



ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

ΑΘΗΝΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

<u>ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ</u>	3
<u>ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</u>	4
<u>ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</u>	4
<u>ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ /ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</u>	6
<u>ΑΡΘΡΟ 5. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ</u>	6
<u>ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / ΚΡΗΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</u>	6
<u>ΑΡΘΡΟ 7. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ</u>	8
<u>ΑΡΘΡΟ 8.ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	8
<u>ΑΡΘΡΟ 9. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</u>	9
<u>ΑΡΘΡΟ 10. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>	10
<u>ΑΡΘΡΟ 11. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ</u>	13
<u>ΑΡΘΡΟ 12. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</u>	18
<u>ΑΡΘΡΟ 13. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ</u>	18
<u>ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</u>	21
<u>ΑΡΘΡΟ 15. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ</u>	23
<u>ΑΡΘΡΟ 16. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ</u>	23
<u>ΑΡΘΡΟ 17. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ / ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</u>	25
<u>ΑΡΘΡΟ 18. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ</u>	26
<u>ΑΡΘΡΟ 19. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	27
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</u>	32
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>	42
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ</u>	52
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)</u>	54
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	68

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Επωνυμία και Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής:

Οργανισμός:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Υπόψη:	Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού (Πρωτόκολλο)
Διεύθυνση:	Λεωφ. Μεσογείων 288
Τοποθεσία/Πόλη:	Χολαργός / Αθήνα
Χώρα:	Ελλάδα
Ταχυδρομικός Κώδικας:	155 62
Τηλέφωνο:	00 30 210 6505 600
Τηλεομοιοτυπία (Φάξ):	00 30 210 6537 723
E-Mail:	ktimagen@ktimatologio.gr
Πληροφορίες:	Π. Χασούρας (τηλ.210 6505727)
Διεύθυνση Internet (URL):	www.ktimatologio.gr

1.2 Γενικές πληροφορίες

- Ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ συστάθηκε σύμφωνα με το Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/17-01-2018) υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
- Ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος στην θέση της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και αυτοδικαίως στο σύνολο των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών έννομων σχέσεων της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

Σκοπός του φορέα είναι :

- Η σύνταξη, τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με όσα ορίζονται στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998.
- Η τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα, τα οποία θα συσταθούν σταδιακά, βάσει των αποφάσεων της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν.4512/2018.

- Η σύνταξη, ενημέρωση, τήρηση και αναθεώρηση βασικών και παράγωγων τοπογραφικών χαρτών και τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- Ο σχεδιασμός, την ανάπτυξη, την οργάνωση, τη λειτουργία και την διαχείριση συστημάτων αναγκαίων για τη δημιουργία και διαχείριση γεωδαιτικού υλικού που σχετίζονται με το σκοπό του.
- Ο προγραμματισμός, η εκτέλεση και ο έλεγχος φωτογραμμετρικών και τηλεπισκοπικών εργασιών από τη λήψη αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων έως και την τελική απόδοση, για την κάλυψη των αναγκών του Φορέα, του Ελληνικού Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου.
- Η οργάνωση και τήρηση βάσεων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4512/2018 Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- τις υπ' αριθμ.134/06-06-2018 (ΑΔΑ:6ΩΜΤ46ΜΨΦΖ-ΩΩΖ) & 135/06-06-2018 (ΑΔΑ:738Χ46ΜΨΦΖ-Ε4Φ) Αποφάσεις Έγκρισης Δέσμευσης/Δαπάνης.
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. Οι διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016),

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

3.1 Είδος Σύμβασης

Το είδος της σύμβασης είναι σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών.

3.2 Κατηγορίες Υπηρεσιών/Προμηθειών

Ταξινόμηση κατά CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων.

3.3 Τίτλος Σύμβασης

Ο τίτλος της σύμβασης είναι « **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**». Ο τίτλος αυτός, πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους που θα υποβληθούν από τους υποψηφίους καθώς και στην αλληλογραφία κατά την διάρκεια της διαδικασίας.

3.4 Αντικείμενο

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι:

Η παροχή υπηρεσιών που αφορούν την τακτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που είναι εγκατεστημένα και λειτουργούν στα Κεντρικά και Περιφερειακά Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ανά κτίριο περιγράφονται αναλυτικά στο **Παράρτημα Α'** του εν λόγω τεύχους.

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ /ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€34.000,00) πλέον ΦΠΑ 24%.

Προσφορές πλέον του προϋπολογισμού δεν γίνονται δεκτές.

Η ως άνω δαπάνη έχει δεσμευθεί με την υπ' αριθμ.179/20.07.2018

(ΑΔΑ:ΩΔ6Ζ46ΜΨΦΖ-ΜΗΘ) Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης/Δαπάνης του αρμόδιου οργάνου και η οποία αναρτήθηκε στη Διαύγεια.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΑ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (2ετία)
1	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	2.600 €	5.200 €
2	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 339, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	1.700 €	3.400 €
3	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 292, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	900 €	1.800 €
4	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 308, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	1.600 €	3.200 €
5	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 286, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	1.200 €	2.400 €
6	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 290, ΧΟΛΑΡΓΟΣ	1.500 €	3.000 €
7	ΥΠΟΚ/ΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 136, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	2.250 €	4.500 €
8	Κ/Γ ΑΡΤΑΣ	Γ. ΜΑΤΣΟΥ 7, ΑΡΤΑ	365 €	730 €
9	Κ/Γ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 22 & ΑΙΓΙΟΥ, ΝΑΥΠΛΙΟ	365 €	730 €
10	Κ/Γ ΧΑΝΙΩΝ	Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 30, ΧΑΝΙΑ	365 €	730 €
11	Κ/Γ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 170, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	450 €	900 €
12	Κ/Γ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 70, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	725 €	1.450 €
13	Κ/Γ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 28-30, ΣΑΛΑΜΙΝΑ	365 €	730 €
14	Κ/Γ ΧΙΟΥ	ΦΛΟΙΣΚΟΥ 7, ΧΙΟΣ	365 €	730 €
15	Κ/Γ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΜΕΤΕΩΡΩΝ 31, ΗΡΑΚΛΕΙΟ	900 €	1.800 €
16	Κ/Γ ΠΑΤΡΩΝ (& ΑΡΧΕΙΟ)	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 103 (& 187), ΠΑΤΡΑ	525 €	1.050 €
17	Κ/Γ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ 32 & ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΚΑΤΕΡΙΝΗ	365 €	730 €
18	Κ/Γ ΑΘΗΝΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 175, ΑΘΗΝΑ	120 €	240 €
19	Κ/Γ ΣΑΜΟΥ	ΚΟΜΒΟΣ ΜΑΛΑΓΑΡΙΟΥ ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ	340 €	680 €
		ΣΥΝΟΛΑ	17.000 €	34.000 €

Στις προϋπολογιζόμενες τιμές **δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ.**

ΑΡΘΡΟ 5. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **από την υπογραφή της σύμβασης και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών** όπως αναλυτικά αναφέρεται για κάθε κτίριο/ γραφείο και για κάθε παρεχόμενη υπηρεσία, στις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α'.

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η διαδικασία ανάθεσης που θα ακολουθηθεί είναι αυτή του **συνοπτικού διαγωνισμού** σύμφωνα με το άρθρο 117 του ν. 4412/2016.

Ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται αυτό της **πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς, βάσει τιμής** σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η παρούσα προκήρυξη καταχωρήθηκε::

1. Στο ΚΗΜΔΗΣ (<http://www.eprocurement.gov.gr>)
2. Στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ <http://sites.diavgeia.gov.gr/ktimatologio>
3. Στην ιστοσελίδα του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
<http://www.ktimatologio.gr>

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης προμήθειας είναι τα ακόλουθα :

- Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα της, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης [ΤΕΥΔ]
- Το σχέδιο της σύμβασης.

