



ΑΔΑ: Ψ4ΙΦ46ΜΨΦΖ-8ΣΡ

Χολαργός, 12.04.2024

Α.Π.: 2422891

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. Δ.Σ. 267/89/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 290) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μηθύμνης- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 1401/2021)».
4. Την υπ' αρ. Δ.Σ. 267/40/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 241) με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μανταμάδου- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 1401/2021)».
5. Την υπ' αρ. Δ.Σ. 267/90/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ

«Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 291) με θέμα: «Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πολιχνίτου- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 1401/2021)».

6. Το από 10.04.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου με θέμα: «Αίτημα Αναστολής Εργασιών Αρχαιοφυλακείων Βορείου Αιγαίου».

7. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση των υπό τους αριθμούς (3), (4) & (5) αποφάσεων του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση: i) του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μηθύμνης την 11.04.2024, ii) του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μανταμάδου την 12.04.2024 και iii) του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πολιχνίτου την 12.04.2024 και τη μεταφορά της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη), συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιων καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων αφενός στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας: i) του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μηθύμνης, ii) του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μανταμάδου και iii) του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πολιχνίτου καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει ως εξής: i) από την 12^η Απριλίου 2024 για το καταργηθέν Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μηθύμνης, ii) από την 13^η Απριλίου 2024 για το καταργηθέν Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μανταμάδου και iii) από την 13^η Απριλίου 2024 για το καταργηθέν Μη Ειδικό

Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Πολιχνίτου, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη):

A.

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μηθύμνης που μεταφέρθηκαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και
β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 12^η Απριλίου 2024 έως και την 19^η Απριλίου 2024.

B.

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μανταμάδου που μεταφέρθηκαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και
β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 13^η Απριλίου 2024 έως και την 19^η Απριλίου 2024.

γ) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πολιχνίτου που μεταφέρθηκαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και
β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 13^η Απριλίου 2024 έως και την 19^η Απριλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου &
Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Μυτιλήνης
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου