

Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τον διαγωνισμό :
Υπηρεσίες συμμόρφωσης του Φορέα “Ελληνικό Κτηματολόγιο” με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ε.Ε. και η παροχή υπηρεσιών DPO

Ερώτημα 1ο

Παρακαλώ ενημερώστε μας άμεσα, ποιος είναι ο αριθμός ή ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης, γιατί πρέπει να τον αναφέρουμε στην Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Απάντηση Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 71359

Ερώτημα 2ο

Σε αυτή τη φάση του διαγωνισμού, θα υποβληθούν μόνο το ΕΕΕΣ και η εγγύηση συμμετοχής ως δικαιολογητικά;

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 2.4.3 και 2.2.9.1 της διακήρυξης.

Ερώτημα 3ο

Στην Παράγραφο 2.2.5 της Διακήρυξης, αναφέρεται ότι οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν κατά την τελευταία τριετία (ή από τη σύστασή τους, αν αυτή έγινε μέσα στην τελευταία τριετία) **ετήσιο** κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το διπλάσιο του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου, χωρίς ΦΠΑ. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν η εν λόγω απαίτηση αφορά στον **μέσο ετήσιο** κύκλο εργασιών της τελευταίας τριετίας (2015-2016-2017).

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 2.2.5 της Διακήρυξης, σύμφωνα με την οποία “Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν **κατά την τελευταία τριετία** (ή από τη σύστασή τους, αν αυτή έγινε μέσα στην τελευταία τριετία) **ετήσιο κύκλο εργασιών** τουλάχιστον ίσο με το διπλάσιο του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου, χωρίς ΦΠΑ”, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην παρ. 2.2.9.2 σημείο Β3, σύμφωνα με την οποία “Οι οικονομικοί φορείς, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, υποβάλλουν ισολογισμούς **των τελευταίων τριών (3) κλεισμένων** διαχειριστικών χρήσεων”

Ερώτημα 4ο

Στην Παράγραφο 2.2.9.2 σημείο Β.4 της Διακήρυξης, αναφέρεται ότι για την απόδειξη της καταλληλότητας της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν: **για το 2.2.6 (Α)**, πίνακα των κυριότερων ολοκληρωμένων έργων που εκτέλεσε ή στα οποία συμμετείχε ο οικονομικός φορέας κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2015, 2016, 2017) **συν το τρέχον (2018)** και είναι αντίστοιχα με το υπό ανάθεση Έργο. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε σε ποια έτη αναφέρεται η εν λόγω απαίτηση δεδομένου ότι το τρέχον έτος είναι το 2019.

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 2.2.6 σημείο Α της διακήρυξης σύμφωνα με την οποία οι οικονομικοί φορείς απαιτείται “Κατά τα **τελευταία τρία (3) έτη συν το τρέχον** να έχουν υλοποιήσει

ή συμμετάσχει ...”, δηλαδή τα έτη αναφοράς διαμορφώνονται σε 2016, 2017, 2018, συν το τρέχον (2019).

Ερώτημα 5ο

Στην σελίδα 17 (**Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**), ως συναφή με το έργο αντικείμενα, αναφέρετε την :

«Παροχή Συμβουλευτικών/μελετητικών υπηρεσιών για την εκπόνηση μελετών, πολιτικών, διαδικασιών και προτύπων ασφάλειας»

Ερώτηση

Παρακαλώ διευκρινίστε αν αφορούν γενικά υπηρεσίες ή υπηρεσίες για την εκπόνηση μελετών, πολιτικών, διαδικασιών που αφορούν πρότυπα ασφάλειας.

Απάντηση

Στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης ως συναφή με το έργο αντικείμενα ορίζονται τα παρακάτω:

- Παροχή Συμβουλευτικών/μελετητικών υπηρεσιών για την εκπόνηση μελετών, πολιτικών, διαδικασιών και προτύπων ασφάλειας
- Παροχή Συμβουλευτικών/μελετητικών υπηρεσιών για την εκπόνηση μελετών, πολιτικών, διαδικασιών για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Ερώτημα 6ο

1)) Η απαίτηση για την Οικονομική - Χρηματοοικονομική Επάρκεια, αναφέρεται σε μέσο ετήσιο κύκλο, ή σε ετήσιο κύκλο κάθε έτους της τριετίας?

