



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

**ΑΘΗΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ , 2014**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1.	ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.....	3
ΑΡΘΡΟ 2.	ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
ΑΡΘΡΟ 3.	ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	8
ΑΡΘΡΟ 4.	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	9
ΑΡΘΡΟ 5.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 6.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 7.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11
ΑΡΘΡΟ 8.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 9.	ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 10.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 11.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	15
ΑΡΘΡΟ 12.	ΥΠΟΒΟΛΗ /ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	16
ΑΡΘΡΟ 13.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	19
ΑΡΘΡΟ 14.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».....	22
ΑΡΘΡΟ 15.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β΄ - «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».....	24
ΑΡΘΡΟ 16.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄ - «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».....	24
ΑΡΘΡΟ 17.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ.....	25
ΑΡΘΡΟ 18.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	25
ΑΡΘΡΟ 19.	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	26
ΑΡΘΡΟ 20.	ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	26
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ.....		32
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ.....		33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....		34
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....		35
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄ - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....		37

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

1.1 Επωνυμία και Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής:

Οργανισμός:	ΕΚΧΑ Α.Ε.
Υπόψη:	Διεύθυνσης Διοικητικού (Πρωτόκολλο)
Διεύθυνση:	Λεωφ. Μεσογείων 288
Τοποθεσία/Πόλη:	Χολαργός / Αθήνα
Χώρα:	Ελλάδα
Ταχυδρομικός Κώδικας:	155 62
Τηλέφωνο:	00 30 210 6505 600
Τηλεομοιοτυπία (Φάξ):	00 30 210 6537 723
E-Mail:	ktimagen@ktimatologio.gr
Διεύθυνση Internet (URL):	www.ktimatologio.gr

Στη διεύθυνση Λεωφ. Μεσογείων 288:

- αποστέλλονται/υποβάλλονται οι προσφορές,
- παρέχεται το έντυπο υλικό του διαγωνισμού,
- παρέχονται πρόσθετες πληροφορίες.

1.2 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία «Κτηματολόγιο Α.Ε.», που ιδρύθηκε με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ (Απόφαση 81706/6085/6-10-1995/ΦΕΚ 872B/19-10-1995) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου. Με τον νόμο 4164/2013 μετονομάστηκε σε «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

Σκοπός της εταιρίας είναι η μελέτη, σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου. Με τον προαναφερθέντα νόμο, ανέλαβε επίσης τις αρμοδιότητες που αφορούν στη γεωδαιτική κάλυψη και χαρτογράφηση της χώρας, την απογραφή και χαρτογράφηση των φυσικών διαθεσίμων της, τη δημιουργία και τήρηση ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και δεδομένων περιβάλλοντος.

Η εταιρία λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2229/1994, του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, του Ν. 2308/1995 και του Ν.2664/1998, όπως ισχύουν σήμερα. Με τον νόμο 3899/17-12-2010 εντάχθηκε στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου Α΄ του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ".

Μοναδικός μέτοχος της ΕΚΧΑ Α.Ε. είναι το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρία εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Στόχοι του γενικότερου έργου

Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί ένα ενιαίο σύστημα οργανωμένων σε κτηματοκεντρική βάση νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για όλα τα ακίνητα της επικράτειας. Στόχοι του έργου είναι α) η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στη χώρα β) η παροχή υποστήριξης στην οριοθέτηση των δασών όλης της χώρας γ) η εύρυθμη λειτουργία του κτηματολογίου στη χώρα δ) η εύρυθμη παροχή άλλων υπηρεσιών και προϊόντων κτηματολογικού ενδιαφέροντος σε επαγγελματίες, φορείς και πολίτες.

Μία αναλυτική παρουσίαση των δράσεων και έργων υποδομής της εταιρείας μπορεί να βρεθεί στην διεύθυνση internet της ιστοσελίδας της εταιρείας, που αναφέρεται στην σχετική παράγραφο του τεύχους.

Εκτός των παραπάνω στόχων του έργου, διαρκής δράση είναι επίσης και η εξασφάλιση εύρυθμης και συνεχώς βελτιούμενης εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας.

2.1.1 Λειτουργικές υποδομές

Η εταιρία ΕΚΧΑ Α.Ε. διατηρεί κεντρικά γραφεία στην Αθήνα τα οποία στεγάζονται σε πέντε κτίρια επί της Λεωφόρου Μεσογείων 286, 288, 292, 308 και 339, και ένα Περιφερειακό Κέντρο στην Θεσσαλονίκη. Επιπλέον, η Κτηματολόγιο ΑΕ υποστηρίζει τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων (ΚΓ) της χώρας, που είναι εγκατεστημένα σε διάφορες πόλεις της Ελλάδας και διαθέτει προσωπικό της σε 10 από αυτά. Τέλος, η Κτηματολόγιο ΑΕ παρέχει μηχανογραφική υποδομή (εφαρμογές, δίκτυο) σε πολλά Γραφεία Κτηματογράφησης σε όλη τη χώρα. Στα πλαίσια αυτών, μάλιστα, προσωπικό της Κτηματολόγιο ΑΕ στεγάζεται φυσικώς και στο κτίριο του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) στην οδό Τιμολέοντος Βάσσου 9 στο δήμο της Αθήνας, που λειτουργεί ως Γραφείο Κτηματογράφησης για πολλούς ΟΤΑ της Αττικής.

Η εταιρία διατηρεί τρία «λογικά απομονωμένα» δίκτυα δεδομένων για την κάλυψη των αναγκών της. Τα διαφορετικά δίκτυα είναι τα εξής:

1. Δίκτυο λειτουργικών αναγκών της Κτηματολόγιο Α.Ε.
2. Δίκτυο υποστήριξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων.
3. Δίκτυο υποστήριξης των Γραφείων Κτηματογράφησης

Το «Δίκτυο λειτουργικών αναγκών της Κτηματολόγιο Α.Ε.» αφορά στην κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας και χρησιμοποιείται για να προσφέρει υπηρεσίες

ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τοπικού δικτύου και διαδικτύου, αρχειοθέτησης εγγράφων, εκτυπώσεων κλπ, στο προσωπικό της ΕΚΧΑ Α.Ε., που εργάζεται στα πέντε κτίρια της Λ. Μεσογείων και στο Περιφερειακό Κέντρο Θεσσαλονίκης.

2.1.2 Λειτουργία Κτηματολογίου

Το «Δίκτυο υποστήριξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων» αφορά στην υποστήριξη της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας, μέσω του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ). Στην βάση δεδομένων του ΣΠΕΚ έχουν πρόσβαση όλα τα λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας μέσω web εφαρμογών. Σε αυτήν καταχωρίζονται οι εγγραπτέες πράξεις επί εμπράγματων δικαιωμάτων ακινήτων για το σύνολο των περιοχών του λειτουργούντος κτηματολογίου και παρέχονται τα παντός είδους πιστοποιητικά, πληροφορίες και υπηρεσίες προς το κοινό.

Βάσει των διατάξεων του Ν.2664/1998, έως την ίδρυση των οριστικών Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας, τα κατά τόπον αρμόδια άμισθα και έμμισθα υποθηκοφυλακεία λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία. Ειδικότερα όσον αφορά στα έμμισθα υποθηκοφυλακεία, σύμφωνα με τον Ν.2664/1998 και την ΚΥΑ (ΦΕΚ 1074/Β/1.8.03), η ΕΚΧΑ Α.Ε. υποχρεούται να παράσχει την απαιτούμενη υλικοτεχνική υποδομή και να καλύψει, εν γένει, τις δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας αυτών. Τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία που λειτουργούν είναι τα ακόλουθα δέκα (10):

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. Πάτρας | 6. Ιωαννίνων |
| 2. Πειραιά | 7. Χανίων |
| 3. Χαλανδρίου | 8. Σαλαμίνας |
| 4. Άρτας | 9. Χίου |
| 5. Θεσσαλονίκης | 10. Ηρακλείου Κρήτης |

2.1.3 Κτηματογράφηση

Εκτός της λειτουργίας, σημαντικό αντικείμενο σε εξέλιξη είναι η σύνταξη κτηματολογίου («Κτηματογράφηση»). Συγκεκριμένα, ως κτηματογράφηση μιας περιοχής ορίζεται ως η διαδικασία καταγραφής των εμπράγματων ή άλλων εγγραπτέων δικαιωμάτων (π.χ. πλήρης ή ψιλή κυριότητα, επικαρπία, προσημείωση ή άλλο εμπράγματο βάρος, κ.λπ.) που έχουν τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ακίνητα μιας συγκεκριμένης περιοχής της χώρας και η σύνδεση των δικαιωμάτων αυτών με συγκεκριμένο(α) ακίνητο(α), όπως αυτά

ορίζονται και απεικονίζονται κατόπιν διαδικασιών ελέγχου και τεχνικής επεξεργασίας στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Κατά την καταγραφή ενός εμπράγματος δικαιώματος καταγράφονται επίσης και μια σειρά νομικών πληροφοριών (ληξιαρχικά στοιχεία και στοιχεία ταυτότητας του δικαιούχου, τρόπος απόκτησης του δικαιώματος, στοιχεία της πράξης με την οποία έχει αποκτηθεί το δικαίωμα κ.λπ.). Επιπροσθέτως, τα γεωτεμάχια απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα κατά απόλυτο τρόπο με συγκεκριμένες συντεταγμένες κορυφών στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87), οριογραμμές και εμβαδά.

Συνεπώς, η διαδικασία κτηματογράφησης αποσκοπεί αφενός στη συλλογή, επεξεργασία και καταγραφή των εμπράγματος και άλλων εγγραπτών δικαιωμάτων ανά ακίνητο και, αφετέρου, στη συλλογή και επεξεργασία στοιχείων που θα επιτρέψουν την κατά το δυνατόν ακριβέστερη απεικόνιση των γεωτεμαχίων στο κτηματολογικό διάγραμμα.

Δηλώσεις ιδιοκτησίας φυσικών και νομικών προσώπων

Από τις 17 Ιουνίου 2008 είναι σε εξέλιξη η νέα γενιά κτηματογραφήσεων σε 107 Δήμους, Κοινότητες και τοπικά διαμερίσματα στην Αττική, στη Θεσσαλονίκη και στις πρωτεύουσες των νομών, που δεν είχαν κτηματογραφηθεί με τα προηγούμενα προγράμματα.

Είναι το σημαντικότερο πρόγραμμα που έγινε μέχρι σήμερα με το οποίο θα ενταχθούν 3,1 εκατ. στρέμματα, θα καταγραφούν 6,7 εκατ. δικαιώματα ιδιοκτησίας και καλύπτει τα 2/3 του πληθυσμού της χώρας.

Η διαδικασία υποβολής δηλώσεων από τους πολίτες για τις 107 περιοχές που προαναφέρθηκαν, αποτελεί το πρώτο βήμα της διαδικασίας κτηματογράφησης και ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2008. Μέσα σε έξι (6) μήνες περίπου 2,8 εκατομμύρια πολίτες δήλωσαν περίπου 5,1 εκατομμύρια δικαιώματα ιδιοκτησίας στις περιοχές αυτές. Επίσης, 17.000 νομικά πρόσωπα (οργανισμοί, τράπεζες, τοπική αυτοδιοίκηση κ.α.) δήλωσαν άλλα 700.000 δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Από το 2012 έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία αναδοχής για μελέτες που αφορούν ακόμη 1292 ΟΤΑ της χώρας, και εντός του 2013 προγραμματίζεται η προκήρυξη όλου του υπολοίπου της χώρας (περίπου 4.000 δήμοι και κοινότητες)

Βάσει των παραπάνω, στην διετία 2014-2016 πιθανότατα θα κληθούν οι δικαιούχοι δικαιωμάτων σε όλη τη χώρα να δηλώσουν τα δικαιώματά τους σε ακίνητα των περιοχών αυτών, τα οποία ως πληροφορία θα συλλεχθούν και θα επεξεργαστούν από τους αναδόχους κτηματογράφησης, με τελικό σκοπό την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης και την μετάβαση των περιοχών σε καθεστώς λειτουργίας Κτηματολογίου το 2020.

Το «δίκτυο Γραφείων Κτηματογράφησης» υποστηρίζει μηχανογραφικά πολλά σημεία σε όλη τη χώρα, στα οποία οι πολίτες δηλώνουν καθημερινά νέες συναλλαγές.

Εκτός των υποδομών αυτών, η μηχανογραφική υποδομή της Κτηματολόγιο ΑΕ αξιοποιείται επίσης και από τους αναδόχους των παραπάνω έργων στα γραφεία τους, όπου γίνεται η πλήρης επεξεργασία των δηλώσεων. Τέλος, σημαντική είναι και η ύπαρξη δύο διαδικτυακών εφαρμογών: α) εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής, για την δήλωση νέων συναλλαγών β) εφαρμογή ηλεκτρονικής ανάρτησης, μέσω της οποίας η πληροφορία που επεξεργάστηκε ο ανάδοχος δημοσιοποιείται, ώστε να ανιχνευθούν από τους ενδιαφερόμενους πιθανά σφάλματα και παρέχεται σχετικώς η δυνατότητα διόρθωσης τυπικών στοιχείων των δηλούντων.

2.1.4 Οριοθέτηση δασών

Σημαντική πληροφορία για την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης, αλλά και για την λειτουργία Κτηματολογίου αποτελούν τα όρια των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας.

Η αρμοδιότητα για την ανάρτηση Δασικών Χαρτών ανήκει στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, η οποία έχει θεωρήσει την ορθότητα των ορίων και του χαρακτηρισμού των εκτάσεων που απεικονίζονται στους δασικούς χάρτες (Ν. 3889/2011).

Η ανάρτηση και κύρωση των Δασικών Χαρτών είναι αποτέλεσμα συστηματικής προσπάθειας και συνεργασίας όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών με τους αρμόδιους φορείς.

Στο πλαίσιο αυτό, η Κτηματολόγιο Α.Ε. υποστηρίζει τη διαδικασία ανάρτησης δασικών χαρτών με τη ηλεκτρονική ανάρτηση του δασικού χάρτη στον ιστότοπό της και την ανάπτυξη διαδικτυακής εφαρμογής για την ηλεκτρονική υποβολή αντιρρήσεων και πληρωμή του ειδικού τέλους και κατά περίπτωση με τη λειτουργία Γραφείων Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών, όπως συνέβη στην πρώτη ανάρτηση σε περιοχές της ΒΑ Αττικής.

Για τον προσδιορισμό και απόδοση των ορίων των δασών και δασικών εκτάσεων χρησιμοποιούνται :

- α) Το ιστορικό αρχείο των αεροφωτογραφιών του 1945/1960 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού
- β) Οι αεροφωτογραφίες μεγάλης κλίμακας που δημιουργήθηκαν στα πλαίσια του Γ'ΚΠΣ
- γ) Πρόσφατο αεροφωτογραφικό υλικό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.ΑΝΤ)
- δ) Πρόσφατης λήψης δορυφορικά δεδομένα όπου απαιτείται

2.2 Στόχοι της προμήθειας και των ζητούμενων υπηρεσιών

Στόχος της προμήθειας είναι η λήψη υπηρεσιών υποστήριξης και συντήρησης των υφιστάμενων αδειών βάσεων δεδομένων του λογισμικού Oracle που χρησιμοποιείται για την συντήρηση και λειτουργία του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου ως και την 10.12.2015. Ο πίνακας των υφιστάμενων αδειών περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α.

ΑΡΘΡΟ 3. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η επιλογή του προμηθευτή θα γίνει με δημόσιο ανοιχτό διαγωνισμό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ 'περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών', όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005» (ΦΕΚ Α'64/16-3-2007).
2. Τις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
3. Την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ, «για το συντονισμό των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων περί της εφαρμογής των διαδικασιών προσφυγής στον τομέα της σύναψης των συμβάσεων κρατικών προμηθειών και δημοσίων έργων»,
4. Τις διατάξεις του Ν.3886/2010, «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων-Εναρμόνις της Ελληνικής Νομοθεσίας με την οδηγία 89/665ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L395) και την οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L76), όπως τροποποιήθηκαν με την οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L335)»,

5. Τις διατάξεις του Ν.2238/1994, «Κύρωση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος»,
11. Τις διατάξεις του Ν.3090/2002, Άρθρο 9, παράγραφος 3,
12. Τις διατάξεις του ΠΔ 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α 5/6/2003), «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29/6/2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
13. Τον Κανονισμό για την ανάθεση προμηθειών και υπηρεσιών της Κτηματολόγιο ΑΕ (ΦΕΚ 662Β΄/17.5.2010)
14. Τις διατάξεις του Ν 4013/11 «Σύσταση ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΦΕΚ 204/15.9.2011)
15. Τις διατάξεις του ν. 4281/2014, Άρθρο 157 (Εγγυήσεις)
16. Την με ΑΠ:42816/15.9.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, με θέμα «Προέγκριση Πολυετούς Υποχρέωσης»
17. Την απόφαση της υπ' αριθμό 607/23-09-2014 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κτηματολόγιο Α.Ε. (θέμα 13).

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης

Η προκήρυξη του διαγωνισμού στάλθηκε για δημοσίευση:

- Στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 30/09/2014
- Στο τεύχος «Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων» της Εφημερίδας της Κυβέρνησης στις 30/9/2014
- Στον ελληνικό τύπο στις 30/9/2014
- Καταχωρήθηκε στο Διαδίκτυο, στις διευθύνσεις:
 - <http://www.ktimatologio.gr>
 - <http://sites.diavgeia.gov.gr/ktimatologio>
 - <http://www.eprocurement.gov.gr>

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1 Είδος σύμβασης

Το είδος της σύμβασης είναι σύμβαση υπηρεσιών συντήρησης λογισμικού.

6.2 Κατηγορίες προμήθειας

Ταξινόμηση κατά CPV: 72267000-4 (Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής λογισμικού)

6.3 Τίτλος του Διαγωνισμού και της Σύμβασης

Ο τίτλος του διαγωνισμού και της σύμβασης είναι: «ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»

6.4 Αντικείμενο της σύμβασης

6.4.1 Γενικά

Μέσω της συγκεκριμένης προμήθειας θα καλυφθούν οι υπηρεσίες συντήρησης (maintenance and support) των υφιστάμενων λογισμικών Oracle, που είναι απαραίτητα για την συνολική λειτουργία του συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου. Ο πίνακας λογισμικών έχει ως εξής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (1)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (2)	ΠΛΗΘΟΣ (3)
1.	DB Enterprise Edition	PROCESSOR LICENSE	12
2.	DB Enterprise Edition	NAMED USER PLUS	45
3.	R.A.C.	PROCESSOR LICENSE	9
4.	Tunning Pack	PROCESSOR LICENSE	9
5.	Change Management Pack	PROCESSOR LICENSE	9
6.	Diagnostic Pack	PROCESSOR LICENSE	9
7.	Advanced Security	PROCESSOR LICENSE	9
8.	Partitioning	PROCESSOR LICENSE	9
9.	Database Vault	PROCESSOR LICENSE	9
10.	BI Suite Enterprise Edition Plus	NAMED USER PLUS	50

Εκτός των παραπάνω ο ανάδοχος καλείται να προσφέρει, χωρίς κόστος για την ΕΚΧΑ ΑΕ, την συμμετοχή δύο (2) στελεχών της ΕΚΧΑ στο παγκόσμιο συνέδριο Oracle OpenWorld 2015 στις ΗΠΑ (εγγραφή στο συνέδριο, έξοδα διαμονής, μετάβασης και επιστροφής).