8.2 ΓΛΩΣΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 9. ΤΡΟΠΟΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν **έγγραφη προσφορά μέσα σε σφραγισμένο φάκελο.**
2. **Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.**
3. **Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η υποβολή προσφορών για τμήμα της προμήθειας.**
4. Εάν ο προσφέρων έχει σκοπό να αναθέσει τμήμα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτο, υποχρεούται να αναφέρει στην προσφορά το τμήμα της σύμβασης, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.
5. Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένος και να κατατεθεί επί αποδείξει, στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», Λ. Μεσογείων αρ. 288, Χολαργός Αττικής. Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή courier, διευκρινίζεται ότι οι υποψήφιοι φέρουν ακέραια την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ». Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την **Παρασκευή 21/09/2018 και ώρα 13:00 μ.μ.** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις : α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών και β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.
6. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Προκήρυξης μέχρι και επτά (7) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, δηλαδή

έως την **Παρασκευή 14/09/2018** οι οποίες θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των Προσφορών, δηλαδή έως την **Δευτέρα 17/09/2018**. Υπεύθυνος Πληροφοριών: Χασούρας Παναγιώτης τηλ. 210-6505727.

7. Οι προσφορές επί ποινή αποκλεισμού ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
8. Οι προσφορές που κατατίθενται ή παραλαμβάνονται εκπρόθεσμα έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό του υποψηφίου και επιστρέφονται στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχτούν.
9. Η υποβολή μιας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

10.1 Κάθε προφορά υποβάλλεται, επί ποινή αποκλεισμού, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) σύμφωνα με το άρθρο 92, παραγρ. 1, ν.4412/2016 στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη « προσφορά ».
- β. Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής («ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»).
- γ. Ο τίτλος της σύμβασης.
- δ. Η ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφοράς.
- ε. Τα στοιχεία του προσφέροντα οικονομικού φορέα.

10.2 Οι υποψήφιοι υποβάλλουν την προσφορά τους στον «κυρίως φάκελο» που θα εμπεριέχει τους τρεις (3) υποφάκελους που αναφέρονται ακολούθως:

(Α) **Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο (Υποφάκελος Α')** με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**».

(B) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο (Υποφάκελος Β΄) με την ένδειξη «**Τεχνική Προσφορά**».

(Γ) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο (Υποφάκελος Γ΄) με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι, θα πρέπει να φέρουν επίσης τις ενδείξεις του «κυρίως» φακέλου.

10.2.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ « ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Εντός του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής τοποθετούνται υποχρεωτικά τα αναφερόμενα κατωτέρω :

Συμπληρωμένο το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα [Παράρτημα Δ΄](#), το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Διευκρινίσεις :

1) Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση μπορεί να φέρει ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης έως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

2) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΤΕΥΔ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

3) Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να

εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

10.2.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Ο φάκελος της Τεχνικής προσφοράς περιλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του εκπροσώπου του υποψηφίου, ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους του διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρα του Τεύχους Διαγωνισμού και του [Παραρτήματος Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές»](#) καθώς και του συνημμένου σχεδίου σύμβασης.

Στα περιεχόμενα του φακέλου της τεχνικής προσφοράς δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως «δωρεάν») αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

10.2.3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Η Οικονομική Προσφορά (προσφερόμενη τιμή) δίδεται σε ευρώ σύμφωνα με το Υπόδειγμα του [Παραρτήματος Β'](#). Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς αναφέρεται **αναλυτικά το οικονομικό τίμημα για κάθε ένα από τα κτίρια, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες και για το ζητούμενο χρονικό διάστημα** όπως αυτά ρητά ορίζονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'** των τεχνικών προδιαγραφών βάσει του κάτωθι πίνακα.

Οι τιμές θα δίδονται σε ευρώ, θα αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς (το πρώτο κατισχύει του δεύτερου) θα περιλαμβάνουν όλες τις τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός του αναλογούντος Φ.Π.Α. και θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς καθώς και για τη χρονική περίοδο παράτασής της, σε περίπτωση ανάθεσης, για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

11.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσιών έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα μέλη αυτών που είναι εγκατεστημένα σε : **α)** σε κράτος-μέλος της Ένωσης, **β)** σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), **γ)** σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και **δ)** σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Οι συμμετέχοντες από κοινού στη διαδικασία του διαγωνισμού, σε περίπτωση επιλογής τους, υποχρεούνται, πριν την υπογραφή της σύμβασης, να συστήσουν Κοινοπραξία σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο ρητά θα αναφέρεται ο εκπρόσωπος αυτής.

Οι συμμετέχοντες από κοινού στη διαδικασία του διαγωνισμού, σε περίπτωση επιλογής τους, υποχρεούνται, πριν την υπογραφή της σύμβασης, να συστήσουν Κοινοπραξία σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο ρητά θα αναφέρεται ο εκπρόσωπος αυτής.

11.2 ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας αποκλείεται από την διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται για ένωση ή κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους παρακάτω λόγους :

11.2.1 Όταν υπάρχει εις βάρος του προσφέροντα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, που περιέρχεται σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής με οποιοδήποτε τρόπο, για έναν από τους ακόλουθους λόγους :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς την οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, πως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από

παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο αποκλεισμός του προσφέροντος εφαρμόζεται επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω προσφέροντος ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις η, (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

11.2.2. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οποιοσδήποτε προσφέρων,

α) εάν ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ γνωρίζει ότι ο εν λόγω προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την

εθνική νομοθεσία ή/και μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

β) εάν ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

11.2.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οποιοσδήποτε προσφέρων τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

11.2.4 Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016 η ποινή του αποκλεισμού, αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

11.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

11.3.1 ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Ειδικότερα οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς :

(α) εφόσον η έδρα τους είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας, οφείλουν να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο ή άλλο ισοδύναμο οργανισμό ή επαγγελματική ένωση,

(β) εφόσον είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

(γ) εφόσον η έδρα τους είναι σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

11.3.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

α) Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, άλλως αποκλείονται, να έχουν εκτελέσει, κατά την τελευταία τριετία (2015-2016-2017) τουλάχιστον (2) δύο συμβάσεις αντίστοιχες σε αντικείμενο που να αφορούν συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων τα οποία έχει αναλάβει η υποψήφια εταιρεία την τελευταία τριετία, με πλήρη στοιχεία του εργοδότη, οι οποίες υλοποιήθηκαν για φορείς του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

β) να διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο ISO 9001 που έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο Φορέα ή σε περίπτωση αλλοδαπών προσώπων ισοδύναμο πιστοποιητικό από πιστοποιημένο φορέα της χώρας προέλευσής τους.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, αρκεί οι παραπάνω απαιτήσεις τεχνικής καταλληλότητας να καλύπτονται από έναν εκ των συμμετεχόντων στο σχήμα.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Προς προκαταρκτική απόδειξη, ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις των παραγράφων 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3 και 11.2.4 και πληρούν τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 11.3.1, & 11.3.2 και της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους **εντός του (Υπο) φακέλου Α΄ «Δικαιολογητικά συμμετοχής»**, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) (Β/3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα [Παράρτημα Δ΄](#), το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Ειδικότερα για την συμπλήρωση του μέρους IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ, ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμπληρώσει μόνο την Ενότητα α : Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής. Το ΤΕΥΔ σε επεξεργάσιμη μορφή είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΑΑΔΗΣΥ (www.eaadhsy.gr) και (www.hsppa.gr).

ΑΡΘΡΟ 13. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3, 11.2.4, 11.3.1, & 11.3.2 της παρούσας, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016. Για την απόδειξη των ανωτέρω ο προσφέρων θα κληθεί να προσκομίσει, κατά το στάδιο της κατακύρωσης, όλα τα σχετικά με τα ανωτέρω έγγραφα και πιστοποιήσεις. Ειδικότερα :

Α) Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α) Για την περίπτωση της παραγράφου **11.2.1** της παρούσας απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική

ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσωρινός ανάδοχος από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

β) Για την περίπτωση της παραγράφου **11.2.2** της παρούσας **α)** πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία τις ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους **και** πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία τις ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τους εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές. **β)** πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

γ) Για την περίπτωση της παραγράφου **11.2.3** της παρούσας, πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας από τα οποία να προκύπτουν ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες ή εάν βρίσκονται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 11.2.1 και 11.2.2 και στην περίπτωση β΄

της παραγράφου 11.2.3, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προσωρινός ανάδοχος.

δ) για την παράγραφο **11.2.4** υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Β) Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου **11.3.1** (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Γ) Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου **11.3.2** οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

α) Συμπληρωμένο κατάλογο για μια τουλάχιστον δύο παρόμοιες υπηρεσίες που έχουν πραγματοποιηθεί στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα κατά την τελευταία τριετία (2015-2016-2017) συνοδευόμενες με τις αντίστοιχες παραλαβές αυτών (βεβαιώσεις φορέων).

β) Αντίγραφο των πιστοποιητικού ISO 9001/2008.

Δ) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών την **Παρασκευή 21/09/2018 και ώρα 13:30 μ.μ. στα γραφεία του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ αρ. 286, 1^{ος} όροφος, Χολαργός.**

Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών από την Επιτροπή θα διενεργηθεί δημόσια, με δικαίωμα παρουσίας των προσφερόντων, σε μία συνεδρίαση ως εξής :

1. Μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και στη συνέχεια μονογράφονται οι Υποφάκελοι με τις ενδείξεις "Δικαιολογητικά Συμμετοχής", "Τεχνική Προσφορά" και "Οικονομική Προσφορά".

2. Αποσφράγιση Υποφακέλων "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και "Τεχνική Προσφορά" και μονογραφή των δικαιολογητικών. Στη συνέχεια γίνεται έλεγχος πληρότητας και ορθότητας των άνω φακέλων.

3. Αποσφράγιση Υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές κατά την αξιολόγηση των Υποφακέλων "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και "Τεχνική Προσφορά" και αξιολόγηση αυτού. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά την αξιολόγηση των Υποφακέλων "Δικαιολογητικά Συμμετοχής" και "Τεχνική Προσφορά", οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά τηρούνται από το φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» μέχρι την οριστική επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την ως άνω διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας.

Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλεί εγγράφως τους προσφέροντες ή τους υποψηφίους να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

Η Επιτροπή αξιολόγησης του διαγωνισμού συντάσσει και υπογράφει Πρακτικό, στο οποίο αναφέρονται οι εργασίες και οι ενέργειές της από την ημέρα παραλαβής των προσφορών, οι αποκλειόμενοι και η αιτιολογία της κρίσης αυτής, πίνακα με την Οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Η επιτροπή αξιολόγησης μπορεί, κατά τη κρίση της, να προβεί και στη σύνταξη ενδιάμεσων πρακτικών ιδιαίτερα στις περιπτώσεις που επίκειται αποκλεισμός προσφέροντα από τη διαδικασία, λόγω ασαφειών των δικαιολογητικών και εγγράφων της προσφοράς του .

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών ο φορέας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» θα επιλέξει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» η οποίος κοινοποιείται στους προσφέροντες με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει. Η εν λόγω απόφαση δεν παράγει τα έννομα

αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες. Κατά της άνω απόφασης χωρεί ένσταση.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ο κάθε προσφέρων έχει το δικαίωμα, σύμφωνα με το άρθρο 127 του ν. 4412/2016, να υποβάλει ένσταση κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής. Η προθεσμία άσκησής της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», ο οποίος αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του ν 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο και επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή.

ΑΡΘΡΟ 16. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου (σχετική απόφαση), ο φορέας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» τον προσκαλεί να υποβάλει σε κλειστό φάκελο, **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης**, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα, που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014, όλων των δικαιολογητικών για τα οποία έχει υποβάλει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) και όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 13 της παρούσας.

Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος τους, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός τριών (3) μηνών της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας για υποβολή προσφορών που αναγράφεται στο άρθρο 9 της παρούσας.

Εάν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν :

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Τ.Ε.Υ.Δ., είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 11.2 (λόγοι αποκλεισμού) και 11.3 (κριτήρια επιλογής) της παρούσας.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής της παρούσας διακήρυξης η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο Αρμόδιο όργανο του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για τη λήψη απόφασης, είτε για την κήρυξη του προσωρινού Αναδόχου ως εκπτώτου είτε για τη ματαίωση της

διαδικασίας κατά τις ανωτέρω παραγράφους είτε κατακύρωσης της σύμβασης. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

ΑΡΘΡΟ 17. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ / ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό Ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ., επί αποδείξει.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος.

Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον και όταν συντρέξουν σωρευτικά τα εξής:

- α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης ένστασης και
- β) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό Ανάδοχο, εφόσον ο τελευταίος υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά του άρθρου 11, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης και την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων αυτής σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα, το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ προσκαλεί τον Ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Το υπόδειγμα της συμβάσεως, που είναι δεσμευτικό για τους υποψήφιους αναδόχους, παρατίθεται στο [Παράρτημα Ε'](#) της παρούσας.

Η υπογραφή της σύμβασης έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην

ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής και για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 18. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, με χρόνο ισχύος πλέον δύο (2) μηνών της χρονικής διάρκειας της σύμβασης, η οποία κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπάρχει στο [Παράρτημα Γ΄](#) της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του Αναδόχου. Σε περίπτωση προσφορών ενώσεων αναδόχων ή κοινοπραξιών, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική

ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

ΑΡΘΡΟ 19. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

19.1 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

19.2 Γενικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

19.3 Υπεργολαβία

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την

ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 11.2 και με τα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 13 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης.

19.4 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

19.5 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο φορέας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον :

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 11.2.1 και, ως εκ τούτου θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

19.6 Τρόπος πληρωμής αναδόχου

Η έκδοση των παραστατικών και η πληρωμή τους θα γίνεται 2 φορές το χρόνο στο τέλος κάθε εξαμήνου απολογιστικά, κατόπιν έγκρισης του Παραδοτέου από την επιτροπή

παραλαβής, και θα αφορά το 100% των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα με την προσκόμιση των παρακάτω νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, ήτοι :

- α) Τιμολόγιο Πώλησης υπέρ του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
- β) Πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των υπηρεσιών.
- γ) Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- ε) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τα παραστατικά θα αποστέλλονται στον επόπτη της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επιφυλάσσεται του δικαιώματος της να ζητήσει κατά τον έλεγχο για την πληρωμή την προσκόμιση από τον Ανάδοχο και οποιαδήποτε άλλου δικαιολογητικού προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται :

α) με κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης και επιβάλλεται υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει).

β) με κράτηση 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, που υπολογίζεται επί της αξίας της πληρωμής εκτός ΦΠΑ της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

19.7 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά παραδοτέα μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί. Δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν : α) τα παραδοτέα δεν παραδοθούν ή αντικατασταθούν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, β) συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Αν το παραδοτέο παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα. Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα παραδοτέα «ορθοεικόνες» που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο ανάδοχος δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

19.8 Χρόνος παροχής υπηρεσιών

19.8.1 Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνει στον φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με το [Παράρτημα Α' «Τεχνικές Προδιαγραφές»](#) του παρόντος τεύχους & την σύμβαση που θα υπογραφεί.

19.9 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 19.7 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 19.8 (Χρόνος παράδοσης υλικών), 19.10. (Απόρριψη συμβατικών υλικών – αντικατάσταση), να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Α) Οι παρούσες Τεχνικές Προδιαγραφές αφορούν την συντήρηση των εγκαταστάσεων (συστημάτων) κλιματισμού των Κεντρικών και Περιφερειακών κτιρίων του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Β) Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι 24 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Γ) Τα υφιστάμενα συστήματα κλιματισμού ανά εγκατάσταση (κτίριο) καθώς και αναλυτικά οι εργασίες σε καθένα, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω

Δ) Μετά την ολοκλήρωση κάθε επέμβασης (προληπτικής συντήρησης ή επισκευής), ο ανάδοχος θα παραδίδει σε αρμόδιο άτομο του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ αναλυτικό δελτίο ελέγχου και συντήρησης, στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά όλες οι εργασίες που έγιναν.

Ε) Όλα τα υλικά (χημικά) που θα χρησιμοποιούνται για το χημικό καθαρισμό θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα ως προς την καταλληλότητα και τη μη πρόκληση βλαβών τόσο σε μηχανήματα όσο και προσωπικό.

ΣΤ) Πέραν των ανωτέρω προληπτικών συντηρήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση βλαβών που τυχόν παρουσιαστούν στα κλιματιστικά μηχανήματα χωρίς χρέωση εργασίας. Η ανταπόκριση για την αποκατάσταση βλάβης θα είναι το πολύ σε 48 ώρες από την αναγγελία της βλάβης.

Ζ) Εάν απαιτηθεί η αντικατάσταση ανταλλακτικών, αυτή θα γίνεται κατόπιν σχετικής αναλυτικής προσφοράς του Αναδόχου, στην οποία δεν θα υπάρχει κόστος εργατικών. Ο φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον κρίνει την παραπάνω προσφορά ασύμφορη, να προμηθευθεί από άλλον προμηθευτή τα συγκεκριμένα ανταλλακτικά και να τα παραδώσει στον Ανάδοχο προς αντικατάσταση των κατεστραμμένων, χωρίς κόστος εργατικών.

Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στο Φορέα τα αναλυτικά χαρακτηριστικά των ανταλλακτικών (τύπος, τεχνικά χαρακτηριστικά κλπ) έτσι ώστε ο Φορέας να μπορεί εύκολα να τα αναζητήσει στην αγορά.

Η) Σε περίπτωση που δημιουργηθεί και ενταχθεί και κάποιο άλλο Κτηματολογικό Γραφείο το οποίο δεν αναφέρεται στις συγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές το κόστος συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του θα καθορισθεί αναλογικά με τις συμβατικές

τιμές των άλλων εγκ/σεων, τόσο σε σχέση με το είδος και πλήθος των κλιματιστικών μονάδων, όσο και την χρονική περίοδο συντήρησης.

1) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΔΑΪΚΙΝ SKY AIR ΚΑΙ VRV INVERTER ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 288 ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ SPLIT ΙΔΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*):

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο):

- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός καθαρισμός)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση θερμοκρασιών αέρα στα εσωτερικά μηχανήματα θερμοκρασία εισόδου (oC) - θερμοκρασία εξόδου (oC).
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Μέτρηση θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης στα εξωτερικά μηχανήματα

() Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν τα δύο (από τα 3) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου FHYB125F που ευρίσκονται στο α' υπόγειο του Κτιρίου Μεσ. 288.*

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωινά (μεταξύ 07:00 -09:00).

ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 288

A. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΥΣΤ. V.R.V. INVERTER ΔΑΙΚΙΝ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>	<u>ΘΕΣΗ</u>
Fan coils		
FXYLM25H	5	ΙΣΟΓ.(6)ΗΜΙΩΡ.(7)
FXYLM40H	5	
FXYLM63H	3	
<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>	<u>13</u>	

B. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΥΣΤ. V.R.V. INVERTER ΔΑΙΚΙΝ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>	<u>ΘΕΣΗ</u>
RSXY8H	1	ΤΑΡΑΤΣΑ
RSXY10H	1	
<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>	<u>2</u>	

Γ. ΜΟΝΑΔΕΣ SKY AIR ΚΑΙ SPLIT ΔΑΙΚΙΝ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>	<u>ΘΕΣΗ</u>
FHYB125F/RV125F	16	Α'ΥΠ.(3) ΙΣΟΓ.(3) (εσωτερ + εξωτερ.) Α'ΟΡΟΦ.(5) Β'ΟΡΟΦ(5)
FTX35HV1NB (<u>SPLIT</u>)	3	ΣΕΚΤ,ΙΑΤΡ. (ΗΜΙΩΡ.)

Δ. ΜΟΝΑΔΕΣ SPLIT ΑΛΛΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>	<u>ΘΕΣΗ</u>
FDC306HEN2 MITSUBISHI	3	ΚΥΛΙΚΕΙΟ (ΙΣΟΓΕΙΟ)
GS- A12 ΟΚΕ PANASONIC	1	ΣΥΝΤΗΡ. (Α'ΥΠΟΓΕΙΟ)
CARRIER 36.000 BTU	2	Data Center (Α'ΥΠΟΓΕΙΟ)
<u>ΣΥΝΟΛΟ :</u>	<u>6</u>	

2) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 339

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (27) κλιματιστικές μονάδες ισχύος 9000-24000 BTU.

() Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν δύο (2) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου Mitsubishi που λειτουργούν στο χώρο UPS στο ισόγειο του Κτιρίου.*

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωϊνά (μεταξύ 07:00 -09:00).

3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 292

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (15) κλιματιστικές μονάδες ισχύος 9000 -24.000 BTU.

(*) Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα split τύπου Fujitsu ισχύος 9000 BTU που λειτουργεί στο χώρο UPS στον 2ο όροφο του Κτιρίου.

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωινά (μεταξύ 07:00 -09:00).

4) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (FAN-COIL) & SPLIT ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 308

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

α) Για τα FAN COIL

- Καθαρισμός (χημικός) όλων των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων FAN COIL
- Έλεγχος διαρροών υδραυλικού κυκλώματος

- Έλεγχος ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτρικών εξαρτημάτων και καλωδιώσεων
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων

Είναι εγκατεστημένα και λειτουργούν (78) μονάδες FAN COIL

B) Για τα SPLIT

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (2) κλιματιστικές μονάδες SPLIT ισχύος 9000 -12000 BTU.

(*) Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα SPLIT τύπου Mitsubishi που λειτουργεί στο χώρο UPS στον 2ο όροφο του Κτιρίου.

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωινά (μεταξύ 07:00 -09:00).

5) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΑΙΚΙΝ (ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΣΕΤΑΣ) ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 286

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*):

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο):

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος

- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (6) εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες DAIKIN τύπου MULTI, με (10) εσωτερικές μονάδες δαπέδου ισχύος 9000 BTU, (7) εσωτ. μονάδες δαπέδου ισχύος 12000 BTU και (3) εσωτ. μονάδες τύπου κασέτας 12000 BTU.

Στο πατάρι ισογείου του Κτιρίου λειτουργεί (1) κλιματιστική μονάδα split τύπου Mitsubishi ισχύος 12000 BTU.

() Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα split τύπου Mitsubishi που λειτουργεί στο χώρο UPS στο πατάρι ισογείου του Κτιρίου.*

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωινά (μεταξύ 07:00 -09:00).

6) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΔΑΠΕΔΟΥ, ΚΑΣΕΤΕΣ & SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΣ. 290

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος

- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση θερμοκρασιών αέρα στα εσωτερικά μηχανήματα θερμοκρασία εισόδου (oC) - θερμοκρασία εξόδου (oC).
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Μέτρηση θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης στα εξωτερικά μηχανήματα

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 21:00.

Κλιματιστικά Κτιρίου Μεσ. 290				
Όροφος	Κλιματιστικό			
	Τύπος	Μάρκα	Ον. ψ. ισχύς (BTU)	Τεμ.
Ταράτσα	Υδροψυκτός ψύκτης			1
2ος	Δαπέδου	DAIKIN	18.000	1
2ος	Fan Coil οροφής			8
2ος	Τοίχου	mitsubishi	18.000	1
1ος	Κασέτα	DAIKIN	24.000	2
1ος	Δαπέδου	mitsubishi	24.000	1
1ος	Fan Coil οροφής			9
Ημιώροφος	Fan Coil οροφής			2
Ημιώροφος	Τοίχου	mitsubishi	9.000	1
Ημιώροφος	Fan Coil δαπέδου			3
Ημιώροφος	Τοίχου	DAIKIN	12.000	1
Ισόγειο (δίνει και ημιώροφο	Compact Monoblock	DAIKIN		1
Ισόγειο	Fan Coil οροφής			1

7) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΧΑΝΘ) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ SPLIT ΙΔΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση θερμοκρασιών αέρα στα εσωτερικά μηχανήματα θερμοκρασία εισόδου (oC) - θερμοκρασία εξόδου (oC).
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Μέτρηση θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης στα εξωτερικά μηχανήματα

(*) Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν τρεις (3) κλιματιστικές μονάδες split:

- Μία (1) τύπου HITACHI στον 1ο όροφο του Κτιρίου (Rack)
- Δύο (2) τύπου Fujitsu που λειτουργούν στο χώρο UPS στο υπόγειο του Κτιρίου
- Μία (1) τύπου MITSUBISHI στο χώρο Rack Room στο υπόγειο του Κτιρίου (*).

Η συντήρηση των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (χημικός καθαρισμός) θα εκτελείται μετά το πέρας του ωραρίου μεταξύ των ωρών 17:00 και 20:00 ή εναλλακτικά πριν την προσέλευση του προσωπικού σε δύο πρωινά (μεταξύ 07:00 -09:00).

ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

A. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

A.1. Computer room

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
HITACHI ΕΠΙΤΟΙΧΟ (SPLIT)	1
FUJITSU ΕΠΙΤΟΙΧΟ (SPLIT)	2
*MITSUBISHI ΕΠΙΤΟΙΧΟ (SPLIT)	1

A.2 Λοιπό υπόγειο

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΕΣ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	3

B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

B.1 Πλευρά εσωτερικής αυλής

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	2
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ MITSUBISHI	3

B.2 Αίθουσα εκπαίδευσης

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	1

B.3 Πλευρά οδού Δαγκλή

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	3

Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

Γ.1 Γραφείο Δνσης – Δντής ΔΧΦΠ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	1

Γ.2 Γραφείο Υποδ/ντριας ΔΕ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΕΠΙΤΟΙΧΟ HITACHI (SPLIT)	1

Γ.3 Γραφείο Υποδ/ντή ΔΛΚ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	1
ΕΠΙΤΟΙΧΟ LG (SPLIT)	1

Γ.4 Λοιποί χώροι

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΕΠΙΤΟΙΧΟ LG (SPLIT)	1
ΕΠΙΤΟΙΧΟ DAIKIN (SPLIT)	1
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	1
ΕΠΙΤΟΙΧΟ MITSUBISHI (SPLIT)	2
ΕΠΙΤΟΙΧΟ TOYOTOMI (SPLIT)	1

Γ.5 Νομικοί

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	2

ΕΠΙΤΟΙΧΟ LG (SPLIT) 1

Γ.6 ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	2

Γ.7 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
ΚΑΣΕΤΑ ΟΡΟΦΗΣ DAIKIN	1

Δ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)

<u>ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ</u>	<u>ΠΟΣ.</u>
DAIKIN VRV	7
HITACHI SPLIT	2
DAIKIN SPLIT	1
LG SPLIT	3
FUJITSU SPLIT	2
CARRIER SPLIT	1
mitsubishi VRV	1
MITSUBISHI SPLIT	3

Ε. ΣΥΝΟΛΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ SPLIT	12
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV	20
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ SPLIT	12
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ VRV	8

8) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΑΡΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (8) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT ισχύος 9.000-18.000 BTU.

9) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (8) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT ισχύος 9000 - 24000 BTU.

(*) Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα split που λειτουργεί στο χώρο του Rack Room στο πατάρι του Κτιρίου.

10) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπίεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπίεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (6) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT CARRIER ισχύος 18000 BTU.

11) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (GOUTMAN ΚΑΝΑΛΑΤΑ) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπίεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπίεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)

- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (3) κλιματιστικές μονάδες Goutman τύπου καναλάτες ισχύος 60.000 BTU.

12) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΤΟΥΑΜΑ ΟΡΟΦΗΣ, ΤΟΥΑΜΑ ΚΑΝΑΛΑΤΟ, ΥΟΡΚ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ SPLIT MITSUBHISI) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (1) κλιματιστική μονάδα ΤΟΥΑΜΑ τύπου κασέτα 36.000 BTU, τέσσερις (4) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT 9.000 BTU και μία (1) κλιματιστική μονάδα ΥΟΡΚ τύπου δαπέδου 24.000 BTU.

13) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)

- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπίεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπίεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (5) κλιματιστικές μονάδες MITSUBISHI τύπου κασέτας ισχύος 40.000 BTU.

14) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΑΝΑΛΑΤΗ ΚΑΙ SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΧΙΟΣ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπίεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπίεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (1) κλιματιστική μονάδα τύπου καναλάτη 60.000 BTU και τρία (3) κλιματιστικά τύπου SPLIT ισχύος 12.000 έως 18.000 BTU αντίστοιχα.

15) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (19) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT ισχύος 9.000 – 18.000 BTU.

16) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ/Γ (ΤΟΥΑΜΑ ΚΑΝΑΛΑΤΗ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 2^ο ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΚΑΣΕΤΕΣ 2^ο ΟΡΟΦΟ) & ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (SPLIT FUJITSU)

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στο ισόγειο του Κ/Γ Πατρών (1) κλιματιστική μονάδα ΤΟΥΑΜΑ τύπου καναλάτη ισχύος 95.000 BTU, (2) κλιματιστικές μονάδες στον 1^ο όροφο ΤΟΥΑΜΑ τύπου κασέτας ψευδοροφής 36.000 BTU, (1) κλιματιστική μονάδα στον 2^ο όροφο ΤΟΥΑΜΑ τύπου καναλάτη 132.000 BTU και στο Αρχείο Πατρών (1) μία κλιματιστική μονάδα FUJITSU τύπου SPLIT 24.000 BTU.

17) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (1 ΔΑΙΚΙΝ ΚΑΣΕΤΑ, 1 ΔΑΙΚΙΝ ΚΑΝΑΛΑΤΗ & 1 CELCIA SPLIT ΣΤΟ RACK ROOM) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*):

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο):

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (1) κλιματιστική μονάδα τύπου Κασέτας ισχύος 24.000 BTU (1) κλιματιστική μονάδα τύπου Καναλάτη ισχύος 45.000 BTU και (1) κλιματιστική μονάδα τύπου Split ισχύος 9.000 BTU

() Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα split που λειτουργεί στο χώρο του Rack Room του Κτιρίου.*

18) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (SPLIT) ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (2) κλιματιστικές μονάδες τύπου SPLIT ισχύος 12.000 BTU (πατάρι).

19) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ/Γ ΣΑΜΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά τρίμηνο) (*) :

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων εσωτερικών μονάδων
- Γενικός λειτουργικός έλεγχος μηχανημάτων

ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ανά εξάμηνο) :

- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού κυκλώματος
- Καθαρισμός αποχετεύσεων λεκανών συμπυκνωμάτων
- Μέτρηση τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων (V)
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού.
- Έλεγχος ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα.
- Καθαρισμός εσωτερικών / εξωτερικών μονάδων και φίλτρων (χημικός)
- Μέτρηση έντασης ρεύματος συμπιεστή (A)
- Έλεγχος πίεσης λειτουργίας συμπιεστή πίεση αναρρόφησης (PSI) πίεση κατάθλιψης (PSI)
- Έλεγχος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων (καθαρισμός – ηλ/κινητήρας – λίπανση)

Είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν (2) κλιματιστικές μονάδες ισχύος 60.000 BTU και (1) κλιματιστική μονάδα τύπου Split ισχύος 18.000 BTU

() Οι περιοδικές εργασίες ανά τρίμηνο αφορούν μία (1) κλιματιστική μονάδα split που λειτουργεί στο χώρο του Rack Room του Γραφείου.*

Κατά την διάρκεια ισχύος της εν λόγω σύμβασης το συγκεκριμένο γραφείο **ενδέχεται** να ενταχθεί στην σύμβαση. Παρόλα αυτά στις αρχικές προσφορές των υποψηφίων Αναδόχων, θα περιλαμβάνεται το εν λόγω γραφείο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (2ετία)
1	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
2	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 339, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
3	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 292, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
4	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 308, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
5	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 286, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
6	ΚΕΝΤΡΙΚΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 290, ΧΟΛΑΡΓΟΣ		
7	ΥΠΟΚ/ΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 136, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ		
8	Κ/Γ ΑΡΤΑΣ	Γ. ΜΑΤΣΟΥ 7, ΑΡΤΑ		
9	Κ/Γ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 22 & ΑΙΓΙΟΥ, ΝΑΥΠΛΙΟ		
10	Κ/Γ ΧΑΝΙΩΝ	Ι. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ 30, ΧΑΝΙΑ		
11	Κ/Γ ΠΕΙΡΑΙΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 170, ΠΕΙΡΑΙΑΣ		
12	Κ/Γ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 70, ΧΑΛΑΝΔΡΙ		
13	Κ/Γ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 28-30, ΣΑΛΑΜΙΝΑ		
14	Κ/Γ ΧΙΟΥ	ΦΛΟΙΣΚΟΥ 7, ΧΙΟΣ		
15	Κ/Γ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΜΕΤΕΩΡΩΝ 31, ΗΡΑΚΛΕΙΟ		
16	Κ/Γ ΠΑΤΡΩΝ (& ΑΡΧΕΙΟ)	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 103 (& 187), ΠΑΤΡΑ		
17	Κ/Γ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ 32 & ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΚΑΤΕΡΙΝΗ		
18	Κ/Γ ΑΘΗΝΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 175, ΑΘΗΝΑ		
19	Κ/Γ ΣΑΜΟΥ	ΚΟΜΒΟΣ ΜΑΛΛΑΓΑΡΙΟΥ ΒΑΘΥ ΣΑΜΟΥ		
		ΣΥΝΟΛΑ		
ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (2ετία) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ				

Στις προσφερόμενες τιμές **δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ 24%**.