Απάντηση

Βλέπε απάντηση στην ερώτηση 3

Ερώτημα 7ο

2) Σε ποια τριετία αναφέρεται η απαίτηση για την Οικονομική - Χρηματοοικονομική Επάρκεια (θεωρούμε 2015- 2016 -2017) και σε περίπτωση, ετήσιου κύκλου με Περίοδο [Ιούνιος έως Ιούνιος επόμενου έτους], λαμβάνονται υπόψη οι τρεις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις?

Απάντηση

Βλέπε απάντηση στην ερώτηση 3

Ερώτημα 8ο

3) Σε περίπτωση στήριξης οικονομικού φορέα ή ένωσης οικονομικών φορέων στην ικανότητα τρίτων (άλλου φορέα), όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, απαιτείται συμπλήρωση και υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) από τον προσφέροντα την στήριξη φορέα ή και κάποιο/α άλλο/ α έγγραφα? (Αναφερόμαστε)

Απάντηση

Στη φάση υποβολής της προσφοράς απαιτείται μόνο η συμπλήρωση και υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) από τον προσφέροντα την στήριξη φορέα.

Ερώτημα 9ο

4) Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στη σύνθεση της ομάδας έργου συμπεριλάβει ως μέλος εξωτερικό συνεργάτη, απαιτείται συμπλήρωση από αυτόν του ΕΕΕΣ?

Σε θετική περίπτωση η υπογραφή από το ανωτέρω μέλος στο έντυπο πρέπει να είναι ψηφιακή?

Απάντηση

Ισχύουν τα παρακάτω αναφερόμενα στην παρ. 2.2.9.1 της διακήρυξης “Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), **υποβάλλεται επίσης από όλους τους φορείς στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2.8...” σε συνδυασμό με τα παρακάτω αναφερόμενα στην παρ. 2.4.2.5. “Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για

τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, **φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών**, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής”

Ερώτημα 10ο

5) Η προδιαγραφή υπ. αριθμ. 8 του μέρους Β΄ του Παραρτήματος ΙΙ αναφέρεται στο «σύνολο των παραπάνω προσφερόμενων μηνών επιτόπιας παρουσίας». Παρακαλούμε, διευκρινίστε αν στο σύνολο αυτό περιλαμβάνονται μόνο οι α/μ που απαιτούνται στις προδιαγραφές υπ. αριθμ. 5, 6 και 7 του ίδιου πίνακα ή αν σε αυτό το σύνολο πρέπει να συνυπολογιστούν και οι 200 α/η για επισκέψεις αυτοψίας, όπως απαιτούνται στην προδιαγραφή υπ. αριθμ. 4 του ίδιου πίνακα και κατ'επέκταση η μετατροπή τους σε α/μ.

Απάντηση

Η αναφορά του σημείου 8 σε σύνολο προσφερόμενων μηνών επιτόπιας παρουσίας δεν περιλαμβάνει τις επισκέψεις αυτοψίας

Ερώτημα 11ο

6) Στις περιπτώσεις που προτείνουμε περισσότερα του ενός στελέχη για έναν ρόλο (τα οποία θα πληρούν τις αντίστοιχες απαιτήσεις), μπορεί να γίνει μεταξύ τους κατανομή της συνολικής απασχόλησης του κάθε ρόλου (ανά φάση, κλπ.)?

Απάντηση

Ο κάθε ρόλος της ομάδας έργου που περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 σημείο Β της διακήρυξης, θα πρέπει να καλύπτεται από ένα και μόνο στέλεχος.

Ερώτημα 12ο

7) Στο έντυπο ΕΕΕΠ / Μέρος ΙV: Κριτήρια Επιλογής, οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να απαντήσουν στο ερώτημα εάν ικανοποιούν όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής συμπληρώνοντας το πεδίο α. Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε μας ότι αρκεί η απάντηση στο σχετικό πεδίο και δεν χρειάζεται να υποβληθούν πρόσθετα έγγραφα - δικαιολογητικά που τεκμηριώνουν τα κριτήρια επιλογής, σε αυτό το στάδιο του διαγωνισμού.

Απάντηση

Βλέπε απάντηση στην ερώτηση 2

Ερώτημα 13ο

Σελ 44

«...Τα υπό ίδρυση Κτηματολογικά Γραφεία ασκούν για τις περιοχές της χωρικής τους αρμοδιότητας τις ανωτέρω α΄ έως γ΄ αρμοδιότητες...»

