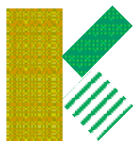


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Ο.Τ.Α.
ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:**

Ίδιοι Πόροι 100%

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

5.152.560,65 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:**

397.162,50€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

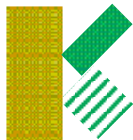
**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

5.549.723,15€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

**Αθήνα
Μάρτιος 2009**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Ο.Τ.Α. ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:**

Ίδιοι Πόροι 100%

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

5.152.560,65€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:**

397.162,50€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

5.549.723,15€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

**δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία
με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την :**

**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Ο.Τ.Α. ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με το Ν. 3316/2005 και τα εκτελεστικά του διατάγματα και αποφάσεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και με τους όρους του παρόντος τεύχους και

καλεί

κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	6
Άρθρο 1 : Κύριος του Έργου- Αναθέτουσα αρχή	6
Άρθρο 2 : Παραλαβή τευχών- Παροχή διευκρινίσεων	8
Άρθρο 3 : Προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής – Υποβολή φακέλου	11
Άρθρο 4 : Διαδικασία παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών- Ενστάσεις	13
Άρθρο 5 : Ολοκλήρωση – Ακύρωση – Μερική επανάληψη – Ανάθεση.....	19
Άρθρο 6 : Σύναψη και υπογραφή Σύμβασης	20
Άρθρο 7 : Τεύχη του Διαγωνισμού - Συμβατικά τεύχη	21
Άρθρο 8 : Γλώσσα Διαδικασίας.....	21
Άρθρο 9 : Εφαρμοστέα νομοθεσία	22
Άρθρο 10 : Τεκμήριο από την συμμετοχή στη διαδικασία.....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	25
Άρθρο 11: Αντικείμενο – Προεκτιμώμενη Αμοιβή – Χρηματοδότηση – Συμβατική προθεσμία	25
Άρθρο 12 : Διαδικασία επιλογής Αναδόχου – Κριτήριο ανάθεσης των συμβάσεων	29
Άρθρο 13 : Προσφορές – Χρόνος ισχύος προσφορών	29
Άρθρο 14 : Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των φακέλων συμμετοχής	29
Άρθρο 15 : Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.....	29
Άρθρο 16 : Αμοιβή Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής.....	30
Άρθρο 17 : Δημοσιότητα – Δαπάνες δημοσίευσης	31
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄	32
Άρθρο 18 : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό	32
Άρθρο 19 : Προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων	36
Άρθρο 20 : Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	37

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄	40
Άρθρο 21 : Περιεχόμενο φακέλου συμμετοχής.....	40
Άρθρο 22 : Κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς – προσδιορισμός Αναδόχου	62
Άρθρο 23 : Έλεγχος νομιμοποίησης και προσωπικής κατάστασης του επιλεγέντος αναδόχου.....	65
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	68

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ

Προσάρτημα Α΄: Περιοχές Ενδιαφέροντος της Σύμβασης

Προσάρτημα Ι: Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης άρθρου 21.3 Τεύχους
Προκήρυξης

Προσάρτημα ΙΙ : Υποδείγματα για την Τεχνική Ικανότητα

Υπόδειγμα 1: Κατάλογος Παρόμοιων Μελετών

Υπόδειγμα 2: Κατάλογος του Ελάχιστου Απαιτούμενου Στελεχιακού
Δυναμικού για την Σύμβαση

Υπόδειγμα 3: Βιογραφικό Σημείωμα Ελάχιστου Απαιτούμενου
Στελεχιακού Δυναμικού

Υπόδειγμα 4: Βιογραφικό Σημείωμα Στελεχών Γενικής Εμπειρίας

Προσάρτημα ΙΙΙ : Υποδείγματα για την Τεχνική Προσφορά

Υπόδειγμα 1: Πίνακας Δήλωσης της Ομάδας Έργου

Υπόδειγμα 2: Βιογραφικό Σημείωμα Διατιθέμενου προσωπικού στη
Σύμβαση

Υπόδειγμα 3α: Πίνακας Προτεινόμενης Απασχόλησης Ανθρώπινου
Δυναμικού στη Σύμβαση ανά Επίπεδο Ανάλυσης
Έργου

Υπόδειγμα 3β: Πίνακας Προτεινόμενης Απασχόλησης Ανθρώπινου
Δυναμικού στη Σύμβαση κατά Αλφαβητική Σειρά
Στελεχών

Υπόδειγμα 3γ: Πίνακας Προτεινόμενης Διάθεσης Μελών της Ομάδας
Έργου της Σύμβασης ανά Επίπεδο Ανάλυσης Έργου
και Ειδικότητα.