(Ονοματεπώνυμο-Σφραγίδα-Υπογραφή)

Επισημαίνεται ότι, στην οικονομική προσφορά, θα πρέπει να περιλαμβάνονται **τα πάσης φύσεως έξοδα καθώς και οι δαπάνες μετακίνησης και διαμονής στις πόλεις όπου απαιτείται.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης.....

Ημερομηνία/έκδοσης.....
Τόπος έκδοσης

Προς το:
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Λεωφ. Μεσογείων 288
15562 Χολαργός

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ.....
ΠΑΠΟΣΟ.....ΕΥΡΩ

Εκδότης (Γλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα1)..... (Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)2.....
Εγγύηση ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαірέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ του εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

1 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

2 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

3 Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..5/ της σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 6 της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης7) ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε8.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

5. Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

6. Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 72 ν. 4412/2016 και του άρθρου 26 του ΕΚΠΟΤΑ, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται από τη διακήρυξη.

8. Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)

[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147)]

για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών

Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα¹ και τη διαδικασία ανάθεσης

Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:

A: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής (αα)/ αναθέτοντα φορέα (αφ)

- Ονομασία: [ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ]
- Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντα Φορέα ΚΗΜΔΗΣ : [100037417]
- Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: [Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός/ Αθήνα]
- Αρμόδιοι για πληροφορίες: [κ. Χασούρας Παναγιώτης]
- Τηλέφωνο: [210 6505727]
- Ηλ. ταχυδρομείο: [ktimagen@ktimatologio.gr]
- Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει): [www.ktimatologio.gr]

B: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης

- Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού CPV «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
- CPV): [50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων]
- Κωδικός στο ΚΗΜΔΗΣ: [.....]
- Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες : [Σύμβαση προμήθειας]
- Εφόσον υφίστανται, ένδειξη ύπαρξης σχετικών τμημάτων : [.....]
- Αριθμός αναφοράς που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή (εάν υπάρχει): [.....]

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Στοιχεία αναγνώρισης:	Απάντηση:
Πλήρης Επωνυμία:	[]
Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ): Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει	[]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Αρμόδιος ή αρμόδιοι ⁱⁱ : Τηλέφωνο: Ηλ. ταχυδρομείο: Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (εάν υπάρχει):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Γενικές πληροφορίες:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση ⁱⁱⁱ ;	
Μόνο σε περίπτωση προμήθειας κατ' αποκλειστικότητα, του άρθρου 20: ο οικονομικός φορέας είναι προστατευόμενο εργαστήριο, «κοινωνική επιχείρηση» ^{iv} ή προβλέπει την εκτέλεση συμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης; Εάν ναι , ποιο είναι το αντίστοιχο ποσοστό των εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων; Εφόσον απαιτείται, προσδιορίστε σε ποια κατηγορία ή κατηγορίες εργαζομένων με αναπηρία ή μειονεκτούντων εργαζομένων ανήκουν οι απασχολούμενοι.	[] Ναι [] Όχι [.....] [.....] [.....]
Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής);	[] Ναι [] Όχι [] Άνευ αντικειμένου
Εάν ναι: Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI.	

<p>α) Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:</p> <p>β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p> <p>γ) Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο^v:</p> <p>δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής; Εάν όχι: <u>Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική διακήρυξη ή στα έγγραφα της σύμβασης:</u></p> <p>ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει βεβαίωση πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν;</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p>α) [.....]</p> <p>β) (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):[.....][.....][.....][.....]</p> <p>γ) [.....]</p> <p>δ) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>ε) <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....][.....]</p>
<p>Τρόπος συμμετοχής:</p>	<p>Απάντηση:</p>
<p>Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους^{vi};</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p>
<p>Εάν ναι, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΤΕΥΔ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.</p>	
<p>Εάν ναι:</p> <p>α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα ...):</p> <p>β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:</p> <p>γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της</p>	<p>α) [.....]</p> <p>β) [.....]</p>

συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας.	γ) [.....]
Τμήματα	Απάντηση:
Κατά περίπτωση, αναφορά του τμήματος ή των τμημάτων για τα οποία ο οικονομικός φορέας επιθυμεί να υποβάλει προσφορά.	[]

B: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:

Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:	Απάντηση:
Όνοματεπώνυμο	[.....]
συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται:	[.....]
Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα	[.....]
Ταχυδρομική διεύθυνση:	[.....]
Τηλέφωνο:	[.....]
Ηλ. ταχυδρομείο:	[.....]
Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό ...):	[.....]

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων ΦΟΡΕΩΝ^{vii}

Στήριξη:	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω;	[]Ναι []Όχι

Εάν ναι, επισυνάψτε χωριστό έντυπο ΤΕΥΔ με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις **ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III, για κάθε ένα από τους σχετικούς φορείς**, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι, ιδίως οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες που θα έχει στη διάθεσή του ο οικονομικός φορέας για την εκτέλεση της σύμβασης.

Εφόσον είναι σχετικές για την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείσθε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε ένα από τους οικονομικούς φορείς.

Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας

(Η παρούσα ενότητα συμπληρώνεται μόνον εφόσον οι σχετικές πληροφορίες απαιτούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα)

Υπεργολαβική ανάθεση :	Απάντηση:
Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν ναι παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων και το ποσοστό της σύμβασης που θα αναλάβουν: [...]

Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες (κατ' εφαρμογή του άρθρου 131 παρ. 5 ή εφόσον ο προσφέρων / υποψήφιος οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 6 και 7, επιπλέον των πληροφοριών που προβλέπονται στην παρούσα ενότητα, παρακαλείσθε να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος III για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).

Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού

A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες^{viii}

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε **εγκληματική οργάνωση**^{ix}.
2. **δωροδοκία**^{x,xi}.
3. **απάτη**^{xii}.
4. **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**^{xiii}.
5. **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**^{xiv}.
6. **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**^{xv}.

Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:	Απάντηση:
<p>Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα ή οποιουδήποτε προσώπου^{xvi} το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει;</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p><i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):</i> [.....][.....][.....][.....]^{xvii}</p>
<p>Εάν ναι, αναφέρετε^{xviii}:</p> <p>α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης,</p> <p>β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί []·</p> <p>γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:</p>	<p>α) Ημερομηνία:[], σημείο(-α): [], λόγος(-οι):[]</p> <p>β) [.....]</p> <p>γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [.....] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) []</p> <p><i>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται</i></p>

	ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....][.....] ^{xix}
Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση») ^{xx} ;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι
Εάν ναι , περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν ^{xxi} :	[.....]

B: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:	Απάντηση:																									
1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ^{xxii} , στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ;	[] Ναι [] Όχι																									
<p>Εάν όχι αναφέρετε:</p> <p>α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται:</p> <p>β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό;</p> <p>γ) Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων;</p> <p>1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης;</p> <p>- Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;</p> <p>- Αναφέρατε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης</p> <p>- Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:</p> <p>2) Με άλλα μέσα; Διευκρινίστε:</p> <p>δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους ;^{xxiii}</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="801 539 1075 622">ΦΟΡΟΙ</th> <th data-bbox="1075 539 1388 622">ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="801 622 1075 741">α)[.....].</td> <td data-bbox="1075 622 1388 741">α)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 741 1075 860">β)[.....]</td> <td data-bbox="1075 741 1388 860">β)[.....]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 860 1075 978">γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι</td> <td data-bbox="1075 860 1388 978">γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 978 1075 1097">-[.....].</td> <td data-bbox="1075 978 1388 1097">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 1097 1075 1216">-[.....].</td> <td data-bbox="1075 1097 1388 1216">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 1216 1075 1335">γ.2)[.....].</td> <td data-bbox="1075 1216 1388 1335">γ.2)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="801 1335 1075 1525">δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]</td> <td data-bbox="1075 1335 1388 1525">δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]</td> </tr> </tbody> </table>	ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	α)[.....].	α)[.....].	β)[.....]	β)[.....]	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	-[.....].	-[.....].	-[.....].	-[.....].	γ.2)[.....].	γ.2)[.....].	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1088 539 1388 622">ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1088 622 1388 741">α)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 741 1388 860">β)[.....]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 860 1388 978">γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 978 1388 1097">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 1097 1388 1216">-[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 1216 1388 1335">γ.2)[.....].</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1088 1335 1388 1525">δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]</td> </tr> </tbody> </table>	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	α)[.....].	β)[.....]	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	-[.....].	-[.....].	γ.2)[.....].	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]
ΦΟΡΟΙ	ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ																									
α)[.....].	α)[.....].																									
β)[.....]	β)[.....]																									
γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι	γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι																									
-[.....].	-[.....].																									
-[.....].	-[.....].																									
γ.2)[.....].	γ.2)[.....].																									
δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]	δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]																									
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ																										
α)[.....].																										
β)[.....]																										
γ.1) [] Ναι [] Όχι -[] Ναι [] Όχι																										
-[.....].																										
-[.....].																										
γ.2)[.....].																										
δ) [] Ναι [] Όχι Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες [.....]																										
Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:	(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): ^{xxiv} [.....][.....][.....]																									