Ερώτηση: Εννοείται «...τις ανωτέρω 1 έως 3 αρμοδιότητες»?

Απάντηση

Το ορθό είναι «...Τα υπό ίδρυση Κτηματολογικά Γραφεία ασκούν για τις περιοχές της χωρικής τους αρμοδιότητας τις ανωτέρω 1 έως 3 αρμοδιότητες...»

Ερώτημα 14ο

Σελ 56.

«... ο ανάδοχος θα σχεδιάσει και θα υλοποιήσει σε γενική αντιστοιχία με τα σημεία ελέγχου, επαναχρησιμοποιήσιμο εργαλείο μέτρησης του επιπέδου συμμόρφωσης του οργανισμού μέσω αξιολόγησης και βαθμολόγησης συγκεκριμένων κριτηρίων. ...»

Ερώτηση: το “επαναχρησιμοποιήσιμο εργαλείο μέτρησης του επιπέδου συμμόρφωσης” είναι εξειδικευμένη εφαρμογή λογισμικού ή μπορεί να είναι και δομημένο έγγραφο/ερωτηματολόγιο?

Απάντηση

Το έν λόγω εργαλείο μπορεί να είναι είτε εξειδικευμένη εφαρμογή λογισμικού είτε δομημένο έγγραφο/ερωτηματολόγιο. Απαιτείται σε κάθε περίπτωση να ικανοποιεί τις προδιαγραφές της παρ. 2.2.5 του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης. Επιπρόσθετα αποτελεί παραδοτέο της ΦΑΣΗΣ-5 του έργου (Π9.3).

Ερώτημα 15ο

Σελ 57

«... θα σχεδιασθεί εργαλείο παρακολούθησης της υλοποίησης του ανωτέρω σχεδίου δράσης, με χαρακτηρισμούς που θα αφορούν στην κατάσταση υλοποίησης, με δυνατότητα συγκεντρωτικής γραφικής απεικόνισης. ...»

Ερώτηση: το “εργαλείο παρακολούθησης της υλοποίησης” πρέπει να είναι εφαρμογή λογισμικού ή μπορεί να είναι και δομημένο έγγραφο/ερωτηματολόγιο?

Απάντηση

Το έν λόγω εργαλείο μπορεί να είναι είτε εξειδικευμένη εφαρμογή λογισμικού είτε δομημένο έγγραφο/ερωτηματολόγιο. Απαιτείται σε κάθε περίπτωση να ικανοποιεί τις προδιαγραφές της παρ. 2.2.6 του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης. Επιπρόσθετα αποτελεί παραδοτέο της ΦΑΣΗΣ-6 του έργου (Π10.2)

Ερώτημα 16ο

Σελ 57

«... Η εν λόγω εκπαίδευση θα απευθύνεται σε όλα τα εμπλεκόμενα στελέχη, ...»

Ερώτηση: Η εκπαίδευση θα απευθύνεται σε όλο το προσωπικό ή μόνο στα στελέχη που θα εμπλακούν ενεργά στις εργασίες συμμόρφωσης με τον κανονισμό?

Απάντηση

Με βάση την παρ. 3.2.7 του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης, “Κατά τη διάρκεια της φάσης θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες της παρ.2.2.7, με βάση τον Οδηγό Εκπαίδευσης (Π12)”. Περαιτέρω στην περιγραφή του Π12 της ίδιας παραγράφου αναφέρεται ότι αυτός θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων “Οριστικό και αναλυτικό χρονοπρογραμματισμό των εκπαιδεύσεων **που θα περιλαμβάνει και τους συμμετέχοντες**”

Ερώτημα 17ο

Σελ 58

« ... Σημειώνεται ότι στις εν λόγω υπηρεσίες περιλαμβάνεται η επιτόπια επίσκεψη συνοδεία αρμόδιων στελεχών του οργανισμού σε περιφερειακά κτηματολογικά γραφεία είτε υπό σύσταση είτε σε λειτουργία, καθώς και στα γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων μελετών κτηματογράφησης...»

Ερώτηση: Το κόστος για έξοδα μετακίνησης & διαμονής θα καλυφθούν από τον ανάδοχο ή από την «Ελληνικό Κτηματολόγιο»?

Απάντηση

Διευκρινίζεται ότι, το κόστος για έξοδα μετακίνησης & διαμονής των στελεχών του αναδόχου θα καλυφθεί από τον ανάδοχο.

Ερώτημα 18ο

Ερώτηση: Σε πόσα περιφερειακά κτηματολογικά γραφεία και σε πόσα γραφεία κτηματογράφησης πρέπει να γίνουν επιτόπιες επισκέψεις?

Απάντηση

Η σχετική διαστασιολόγηση αποτελεί αντικείμενο του Παραδοτέου Π5.1 Οδηγός Απογραφής, σύμφωνα με το οποίο “Ειδικά για τις επισκέψεις αυτοψίας, θα γίνεται αναφορά σε Α/Η στελεχών του αναδόχου, ανά περιφερειακό κατάστημα ή γραφείο κτηματογράφησης που θα αφορά η

επίσκεψη. **Ο εν λόγω χρονοπρογραμματισμός καθώς και τυχόν μεταβολές απαιτηθούν, θα υπόκειται σε έλεγχο και έγκριση από την αναθέτουσα αρχή**”

Ερώτημα 19ο

Σελ 61

Π5.1 Οδηγός απογραφής «... Προσδιορισμός του τεκμηριωτικού υλικού και της μεθοδολογίας που θα χρησιμοποιηθεί στο πλαίσιο των διαδικασιών αποτύπωσης (εργαστήρια, συνεντεύξεις, ερωτηματολόγια, διαδικασίες data discovery). ...»

Ερώτηση: “διαδικασίες data discovery” : απαιτείται η χρήση εξειδικευμένων εφαρμογών λογισμικού που ανιχνεύουν λέξεις κλειδιά ή patterns στο περιεχόμενο ηλεκτρονικών αρχείων ή βάσεων δεδομένων?

Απάντηση

Η ανάγκη για χρήση ή μη εξειδικευμένων εφαρμογών θα διερευνηθεί σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή στο πλαίσιο των εργασιών της ΦΑΣΗΣ-3.

Ερώτημα 20ο

Σελ 61

Π6.1 Τεύχος Απογραφής « ... με αφετηρία τα τηρούμενα προσωπικά δεδομένα και με βάση σχετικό πρότυπο που θα σχεδιάσει ο ανάδοχος».

Ερώτηση: Το “σχετικό πρότυπο” εννοείται ότι είναι το “Πρότυπο αρχείο δραστηριοτήτων επεξεργασίας Π7.1” ?

Απάντηση

Πρόκειται για δύο διακριτά παραδοτέα, τα οποία θα περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στα Π6.1 και Π7.1 αντίστοιχα.

Ερώτημα 21ο

Σελ 61

Π6.1 Τεύχος Απογραφής « ... Πλήρη καταγραφή των προσωπικών δεδομένων ανά πληροφορία και αναφορά στον τρόπο συλλογής, το χώρο και τα μέσα αποθήκευσης, την πρόσβαση σε αυτά, καθώς και στις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε όλο τον κύκλο ζωής αυτών και στους εμπλεκόμενους ρόλους ...»

Ερώτηση: Το τεύχος απογραφής θα περιέχει όλες τις πληροφορίες που καταγράφηκαν μέσω συνεντεύξεων ερωτηματολογίων κλπ?

Απάντηση

Το τεύχος απογραφής θα περιλαμβάνει όλα τα αναφερόμενα στο Π6.1.

Ερώτημα 22ο

Σελ 65

Π16.1 Σύστημα Συμμόρφωσης «... Στη λήξη του έργου, ο ανάδοχος θα παραδώσει το οριστικό Σύστημα Συμμόρφωσης που εκπονήθηκε κατά τη ΦΑΣΗ-4, με ενσωματωμένες τυχόν προσαρμογές»

Ερώτηση: Το «Σύστημα Συμμόρφωσης» που εκπονείται στην ΦΑΣΗ 4, θα παραδοθεί στο τέλος της ΦΑΣΗΣ 4, ή στην λήξη του έργου?

Απάντηση

Το Σύστημα Συμμόρφωσης παραδίδεται στο πέρας της ΦΑΣΗΣ-4 (βλ. Π8). Επιπρόσθετα, στη λήξη του έργου παραδίδεται το οριστικό Σύστημα Συμμόρφωσης που εκπονήθηκε κατά τη ΦΑΣΗ-4, **με ενσωματωμένες τυχόν προσαρμογές** (βλ. Π16).