Υπόδειγμα 4: Πίνακας Προτεινόμενης Διάθεσης /Χρήσης Τεχνικού Εξοπλισμού που Διατίθεται από τον Διαγωνιζόμενο ανά Επίπεδο Ανάλυσης Έργου

Προσάρτημα IV : Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Προσάρτημα V : Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

Προσάρτημα VI : Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Προσάρτημα VII : Υποδείγματα δικαιολογητικών δανειστή της παρ. 20.2

Προσάρτημα VIII: Κατάλογος συνημμένων του Φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1 : Κύριος του Έργου- Αναθέτουσα αρχή

1.1 Κύριος του Έργου είναι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Εργοδότης - Αναθέτουσα Αρχή είναι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Προϊστάμενη Αρχή (Π.Α.) είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που έχει έδρα: Λεωφ. Μεσογείων 288, Τ.Κ. 155 62, Χολαργός – Αθήνα.

Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Δ/ση Έργων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Όργανο που αποφαινεται στις αιτήσεις θεραπείας είναι ο Υπουργός Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

1.2 Η Υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό είναι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., στην οποία θα κατατεθούν οι προσφορές.

Προς:	Τμήμα Προδιαγραφών & Διαγωνισμών Έργων – Δν/ση Έργων (υπόψη κας Κ. Κολιού)
Διεύθυνση:	Λεωφ. Μεσογείων 288
Τοποθεσία/Πόλη:	Χολαργός / Αθήνα
Χώρα:	Ελλάδα
Ταχυδρομικός Κώδικας:	155 62
Τηλέφωνο:	+ 30 210 6505 769
Τηλεομοιοτυπία (Φάξ):	+ 30 210 6560 517
E-Mail:	procurement@ktimatologio.gr
Διεύθυνση Internet (URL):	www.ktimatologio.gr

Στην ανωτέρω διεύθυνση:

- αποστέλλονται/υποβάλλονται οι προσφορές,
- παρέχεται το ψηφιακό και έντυπο υλικό του διαγωνισμού,
- παρέχονται πρόσθετες πληροφορίες.

Η μεταβολή των παραπάνω αρχών, οργάνων ή υπηρεσιών, κατ' εφαρμογή των κειμένων διατάξεων, ή η μεταστέγασή τους σε άλλη διεύθυνση δεν επηρεάζει τη νομιμότητα της παρούσας διακήρυξης ή της σύμβασης που θα υπογραφεί συνεπεία αυτής. Η αναθέτουσα αρχή ή ο εργοδότης αντίστοιχα έχει υποχρέωση να ενημερώσει σχετικά τους ενδιαφερόμενους. Παράλειψη ενημέρωσης των ενδιαφερομένων επιφέρει ακύρωση της διαδικασίας και επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού, μόνο εφόσον έχει αποδεδειγμένα ως αποτέλεσμα την παρακώλυση ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό.

Σε κάθε αλληλογραφία να αναγράφεται στην αρχή του θέματος/subject ο κωδικός του διαγωνισμού: «PARNITHA».

1.3 Για τις ανάγκες κατανόησης των διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, οι παρακάτω όροι έχουν την αντίστοιχη σημασία:

- α- Ενδιαφερόμενος: Κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα που προτίθεται να λάβει μέρος στην παρούσα διαδικασία.
- β- Διαγωνιζόμενος: Ο ενδιαφερόμενος που έχει υποβάλει φάκελο συμμετοχής, δηλαδή η σύμπραξη ή κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων του άρθρου 18 του παρόντος τεύχους.
- γ- Τεύχη διαγωνισμού: Τα περιγραφόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας τεύχη, που μετά την υπογραφή της σύμβασης καθίστανται συμβατικά (ΤτΔ).
- δ- Επιτροπή: Η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συγκροτείται και λειτουργεί κατά το άρθρο 21 του ν. 3316/05 και την υπ' αριθμ. 10883/12-03-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως ισχύει.
- ε- Ανάδοχος: Ο διαγωνιζόμενος που επιλέγεται με την παρούσα διαδικασία για την εκτέλεση της σύμβασης μετά τη σύναψή της.
- στ- Προθεσμίες: Οι προθεσμίες προσμετρώνται ημερολογιακά, υπολογίζονται συναπτως και λήγουν ωφελίμως. Σε περίπτωση που προθεσμία αναφέρεται σε εργάσιμες ημέρες αυτό θα διατυπώνεται ρητά.
- ζ- Quality Control Records (QCRs) - Αρχεία Ελέγχου Ποιότητας: Τα αρχεία όπου τοποθετούνται τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων που πραγματοποιεί ο Ανάδοχος.
- η- Quality Assurance Reports (QARs): Αναφορές διασφάλισης ποιότητας.
- θ- Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ): Το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου που θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο ως παραδοτέο της σύμβασης.
- ι- Quality Plan (QP): Σχέδιο Ποιότητας της σύμβασης.
- ια- Μελέτη: Η μελέτη, που προκηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3316/2005, στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, με αντικείμενο την κτηματογράφηση Ο.Τ.Α. των νομών Αττικής και Βοιωτίας για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 11 του τεύχους Προκήρυξης.
- ιβ- Υποστηρικτικές υπηρεσίες: Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες της μελέτης κατά τα ανωτέρω, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 11 του τεύχους της προκήρυξης.
- ιγ- Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρο 23 παρ. 1 ν. 3316/05).
- ιδ- Συμβατικό αντικείμενο: Το αντικείμενο της σύμβασης μελέτης και υποστηρικτικών υπηρεσιών, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 11 της παρούσας προκήρυξης και στα λοιπά Τεύχη του Διαγωνισμού.
- ιε- Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης: Το ποσό που αναφέρεται στο άρθρο 11 του τεύχους Προκήρυξης για την μελέτη.
- ιστ- Προϋπολογισμός υποστηρικτικών υπηρεσιών: Το ποσό που αναφέρεται στο άρθρο 11 του τεύχους Προκήρυξης για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών.
- ιζ- Προϋπολογισμός σύμβασης: Το ποσό που αναφέρεται στο άρθρο 11 του τεύχους προκήρυξης, το οποίο ισούται με το άθροισμα της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών αυτής.
- ιη- Συμβατική αμοιβή (τίμημα): Το ποσό που προσφέρει στην οικονομική του προσφορά ο Ανάδοχος για την εκτέλεση όλων των εργασιών, που απαιτούνται για την εκπόνηση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

- ιθ- Συμβατική τιμή μονάδων: Η τιμή κάθε μονάδος, που θα χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό του συμβατικού τιμήματος του Αναδόχου για την σύμβαση. Οι τιμές αυτές θα έχουν προκύψει από την αντίστοιχη Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
- κ- Τελική συνολική αμοιβή του Αναδόχου: Το συνολικό ποσό που καταβάλλεται στον Ανάδοχο για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης – Η τελικώς καταβαλλόμενη αμοιβή για την σύμβαση.
- κα- Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ή χρονική διάρκεια συμβατικού αντικειμένου: Το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης της έγκρισης του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης αυτής, το οποίο συνίσταται στα εξής επιμέρους χρονικά διαστήματα: (α) στον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, δηλαδή, από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την υποβολή των τελικών παραδοτέων, όπως αυτή καθορίζεται στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων και (β) στον επιπρόσθετο χρόνο, όπως ορίζεται στα άρθρα 27 και 37 παρ. 2 του Ν. 3316/05, που αφορά ιδίως στις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως τμημάτων ή του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης.
- κβ- Πρώτες εγγραφές: Οι εγγραφές που καταχωρίζονται ως αρχικές εγγραφές στο Κτηματολογικό Βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 3 του ν.2664/1998 όπως ισχύει.
- κγ Γραφείο Κτηματογράφησης (ΓρΚτ): Το Γραφείο Κτηματογράφησης συγκροτείται στην υπό κτηματογράφηση περιοχή με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία ορίζεται η έδρα του και ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με το αναγκαίο προσωπικό και κάθε άλλο ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την λειτουργία του. Κατ' αναλογική εφαρμογή της ρύθμισης της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2308/95, το Γραφείο Κτηματογράφησης στελεχώνεται εξοπλίζεται και λειτουργεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική σύμβαση και στο Κεφάλαιο 11 του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών
- κδ- Υπό κτηματογράφηση περιοχή: Η περιοχή η οποία κηρύσσεται υπό κτηματογράφηση με την έκδοση απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και η οποία οριοθετείται με την απόφαση αυτή (άρθρο 1 του ν.2308/95). Κατά κανόνα περιλαμβάνει την περιοχή ενός δήμου, ενός δημοτικού διαμερίσματος ή μιας κοινότητας.
- κε- ΕΕΕΚ: Επίσημη Εφημερίδα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