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα	Απάντηση:
<p>Ο οικονομικός φορέας έχει, εν γνώσει του, αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου^{xxv};</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>Εάν ναι, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη αυτού του λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»); <input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: [.....]</p>
<p>Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις^{xxvi} :</p> <p>α) πτώχευση, ή β) διαδικασία εξυγίανσης, ή γ) ειδική εκκαθάριση, ή δ) αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή ε) έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή στ) αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ή ζ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου</p> <p>Εάν ναι:</p> <p>- Παραθέστε λεπτομερή στοιχεία: - Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους ωστόσο ο οικονομικός φορέας, θα δύναται να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανόμενης υπόψη της εφαρμοστέας εθνικής νομοθεσίας και των μέτρων σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας υπό αυτές τις περιστάσεις^{xxvii}</p> <p>Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>-[.....] -[.....]</p> <p>(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [.....][.....][.....]</p>
<p>Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα^{xxviii};</p> <p>Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς</p>	<p><input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι</p> <p>[.....]</p>

πληροφορίες:

Εάν ναι, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;

Ναι Όχι

Εάν το έχει πράξει, περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:

[.....]

Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητα α ή ενότητες Α έως Δ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

α: Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής

Ο οικονομικός φορέας πρέπει να συμπληρώσει αυτό το πεδίο μόνο στην περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει δηλώσει στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη, ότι ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμπληρώσει μόνο την Ενότητα α του Μέρους IV χωρίς να υποχρεούται να συμπληρώσει οποιαδήποτε άλλη ενότητα του Μέρους IV:

Εκπλήρωση όλων των απαιτούμενων κριτηρίων επιλογής	Απάντηση
Πληροί όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;	<input type="checkbox"/> Ναι <input type="checkbox"/> Όχι

Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη I – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαι σε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται^{xxix}, εκτός εάν :

α) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν^{xxx}.

β) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος I, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης για τους σκοπούς τ... [προσδιορισμός της

διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)].

Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [.....]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στο Χολαργό, σήμερα την 2018 **μεταξύ:**

Του φορέα την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» (ΑΦΜ 997003848 Δ.Ο.Υ ΧΟΛΑΡΓΟΥ) που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, Λ. Μεσογείων 288, που θα αποκαλείται χάριν συντομίας «**ο Φορέας**», όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την ασκούσα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή αυτού, κα Χριστίνα Κλωνάρη, της εταιρείας με την επωνυμία «.....», που εδρεύει στην (ΑΦΜ: / ΔΟΥ: '), αναφερόμενη στο εξής «**ο Ανάδοχος**» η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η πρώτος συμβαλλόμενος φορέας, με την υπ' αριθμ. 179/20.07.2018 (ΑΔΑ:ΩΔ6Ζ46ΜΨΦΖ-ΜΗΘ) Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης/Δαπάνης προκήρυξε διαγωνισμό για «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**». Από την αναφερόμενη διαδικασία και με την με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου του φορέα ανακηρύχτηκε ανάδοχος η δεύτερη των εδώ συμβαλλομένων εταιρεία.

Με την παρούσα σύμβαση ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, να εκπληρώσει τα αναφερόμενα στην δεσμευτική προσφορά του καθώς και στο τεύχος του διαγωνισμού, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους, όπως αυτοί περιγράφονται παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι:

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στα Κτίρια επί της Μεσ. 286, 288, 290, 292, 308, 339 όπου στεγάζονται τα Κεντρικά Γραφεία του Φορέα και των κλιματιστικών μονάδων των

Κτηματολογικών Γραφείων στην Άρτα, Χανιά, Ναύπλιο, Πειραιά, Χαλάνδρι, Σαλαμίνα, Χίο, Ηράκλειο, Πάτρα και του γραφείου που στεγάζει το Αρχείο Πάτρας, Κατερίνη, Αθήνας, Σάμου και του Υποκ/τος Θεσ/νίκης. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές ανά κτίριο περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α΄ του εν λόγω τεύχους.

Λεπτομερή στοιχεία για το αντικείμενο της προμήθειας καθορίζονται στο [Παράρτημα Α΄ «Τεχνικές Προδιαγραφές»](#).

ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **από την υπογραφή της σύμβασης και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών** όπως αναλυτικά αναφέρεται για κάθε κτίριο/ γραφείο και για κάθε παρεχόμενη υπηρεσία, στις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές του **Παραρτήματος Α΄**.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το συνολικό τίμημα της παρούσας σύμβασης προμήθειας, ορίζεται στο ποσό των (-----) ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Το συμβατικό τίμημα της προμήθειας δεν αναθεωρείται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η έκδοση των παραστατικών και η πληρωμή τους θα γίνεται 2 φορές το χρόνο στο τέλος κάθε εξαμήνου απολογιστικά, κατόπιν έγκρισης του Παραδοτέου από την επιτροπή παραλαβής, και θα αφορά το 100% των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα με την προσκόμιση των παρακάτω νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών, ήτοι :

- α) Τιμολόγιο Πώλησης υπέρ του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
- β) Πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των υπηρεσιών.
- γ) Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- ε) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Τα παραστατικά θα αποστέλλονται στον επόπτη της σύμβασης.

Ο φορέας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να ζητήσει κατά τον έλεγχο για την πληρωμή την προσκόμιση από τον Ανάδοχο και οποιαδήποτε άλλου δικαιολογητικού προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η εξόφληση του κάθε τιμολογίου θα πραγματοποιείται σε διάστημα 90 ημερών από την παραλαβή του.

Κατά την πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα παρακρατείται :

1. Ποσό 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 375 του ν. 4412/16, που υπολογίζεται επί της αξίας της πληρωμής εκτός ΦΠΑ καθώς και τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του ανωτέρου ποσού.
2. Ποσό 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών σύμφωνα με το άρθρο 350 του ν. 4412/16, που υπολογίζεται επί της αξίας της πληρωμής εκτός ΦΠΑ καθώς και τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του ανωτέρου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Εταιρεία τη με αριθμό Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, ποσού Ευρώ (5% της συμφωνούμενης με τη παρούσα αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ), ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Εταιρείας έναντι του Αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Εταιρείας σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται στο σύνολο της, άτοκη, στον Ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται

παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της εγγύηση καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν η προμήθεια είναι διαιρετή και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με την σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος της προμήθειας που παραλήφθηκε οριστικά. Για την σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Θα πρέπει να αναφερθούν το τμήμα της σύμβασης που ο Ανάδοχος θα αναθέσει να εκτελέσει υπεργολάβος καθώς και οι υπεργολάβοι που θα δηλώσει κατά την προσφορά του ο Ανάδοχος.....