Ερώτημα 23ο

Σελ 66

Προδιαγραφή 4. « ... Παροχή τουλάχιστον 200 Α/Η για επισκέψεις αυτοψίας στις περιφερειακές υπηρεσίες του οργανισμού και τα γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων κτηματογράφησης ...»
Ερώτηση: Οι “200 Α/Η για επισκέψεις αυτοψίας” πρέπει να προσφερθούν επιπρόσθετα από τους Α/Μ των Προδιαγραφών 5,6,7 που ακολουθούν?

Απάντηση

Ναι.

Ερώτημα 24ο

Σελ 66

Προδιαγραφή 5. « ... Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ’ ελάχιστον έξι (6) Α/Μ επιτόπιας παρουσίας τουλάχιστον δύο (2) μελών της ομάδας έργου..»

Ερώτηση: Οι “6 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου ή κάθε μέλος της ομάδας έργου πρέπει να προφέρει 6 Α/Μ?

Απάντηση

Οι “6 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου

Ερώτημα 25ο

Σελ 66

Προδιαγραφή 6. « ... Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ’ ελάχιστον τέσσερις (4) Α/Μ επιτόπιας παρουσίας τουλάχιστον δύο (2) μελών της ομάδας έργου ...»

Ερώτηση: Οι “4 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου ή κάθε μέλος της ομάδας έργου πρέπει να προφέρει 4 Α/Μ?

Απάντηση

Οι “4 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου

Ερώτημα 26ο

Σελ 66

Προδιαγραφή 7. « ...« ... Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ’ ελάχιστον έξι (6) Α/Μ επιτόπιας παρουσίας τουλάχιστον δύο (2) μελών της ομάδας έργου..»

Ερώτηση: Οι “6 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου ή κάθε μέλος της ομάδας έργου πρέπει να προφέρει 6 Α/Μ?

Απάντηση

Οι “6 Α/Μ” είναι η συνολική προσπάθεια των μελών της ομάδας έργου

Ερώτημα 27ο

Παρακαλούμε να μας αναφέρετε τις διευθύνσεις των σημείων (κατ’ ελάχιστον πόλη) στα οποία βρίσκονται τα 17 Κτηματολογικά Γραφεία, τα 75 συνολικά υποκαταστήματα υπό σύσταση στις αρχές του 2020, καθώς και τα 159 Γραφεία Κτηματογράφησης, όπως αναφέρονται στην ενότητα 1.3.1. Οργανωτική Δομή και Αρμοδιότητες της διακήρυξης και «1.2. Συνοπτική παρουσίαση της αναθέτουσας αρχής»

Απάντηση

Αναφορά στη γεωγραφική θέση των 92 δομών (17 ΚΓ και 75 Υποκαταστημάτων) πραγματοποιείται στο άρθρο 15 του Ν. 4512/2018, ενώ οι δ/νσεις των υφιστάμενων Γραφείων Κτηματογράφησης βρίσκονται στο Συγκεντρωτικό Πίνακα ο οποίος έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα: <http://www.ktimatologio.gr/Pages/OfficesUnderSurvey.aspx>.

Ερώτημα 28ο

Από την ενότητα «2.2.1. Υπηρεσίες DPO» κατανοούμε ότι τόσο ο υπεύθυνος DPO όσο και τα στελέχη του γραφείου DPO θα παράσχουν τις υπηρεσίες τους αποκλειστικά και μόνο στα κεντρικά του Εθνικού Κτηματολογίου στα οποία θα παρασχεθεί στον Ανάδοχο κατάλληλος χώρος, γραφεία,

υπολογιστές και λοιπός εξοπλισμός, ενώ δεν θα απαιτηθεί η διενέργεια επισκέψεων εκτός έδρας. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε άλλως διευκρινίστε αναλυτικά (σημεία επισκέψεων, αριθμός, κλπ).

Απάντηση

Η ανάγκη για συμμετοχή στις επισκέψεις εκτός έδρας του υπευθύνου και των στελεχών του γραφείου DPO, θα είναι στην κρίση του αναδόχου.