6.4.2 Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στην ΕΚΧΑ Α.Ε.

Οι παραπάνω άδειες είναι ήδη εγκατεστημένες σε συστήματα που εξυπηρετούν την παραγωγή (αφορούν εξυπηρετητές AIX) και την εσωτερική διαδικασία ελέγχων και χωρικών μεταβολών (αφορούν σε εξυπηρετητές Windows) Οι άδειες αυτές έχουν προέλθει από τρεις διαφορετικές προμήθειες (2003, 2006, 2009).

6.5 Η προμήθεια των ανωτέρω θα είναι σύμφωνη με:

- τη σύμβαση που θα υπογραφεί
- τα οριζόμενα στη παρούσα διακήρυξη
- την προσφορά του Παρόχου

6.6 Είδη και Ποσότητες

Είναι πιθανό, κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης ή και μετά το πέρας αυτής, να προκύψουν οι προϋποθέσεις της περίπτωσης της παραγράφου 4 του άρθρου 25 του Π.Δ. 60/2007 όπως αυτό ενσωμάτωσε το άρθρο 31 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, ήτοι να είναι αναγκαία συμπληρωματική προμήθεια για τα είδη και τις κατηγορίες που αναφέρονται στη διακήρυξη καθώς και η λήψη συμπληρωματικών υπηρεσιών.

6.7 Τόπος Παράδοσης

Ως τόπος παράδοσης των ηλεκτρονικών μέσων των υπό προμήθεια λογισμικών ορίζονται τα γραφεία της εταιρίας στην Αθήνα (Λ. Μεσογείων 288) καθώς και τα γραφεία στην Θεσσαλονίκη (Αγγελάκη 4). Οι υπηρεσίες εκπαίδευσης θα μπορούν να παρασχεθούν κατά την κρίση της Κτηματολόγιο ΑΕ στην έδρα της εταιρείας ή στις εγκαταστάσεις του αναδόχου.

6.8 Χρονοδιάγραμμα παράδοσης

Η επέκταση συντήρησης πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

6.9 Συνολική Προσφορά

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλλουν προσφορά μόνο για το σύνολο της προμήθειας. Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβληθούν προσφορές για τμήμα (μέρος) της.

6.10 Εναλλακτικές Προσφορές

Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η υποβολή εναλλακτικών προσφορών για τη ζητούμενη προμήθεια.

ΑΡΘΡΟ 7. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του διαγωνισμού είναι τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000€) πλέον ΦΠΑ.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί το άνω όριο πέραν του οποίου οι οικονομικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Το συμβατικό τίμημα προκύπτει από την προσφορά του Παρόχου.

ΑΡΘΡΟ 8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα λήξει στις 10.1.2016.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, αυτοτελώς ή σε συμπράξη ή σε κοινοπραξία, εφόσον τα ίδια ή κάθε ένα από τα μέλη τους (επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών):

δραστηριοποιούνται στην παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με τη νομοθεσία του Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), όπου είναι εγκατεστημένα, καθώς και φυσικά ή νομικά πρόσωπα τρίτων χωρών, που θεμελιώνουν το σχετικό δικαίωμα στη Διεθνή Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία έχει συναφθεί στα πλαίσια του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), και κυρώθηκε από την Ελλάδα με το Ν. 2513/97 (ΦΕΚ 139/Α/27-6-1997) ή τρίτων χωρών που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε. ή νομικά πρόσωπα που έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε., ή του Ε.Ο.Χ. ή κράτους μέλους που έχει υπογράψει που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. (GPA) του Π.Ο.Ε. και έχουν τη κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την έδρα τους στο εσωτερικό της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή σε κράτος μέλος που έχει υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. (GPA) του Π.Ο.Ε. ή, τέλος, σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει συμφωνίες σύνδεσης με την Ε.Ε.. Τα φυσικά πρόσωπα πρέπει να είναι υπήκοοι των κρατών αυτών και είναι εγκατεστημένα στο εσωτερικό τους. Ως νομικά πρόσωπα νοούνται οι εταιρείες του αστικού ή του εμπορικού δικαίου, οι συνεταιρισμοί και άλλα νομικά πρόσωπα, που έχουν συσταθεί κατά τη νομοθεσία των κρατών της παραγράφου αυτής και έχουν την καταστατική τους έδρα στο εσωτερικό τους.

Ειδικότερα οι διαγωνιζόμενοι:

(α) εφόσον η έδρα τους είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας, οφείλουν να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Εμπορικό ή Βιομηχανικό ή Τεχνικό Επιμελητήριο.

(β) εφόσον η έδρα τους είναι εκτός Ελλάδος, οφείλουν να αποδείξουν την εγγραφή τους σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο του κράτους εγκατάστασής τους ή να προσκομίσουν ανάλογη ένορκη βεβαίωση ή πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής σύμφωνα με το άρθρο 44 του Π.Δ. 60/2007, όπως αυτό ενσωμάτωσε το άρθρο 46 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

Αν κατά το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής τους είναι υποχρεωτική ειδική έγκριση ή ιδιότητα μέλους συγκεκριμένου οργανισμού για να εκτελέσουν το συμβατικό αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού, οφείλουν να αποδείξουν ότι πληρούν τις εν λόγω προϋποθέσεις.

Το δικαίωμα συμμετοχής αποδεικνύεται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 14 του παρόντος τεύχους.

9.1 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα και μόνο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος σύμπραξης είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία τόσο τα ίδια τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα όσο και τα προσφέροντα σχήματα στα οποία συμμετέχουν.

9.2 Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπογράφεται από όλους τους προσφέροντες και επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών, από όλα τα μέλη αυτών ή από το νόμιμο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ανωτέρω περίπτωση της σύμπραξης επέχει θέση δήλωση σύμπραξης

9.3 Προσωπική κατάσταση υποψηφίων

Κάθε υποψήφιος **αποκλείεται** από τη διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται για ένωση ή κοινοπραξία) ένας από τους παρακάτω λόγους:

(α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(β) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.

(γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

(δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

(ε) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή βρίσκεται σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό διαδικασία θέσης σε εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση.

(στ) Έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή.

(ζ) Έχει αποδεδειγμένα διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο η ΕΚΧΑ Α.Ε. μπορεί να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο.

(η) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.

(θ) Δεν έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις, όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.

(ι) Έχει υποβάλει ψευδή δήλωση κατά την παροχή των παραπάνω πληροφοριών ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στο διαγωνισμό ύψους 2% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης χωρίς ΦΠΑ, η οποία πρέπει:

- Να φέρει τη μορφή του υποδείγματος της εγγυητικής συμμετοχής που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Δ' του παρόντος τεύχους.
- Να εκδίδεται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε (ή του ΕΟΧ) και έχει το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών.
- Να έχει τον τίτλο του διαγωνισμού και της σύμβασης για τα οποία δίδεται η εγγύηση, να εκδοθεί προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ υπέρ του προσφέροντος και σε περίπτωση σύμπτραξης να εκδοθεί στο όνομα όλων των μελών αυτής και όχι υπέρ μεμονωμένων μελών ξεχωριστά και καλύπτει την αλληλέγγυα ευθύνη τους.
- Να είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και, σε περίπτωση έκδοσης από ξένη Τράπεζα, να συνοδεύεται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα από το Υπουργείο Εξωτερικών ή από δικηγόρο.
- Η ισχύς της πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα των διακοσίων σαράντα (240) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών αλλά να προβλέπεται η δυνατότητα της παράτασης της για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης και σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου.

Η εγγυητική συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς Πάροχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση στον προκαθορισμένο από την εταιρία χρόνο και δεν προσκομίσει την σχετική εγγυητική καλής εκτέλεσης καθώς και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο.

Σε περίπτωση αποκλεισμού προσφερόντων από οποιαδήποτε φάση του διαγωνισμού, οι εγγυητικές τους επιστολές επιστρέφονται άτοκα εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή σχετικής αίτησης στην ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 11. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Τα Τεύχη του Διαγωνισμού (ΤτΔ) είναι η παρούσα Διακήρυξη, στην οποία περιλαμβάνονται και:

- Το Παράρτημα Α΄ : Απαιτούμενο λογισμικό και υπηρεσίες – Είδη και ποσότητες
- Το Παράρτημα Β΄ Πίνακας Τεχνικής Προσφοράς Υποψηφίου
- Το Παράρτημα Γ΄: Ανάλυση Οικονομικής Προσφοράς
- Το Παράρτημα Δ΄: Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών
- Το Παράρτημα Ε΄: Σχέδιο σύμβασης παροχής προμηθειών / υπηρεσιών

Τα Τεύχη του Διαγωνισμού μπορούν να ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους με αίτησή τους προς την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της ΕΚΧΑ Α.Ε. μετά από τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού στις Ελληνικές Εφημερίδες από τη διεύθυνση που αναγράφεται στο Άρθρο 1 και διατίθενται δωρεάν.

Σημειώνεται ότι τα έντυπα των ως άνω αναφερομένων Παραρτημάτων του Τεύχους της Διακήρυξης, δύναται να ληφθούν επισήμως και σε ψηφιακή μορφή, μόνο από την ΕΚΧΑ Α.Ε., ώστε να χρησιμοποιηθούν για την ευχερέστερη συμπλήρωση των στοιχείων της προσφοράς από τους υποψήφιους παρόχους. Απαγορεύεται ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο των χορηγούμενων ψηφιακών αρχείων.

Κατά την παραλαβή των τευχών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρέχουν στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της ΕΚΧΑ Α.Ε., τα στοιχεία τους (όπως ονοματεπώνυμο του

νόμιμα εξουσιοδοτούμενου, διεύθυνση, φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση) με τα οποία θα επικοινωνεί μαζί τους η Αναθέτουσα Αρχή.

Τυχόν ερωτήματα και διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβάλλονται εγγράφως από τους ενδιαφερόμενους μέχρι την 13/11/2014, στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της ΕΚΧΑ Α.Ε. στη διεύθυνση που αναφέρεται στο Άρθρο 1. Η ΕΚΧΑ Α.Ε. θα απαντήσει σε όλα τα ερωτήματα. Τα ερωτήματα και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα σε όλους όσους έχουν παραλάβει την παρούσα διακήρυξη μέχρι την 17/11/2014 .

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτού.

ΑΡΘΡΟ 12. ΥΠΟΒΟΛΗ /ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενο του φακέλου, τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο καθώς και τις οδηγίες συμπλήρωσης των πινάκων συμμόρφωσης της τεχνικής προσφοράς του Παραρτήματος Β.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει **24/11/2014 και ώρα Ελλάδος 13:00**. Παράταση, πέραν αυτής της ώρας, αποκλείεται. Φάκελοι προσφορών που θα υποβληθούν (κατατεθούν ή παραληφθούν) μετά την ώρα αυτή δεν γίνονται δεκτοί και επιστρέφονται στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχτούν.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής κανένα έγγραφο ή στοιχείο δεν γίνεται δεκτό, ακόμη και εάν υπάρχει αίτηση έκδοσής του ή υπεύθυνη δήλωση για την προσκόμισή του, εκτός για όσα ζητηθούν διευκρινίσεις από την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε κάθε περίπτωση σε έντυπη μορφή.

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο από τον ενδιαφερόμενο ή από ειδικά εξουσιοδοτημένο πρόσωπο ή να αποσταλούν με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην ΕΚΧΑ Α.Ε. και στη διεύθυνση που αναφέρεται στο Άρθρο 1, και να αναγράφονται επί αυτού τα εξής:

Προσφορά για το διαγωνισμό:

«ΓΙΑ ΤΗΝ

**ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»**

Στοιχεία προσφέροντος :.....
(ονοματεπώνυμο, πλήρης επωνυμία νομικού προσώπου, διεύθυνση, τηλέφωνο φαξ, e-mail)
(σε περίπτωση σύμπραξης πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών)

Στοιχεία εκπροσώπου :
(ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο φαξ, e-mail)

Αποδέκτης:
ΕΚΧΑ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός

Σημείωση: «Να μην ανοιχθεί από την υπηρεσία πρωτοκόλλου παρά μόνον από το αρμόδιο όργανο του Διαγωνισμού».

Οι ενδιαφερόμενοι, στην περίπτωση αποστολής των προσφορών τους με συστημένη επιστολή ή courier, φέρουν ακέραια την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής τους από την ΕΚΧΑ Α.Ε., δεδομένου ότι πρέπει να έχουν παραληφθεί από την ΕΚΧΑ Α.Ε. μέχρι την ανωτέρω οριζόμενη ημερομηνία και ώρα. Στην περίπτωση αυτή η ΕΚΧΑ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για το εμπρόθεσμο ή μη της παραλαβής της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που περιέχονται σε αυτή.

Εκτός φακέλου της προσφοράς, υποβάλλεται αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή εκπρόσωπο του και η οποία πρέπει να αναφέρει:

- Την αποδοχή των όρων του διαγωνισμού και την αίτηση του για συμμετοχή στον διαγωνισμό.
- Τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο υποβάλλει προσφορά.
- Τα στοιχεία του προσφέροντος ή σε περίπτωση από κοινού συμμετοχής τα στοιχεία όλων των συμμετεχόντων σε αυτές, με τις διευθύνσεις τους, τηλέφωνα, φαξ, e mail κ.λ.π.
- Τον νόμιμο εκπρόσωπό αυτών, με πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ, e mail κτλ.

Ο φάκελος της προσφοράς **πρέπει** να είναι σφραγισμένος και να περιέχει ανεξάρτητους, κλειστούς και σφραγισμένους υποφακέλους με τις ενδείξεις:

- Υποφάκελος Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Νομιμοποιητικά στοιχεία – Στοιχεία Καταλληλότητας / Ικανότητας», ο οποίος περιέχει όλα τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Νομιμοποιητικά στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά της καταλληλότητας και ικανότητας του προσφέροντα για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό έτσι όπως αυτά καθορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 14 της παρούσας.
- Υποφάκελος Β' «Τεχνική προσφορά», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς του προσφέροντα έτσι όπως αυτά καθορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 15 της παρούσας.
- Υποφάκελος Γ': «Οικονομική προσφορά», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του προσφέροντα, έτσι όπως αυτά καθορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 16 της παρούσας.

Σε όλους τους επί μέρους υποφακέλους αναγράφονται τα στοιχεία του προσφέροντα (ονοματεπώνυμο, πλήρης επωνυμία νομικού προσώπου, διεύθυνση, τηλέφωνο φαξ, e-mail) ο τίτλος του διαγωνισμού, και ο τίτλος του υποφακέλου. Σε περίπτωση από κοινού συμμετοχής πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών.

Τα έγγραφα που αποτελούν περιεχόμενο των υποφακέλων των προσφορών πρέπει να είναι αριθμημένα ανά φύλλο με συνεχόμενη αρίθμηση ανά φάκελο, χωρίς διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές και προσθήκες. Αν υπάρχουν τέτοιες θα πρέπει είναι μονογραμμένες από τον προσφέροντα.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό και η υποβολή της προσφοράς έχει την έννοια της πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής, εκ μέρους του συμμετέχοντος στη διαδικασία, των όρων του διαγωνισμού όπως αυτοί αποτυπώνονται στην παρούσα διακήρυξη.

Γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της σύμβασης είναι η ελληνική. Όλα τα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτούνται να υποβληθούν κατά τους όρους της παρούσας και η αλληλογραφία θα είναι στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχθεί σε άλλη, πλην της ελληνικής, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή από δικηγόρο). Σε περίπτωση διαφορών υπερισχύει το ελληνικό κείμενο. Εξαίρεση στα παραπάνω αποτελούν τα τεχνικά φυλλάδια που δύναται να συνοδεύουν το προσφερόμενο λογισμικό που επιτρέπεται να προσκομισθούν είτε στην ελληνική είτε στην αγγλική γλώσσα.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για ελάχιστο χρονικό διάστημα **δικοσίων σαράντα (240) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει χρόνο μικρότερο από το

ανωτέρω αναφερόμενο χρονικό διάστημα απορρίπτεται. Εάν παρέλθει το ανωτέρω χρονικό διάστημα και δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες του διαγωνισμού, η ισχύς των προσφορών **ανανεώνεται αυτόματα για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το μισό του ανωτέρω οριζόμενου**. Παράταση της ισχύος των προσφορών πέραν αυτού του επιπρόσθετου χρονικού διαστήματος είναι δυνατή και θα ισχύει μόνο για τους συμμετέχοντες που την αποδέχονται εγγράφως.

Ο φάκελος της κάθε προσφοράς αποσφραγίζεται και ανοίγεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η προσφορά είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης. Κατά το άνοιγμα των προσφορών επιτρέπεται να παρευρίσκονται οι προσφέροντες, οι οριζόμενοι στην αίτηση συμμετοχής εκπρόσωποι τους ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα άτομα. Το άνοιγμα των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της ΕΚΧΑ Α.Ε. στην αναφερόμενη στο Άρθρο 1 της παρούσας διεύθυνση, στις **24/11/2014 και ώρα Ελλάδος 13:30΄**.

ΑΡΘΡΟ 13. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η εξέταση των προσφορών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης παραλαμβάνει από την αρμόδια υπηρεσία της εταιρίας τις προσφορές που υποβλήθηκαν ή απεστάλησαν και σε δημόσια συνεδρίαση, παρουσία των υποψηφίων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, ελέγχει κατ' αρχήν την εμπρόθεσμη κατάθεση του Φακέλου Συμμετοχής και αποσφραγίζει τους Φακέλους Συμμετοχής που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Στη συνέχεια, αριθμεί και μονογράφει όλους τους Φακέλους Συμμετοχής, καθώς και τους περιεχόμενους σε αυτούς επιμέρους φακέλους. Η μονογραφή έχει την έννοια ότι οι Φάκελοι Προσφορών και επιμέρους φάκελοι δεν έχουν παραβιαστεί. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή δεν είναι υποχρεωμένη να ελέγχει τη συμμόρφωση των προσφορών προς τους όρους της Διακήρυξης.

Για την εξέταση των προσφορών ακολουθείται η ακόλουθη διαδικασία:

Α΄ Φάση

Η Επιτροπή Αξιολόγησης σε κλειστή/ές συνεδρίαση/εις αποσφραγίζει τον Υποφάκελο Α΄ «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Νομιμοποιητικά στοιχεία – Στοιχεία Καταλληλότητας / Ικανότητας», αριθμεί και μονογράφει ανά φύλο τα έγγραφα που βρίσκονται σε αυτόν ή προβαίνει σε διάτρηση των εγγράφων με ειδική διατρητική μηχανή και στη συνέχεια ελέγχει, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα τεύχη διαγωνισμού, κατά πόσον οι διαγωνιζόμενοι πληρούν τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό καθώς

και τα κριτήρια καταλληλότητας και ικανότητας, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στα Άρθρα 9 & 14 του παρόντος τεύχους.