Σημειώνεται ότι ορισμοί βασικών εννοιών που χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και για την εκτέλεση της σύμβασης, περιέχονται και στα λοιπά Τεύχη του Διαγωνισμού.

Άρθρο 2 : Παραλαβή τευχών- Παροχή διευκρινίσεων

- 2.1** Η παρούσα Προκήρυξη και τα τεύχη που τη συνοδεύουν διατίθενται από το Τμήμα Προδιαγραφών και Διαγωνισμών Έργων/Δνση Έργων (υπόψη κας Κολιού), οδός Λεωφ. Μεσογείων 308, Πληροφορίες κα Κολιού τηλ.: 2106505769 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα παραπάνω τεύχη, **μέχρι και οκτώ (8) ημέρες** πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των

προσφορών, από τα γραφεία της Υπηρεσίας που διεξάγει τον διαγωνισμό ατελώς, δηλαδή συγκεκριμένα μέχρι τις 12.05.2009.¹

Η Υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό υποχρεούται να παραδώσει τα τεύχη εντός έξι (6) το πολύ ημερών από την παραλαβή σχετικής αίτησης.

- 2.2** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και ταχυδρομικώς τα Τεύχη του διαγωνισμού που διατίθενται, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία σχετικά με τον τρόπο καταβολής της δαπάνης αποστολής. Η δαπάνη για την ταχυδρομική αποστολή βαρύνει τον ενδιαφερόμενο. Η Υπηρεσία παραδίδει τα τεύχη διαγωνισμού της παραγράφου 2.1 στα γραφεία της, στην ταχυδρομική υπηρεσία της επιλογής του ενδιαφερομένου, χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξή τους.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο των Τευχών του Διαγωνισμού διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή και μέσω του World Wide Web στη διεύθυνση www.ktimatologio.gr. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των εγγράφων, που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές της σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και ακρίβεια των κειμένων, που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές της σελίδες (web site).

Σημειώνεται ότι τα Τεύχη του Διαγωνισμού θα ληφθούν επισήμως μόνο από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αποκλειστικά σε ψηφιακή μορφή [CD (ISO 9660)], απαγορεύεται δε ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο αυτών.

Κατά την παραλαβή των τευχών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρέχουν, στην Υπηρεσία της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. της ανωτέρω παρ. 2.1, τα στοιχεία βάσει των οποίων θα επικοινωνεί μαζί τους η Αναθέτουσα Αρχή, ιδίως ονοματεπώνυμο ενδιαφερόμενου, διεύθυνση, τηλέφωνο, φάξ και ηλεκτρονική διεύθυνση.

- 2.3** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται για το “φάκελο του έργου” που βρίσκεται στα γραφεία της υπηρεσίας και να λαμβάνουν αντίγραφα των περιεχομένων του (εφόσον δεν συμπεριλαμβάνονται ήδη στα χορηγηθέντα σε ψηφιακή μορφή στοιχεία), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μέχρι και οκτώ (8) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, δηλαδή συγκεκριμένα μέχρι τις 12.05.2009, ύστερα από συνεννόηση. Μέχρι την ημέρα αυτή μπορούν επίσης να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τα τεύχη του διαγωνισμού, υποβάλλοντας γραπτώς, μέσω fax και e-mail, ερωτήσεις στην υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό, ή να την επισκέπτονται για να εξετάσουν οποιαδήποτε από τα τεύχη σε σχέση με το προς ανάθεση αντικείμενο, ύστερα από συνεννόηση.