Ερώτημα 29ο

Στην ενότητα «2.2.3. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης» αναφέρεται ότι «Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο των εργασιών της αποτύπωσης θα διενεργηθούν επιτόπιες επισκέψεις σε αποκεντρωμένα κτηματολογικά γραφεία και γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων μελετών κτηματογράφησης, ώστε να αποκτηθεί ολοκληρωμένη εικόνα για τη νέα αρμοδιότητα του οργανισμού.». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τα εξής:

- Οι επιτόπιες επισκέψεις σε αποκεντρωμένα κτηματολογικά γραφεία και γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων μελετών κτηματογράφησης, αφορούν το σύνολο των αναφερόμενων στην ερώτηση 1 ανωτέρω σημείων ή μέρος αυτών?
- Αν αφορά σε μέρος αυτών να δοθεί λίστα με τα σημεία (κατ' ελάχιστον πόλη). Σε περίπτωση που η λίστα δεν είναι άμεσα διαθέσιμη από τον φορέα, να δοθεί αριθμός σημείων και ποσοστιαία κατανομή αυτών ανά περιφέρεια της χώρας ή κατ' ελάχιστον ποσοστιαία κατανομή αυτών σε νησιωτική και ηπειρωτική Ελλάδα.

Απάντηση

Η σχετική διαστασιολόγηση αποτελεί αντικείμενο του Παραδοτέου Π5.1 Οδηγός Απογραφής, σύμφωνα με το οποίο "Ειδικά για τις επισκέψεις αυτοψίας, θα γίνεται αναφορά σε Α/Η στελεχών του αναδόχου, ανά περιφερειακό κατάστημα ή γραφείο κτηματογράφησης που θα αφορά η επίσκεψη. Ο εν λόγω χρονοπρογραμματισμός καθώς και τυχόν μεταβολές απαιτηθούν, θα υπόκειται σε έλεγχο και έγκριση από την αναθέτουσα αρχή"

Ερώτημα 30ο

Στην ενότητα «2.2.7. Υπηρεσίες εκπαίδευσης» αναφέρεται ότι θα πραγματοποιηθούν workshops στις διευθύνσεις της αναθέτουσας αρχής. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινιστεί ότι οι εν λόγω διευθύνσεις είναι αυτές που αναφέρονται στην παράγραφο «1.3.2. Αρμοδιότητες των Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας» της διακήρυξης. Να επιβεβαιωθεί επίσης ότι όλες οι αναφερόμενες σχετικά με την εκπαίδευση υπηρεσίες θα παρασχεθούν εξ ολοκλήρου στα κεντρικά της Αναθέτουσας Αρχής στην Αθήνα.

Απάντηση

Διευκρινίζεται ότι όλες οι αναφερόμενες σχετικά με την εκπαίδευση υπηρεσίες θα παρασχεθούν εξ' ολοκλήρου στα κεντρικά της Αναθέτουσας Αρχής στην Αθήνα, και θα αφορούν όλες τις οργανωτικές μονάδες της Κεντρικής Υπηρεσίας όπως παρατίθενται στην παρ. 1.3.1 του Παραρτήματος Ι.

Ερώτημα 31ο

Στη παράγραφο 2.2.8. Υπηρεσίες υποστήριξης της εφ αρμογής του Συστήματος Συμμόρφωσης αναφέρεται, ότι «στις εν λόγω υπηρεσίες περιλαμβάνεται η επιτόπια επίσκεψη η συνοδεία αρμόδιων στελεχών του οργανισμού σε περιφερειακά κτηματολογικά γραφεία είτε υπό σύσταση είτε σε λειτουργία, καθώς και στα γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων μελετών κτηματογράφησης ώστε να αποκτηθεί ίδια εικόνα σε σχέση με την πορεία των εργασιών, αλλά και στο πλαίσιο υλοποίησης των δύο (2) κύκλων εσωτερικής αξιολόγησης και επιθεώρησης της εφαρμογής του Συστήματος Συμμόρφωσης».

Παρακαλούμε, όπως μας διευκρινίσετε τα παρακάτω.

- Οι επιτόπιες επισκέψεις σε αποκεντρωμένα κτηματολογικά γραφεία και γραφεία κτηματογράφησης των αναδόχων μελετών κτηματογράφησης αφορούν το σύνολο

των αναφερόμενων στην ερώτηση 1 ανωτέρω σημείων ή μέρος αυτών?

- Αν αφορά σε μέρος αυτών να δοθεί λίστα με τα σημεία (κατ' ελάχιστον πόλη). Σε περίπτωση που η λίστα δεν είναι άμεσα διαθέσιμη από τον φορέα, να δοθεί αριθμός σημείων και ποσοστιαία κατανομή αυτών ανά περιφέρεια της χώρας ή κατ' ελάχιστον ποσοστιαία κατανομή αυτών σε νησιωτική και ηπειρωτική Ελλάδα.
- Να αποσαφηνιστεί αν στα πλαίσια των δυο κύκλων εσωτερικής αξιολόγησης οι ανωτέρω επισκέψεις θα πραγματοποιηθούν εις διπλούν.
- Να επιβεβαιωθεί ότι το κόστος για τη μετάβαση, διαμονή και διατροφή των συνοδών αρμόδιων στελεχών του οργανισμού σε περιφερειακά κτηματολογικά γραφεία θα βαρύνει το φορέα. Σε αντίθετη περίπτωση να δοθούν αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τον αριθμό των στελεχών αυτών.

Απάντηση

1) Η σχετική διαστασιολόγηση αποτελεί αντικείμενο του παραδοτέου Π13.1 της ΦΑΣΗΣ-8 σύμφωνα με το οποίο: "Ο ανάδοχος, θα παραδώσει εντός του 1ου μήνα της ΦΑΣΗΣ-8 αρχική προσέγγιση του χρονοπρογραμματισμού:

– των επισκέψεων αυτοψίας με αναφορά σε Α/Η στελεχών του αναδόχου, ανά περιφερειακό κατάστημα ή γραφείο κτηματογράφησης που θα αφορά η επίσκεψη.

– των δύο (2) κύκλων εσωτερικής αξιολόγησης, περιλαμβανομένων και των επισκέψεων αυτοψίας που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο αυτό, ως ανωτέρω

Τα ανωτέρω προγράμματα και τυχόν μεταβολές αυτών απαιτηθούν, θα υπόκεινται σε έλεγχο και έγκριση από την αναθέτουσα αρχή."

2) Διευκρινίζεται ότι το κόστος για τη μετάβαση, διαμονή και διατροφή των συνοδών - αρμόδιων στελεχών της αναθέτουσας αρχής σε περιφερειακά κτηματολογικά γραφεία θα βαρύνει την αναθέτουσα αρχή.

Ερώτημα 32ο

Δεδομένου ότι, αφενός σύμφωνα με την ενότητα «1.3.4.1. Εξοπλισμός» της διακήρυξης αναφέρονται οι υποδομές του DC της Αναθέτουσας Αρχής, αφετέρου σε κανένα σημείο της διακήρυξης δεν ζητείται προμήθεια εξοπλισμού ή λογισμικού για την λειτουργία του συστήματος που θα φτιαχτεί για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του έργου (πχ. Φάση 4), κατανοούμε ότι για τη λειτουργία αυτού θα μας διατεθούν οι απαραίτητες υποδομές από την Αναθέτουσα Αρχή. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε άλλως διευκρινίστε σχετικά.

Απάντηση

Στο έργο δεν περιλαμβάνεται διακριτή προμήθεια εξοπλισμού ή λογισμικού.

Ερώτημα 33ο

Από την ανάγνωση του Τρόπου Πληρωμής, «Άρθρο 4: Τρόπος Πληρωμής», ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

– Σχέδιο Σύμβασης της διακήρυξης, κατανοούμε ότι η καταβολή του υπόλοιπου 40% αφορά την συμβατική αξία των φάσεων 1 και 8 που συνεχίζονται μετά το πέρας των υπολοίπων 6 φάσεων του έργου που ολοκληρώνονται τον 9ο μήνα, αφού όποια άλλη ερμηνεία του εν λόγω τρόπου πληρωμής, αυξάνει υπέρμετρα το κόστος χρήματος, καθιστώντας την συμμετοχή στο διαγωνισμό οικονομικά ασύμφορη για τους συμμετέχοντες με προφανείς αρνητικές συνέπειες για την Αναθέτουσα Αρχή. Παρακαλούμε επιβεβαιώσετε το ανωτέρω.

Απάντηση

Ο τρόπος πληρωμής αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 5.1 της ενότητας 5 καθώς και στο άρθρο 4 του σχεδίου της σύμβασης ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V.

34. Οίκοθεν διόρθωση:

Παρ. 3.1.2 εδάφιο δ)

Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τις τεχνικές προσφορές και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.