσκέψεις, απευθύνεται εγγράφως προς αυτόν, δίνει συγκεκριμένες οδηγίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις και γενικά ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή στοιχεία για την εκτέλεση της προμήθειας.
3. Ο επιβλέπων ενημερώνει τα αρμόδια όργανα της εταιρείας και γενικώς ενεργεί σύμφωνα με τις καθοριζόμενες διαδικασίες αυτής. Μπορεί δε να τηρεί Έντυπο Παρακολούθησης στο οποίο καταγράφει τις σχετικές ενέργειες παρακολούθησης.

**ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

1. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση της προμήθειας ορίζεται ως το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι και την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από την 5<sup>η</sup> Παράδοση.

- Αναλυτικότερα τα στάδια των παραδόσεων καθώς και των σχετικών σε αυτά παραδοτέων ορίζονται ως ακολούθως:

**1<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα υπογραφής της σύμβασης, παραδίδονται τα παραδοτέα των «Ορθοεικόνων Λήψης Αναφοράς» καθώς και τα παραδοτέα που προέρχονται από την πρώτη φωτοληψία

**2<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 1<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την δεύτερη φωτοληψία.

**3<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 2<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την τρίτη φωτοληψία.

**4<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 3<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την τέταρτη φωτοληψία.

**5<sup>η</sup> Παράδοση:** Μέχρι την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από τον μήνα της 4<sup>ης</sup> παράδοσης παραδίδονται τα παραδοτέα που προέρχονται από την πέμπτη φωτοληψία.

- Η Σύμβαση ολοκληρώνεται με την οριστική παραλαβή των παραδοτέων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2. Παράταση των προθεσμιών μπορεί να δοθεί από την εταιρεία μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του προμηθευτή. Στο σχετικό αίτημα πρέπει να περιέχονται σοβαροί λόγοι για την αιτούμενη παράταση πέραν της συμβατικής διάρκειας. Υποβάλλεται είτε πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας είτε μετά. Στη δεύτερη περίπτωση η εταιρεία δεν παραλαμβάνει την προμήθεια, μέχρι να εκδοθεί απόφαση για την παράταση.

3. Αν παρέλθουν οι συμφωνημένες ημερομηνίες παράδοσης και τα παραδοτέα δεν παραδοθούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε ο προμηθευτής υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσό 500€.

4. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα ενός μηνός από τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες παράδοσης η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δύναται να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.

5. Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο προμηθευτής αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε υπαιτιότητα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

6. Η επιβαλλόμενη ποινική ρήτρα για τυχόν καθυστέρηση ή υπέρβαση του χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του προμηθευτή, θα παρακρατείται από την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή την αμοιβή του Αναδόχου.

7. Η εταιρεία, σε περίπτωση επιβολής ποινικής ρήτρας, διατηρεί το δικαίωμά της να κηρύξει τον προμηθευτή έκπτωτο.

**ΑΡΘΡΟ 10: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

1. Η Οριστική παραλαβή θα πραγματοποιηθεί έως την 22<sup>η</sup> ημέρα του επομένου μηνός από την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων, όπως αυτά καθορίζονται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ «Τεχνικές Προδιαγραφές»**, του Τεύχους Διακήρυξης

2. Η διαδικασία παραλαβής περιλαμβάνει ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο και γίνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο τεύχος του διαγωνισμού, τη σύμβαση και τον Κανονισμό Προμηθειών και Υπηρεσιών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται με σκοπό να εξετάζεται η συμμόρφωση των παραδοτέων με τις απαιτήσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών, όσον αφορά στην πληρότητα και την ορθότητά τους.

Στην περίπτωση που κρίνεται ότι :

- τα παραδοτέα ως προς την ορθότητά τους, δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις των ισχυουσών Τεχνικών Προδιαγραφών,
- τα παραδοτέα είναι ελλιπή ως προς την πληρότητα τους,

αποστέλλονται εγγράφως στον προμηθευτή οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες και εντολή για την εφαρμογή τους εντός του καθοριζόμενου με την εντολή χρόνου. Στην περίπτωση που ο προμηθευτής δεν προβεί στις διορθωτικές ενέργειες εντός της ταχθείσας με την εντολή διορθωτικών ενεργειών προθεσμίας, επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ανά ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης, ίση με το ποσό των 500€.