Αν υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους εμπρόθεσμα ερωτήσεις που αφορούν, κατά την κρίση της υπηρεσίας, ζητήματα γενικού ενδιαφέροντος (ότι αφορούν δηλαδή και άλλους ενδιαφερόμενους), οι γραπτές απαντήσεις της υπηρεσίας θα κοινοποιούνται μέσω fax ή/και e-mail σε όλους τους ενδιαφερομένους που παρέλαβαν τεύχη του διαγωνισμού μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών, δηλαδή μέχρι τις 14.05.2009. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της υπηρεσίας που διεξάγει τον διαγωνισμό. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται αυστηρώς οποιαδήποτε επικοινωνία των διαγωνιζομένων με στελέχη ή υπαλλήλους της Αναθέτουσας Αρχής ή με μέλη

της Επιτροπής Διαγωνισμού, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού, για θέματα που αφορούν σε αυτόν. Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με το διαγωνισμό παρέχονται αποκλειστικώς, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως του διαγωνιζομένου, από το Τμήμα Προδιαγραφών & Διαγωνισμών Έργων–Δν/ση Έργων (κα Κ. Κολιού).

Κατά την ίδια ημερομηνία το Ειδικό Τεύχος με τις συμπληρωματικές πληροφορίες – απαντήσεις θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.ktimatologio.gr.

2.4 Ενστάσεις κατά της Προκήρυξης (κατά την παραγρ. 5 του άρθρου 13 του Ν. 3316/05) μπορούν να υποβάλλονται μέχρι και επτά (7) ημέρες πριν το διαγωνισμό ήτοι μέχρι τις **13.05.2009**. Αν η Π.Α. δεν αποφανθεί επί της ενστάσεως μέχρι και 2 ημέρες προ της υποβολής προσφορών, θεωρείται ότι απέρριψε σιωπηρώς την ένσταση.

2.5 Πίνακας περιεχομένων του φακέλου του έργου.

Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3316/05:

1. τα Τεύχη του Διαγωνισμού, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας
2. την υπ' αριθμ. 425/09.1/17-07-2007 απόφαση του ΟΚΧΕ «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ Β' 1275/24-07-2007 και ΦΕΚ/Β/1443/09-08-2007 αναδημοσίευση), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3750/1738ΔΠ/13-6-2008 απόφαση του ΟΚΧΕ (ΦΕΚ 1156/Β/24-06-2008)
3. την υπ' αριθμ. 34817/28-8-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Κτηματολόγιο Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 1786/Β/6-9-2007), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 46263/8-11-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2236/Β/21-11-2007)
4. την υπ' αριθμ. Δ17γ/05/27/ΦΝ439/29/2/2008 Εγκύκλιος της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2008»
5. την υπ' αριθμ. 46250/08.11.2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 2245/Β/22-11-2007)
6. το τεύχος της προεκτιμώμενης αμοιβής του άρθρου 7 της παρούσας στο οποίο περιλαμβάνεται και το μοντέλο εκτίμησης του αριθμού δικαιωμάτων των πρώτων εγγραφών, όπως ορίζονται στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει.
7. την υπ' αριθμ. 362/2/16.02.2009 απόφαση Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. περί εγκρίσεως τιμών των υποστηρικτικών υπηρεσιών
8. την υπ' αριθμ. 10883/12.03.2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί παρεκκλίσεων από τις διατάξεις του ν. 3316/2005 στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε. (ΦΕΚ 447/Β/03-04-2007 και ΦΕΚ 784/Β/18-05-2007 διόρθωση σφαλμάτων), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 21980/23-5-2008 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1054/Β/6-6-2008).

9. την υπ' αριθμ. 9427/1-3-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης του υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγιου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3841/2006» (ΦΕΚ 361/Β/16-3-2007 και ΦΕΚ 784/Β/18-5-2007 διόρθωση σφαλμάτων).
10. την υπ' αριθμ. 53256/19-12-2007 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης των υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγιων ανταποδοτικών τελών κτηματογράφησης της παρ. 10 περ. α' υποπερ. α' και γ' του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2452/Β/31-12-2007), και
11. την υπ' αριθμ. 364/7/09-03-2009 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. περί προκήρυξης του διαγωνισμού.

Άρθρο 3 : Προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής – Υποβολή φακέλου

- 3.1** Για την **έγκυρη** συμμετοχή στη διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν φάκελο συμμετοχής, κατά τρόπο σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις και τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, μέσα στην προθεσμία του άρθρου 14 της παρούσας Προκήρυξης. Οι **περιπτώσεις αποκλεισμού** από τη διαδικασία **επισημαίνονται ρητώς** στη παρούσα Προκήρυξη. Αποκλείονται επίσης οι υποψήφιοι, εφόσον τούτο προβλέπεται ρητώς από **διατάξεις νόμου**, ακόμα κι αν δεν περιλαμβάνεται ρητή αναφορά στην παρούσα.

Σε **κάθε άλλη περίπτωση** μη συμμόρφωσης με ρήτρες και όρους της προκήρυξης οι διαγωνιζόμενοι δεν αποκλείονται και η Υπηρεσία ζητά τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση των στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 4.6.

Ο φάκελος συμμετοχής κάθε Διαγωνιζόμενου θα περιλαμβάνει τους εξής τρεις επιμέρους κλειστούς φακέλους:

- α- φάκελο "Δικαιολογητικών Συμμετοχής" (Υποφάκελος Α')
- β- φάκελο "Τεχνικής Προσφοράς" (Υποφάκελος Β'), για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά
- γ- φάκελο "Οικονομικής Προσφοράς" (Υποφάκελος Γ'), για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά.

Το περιεχόμενο καθενός από τους φακέλους προσφοράς περιγράφεται στο άρθρο 21 της παρούσας.

Επί του φακέλου της συμμετοχής θα αναγράφονται τα εξής:

Προσφορά για το διαγωνισμό:
**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Ο.Τ.Α. ΝΟΜΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Στοιχεία διαγωνιζόμενου:.....
(στοιχεία όλων των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας: ονοματεπώνυμο
φυσικού προσώπου / πλήρης επωνυμία νομικού προσώπου, διεύθυνση,
τηλέφωνο φαξ, e-mail)

Στοιχεία εκπροσώπου:
(ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, e-mail)

Αποδέκτης:
**Τμήμα Προδιαγραφών & Δ/σμών Έργων
(υπόψη κας Κ. Κολιού)
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός**

Σημείωση: «Να μην ανοιχθεί παρά μόνο από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού».

Επί των επιμέρους φακέλων – υποφακέλων αναγράφονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) ο τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής,**
- β) ο τίτλος της Σύμβασης** για την οποία υποβάλλεται προσφορά,
- γ) το περιεχόμενο (τίτλος) του φακέλου** (Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ή Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς, ή Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς) και
- δ) η επωνυμία /ονοματεπώνυμο** - ταχυδρομική διεύθυνση - τηλέφωνο - fax όλων των μελών της σύμπραξης ή κοινοπραξίας του διαγωνιζόμενου.

Σημειώνεται επίσης η φράση «να ανοιχθεί μόνον από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού».

Αν σε κάποιους φακέλους δεν αναγράφονται τα στοιχεία αυτά, σημειώνονται κατά το άνοιγμα του φακέλου από την Επιτροπή.

Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς πρέπει να είναι σφραγισμένος με τρόπο που δεν είναι δυνατόν να αποσφραγισθεί και να επανασφραγισθεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση αυτοκόλλητου φακέλου. Αν ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος κατά τα ανωτέρω, ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται.

Οι λοιποί φάκελοι αρκεί να είναι απλώς κλειστοί ², δηλαδή το περιεχόμενό τους να μην είναι σε κοινή θέα, χωρίς να αποκλείονται κατά την κρίση των ενδιαφερομένων, πρόσθετα μέτρα διασφάλισης του απόρρητου του περιεχομένου τους.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, σε δύο (2) αντίτυπα, εκ των οποίων το ένα είναι «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και το άλλο «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στο «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και στο «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» υπερισχύει το «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ». Το «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» που υποβάλλεται πρέπει να είναι φωτοτυπία του μονογεγραμμένου πρωτοτύπου. Επιπλέον, τα

συμπληρωμένα έντυπα του Προσαρτήματος II του Υποφακέλου Α' καθώς και το σύνολο της Τεχνικής Προσφοράς υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή [CD (ISO 9660), σε Microsoft Office 2000 ή 2003]. Τα CD αυτά θα φέρουν τον τίτλο του Υποφακέλου στον οποίο αφορούν και θα τοποθετούνται εντός των αντίστοιχων υποφακέλων, δηλαδή, τα συμπληρωμένα έντυπα, που αφορούν στα κριτήρια γενικής και ειδικής εμπειρίας θα περιέχονται σε CD εντός του κλειστού Υποφακέλου Α' και η Τεχνική Προσφορά θα περιέχεται σε CD εντός του κλειστού Υποφακέλου Β'. Σημειώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να χρησιμοποιήσουν τα παρεχόμενα από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. υποδείγματα εντύπων. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση του ψηφιακού μέσου (CD) που αφορά στην Τεχνική Προσφορά εκτός του κλειστού Υποφακέλου Β'. Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στην έντυπη και την ψηφιακή μορφή της προσφοράς υπερισχύει η έντυπη.

- 3.2** Οι φάκελοι συμμετοχής στο διαγωνισμό υποβάλλονται με οποιονδήποτε τρόπο κρίνουν πρόσφορο οι διαγωνιζόμενοι, αρκεί να περιέλθουν **στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου** της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ., Μεσογείων 288, Χολαργός, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα (προθεσμία) που αναφέρεται στο άρθρο 14.

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. δεν φέρει ευθύνη για την ασφάλεια του περιεχομένου των φακέλων μέχρι την παραλαβή τους, ούτε για οποιαδήποτε καθυστέρηση άφιξης αυτών και οι Διαγωνιζόμενοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής των προσφορών τους. Ρητώς αποκλείεται η παραλαβή φακέλων και λοιπών εγγράφων από καταστήματα ταχυδρομικών εταιρειών.

Εκπρόθεσμη άφιξη και πρωτοκόλληση φακέλου συμμετοχής έχει ως συνέπεια τον **αποκλεισμό** του διαγωνιζόμενου, ακόμη και αν συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας για την καθυστέρηση. Αν η συνεδρίαση της Επιτροπής δεν καταστεί δυνατή την ημέρα του διαγωνισμού για λόγους ανώτερης βίας (όπως απεργία των υπαλλήλων), αναβάλλεται για την ίδια ημέρα και ώρα της επόμενης εβδομάδας και αν η μέρα αυτή είναι αργία την πρώτη επόμενη εργάσιμη μέρα. Στην περίπτωση αυτή, η Υπηρεσία ενημερώνει με fax ή email όλους τους διαγωνιζόμενους για την αναβολή και την ημέρα και ώρα της νέας συνεδρίασης.

Φάκελοι συμμετοχής που τυχόν θα περιέλθουν στο Πρωτόκολλο μετά την ώρα και ημερομηνία που έχουν ορισθεί στο άρθρο 14 θεωρούνται άκυροι και οι διαγωνιζόμενοι αποκλείονται με σχετική αναφορά και μνεία του λόγου του αποκλεισμού στο Πρακτικό Ι.

Σε περίπτωση που το κώλυμα υφίσταται και κατά την νέα ημέρα και ώρα, η ως άνω διαδικασία επαναλαμβάνεται.

Άρθρο 4 : Διαδικασία παραλαβής και αξιολόγησης προσφορών - Ενστάσεις

- 4.1** Η έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης κηρύσσεται, από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, κατά την ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών του άρθρου 14 της παρούσας, οπότε η Επιτροπή παραλαμβάνει τους φακέλους συμμετοχής που υποβλήθηκαν ή απεστάλησαν στο Πρωτόκολλο. Σε περίπτωση αθρόας προσέλευσης διαγωνιζομένων στο Πρωτόκολλο κατά την ώρα λήξης της προθεσμίας, με ευθύνη της Επιτροπής θα πρωτοκολλούνται και θα παραλαμβάνονται οι φάκελοι συμμετοχής όλων των

ενδιαφερομένων που προσήλθαν στο Πρωτόκολλο **εγκαίρως**, δηλαδή πριν την ώρα λήξης της προθεσμίας.