ΑΡΘΡΟ 7 : ΕΚΧΩΡΗΣΗ –ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου του φορέα “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

ΑΡΘΡΟ 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του φορέα για την καλή και άρτια εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του επόπτη σύμβασης, να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή της προμήθειας από τον φορέα.
3. Σε περίπτωση άρνησης του Αναδόχου να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Επόπτη ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, ο φορέας μπορεί η ίδιος να πραγματοποιήσει αυτές ή με άλλους Αναδόχους. Η δαπάνη αποκατάστασης βαρύνει τον Ανάδοχο και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.
4. Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης επιβάλλεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στη Σύμβαση (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
6. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβου για την εκτέλεση τμήματος του παρόντος συμβατικού αντικειμένου, ο Ανάδοχος θα φέρει σε κάθε περίπτωση ακέραια την ευθύνη για το μέρος του αντικειμένου της Σύμβασης που θα εκτελεσθεί υπεργολαβικά.
7. Τον Ανάδοχο βαρύνουν, επίσης, οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

ΑΡΘΡΟ 10: ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης υπηρεσιών και η διοίκηση αυτής διενεργείται από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού του φορέα. Η ανωτέρω προμήθεια εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

2. Για την εκτέλεσή της και τη συνεχή παρακολούθηση της σύμβασης σε ημερήσια βάση, ορίζεται ως επόπτης ο κος Παναγιώτη Χασούρα.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Ο επόπτης βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τον ανάδοχο, προσκαλεί αυτόν σε συσκέψεις, απευθύνεται εγγράφως προς αυτόν, δίνει συγκεκριμένες οδηγίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις και γενικά ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή στοιχεία για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου. Ο επόπτης ενημερώνει τα αρμόδια όργανα της εταιρείας και γενικώς ενεργεί σύμφωνα με τις καθοριζόμενες διαδικασίες αυτής. Μπορεί δε να τηρεί Έντυπο Παρακολούθησης στο οποίο καταγράφει τις σχετικές ενέργειες παρακολούθησης. Με εισήγηση του επόπτη η ανωτέρω προμήθεια που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

4. Σε κάθε περίπτωση ο τρόπος, ο χρόνος και τα έγγραφα παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης θα γίνονται σύμφωνα με τα αναλυτικά προβλεπόμενα στη διακήρυξη και με τα αναφερόμενα στα άρθρα 216, 219 & 220 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου εκπρόθεσμα με υπαιτιότητα του Αναδόχου, οι ποινικές ρήτρες καθορίζονται ως εξής:

- Για καθυστέρηση, που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% (πενήντα τοις εκατό) του χρόνου παράδοσης, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους δύο και πέντε τοις εκατό (2,5%) επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των παραδοτέων που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα.
- Για καθυστέρηση, που υπερβαίνει το 50% (πενήντα τοις εκατό) του χρόνου παράδοσης, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα πέντε τοις εκατό (5%) επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των παραδοτέων που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα.
- Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την εταιρεία το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται αν ο Ανάδοχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανωτέρα βία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

13.1. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής.
2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη της σύμβασης και διακήρυξης, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.
3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής

υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο

οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

5. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα/εγγυητικές επιστολές προκαταβολή και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ 14: ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

14.1. Απόρριψη παραδοτέου – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και

υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 9.2, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

ΑΡΘΡΟ 15 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Οι υπηρεσίες αυτές παρασχέθηκαν στο σύνολο τους ή σε περίπτωση διαιρετής υπηρεσίας, το αντικείμενο που παραδόθηκε υπολείπεται του συμβατικού, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης που έχει τεθεί στην διακήρυξη.

β) Παραλήφθηκαν οριστικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν.

γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και

δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 16: ΑΝΑΣΤΟΛΗ

1) Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, τη διαδικασία της παρεχόμενης υπηρεσίας. Η αναστολή γνωστοποιείται εγγράφως στον παρέχοντα. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.

2) Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο παρέχων απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

3) Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή εκτέλεσης της υπηρεσίας, παρατείνονται περισσότερο των 6 μηνών τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 17: ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση πτώχευσης του παρέχοντα. Εάν ο παρέχων τεθεί υπό εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή σε οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που φέρει σε κίνδυνο την εκτέλεση της σύμβασης, η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναζητήσει την τυχόν ζημιά εκ του γεγονότος αυτού.

Ο φορέας μπορεί, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του ν. 4412/2016,
- β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Ο φορέας, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλει υποχρεωτικά μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α'115).

ΑΡΘΡΟ 18: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1) Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

2) Στην περίπτωση ο φορέας κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη

περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία ανέρχεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της όχλησης. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

3) Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον στην περίπτωση αυτή η εταιρεία επιφυλάσσεται να εκδώσει αιτιολογημένη εισήγηση προκειμένου να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του ν.4412/2016.

4) Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση όταν συντρέχουν και αποδεικνύονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 λόγοι ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 19 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 20: Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1) Ο Ανάδοχος θα τηρεί εμπιστευτική κάθε αλληλογραφία, σημείωση και έκθεση, σχετική με την εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου της παρούσας από οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή άτομο.

2) Επίσης, ο Ανάδοχος θα τηρεί εχεμύθεια και θα λαμβάνει κάθε μέριμνα για την προστασία των πληροφοριών ή των αποτελεσμάτων τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και προκύπτουν κατά την εκτέλεση των σχετικών με την παρούσα σύμβαση εργασιών.

3) Η υποχρέωση εχεμύθειας ισχύει και για τους δύο συμβαλλόμενους και θα διατηρηθεί και μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 21: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1) Οι συμβαλλόμενοι, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την παρούσα.

2) Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και κάθε τροποποίησή της μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.

3) Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει, η οποία δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά, θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

4) Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει του άρθρου 9 και του άρθρου 13, της παρούσας σύμβασης να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της εταιρείας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της εταιρείας, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, το οποίο αφού υπογράφηκε ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα, ενώ ένα θα κατατεθεί στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Για την εταιρεία

.....
(υπογραφή / σφραγίδα)

.....
(υπογραφή / σφραγίδα)

i Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή /αναθέτων φορέας είναι περισσότερες (οι) της (του) μίας (ενός) θα αναφέρεται το σύνολο αυτών

ii Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται.

iii Βλέπε σύσταση της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003, σ. 36). Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται μόνο για στατιστικούς σκοπούς.

Πολύ μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ.**

Μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία **απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους** και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού **δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ.**

Μεσαίες επιχειρήσεις: επιχειρήσεις που **δεν είναι ούτε πολύ μικρές ούτε μικρές και οι οποίες απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζομένους** και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών **δεν υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ.**

iv Έχει δηλαδή ως κύριο σκοπό την κοινωνική και επαγγελματική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων ατόμων.

v Τα δικαιολογητικά και η κατάταξη, εάν υπάρχουν, αναφέρονται στην πιστοποίηση.

vi Ειδικότερα ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας ή άλλου παρόμοιου καθεστώτος.

vii Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 78 *“Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ’ του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α’ ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν ωστόσο να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.”*

viii Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

ix Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42).

x Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως “διαφθορά”.

xi Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **v. 3560/2007 (ΦΕΚ 103/Α)**, «*Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ’ αυτήν Πρωτοκόλλου*» (αφορά σε προσθήκη καθόσον στο v. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία).

xii Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το v. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) "*Κύρωση της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών με αυτήν Πρωτοκόλλων*."

xiii Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο.

xiv Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το v. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) "*Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις*".

xv Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το v. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"*Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις*".

xvi Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73)

xvii Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

xviii Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

xix Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

xx Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δε μπορεί να κάνει χρήση αυτής της δυνατότητας κατά την περίοδο αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση (άρθρο 73 παρ. 7 τελευταίο εδάφιο)

xxi Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα των εγκλημάτων που έχουν διαπραχθεί (μεμονωμένα, κατ' εξακολούθηση, συστηματικά ...), η επεξήγηση πρέπει να καταδεικνύει την επάρκεια των μέτρων που λήφθηκαν.

xxii Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο).

xxiii Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 3 περ. α και β, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό λόγω αθέτησης υποχρεώσεων καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών κατ' εξαίρεση, για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος ή/και όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 73, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς

xxiv Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται.

xxv Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης στις κείμενες διατάξεις, στα έγγραφα της σύμβασης ή στο άρθρο 18 παρ. 2 .

xxvi . Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7)

xxvii Άρθρο 73 παρ. 5.

xxviii Εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη διάταξη, να συμπληρωθεί ανάλογα το ΤΕΥΔ πχ άρθρο 68 παρ. 2 ν. 3863/2010 .

xxix Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014

xxx Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.