

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Στο Παρόν Τεύχος περιγράφεται η διαδικασία υπολογισμού των προεκτιμώμενων ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντικειμένου καθώς και των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετητικού αντικειμένου, προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προεκτιμώμενες ποσότητες των εγγραπτέων δικαιωμάτων ανά προ-Καποδιστριακό¹ Δήμο/Κοινότητα των προς προκήρυξη συμβάσεων οι οποίες προέκυψαν με χρήση μαθηματικού μοντέλου (βλέπε συνημμένο στο παρόν τεύχος σχετικό αρχείο - ΦΕ03_ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.DOC) το οποίο προσδιορίστηκε πραγματοποιώντας αναλύσεις πολλαπλής παλινδρόμησης σε δεδομένα των περιοχών που βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου καθώς και
- την εμπειρία από τα υλοποιηθέντα προγράμματα κτηματογραφήσεων («ενεργοί τίτλοι», «Β' Φάση Κτηματογράφησης»)

προέκυψαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες για τις ακόλουθες μονάδες φυσικού αντικειμένου ανά Δήμο/Κοινότητα της παρούσας προκήρυξης (βλέπε Πίνακα 1-αρχείο ΦΕ02_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.xls):

Α. Μονάδες φυσικού αντικειμένου για το Μελετητικό αντικείμενο των συμβάσεων:

1. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα, το οποίο περιλαμβάνεται στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης.
Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:
 - δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
 - δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής
2. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, για αριθμό δικαιωμάτων ίσο με τον αριθμό των δικαιωμάτων της ανάρτησης.
Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:
 - δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
 - δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής
3. το ένα (1) εγγραπτό Δικαίωμα, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, επί πλέον του αριθμού των δικαιωμάτων της ανάρτησης.
Τα εν λόγω δικαιώματα διακρίνονται σε:
 - δικαιώματα, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
 - δικαιώματα, εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής

¹ Προ – Καποδιστριακοί στο πλαίσιο της παρούσας προκήρυξης νοούνται οι Δήμοι/Κοινότητες που υφίσταντο κατά την 3/12/1997 (προηγούμενη ημέρα της εφαρμογής του σχεδίου Καποδίστρια)

Β. Μονάδες φυσικού αντικειμένου για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες των συμβάσεων:

1. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, το οποίο περιλαμβάνεται, στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα της Ανάρτησης
2. το ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, για αριθμό δικαιωμάτων ίσο με τον αριθμό των δικαιωμάτων της ανάρτησης
3. το ένα (1) εγγραπτό Δικαίωμα γνωστού δικαιούχου, καταχωρισμένο στον Τελικό Κτηματολογικό Πίνακα, επί πλέον του αριθμού των δικαιωμάτων της ανάρτησης.
4. το ένα (1) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος της Ανάρτησης εκτυπωμένο επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη.

Για κάθε σύμβαση οι ανωτέρω προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου ομαδοποιήθηκαν ανά είδος φυσικού αντικείμενου (μελετητικό αντικείμενο και υποστηρικτικές υπηρεσίες), ανά είδος εργασιών (εργασίες έως και την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, εργασίες από την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης έως την έκδοση από τον ΟΚΧΕ της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας της Κτηματογράφησης) και πολλαπλασιάστηκαν επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδος όπως αυτές προκύπτουν από τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, όπως ισχύει και το τιμολόγιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών των μελετών κτηματογράφησης, όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 461/8/11.05.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. (βλέπε Πίνακα 1 - αρχείο ΦΕ02_ΠΙΝΑΚΑΣ_1_ΤΕΥΧΟΥΣ_ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ_ΑΜΟΙΒΩΝ.xls).

Επισημαίνεται ότι για την σύνταξη των προεκτιμώμενων αμοιβών και προϋπολογισμών έγιναν οι κατωτέρω παραδοχές:

α) για τις εργασίες έως και την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, η παραδοχή ότι το σύνολο των μονάδων φυσικού αντικείμενου ανήκει στην κατηγορία της παρ. 2.3.1 του άρθρου 3 και εφαρμόστηκαν οι αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα Ι του ανωτέρω κανονισμού.

β) για τις εργασίες από την κατάρτιση των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης έως την έκδοση από τον ΟΚΧΕ της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της διαδικασίας της Κτηματογράφησης, η παραδοχή ότι οι μονάδες φυσικού αντικείμενου επιμερίζονται στις κατηγορίες της παρ. 3.2.1 του άρθρου 3 στις οποίες εφαρμόστηκαν οι τιμές του Πίνακα ΙΙ του ανωτέρω κανονισμού και της παρ. 3.2.4 του άρθρου 3 στις οποίες εφαρμόστηκαν οι αντίστοιχες τιμές μονάδος του Πίνακα ΙΙΙ του ανωτέρω κανονισμού, μειωμένες κατά ποσοστό 30%.

Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στο μελετητικό αντικείμενο κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή του μελετητικού αντικείμενου αυτής. Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στις υποστηρικτικές υπηρεσίες κάθε σύμβασης προέκυψε ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών υπηρεσιών της σύμβασης. Ο προϋπολογισμός κάθε σύμβασης της παρούσας Προκήρυξης προέκυψε ως άθροισμα της προεκτιμώμενης αμοιβής του μελετητικού αντικείμενου της σύμβασης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών αυτής (βλέπε Πίνακα 1).