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό (I) στο οποίο αναφέρονται, οι εργασίες και ενέργειές της από την ημέρα παραλαβής των προσφορών, οι αποκλειόμενοι, και η αιτιολογία της κρίσης αυτής καθώς και οι δικαιούμενοι συμμετοχής στην επόμενη φάση του διαγωνισμού.

Το πρακτικό (I) συντάσσεται με ευθύνη του Προέδρου της και υπογράφεται από τα μέλη αυτής.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Αξιολόγησης δια του Προέδρου της, προσκαλεί, εγγράφως, τους διαγωνιζόμενους να παραλάβουν αντίγραφο του πρακτικού.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να υποβάλουν ένσταση κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 19 του παρόντος τεύχους η οποία εξετάζεται από το Αρμόδιο Όργανο της Κτηματολόγιο ΑΕ, που αποφασίζει ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης. Η απόφαση του οργάνου γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους μετά από πρόσκλησή τους.

Οι Φάκελοι της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς των διαγωνιζομένων που αποκλείστηκαν κατά τα ανωτέρω παραμένουν σφραγισμένοι και φυλάσσονται με μέριμνα της Επιτροπής, έως ότου παρέλθει η σχετική προθεσμία ή ενδεχομένως οι αποκλεισθέντες δηλώσουν εγγράφως ότι παραιτούνται του δικαιώματος υποβολής ενστάσεων.

Β΄ Φάση

Η Επιτροπή Αξιολόγησης και μετά από την έκδοση της απόφασης επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, αποσφραγίζει, για τους διαγωνιζόμενους που δεν έχουν αποκλειστεί, τον Υποφάκελο Β΄ «Τεχνική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει ανά φύλο τα έγγραφα που βρίσκονται σε αυτόν ή προβαίνει σε διάτρηση των εγγράφων με ειδική διατρητική μηχανή και στη συνέχεια ελέγχει την τεχνική προσφορά, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρο 15 του παρόντος τεύχους.

Στη συνέχεια συντάσσει πρακτικό (II) στο οποίο αναφέρονται, οι εργασίες και ενέργειες αυτής, οι αποκλειόμενοι, και η αιτιολογία της κρίσης αυτής καθώς και οι δικαιούμενοι συμμετοχής στην επόμενη φάση του διαγωνισμού. Το πρακτικό συντάσσεται με ευθύνη του Προέδρου της και υπογράφεται από τα μέλη αυτής.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Αξιολόγησης δια του Προέδρου της, προσκαλεί, εγγράφως, τους διαγωνιζόμενους να παραλάβουν αντίγραφο του πρακτικού.

Κατά του Πρακτικού (II) της Επιτροπής οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να υποβάλουν ένσταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του παρόντος τεύχους, η οποία εξετάζεται από

το Αρμόδιο Όργανο της Κτηματολόγιο ΑΕ, που αποφασίζει ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης. Η απόφαση του οργάνου γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους μετά από πρόσκλησή τους.

Γ΄ Φάση

Στη συνέχεια η Επιτροπή Αξιολόγησης και μετά από την έκδοση της απόφασης επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν, συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση ο χρόνος και ο τόπος της οποίας γνωστοποιείται, εγγράφως, σε όλους τους διαγωνιζόμενους, για την αποσφράγιση του Υποφακέλου Γ΄ «Οικονομική προσφορά» στην οποία μπορεί να παραστούν οι εκπρόσωποι ή αντίκλητοι των διαγωνιζόμενων ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Κατά τη διαδικασία της αποσφράγισης αριθμεί και μονογράφει ανά φύλο τα έγγραφα που βρίσκονται σε αυτόν και στη συνέχεια, σε κλειστή συνεδρίαση, και ελέγχει, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρο 16 του παρόντος τεύχους.

Κατόπιν συντάσσει πρακτικό (III) στο οποίο αναφέρονται, οι εργασίες και ενέργειες αυτής, καθώς και πίνακας με την Οικονομική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου. Το πρακτικό συντάσσεται με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής και υπογράφεται από τα μέλη αυτής.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Αξιολόγησης δια του Προέδρου της, προσκαλεί, εγγράφως, τους διαγωνιζόμενους να παραλάβουν αντίγραφο του πρακτικού.

Κατά του Πρακτικού (III) της Επιτροπής οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να υποβάλουν ένσταση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του παρόντος τεύχους η οποία εξετάζεται από το Αρμόδιο Όργανο της Κτηματολόγιο ΑΕ, που αποφασίζει ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Η απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους μετά από πρόσκλησή τους.

Κατόπιν το Αρμόδιο Όργανο με απόφασή του, η οποία μπορεί να συμπεριλαμβάνεται και στην παραπάνω αναφερόμενη απόφαση επί των ενστάσεων, ανακηρύσσει τον ανάδοχο.

- Η Επιτροπή Αξιολόγησης έχει την ευχέρεια, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης, να καλέσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τους υποψηφίους να αποσαφηνίσουν ή να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα στοιχεία του Υποφακέλου Α΄ (δικαιολογητικών συμμετοχής & στοιχείων καταλληλότητας) μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία. Ως «αποσαφήνιση» νοείται η χορήγηση διευκρινίσεων για το περιεχόμενο εγγράφων που ήδη υποβλήθηκαν. Ως «συμπλήρωση» υποβληθέντων στοιχείων νοείται και η προσκόμιση νέων στοιχείων, εφόσον αποδεικνύουν σε συνδυασμό με τα ήδη υποβληθέντα στοιχεία του Υποφακέλου Α΄ (δικαιολογητικών συμμετοχής - στοιχείων καταλληλότητας / ικανότητας) την κάλυψη κάποιας από τις προϋποθέσεις της παρούσας. Σε περίπτωση που οι υποψήφιοι δεν ανταποκριθούν σχετικά, αποκλείονται από το

διαγωνισμό.

- Συμπληρώσεις ή διευκρινίσεις των στοιχείων και εγγράφων του Υποφακέλου Β' «Τεχνική Προσφορά» δεν επιτρέπονται.
- Η Οικονομική Προσφορά των υποψηφίων διορθώνεται και συμπληρώνεται από την Επιτροπή εφόσον αυτό επιτρέπεται κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 16 του παρόντος τεύχους.

ΑΡΘΡΟ 14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ»

Στον Υποφάκελο Α' περιέχονται τα στοιχεία - δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει (α) η συμμόρφωση ως προς τις προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 9 της παρούσας και (β) η καταλληλότητα / ικανότητα . Στον υποφάκελο αυτό περιέχεται επίσης και αναλυτικός πίνακας με τα περιεχόμενά του. Τα απαιτούμενα έγγραφα θα πρέπει να είναι ταξινομημένα στον Υποφάκελο Α' ανά είδος δικαιολογητικού, με τη σειρά που αναφέρονται κατωτέρω και ανά συμμετέχοντα ή ανά μέλος σύμπραξης ή Κοινοπραξίας, με τη σειρά που τα μέλη αυτά εμφανίζονται στην Αίτηση Συμμετοχής.

14.1 Ο υποψήφιος προσκομίζει εντός του Υποφακέλου Α' τα παρακάτω απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής - νομιμοποιητικά στοιχεία:

- α- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό ίσο με το 2% του προϋπολογισμού της σύμβασης, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Δ' του παρόντος τεύχους.
- β- Καταστατικό Νομικού Προσώπου και νόμιμη εκπροσώπηση
- γ- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία :
 - i. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
 - ii. Να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους,
 - δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στην περίπτωση (1) του εδ. α του άρθρου 20.1 της παρούσας.
 - δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περίπτωση (2) του εδ. α του άρθρου 20.1 της παρούσας καταστάσεις,
 - είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους της περίπτωσης (3) του εδ. α του άρθρου 20.1 της παρούσας.

- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. (4) του εδ. α του άρθρου 20.1 της παρούσας.
 - δεν τελούν σε κάποια από τις αναφερόμενες στην περ. (2) του εδ. γ του άρθρου 20.1 της παρούσας κατάσταση.
- iii. Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του παρόντος άρθρου και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του παρόντος.
- δ- Εφόσον οι υποψήφιοι συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.,
- ε- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α75) όπως εκάστοτε ισχύει με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ότι ο υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού.

14.2 Ο υποψήφιος προκειμένου να αποδείξει τη χρηματοοικονομική και τεχνική του ικανότητα πρέπει να διαθέτει:

(i) Οικονομική / Χρηματοοικονομική Ικανότητα

Μέσο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2011,2012,2013) μεγαλύτερο από το 200 % του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση Έργου. Σε περίπτωση που ο Προσφέρων δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το 200 % του προϋπολογισμού του Έργου.

(ii) Τεχνική Ικανότητα

Να είναι πιστοποιημένος μεταπωλητής, από τον κατασκευαστή του λογισμικού

Τα ανωτέρω αποδεικνύονται προσκομίζοντας εντός του Υποφακέλου Α' τα παρακάτω έγγραφα:

- α- Ισολογισμούς των τελευταίων τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων (να αναγραφούν ρητώς τα έτη, π.χ., 2011,2012,2013), σε περίπτωση που υποχρεούται στην έκδοση Ισολογισμών ή Δήλωση του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην έκδοση Ισολογισμών. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ισολογισμός του 2013 δεν έχει δημοσιευθεί, οι προσφέροντες υποβάλουν επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ισοζυγίου θεωρημένο από την Εφορία του μηνός Δεκεμβρίου 2013. Το ισοζύγιο πρέπει να συνοδεύεται από κατάσταση στην οποία θα εμφανίζεται ο συνολικός κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2013 και από ποιους λογαριασμούς των ισοζυγίων αποτελείται αυτός. Το ανωτέρω είναι υποχρεωτικό σε περίπτωση συμμετέχοντος που έχει κατά νόμο

υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμών.

- β- Βεβαίωση του κατασκευαστή λογισμικού, από την οποία προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι πιστοποιημένος μεταπωλητής της αναφερόμενης σύμβασης στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β΄ - «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Στον Υποφάκελο Β΄ «Τεχνική Προσφορά» περιλαμβάνονται σε επιμέρους αριθμημένα τεύχη όλες οι αναλυτικές πληροφορίες που αφορούν στην τεχνική προσφορά του υποψήφιου προμηθευτή.

Ειδικότερα, ο Υποφάκελος Β΄ θα πρέπει να περιέχει συμπληρωμένους τους πίνακες συμμόρφωσης (Παράρτημα Β) της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 16. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄ - «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο Υποφάκελος Γ΄ περιέχει την Οικονομική Προσφορά του προσφέροντα.

Η οικονομική προσφορά γίνεται με συμπλήρωση, από τον προσφέροντα, των Πινάκων του Παραρτήματος Γ΄ και είναι υποχρεωτική **επί ποινή αποκλεισμού**. Σημειώνεται, ότι ως οικονομική προσφορά θεωρείται το ποσό που αναγράφεται ως ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ της Στήλης (2) του Πίνακα Γ.

Η τιμή μονάδος αναγράφεται στην οικονομική προσφορά αριθμητικά. Η συμπλήρωση των πινάκων της Οικονομικής Προσφοράς θα αφορά μόνο αριθμητικές τιμές και δεν επιτρέπεται η αναγραφή όρων, σχολίων κ.λ.π., **επί ποινή αποκλεισμού**. Στην οικονομική προσφορά του παρόχου, που πρέπει να είναι σε ευρώ (€) περιλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα έξοδα και οι υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την εκτέλεση της σύμβασης.

Οικονομικές προσφορές άνω του προϋπολογισμού δεν επιτρέπονται.

Για ασυνήθιστα χαμηλά οικονομικές προσφορές σε σχέση με τον προϋπολογισμό, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ μπορεί να απαιτήσει να υποβληθεί από τον προσφέροντα ειδική έκθεση τεκμηρίωσης. Ο προσφέρων πρέπει να υποβάλει την έκθεση αυτή εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη απαίτηση της ΚΤ. Είναι στην διακριτική ευχέρεια της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ η αποδοχή ή απόρριψη των προσφορών αυτών μετά από αιτιολόγηση.

Σε περίπτωση λογιστικής ασυμφωνίας μεταξύ της τιμής μονάδας και της συνολικής τιμής, υπερισχύει η τιμή μονάδας. Εάν όμως το πλήθος των λογιστικών ασυμφωνιών υπερβαίνει

το 1% σε σχέση με το συνολικό τίμημα της Προσφοράς, τότε η Προσφορά μπορεί να απορριφθεί στο Σύνολό της.

ΑΡΘΡΟ 17. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ

Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης

Ο προσφέρων που ανακηρύσσεται ως πάροχος, υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (βλ. Παράρτημα Δ') ύψους 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς τον ΦΠΑ, η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια εκτέλεσης. Η εγγυητική δίνεται προς κάλυψη της ευθύνης του παρόχου έναντι της εταιρίας για την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση της προμήθειας και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή συμπληρώνεται ως προς το ύψος της σε κάθε μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού τιμήματος, μειώνεται δε σε περίπτωση μείωσης αυτού μετά από αίτηση του παρόχου και έγκριση αυτής από την εταιρία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον πάροχο, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήξη της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΕΚΧΑ Α.Ε. κατά αυτού, από οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 18. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Παράδοση και Παραλαβή

Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης παροχής των υπηρεσιών θεωρείται η ημερομηνία επέκτασης της περιόδου συντήρησης των αδειών στα ηλεκτρονικά συστήματα του κατασκευαστή. Η επέκταση αυτή θα πρέπει να γίνει εντός (25) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με την Κτηματολόγιο Α.Ε. Σε περίπτωση καθυστέρησης επέκτασης υπαιτιότητα του παρόχου επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Για κάθε εργάσιμη ημέρα καθυστέρησης από την καθορισμένη ημερομηνία ενεργοποίησης των αδειών, ο Πάροχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το μισό τοις εκατό (0,5%) της αξίας των καθυστερούμενων ειδών.
- Αν παρουσιασθεί καθυστέρηση παράδοσης μεγαλύτερη του ενός (1) μηνός από την καθορισμένη ημερομηνία ενεργοποίησης, η ΕΚΧΑ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον πάροχο έκπτωτο.

- Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο Πάροχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε ή σε υπαιτιότητα του κατασκευαστή..
- Επίσης η ΕΚΧΑ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωση τον πάροχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση.
- Οι ρήτρες καθυστέρησης των παραδόσεων θα παρακρατούνται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

19.1 Οι ενστάσεις κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού που αφορούν τη νομιμότητα των όρων της προκήρυξης υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από την τελευταία δημοσίευση της προκήρυξης.

19.2 Οι ενστάσεις κατά των αποφάσεων επί των φάσεων της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση του Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης.

19.3 Ως ημερομηνία έναρξης των ως άνω προθεσμιών ορίζεται η επόμενη της πρόσκλησης για παραλαβή των πρακτικών ή της γνωστοποίησης με κάθε μέσο των από φάσεων του αρμόδιου οργάνου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος της παραλαβής ή η μη προσέλευση για παραλαβή αυτών.

19.4 Οι ενστάσεις κατά της απόφασης ανάθεσης υποβάλλονται σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

19.5 Οι ενστάσεις κατατίθενται στην έδρα της εταιρείας (υπηρεσία Πρωτοκόλλου) από τον ενιστάμενο ή από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και απευθύνονται προς το αρμόδιο όργανο για την λήψη απόφασης ανάθεσης.

19.6 Κατά την προθεσμία άσκησης των ενστάσεων οι ενδιαφερόμενοι ύστερα από αίτημά τους λαμβάνουν γνώση των στοιχείων των φακέλων του διαγωνισμού.

Είναι δυνατή η χορήγηση αντιγράφων των στοιχείων των προσφορών για δικαστική χρήση.

ΑΡΘΡΟ 20. ΑΚΥΡΩΣΗ, ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗΣ

20.1 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, κατά το άρθρο 13 της παρούσας, ο υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, οφείλει να προσκομίσει, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά,

α. Οι Έλληνες πολίτες:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του π. δ/τος 60/2007, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
4. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό, το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η έγγραφη τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

β. Οι αλλοδαποί:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο

από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α του παρόντος άρθρου.

2. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της περ. (2) του εδ. α του παρόντος άρθρου ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση ή διαδικασία και ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της περ. (3) του εδ. α του παρόντος άρθρου.
3. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι ήταν εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.

γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β του παρόντος, αντίστοιχα.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης της παρ. 2, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990 (Α'101), όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και, επίσης, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
3. Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α του παρόντος άρθρου.
4. Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης της του παρόντος, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από

την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Αωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.ια΄ και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, και, όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρείας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

5. Επί ημεδαπών εταιρειών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.
6. Πλήρη φάκελο των νομιμοποιητικών στοιχείων αυτών δηλ. ΦΕΚ σύστασης, κωδικοποιημένο καταστατικό, έγγραφο από το οποίο να προκύπτει η εκπροσώπηση αυτού, πιστοποιητικό μεταβολών.

δ. Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

Εάν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά, ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης.

Στην υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δε συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

20.3 Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου της ΕΚΧΑ Α.Ε. για την κατακύρωση.

20.4 Το Αρμόδιο Όργανο της ΕΚΧΑ Α.Ε. έχει δικαίωμα να αποδεχθεί ή να μην αποδεχθεί (ολικά ή μερικά) τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αξιολόγησης, ακόμη δε διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα να επιστρέψει τα κατατεθειμένα πρακτικά της Επιτροπής Αξιολόγησης, εάν κατά την κρίση του διαπιστωθούν ασάφειες ή ασυμβατότητες.

20.5 Σε κάθε περίπτωση και σε οποιαδήποτε στάδιο του διαγωνισμού, το Αρμόδιο Όργανο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ μπορεί να ακυρώσει αυτόν με απόφαση του.

20.6 Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης οποιασδήποτε μορφής και για οποιονδήποτε λόγο.

20.7 Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης ο Ανάδοχος καλείται να προσέλθει για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού σε συγκεκριμένη ημερομηνία και τόπο. Αν δεν προσέλθει έγκαιρα ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, καθώς και πλήρη φάκελο νομιμοποίησης του (και των εκπροσώπων που υπογράφουν το ιδιωτικό συμφωνητικό), με υπαιτιότητά του, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της ΕΚΧΑ Α.Ε., η οποία ύστερα από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανακηρύσσει ανάδοχο τον προσφέροντα του οποίου η προσφορά έπεται στην κατάταξη.

20.8 Η σύναψη της Σύμβασης, η οποία θα πρέπει να ακολουθεί το Υπόδειγμα στο Παράρτημα ΣΤ του παρόντος τεύχους, μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, εφόσον ο ανάδοχος δεν υποβάλλει γραπτώς την αντίρρησή του.