Η ποινική ρήτρα δεν επιβάλλεται αν οι διορθωτικές ενέργειες δεν οφείλονται σε παραλείψεις του αναδόχου, αλλά πραγματοποιούνται κατόπιν υποδείξεων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την βελτιστοποίηση των παραδοτέων.

Στην περίπτωση που κατά τον επανέλεγχο διαπιστωθεί ότι ο προμηθευτής δεν προέβη στις απαιτούμενες διορθώσεις, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αποστέλλει σχετική επιστολή στον ανάδοχο με την οποία τον ενημερώνει ότι η υποβολή θεωρείται ως μη γενόμενη και η καθυστέρηση βαρύνει τον ανάδοχο.

3. Η οριστική παραλαβή πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες που ορίζονται στη σύμβαση από την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση. Εάν η παραλαβή δεν πραγματοποιηθεί στις προθεσμίες αυτές, για λόγους που δεν οφείλονται στον προμηθευτή, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί. Στην περίπτωση αυτή εάν διαπιστωθούν εκ των υστέρων και, πάντως, πριν από την εκκαθάριση της σύμβασης, ποιοτικές ή ποσοτικές διαφορές ο προμηθευτής υποχρεούται να συμπληρώσει τις ελλείψεις.

4. Κατά την οριστική παραλαβή συντάσσεται Πρωτόκολλο Παραλαβής.

**ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

1. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, την εκτέλεση μέρους ή και του συνόλου της προμήθειας. Η αναστολή



γνωστοποιείται εγγράφως στον προμηθευτή. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.

2. Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο προμηθευτής απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

3. Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή της εκτέλεσης της προμήθειας, παρατείνονται περισσότερο του ενός έτους τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη. Η εταιρεία όμως υποχρεούται να καταβάλλει την τυχόν οφειλόμενη αμοιβή για το μέρος της προμήθειας που έχει παραδοθεί και έχει παραληφθεί από την εταιρεία.

## **ΑΡΘΡΟ 12: ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση θανάτου ή πτώχευσης του προμηθευτή. Σε περίπτωση θανάτου ή πτώχευσης ενός από τους αποτελούντες τη σύμπραξη ή την Κοινοπραξία, ή την Ένωση προμηθευτών η σύμβαση συνεχίζεται, εφόσον είναι δυνατό, να εκτελείται από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες έως ότου ολοκληρωθεί η φάση στην οποία βρίσκεται η προμήθεια. Μετά την ολοκλήρωση της φάσης αυτής η εταιρεία μπορεί είτε να λύσει τη σύμβαση είτε να επιτρέψει τη συνέχιση πραγματοποίησης και των υπολοίπων φάσεων με ή χωρίς, κατά την κρίση της αντικατάσταση του ελλείποντος μέλους. Εάν ο προμηθευτής ή μέλος της σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας, ή της Ένωσης προμηθευτών τεθούν υπό εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή σε οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που φέρει σε κίνδυνο την εκτέλεση της σύμβασης, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναζητήσει την τυχόν ζημιά εκ του γεγονότος αυτού.

2. Η εταιρεία έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση όταν ο προμηθευτής δεν τηρεί τους όρους αυτής. Σε τέτοια περίπτωση η εταιρεία ειδοποιεί, εγγράφως, τον προμηθευτή, για τη συγκεκριμένη παράβαση και τον καλεί να συμμορφωθεί σε χρονικό διάστημα που εγγράφως θα ορίζεται στην επιστολή Διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης αυτού προβαίνει στην καταγγελία της σύμβασης.

3. Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, πριν από την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, αζημίως για αυτήν. Επίσης δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και κατά τη διάρκειά της καταβάλλοντας στον προμηθευτή μόνον την αμοιβή που αντιστοιχεί στις εκτελεσθείσες εργασίες χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε άλλης ζημίας.

4. Ο προμηθευτής δικαιούται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης, εάν η εταιρεία καθυστερεί, από υπαιτιότητά της, την έναρξη των εργασιών περισσότερο από έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και εάν είναι υπερήμερη, ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στις περιπτώσεις αυτές γεννάται υπέρ του προμηθευτή δικαίωμα αποζημίωσης μόνον για τη θετική του ζημιά από τον χρόνο της σχετικής έγγραφης όχλησης της εταιρείας από αυτόν.

5. Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, οι επιπτώσεις της οποίας διαρκούν περισσότερο από έξι (6) μήνες, η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως από

οποιοδήποτε μέρος. Η εργασία που έχει εκτελεστεί από τον προμηθευτή και έχει εγκριθεί πληρώνεται από την εταιρεία.

### **ΑΡΘΡΟ 13: ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

1. Η εταιρεία μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο στις περιπτώσεις παράβασης των όρων της σύμβασης. Πριν την κήρυξη αυτού ως έκπτωτου μπορεί να τον προσκαλέσει, εγγράφως να συμμορφωθεί σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Η μη συμμόρφωσή του συνεπάγεται αυτοδίκαια την έκπτωσή του. Εάν δεν προηγηθεί πρόσκληση για συμμόρφωση, απαιτείται κοινοποίηση σχετικής απόφασης η οποία λαμβάνεται από το αρμόδιο όργανο μετά από εισήγηση του επιβλέποντα.
2. Ο προμηθευτής που κηρύχθηκε έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει σε ορισμένο χρόνο ό,τι έχει πραγματοποιήσει μέχρι τότε. Μετά την έκπτωση η σύμβαση εκκαθαρίζεται και καταπίπτει υπέρ της εταιρείας η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα.
3. Η εταιρεία έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον προμηθευτή πλήρη αποζημίωση για ζημίες που υπέστη ή έξοδα που κατέβαλε εξαιτίας της έκπτωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Οι συμβαλλόμενοι, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ.
2. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και κάθε τροποποίησή της μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.
3. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει, η οποία δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά, θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

### **ΑΡΘΡΟ 15: ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

1. Ο προμηθευτής υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτική κάθε αλληλογραφία, σημείωση και έκθεση, σχετική με την εκτέλεση της προμήθειας από οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή άτομο.
2. Επίσης, ο προμηθευτής υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια και να λαμβάνει κάθε μέριμνα για την προστασία των πληροφοριών ή των αποτελεσμάτων τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. και προκύπτουν κατά την εκτέλεση των σχετικών με την παρούσα σύμβαση εργασιών.
3. Η υποχρέωση εχεμύθειας ισχύει και για τους δύο συμβαλλόμενους και θα διατηρηθεί και μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της παρούσας.

### **ΑΡΘΡΟ 16: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε γνωστοποίηση ή ανακοίνωση σε σχέση με την παρούσα θα γίνεται είτε με συστημένη επιστολή, είτε με φαξ, είτε με e-mail στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών που αναφέρονται παρακάτω ή με επίδοση δια δικαστικού επιμελητή.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Υπεύθυνος επικοινωνίας : .....

Διεύθυνση : Μεσογείων 288 Αθήνα TK 15562

Φαξ: .....

e-mail:.....

**("Προμηθευτής")**

Υπεύθυνος επικοινωνίας : .....

Διεύθυνση : .....

Φαξ : .....

e-mail .....

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως το παρόν σε πέντε (5) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε δύο, ενώ ένα θα κατατεθεί στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ****Για την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

.....

**(υπογραφή / σφραγίδα)****Για τον Προμηθευτή**

.....

**(υπογραφή / σφραγίδα)**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η '- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Εκδότης

.....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς την

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 288

Χολαργός 155 62

Εγγυητική Επιστολή μας υπ' αριθμ. .... για Ευρώ .....<sup>1</sup>

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ του .....<sup>2</sup> και μέχρι του ποσού των Ευρώ ....., για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης από τον παραπάνω, υπέρ του οποίου εγγυόμαστε και οποιαδήποτε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής κατ' αυτού, που<sup>3</sup> πηγάζει από τη σύμβαση .....

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

(εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

<sup>1</sup> Αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 10 % του συμβατικού τιμήματος.

<sup>2</sup> Αναγράφεται το όνομα του αναδόχου (φυσικού ή νομικού προσώπου) και σε περίπτωση κοινοπραξίας η ονομασία όλου του ανάδοχου σχήματος. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση είναι κοινή υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας και αφορά το σύνολο της σύμβασης. Εφόσον πρόκειται για κοινοπραξία προστίθεται «ατομικά και για κάθε ένα από τα μέλη της κοινοπραξίας και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μέλη αυτής».

<sup>3</sup> Αναγράφεται ο τίτλος της Σύμβασης, όπως αναφέρεται στην απόφαση κατακύρωσης.