



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 362**

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας  
"ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."**

Στην Αθήνα, σήμερα, 16.02.2009, και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός), συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. Έγκριση ενιαίου τιμολογίου εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

**Παρόντα μέλη**

1. Γούλας Χρήστος, Πρόεδρος ΔΣ
2. Κάβουρας Μαρίνος, Αντιπρόεδρος
3. Κατσιάρης Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Τζιωρτζιώτη Ελένη, Μέλος
5. Ροϊλός Αλέξανδρος, Μέλος

**ΑΘΗΝΑ:** ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΤΗΛ.: 210 65.05.600, FAX: 210 65.37.723  
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr, web: <http://www.ktimatologio.gr>

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ:** ΑΓΓΕΛΑΚΗ 4, 546 21 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 2310 370500, FAX: 2310 370513  
e-mail: ktimanth@ktimatologio.gr

6. Δημητρίου Αθηνά, Μέλος
  7. Μαχαίρας Νικόλαος, Μέλος
- .....

#### **Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων**

.....

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

.....

2. **Επί του δευτέρου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:**
  1. Την επικείμενη προκήρυξη του έργου της «Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου για την Πάρνηθα», το οποίο, όπως και όλα τα νέα έργα κτηματογράφησης από εδώ και στο εξής, θα υλοποιηθεί σε μία φάση, εν αντιθέσει με την κτηματογράφηση των περιοχών που εντάχθηκαν στο έργο των «ενεργών» τίτλων, που υλοποιείται με δύο διακριτά και ανεξάρτητα έργα,
  2. Την αναγκαιότητα να ενοποιηθούν τα τιμολόγια εργασιών που αφορούν στην είσπραξη του τέλους κτηματογράφησης και στην έκδοση και χορήγηση βεβαιώσεων και αντιγράφων αφενός κατά την διάρκεια του έργου «Δημιουργία της ψηφιακής βάσης δεδομένων των «ενεργών» τίτλων των υποθηκοφυλακείων των αστικών κέντρων», αφετέρου κατά την διάρκεια του έργου «Β' φάση της κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου», καθώς και στην έγχρωμη εκτύπωση των αποσπασμάτων των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης που θα αποσταλούν στους πολίτες, έτσι ώστε στα μελλοντικά προγράμματα κτηματογράφησης, να αποφευχθούν παρερμηνείες που θα μπορούσαν να ανακύψουν από την ύπαρξη δύο διαφορετικών τιμών μονάδος, οι οποίες αντιστοιχούν σε εργασίες εκτελούμενες σε δύο

διαδοχικές χρονικές περιόδους μη περιγραφόμενες, όμως, ως τέτοιες στο ν. 2308/1995,

3. Το γεγονός ότι α) η τιμή μονάδος για την παροχή των υποστηρικτικών υπηρεσιών σε όλη την διάρκεια της κτηματογράφησης, δεν αναφέρεται σε εργασίες διάφορες από εκείνες που έχουν τιμολογηθεί με τις δύο ισχύουσες τιμές μονάδος και προκύπτει ως άθροισμα των δύο εν λόγω τιμών και β) από την ενοποίηση των δύο τιμών δεν προκύπτει επί πλέον δαπάνη δεδομένου ότι, για τα δικαιώματα που περιλαμβάνονται στην τελική κτηματολογική βάση ισχύουν οι ακόλουθες τιμές:

- (α) η τιμή που αφορά στη β' φάση της κτηματογράφησης (1,35€) για το σύνολο των δικαιωμάτων αυτών και  
(β) η τιμή που αφορά στην α' φάση της κτηματογράφησης (1,90€) για τα δικαιώματα εκείνα τα οποία δεν είχαν συλλεχθεί και συμπεριληφθεί στη βάση των ενεργών τίτλων.

4. Το γεγονός ότι η τιμή των 0,25€ ανά απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για την έγχρωμη εκτύπωση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, που προβλέφθηκε με την υπ' αριθμ. 333/14/30.06.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, θα παραμείνει ως έχει και στην περίπτωση της ενιαίας υλοποίησης του έργου κτηματογράφησης, αποφασίζει ομόφωνα και σύμφωνα με την εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου:

**A.** Την έγκριση ενιαίας τιμής μονάδος:

**3,25 € ανά δικαίωμα συμπεριλαμβανόμενο στην τελική κτηματολογική βάση**

για την εκτέλεση των ακόλουθων εργασιών:

- Ενημέρωση των πολιτών για το αναλογούν τέλος κτηματογράφησης.
- Υπολογισμός και έλεγχος της ορθής καταβολής του παγίου και του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης. Στην εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται και η παραλαβή, ψηφιοποίηση και αρχειοθέτηση των παραστατικών πληρωμής τέλους καθώς και η καταχώρηση στο σύστημα

των στοιχείων του παραστατικού

- Χειρισμός μηχανημάτων πληρωμής τέλους με πιστωτική κάρτα στα γραφεία κτηματογράφησης, εφόσον αυτό απαιτηθεί.
- Διαχείριση προβλημάτων από πληρωμή ποσού διαφορετικού από το τέλος που αναλογεί σε κάθε δήλωση, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κάθε φορά διαδικασίες (π.χ. έκδοση και διαχείριση αιτήσεων επιστροφής τέλους, χορήγηση εντύπου οφειλών κλπ.). Επικοινωνία με τους υποβάλλοντες ταχυδρομική ή ηλεκτρονική δήλωση στην περίπτωση μη ορθής καταβολής τέλους.
- Υπολογισμός, είσπραξη και απόδοση στην Κτηματολόγιο Α.Ε. του τέλους που καταβάλλεται για την έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο Ν. 2308/95 εγγράφου, καθώς και για την υποβολή αίτησης διόρθωσης και ένστασης κατά τα άρθρα 6 & 7 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 10 εδάφιο γ.
- Υπολογισμός και ενημέρωση των δικαιούχων σχετικά με την καταβολή κάθε είδους προστίμων ή προσαυξήσεων του τέλους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του ν. 2308/95, όπως ισχύει.
- Παραλαβή αιτήσεων πάσης φύσεως.
- Έκδοση και χορήγηση των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/95, όπως ισχύει, βεβαιώσεων.
- Έκδοση και χορήγηση των προβλεπομένων στην παρ. 1 του άρθρου 5 και στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/95 πιστοποιητικών,
- Χορήγηση αντιγράφων από το αναλογικό αρχείο της κτηματογράφησης για την περίοδο διάρκειας του έργου,

και

**Β.** Τη διατήρηση εν ισχύ της διακριτής τιμής:

**0,25 € ανά απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος εκτυπωμένο επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη**

για την εκτέλεση της ακόλουθης εργασίας:

- έγχρωμη εκτύπωση των αποσπασμάτων των κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης, τα οποία θα περιλαμβάνουν το αντίστοιχο τμήμα του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη.

**Πίνακας συζητηθέντων θεμάτων κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της**  
**16.02.2009**

1. ....
2. Έγκριση ενιαίου τιμολογίου εργασιών που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες των έργων Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου.
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει το παρόν πρακτικό, υπογράφει τούτο και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών

Αθήνα, 25.02.2009

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Χ. ΓΟΥΛΑΣ**