20.9 Μετά την υπογραφή της σύμβασης απαγορεύεται στον παρέχοντα να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος της υπηρεσίας. Σε περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας του περί παροχής των σχετικών υπηρεσιών, η οποία αποδεδειγμένα δεν του επιτρέπει τη συνέχιση της παροχής, αυτή μπορεί να εκχωρηθεί μετά από προηγούμενη έγκριση της εταιρίας. Η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με τον παρέχοντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' – ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ
1.	DB Enterprise Edition	PROCESSOR LICENSE	12
2.	DB Enterprise Edition	NAMED USER PLUS	45
3.	R.A.C.	PROCESSOR LICENSE	9
4.	Tunning Pack	PROCESSOR LICENSE	9
5.	Change Management Pack	PROCESSOR LICENSE	9
6.	Diagnostic Pack	PROCESSOR LICENSE	9
7.	Advanced Security	PROCESSOR LICENSE	9
8.	Partitioning	PROCESSOR LICENSE	9
9.	Database Vault	PROCESSOR LICENSE	9
10.	BI Suite Enterprise Edition Plus	NAMED USER PLUS	50

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' – ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

Στη Στήλη «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ», περιγράφονται τα είδη για τα οποία θα πρέπει να δοθούν αντίστοιχες απαντήσεις.

Στη στήλη «ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΩΝ» έχει συμπληρωθεί ένας αριθμός που σημαίνει υποχρεωτικό αριθμητικό μέγεθος της προδιαγραφής (μέγιστο ή ελάχιστο) και απαιτεί συμμόρφωση, θεωρούμενο ως απαράβατος όρος σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη. Προσφορές που δεν καλύπτουν πλήρως απαράβατους όρους απορρίπτονται ως μη αποδεκτές.

Στη στήλη «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ» σημειώνεται η απάντηση του παρόχου που δηλώνει την ποσότητα του αντίστοιχου λογισμικού στην προσφορά. Απλή κατάφαση ή επεξήγηση δεν αποτελεί απόδειξη εκπλήρωσης της προδιαγραφής και η Επιτροπή αξιολόγησης έχει την υποχρέωση ελέγχου και επιβεβαίωσης της απαίτησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ
1.	DB Enterprise Edition	PROCESSOR LICENSE	12	
2.	DB Enterprise Edition	NAMED USER PLUS	45	
3.	R.A.C.	PROCESSOR LICENSE	9	
4.	Tuning Pack	PROCESSOR LICENSE	9	
5.	Change Management Pack	PROCESSOR LICENSE	9	
6.	Diagnostic Pack	PROCESSOR LICENSE	9	
7.	Advanced Security	PROCESSOR LICENSE	9	
8.	Partitioning	PROCESSOR LICENSE	9	
9.	Database Vault	PROCESSOR LICENSE	9	
10.	BI Suite Enterprise Edition Plus	NAMED USER PLUS	50	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' – ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (1)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ (2)	ΠΛΗΘΟΣ (3)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (4)	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (5)	ΦΠΑ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (6)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ) (7)
1.	DB Enterprise Edition	PROCESSOR LICENSE	12				
2.	DB Enterprise Edition	NAMED USER PLUS	45				
3.	R.A.C.	PROCESSOR LICENSE	9				
4.	Tunning Pack	PROCESSOR LICENSE	9				
5.	Change Management Pack	PROCESSOR LICENSE	9				
6.	Diagnostic Pack	PROCESSOR LICENSE	9				
7.	Advanced Security	PROCESSOR LICENSE	9				
8.	Partitioning	PROCESSOR LICENSE	9				
9.	Database Vault	PROCESSOR LICENSE	9				
10.	BI Suite Enterprise Edition Plus	NAMED USER PLUS	50				
ΣΥΝΟΛΑ:							

Στον παραπάνω πίνακα Οικονομικής Προσφοράς, αναμένεται η συμπλήρωση των στηλών (4) ως (10) ως εξής:

- Η στήλη (5) είναι ίση με (3)*(4)
- Η στήλη (7) θα πρέπει να είναι ίση με (5)+ (6)
- Το κελί της Γραμμής «Σύνολα» στη στήλη 5 είναι το οικονομικό τίμημα του προσφέροντα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Προς την:
ΕΚΧΑ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.

Με την επιστολή αυτή, σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες υπέρ των (τίθεται η επωνυμία όλων των συμμετεχόντων), για ποσό ίσο με (.....) ολογράφως (αριθμητικά) Ευρώ, για τη συμμετοχή των στο διαγωνισμό με τίτλο «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ».

Η εγγύησή μας καλύπτει τον παραπάνω διαγωνιζόμενο μόνο για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και για χρονικό διάστημα (.....) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και θα ανανεωθεί αυτόματα υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για χρονικό διάστημα τουλάχιστον (.....) ημερών σύμφωνα με το ΑΡΘΡΟ 10 της διακήρυξης.

Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των Άρθρων 852-856, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη Άρθρα

Με την κοινοποίηση σε εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησής σας, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε, με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλλουμε αυθημερόν, κατά την ημέρα παραλαβής της ειδοποίησης αυτής, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση της (τίθεται η επωνυμία της συμμετέχουσας). Ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι, για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

Δηλώνουμε, ομοίως, με την παρούσα, ότι δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων για το όριο που έχει καθοριστεί για εμάς, σε σχέση με τις εκδιδόμενες από εμάς εγγυητικές επιστολές.

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργου

Προς την:
ΕΚΧΑ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Αθήνα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ.....

Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ της για ποσό Ευρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας, για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης με τίτλο «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ». μεταξύ της και της

Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 – 855, 862 – 864 και 866 – 869 του Αστικού Κώδικα, πως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα άρθρα αυτά.

Σε περίπτωση που αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε, ότι η δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της που περιγράφεται στο ανωτέρω σημείο 1, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, την ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας και εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που μας το ζητήσετε.

Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση ή ενέργεια συγκατάθεσης της ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή την θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας, θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωση σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

Βεβαιούμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζας μας που έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συμπεριλαμβανομένης και αυτής, δεν υπερβαίνουν το όριο που έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε' - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στο Χολαργό, σήμερα την/...../2015 *μεταξύ*: αφενός

της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ**» (ΑΦΜ 094439670 Δ.Ο.Υ ΦΑΕΕ Αθηνών) που εδρεύει στο Χολαργό Αττικής, Λ. Μεσογείων 288, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον....., και η οποία θα αποκαλείται χάριν συντομίας «**εταιρία**», και αφετέρου

τηςπου εδρεύει στ....., έχει αριθμό φορολογικού μητρώου υπάγεται στην και εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από και χάριν συντομίας θα αποκαλείται στο εξής «**πάροχος**» συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη εταιρία προσκάλεσε κατόπιν προκήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για να αναθέσει την λήψη υπηρεσιών συντήρησης αδειών Βάσεων Δεδομένων του Συστήματος Πληροφορικής Εθνικού Κτηματολογίου Από την αναφερόμενη διαδικασία και με την απόφαση που ελήφθη στην υπ' αριθμ. συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ανακηρύχτηκε ως ανάδοχος ο «Πάροχος».

Με την παρούσα σύμβαση ο «Πάροχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση, να εκπληρώσει τα αναφερόμενα στα τεύχη της διακήρυξης, και στην προσφορά του που αποτελούν και αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης καθώς και στις εντολές εργασίας της εταιρίας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους έτσι όπως περιγράφονται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Με την παρούσα, η Εταιρία αναθέτει και ο Πάροχος αναλαμβάνει να υλοποιήσει, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω στην παρούσα, το Έργο σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου, σε συνδυασμό με τους όρους της διακήρυξης και την απόφαση κατακύρωσης που ελήφθη στην υπ' αριθμ. 607/23.09.2014 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υποστήριξης και συντήρησης για τα λογισμικά του Παραρτήματος Α' για δύο (2) έτη. Εκτός των παραπάνω ο ανάδοχος θα προσφέρει, χωρίς κόστος, στην ΕΚΧΑ ΑΕ, την συμμετοχή δύο (2) στελεχών της ΕΚΧΑ στο παγκόσμιο συνέδριο Oracle OpenWorld 2015 στις ΗΠΑ (εγγραφή στο συνέδριο, έξοδα διαμονής, μετάβασης και επιστροφής).

ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση λήγει στις 10.1.2016.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το συνολικό τίμημα της προμήθειας, ορίζεται στο ποσό των....., πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Από την παραπάνω αμοιβή θα παρακρατηθεί 0,10% ,σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 4013.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το 50% του συνολικού κόστους συντήρησης των αδειών λογισμικού θα τιμολογηθεί με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 50% με την λήξη της σύμβασης (10.1.2016).

Η εξόφληση του κάθε τιμολογίου πραγματοποιείται εντός 90 ημερών από την παραλαβή του.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε Ευρώ με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 35 του ΚΠΔ (ΠΔ 394/96) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Από το συμβατικό τίμημα των€ θα παρακρατηθεί πόσο ίσο με το 0,10% αυτού, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4013/11.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο Πάροχος κατέθεσε στην Εταιρεία τη με αριθμό εγγυητική επιστολή της Τράπεζας , ποσού των ευρώ (5% της συμφωνούμενης με την παρούσα αμοιβής του Παρόχου), χωρίς τον ΦΠΑ, ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Η εγγυητική δίνεται προς κάλυψη της ευθύνης του αναδόχου έναντι της εταιρίας για την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση της προμήθειας ή υπηρεσίας και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η εγγυητική αυτή συμπληρώνεται ως προς το ύψος της σε κάθε μεταγενέστερη αύξηση του συμβατικού τιμήματος, μειώνεται δε σε περίπτωση μείωσης αυτού μετά από αίτηση του παρόχου και έγκριση αυτής από την εταιρία.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εφόσον δεν έχει καταπέσει ολικά ή μερικά, επιστρέφεται άτοκα στον πάροχο, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήξη της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της εταιρίας κατά αυτού, από οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΕΚΧΩΡΗΣΗ –ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Απαγορεύεται στον πάροχο να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος της προμήθειας. Σε περίπτωση ανικανότητας παροχής της προμήθειας ή σε περίπτωση άλλης αντικειμενικής αδυναμίας, η οποία αποδεδειγμένα δεν επιτρέπει τη συνέχιση της παροχής, μπορεί να εκχωρηθεί μετά από προηγούμενη έγκριση της εταιρίας.

