

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Στο Παρόν Τεύχος περιγράφεται η διαδικασία υπολογισμού των προεκτιμώμενων ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντικείμενου καθώς και των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών, προϋπολογισμών υποστηρικτικών υπηρεσιών και προϋπολογισμών των συμβάσεων της παρούσας προκήρυξης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προεκτιμώμενες ποσότητες των εγγραφτέων δικαιωμάτων ανά Δήμο/Τοπικό Διαμέρισμα/Κοινότητα των προς προκήρυξη συμβάσεων οι οποίες προέκυψαν με χρήση μαθηματικού μοντέλου (βλέπε συνημμένο 1 στο παρόν τεύχος σχετικό αρχείο) το οποίο προσδιορίστηκε πραγματοποιώντας αναλύσεις πολλαπλής παλινδρόμησης σε δεδομένα των περιοχών που βρίσκονται σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου καθώς και

- την εμπειρία από τις μελέτες των «ενεργών τίτλων»,

προέκυψαν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου ανά Δήμο/Τοπικό Διαμέρισμα/Κοινότητα της παρούσας προκήρυξης για τις ακόλουθες κατηγορίες (βλέπε Πίνακα 1):

A. Για τις μελέτες:

α1. Εγγραφτέο Δικαίωμα, το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει και στην ψηφιακή βάση των "ενεργών τίτλων" εντός Αστικής πολύ πυκνοδομημένης περιοχής

α2. Εγγραφτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει και στην ψηφιακή βάση των "ενεργών τίτλων" εντός Αστικής πυκνοδομημένης περιοχής

α3. Εγγραφτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει και στην ψηφιακή βάση των "ενεργών τίτλων" εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής

α4. Εγγραφτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει και στην ψηφιακή βάση των "ενεργών τίτλων" εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής

α5. «Επιπλέον» Εγγραφτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, εντός Αστικής πολύ πυκνοδομημένης περιοχής

α6. «Επιπλέον» Εγγραπτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, εντός Αστικής πυκνοδομημένης περιοχής

α7. «Επιπλέον» Εγγραπτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής

α8. «Επιπλέον» Εγγραπτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει, εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής

Β. Για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες:

β1. Εγγραπτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει (δικαιώματα των «ενεργών τίτλων» και «επιπλέον» δικαιώματα).

β2. «Επιπλέον» Εγγραπτέο Δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ως ισχύει.

Ως «επιπλέον» εγγραπτέα δικαιώματα νοούνται τα εγγραπτέα δικαιώματα τα οποία περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, τα οποία δεν είχαν περιληφθεί στην ψηφιακή βάση των «ενεργών τίτλων».

Οι ανωτέρω προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου ομαδοποιήθηκαν ανά σύμβαση και ανά κατηγορία φυσικού αντικείμενου και πολλαπλασιάστηκαν επί της αντίστοιχης τιμής μονάδος φυσικού αντικείμενου όπως αυτή προκύπτει από τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, όπως ισχύει και το τιμολόγιο των υποστηρικτικών υπηρεσιών των μελετών κτηματογράφησης, όπως καθορίστηκε με τις υπ' αριθμ. 273/2/26.02.2007 και 333/14/30.06.2008 αποφάσεις του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. (βλέπε Πίνακα 1).

Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στη μελέτη κάθε σύμβασης της παρούσας προκήρυξης προέκυψε η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης αυτής. Από το άθροισμα των ανωτέρω γινομένων που αφορούν στις αντίστοιχες υποστηρικτικές υπηρεσίες προέκυψε ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών υπηρεσιών της σύμβασης. Ο προϋπολογισμός κάθε σύμβασης της παρούσας Προκήρυξης προέκυψε ως άθροισμα της προεκτιμώμενης αμοιβής της αντίστοιχης μελέτης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών αυτής (βλέπε Πίνακα 1).