Η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με τον πάροχο.

Κατ' εξαίρεση ο Πάροχος μπορεί να εκχωρήσει την αξιώσή του για καταβολή της αμοιβής από αυτή τη σύμβαση σε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία δεν προκύπτει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα, η εταιρεία δεν θα έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.

ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΟΥ

1. Ο Πάροχος ευθύνεται έναντι της εταιρίας για την καλή και άρτια εκτέλεση της προμήθειας σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Ο Πάροχος υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του επιβλέποντα, κ., να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και μέχρι την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας /προμήθειας από την εταιρία.
3. Σε περίπτωση άρνησης του παρόχου να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του επιβλέποντα ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, η εταιρία μπορεί ή ίδια να πραγματοποιήσει αυτές. Η δαπάνη βαρύνει τον πάροχο και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.
4. Εάν παρίσταται ανάγκη μεταβολής της εκτελούμενης προμήθειας, η εταιρία μπορεί να ζητά και τη γνώμη του παρόχου. Ο Πάροχος εκφράζει, εγγράφως, την άποψή του και πρέπει να αποδείξει ότι η μεταβολή δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα (παράλειψη ή ελάττωμα). Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να κάνει τις μεταβολές ή τροποποιήσεις που ζητούνται από την εταιρία. Ο Πάροχος δε δικαιούται τυχόν επί πλέον αμοιβής εάν οι μεταβολές οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

ΑΡΘΡΟ 8: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Η παρακολούθηση των εκτελούμενης προμήθειας εκ μέρους της εταιρίας γίνεται από τον οριζόμενο ως επιβλέποντα κύριο, ή τον κύριο, ως αναπληρωτή του.
2. Ο επιβλέπων είναι σε συνεχή επαφή με τον Πάροχο, προσκαλεί αυτόν σε συσκέψεις, απευθύνεται εγγράφως προς αυτόν, δίνει συγκεκριμένες οδηγίες, διευκρινίσεις και κατευθύνσεις και γενικά ζητά οποιαδήποτε πληροφορία ή στοιχεία για την εκτέλεση προμήθειας.
3. Ο επιβλέπων ενημερώνει τα αρμόδια όργανα της εταιρίας και γενικώς ενεργεί σύμφωνα με τις καθοριζόμενες διαδικασίες αυτής. Μπορεί δε να τηρεί Έντυπο Παρακολούθησης στο οποίο καταγράφει τις σχετικές ενέργειες παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

9.1 Η παράδοση και η παραλαβή του λογισμικού και των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Έργου όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση καθυστέρησης με υπαιτιότητα του παρόχου επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Για κάθε εργάσιμη ημέρα καθυστέρησης από την καθορισμένη ημερομηνία παράδοσης / παροχής υπηρεσιών, ο Πάροχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το μισό τοις εκατό (0,5%) της αξίας των καθυστερούμενων ειδών.

- Αν παρουσιασθεί καθυστέρηση παράδοσης μεγαλύτερη του ενός (1) μηνός από την καθορισμένη σε μια εντολή εργασίας ημερομηνία παράδοσης, η εταιρία έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον πάροχο έκπτωτο.
- Οι ποινικές ρήτρες δεν επιβάλλονται και η έκπτωση δεν επέρχεται, αν ο Πάροχος αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ανώτερη βία ή σε υπαιτιότητα της εταιρίας ή σε υπαιτιότητα του κατασκευαστή.
- Επίσης η εταιρία έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον πάροχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση.
- Οι ρήτρες καθυστέρησης των παραδόσεων λογισμικών / της παροχής υπηρεσιών θα παρακρατούνται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- Σε περίπτωση εκπτώσεως του πάροχο, η εταιρία δικαιούται, κατά την κρίση της, να κρατήσει μέρος ή το σύνολο των λογισμικών, καταβάλλοντας το αναλογούν συμβατικό τίμημα.

ΑΡΘΡΟ 10: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Ως ημερομηνία ενεργοποίησης της υπηρεσίας θεωρείται η ημερομηνία επέκτασης της περιόδου συντήρησης των αδειών στα ηλεκτρονικά συστήματα του κατασκευαστή. Η ενεργοποίηση της ανανέωσης των αδειών χρήσης του λογισμικού θα πρέπει να γίνει εντός (25) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Η τυχόν παράδοση ηλεκτρονικών μέσων γίνεται όπου υποδειχθεί από την Κτηματολόγιο ΑΕ εντός του νομού Αττικής. Η Επιτροπή Παραλαβής έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου αυτών.
3. Η διαδικασία παραλαβής της συντήρησης των λογισμικών περιλαμβάνει τον έλεγχο επέκτασης της περιόδου συντήρησης των αδειών χρήσης και της πληρότητας των τυχόν ηλεκτρονικών μέσων και γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόν άρθρο.
4. Η διαδικασία παραλαβής των υπηρεσιών πραγματοποιείται εντός εικοσιπέντε (25) ημερών από την επέκταση της περιόδου συντήρησης των αδειών χρήσης του λογισμικού με τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, πραγματοποιείται αυτοδίκαια η παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, την εκτέλεση μέρους ή και του συνόλου των προμηθειών. Η αναστολή γνωστοποιείται εγγράφως στον Πάροχο. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.
2. Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο Πάροχος απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

- Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή της εκτέλεσης προμηθειών, παρατείνονται περισσότερο του ενός χρόνου τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη. Η εταιρία όμως υποχρεούται να καταβάλει την τυχόν οφειλόμενη αμοιβή για προμήθειες που έχουν παραδοθεί και έχουν παραληφθεί από την εταιρία και ο Πάροχος να επιστρέψει την οποιαδήποτε αμοιβή για υπηρεσίες που δεν έχει παραδώσει.

ΑΡΘΡΟ 12: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Η εταιρεία έχει δικαίωμα να προβεί σε συμπληρωματική προμήθεια στις υπηρεσίες που παρέχονται από τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 13: ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση πτώχευσης του Παρόχου. Εάν ο Πάροχος τεθεί υπό εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή σε οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που φέρει σε κίνδυνο την εκτέλεση της σύμβασης, η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αναζητήσει την τυχόν ζημιά εκ του γεγονότος αυτού.
- Η εταιρία έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση όταν ο Πάροχος δεν τηρεί τους όρους αυτής. Σε τέτοια περίπτωση η εταιρία ειδοποιεί, εγγράφως, τον πάροχο, για τη συγκεκριμένη παράβαση και τον καλεί να συμμορφωθεί σε διάστημα τριάντα (30) ημερών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του προβαίνει στην καταγγελία της σύμβασης. Ο Πάροχος σε περίπτωση καταγγελίας σε βάρος του υποχρεούται να παραδώσει σε δέκα ημέρες από την επίδοση αυτής ό,τι έχει πραγματοποιήσει μέχρι τότε. Μετά την καταγγελία η σύμβαση εκκαθαρίζεται.
- Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα, πριν την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, αζημίως για αυτήν. Επίσης να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και κατά τη διάρκειά της καταβάλλοντας στον πάροχο μόνον την αμοιβή που αντιστοιχεί στις εκτελεσθείσες προμήθειες χωρίς υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε άλλης ζημίας.
- Ο Πάροχος δικαιούται να ζητήσει τη λύση της σύμβασης, εάν η εταιρία καθυστερεί, από υπαιτιότητά της, την έναρξη των εργασιών περισσότερο από έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και εάν είναι υπερήμερη, ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Στις περιπτώσεις αυτές γεννάται υπέρ της παρέχουσας δικαίωμα αποζημίωσης μόνον για τη θετική της ζημιά από τον χρόνο της σχετικής έγγραφης όχλησης της εταιρίας από αυτήν.
- Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας, οι επιπτώσεις της οποίας διαρκούν περισσότερο από έξι (6) μήνες, η σύμβαση μπορεί να λυθεί αζημίως από οποιοδήποτε μέρος. Η εργασία που έχει εκτελεστεί από τον πάροχο και έχει εγκριθεί πληρώνεται από την εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Οι συμβαλλόμενοι, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ.
2. Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και κάθε τροποποίησή της μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.
3. Αρμόδια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει, η οποία δεν θα καταστεί δυνατό να επιλυθεί φιλικά, θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 15: Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Ο Πάροχος θα τηρεί εμπιστευτική κάθε αλληλογραφία, σημείωση και έκθεση, σχετική με την εκτέλεση προμηθειών από οποιοδήποτε τρίτο μέρος ή άτομο.
2. Ο Πάροχος θα τηρεί εχεμύθεια και θα λαμβάνει κάθε μέριμνα για την προστασία των πληροφοριών ή των αποτελεσμάτων τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία της εταιρίας και προκύπτουν κατά την εκτέλεση των σχετικών με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ εργασιών.

Η υποχρέωση εχεμύθειας ισχύει και για τους δύο συμβαλλόμενους και θα διατηρηθεί και μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της παρούσας.

Η ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή, συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, υπογράφηκε δε σήμερα από τους εκπροσώπους τους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την

ΕΚΧΑ Α.Ε.

Για την

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' – ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