- 4.2** Κατά τη συνεδρίασή της η Επιτροπή, ελέγχει κατ' αρχάς την εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου συμμετοχής και την υποβολή της οικονομικής προσφοράς σε σφραγισμένο φάκελο κατά το άρθρο 3.1 της παρούσας, **αριθμεί και μονογράφει όλους τους φακέλους συμμετοχής**, καθώς και τους περιεχόμενους σε αυτούς φακέλους. Κατόπιν ανοίγει τους φακέλους των "Δικαιολογητικών Συμμετοχής" όλων των Διαγωνιζομένων, **μονογράφει τα στοιχεία τους** και ελέγχει για κάθε έναν την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, δηλαδή:

- α- την πληρότητα του φακέλου "Δικαιολογητικών Συμμετοχής" κατά το άρθρο 21,
- β- το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 18,
- γ- την εκπλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής του άρθρου 19,
- δ- την ύπαρξη της επιπλέον ζητούμενης ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας κατά το άρθρο 20.

Σε περίπτωση διακοπής της δημόσιας συνεδρίασης, η διαδικασία ελέγχου συνεχίζεται τις αμέσως επόμενες ημέρες. Σχετικώς εκδίδεται και τοιχοκολλείται γραπτή ανακοίνωση του Προέδρου για την ημερομηνία και ώρα της επόμενης δημόσιας συνεδρίασης. Για τη διακοπή της συνεδρίασης και την έκδοση της ανακοίνωσης γίνεται μνεία στο **Πρακτικό Ι** της Επιτροπής.

- 4.3** Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων "Δικαιολογητικών Συμμετοχής" όλων των διαγωνιζομένων, η Επιτροπή συντάσσει το Πρακτικό Ι, όπου καταχωρούνται, σύμφωνα με την αρίθμηση των φακέλων, η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, η τάξη και η κατηγορία κάθε πτυχίου, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, καθώς και τα λοιπά στοιχεία που απαιτεί η Προκήρυξη, όπως η εγγυητική επιστολή συμμετοχής κ.λπ.

Το **Πρακτικό Ι** ολοκληρώνεται με **αιτιολογημένη κρίση** της Επιτροπής περί των λόγων αποκλεισμού των διαγωνιζομένων που δεν πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις έγκυρης συμμετοχής στο διαγωνισμό και τοιχοκολλείται, με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό.

Σχετική **ανακοίνωση** που αναγράφει τα στοιχεία του πρακτικού, τη σύμβαση για την οποία πρόκειται, την **ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων** και **το όργανο ή την Υπηρεσία όπου υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις** υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και **αποστέλλεται** στους διαγωνιζόμενους. **Αντίγραφο του πρακτικού** χορηγείται αυθημερόν στα γραφεία της Υπηρεσίας, χωρίς αίτηση ή έλεγχο της πληρεξουσιότητας των απεσταλμένων τους³.

Η **έναρξη της προθεσμίας ενστάσεων** αρχίζει με την κοινοποίηση της ανακοίνωσης και οποιαδήποτε καθυστέρηση περί την αποστολή ή την παραλαβή του πρακτικού δεν αναστέλλει την έναρξη.

Οι Φάκελοι της Τεχνικής Προσφοράς των διαγωνιζομένων που αποκλείστηκαν (για οποιονδήποτε λόγο) κατά τα ανωτέρω παραμένουν κλειστοί, ενώ οι Φάκελοι της Οικονομικής Προσφοράς παραμένουν σφραγισμένοι, και φυλάσσονται με μέριμνα της Επιτροπής, έως ότου

παρέλθει η σχετική προθεσμία ή ενδεχομένως οι αποκλεισθέντες δηλώσουν εγγράφως ότι παραιτούνται του δικαιώματος υποβολής ενστάσεων. Εφόσον τρέχουν προθεσμίες προσβολής ή ασκηθούν προσφυγές σε διοικητικά ή δικαστικά όργανα, οι εν λόγω φακέλοι κρατούνται φυλασσόμενοι επί όσο χρόνο απαιτείται για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας. Σχετικά με τις συνθήκες φύλαξης των φακέλων ισχύει η απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/04/157/ΦΝ/ 439.3/ 18-10-2006 (ΦΕΚ Β' 1561/24-10-2006).

- 4.4** Μετά την ανακοίνωση του Πρακτικού Ι, την ίδια ημέρα, ή, αν αυτό δεν είναι εφικτό, σε μία από τις αμέσως επόμενες εργασίες, η οποία γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους που δεν αποκλείστηκαν σύμφωνα με το Πρακτικό Ι, η Επιτροπή ανοίγει σε δημόσια συνεδρίαση τους φακέλους “Τεχνικής Προσφοράς” των διαγωνιζομένων αυτών, μονογράφει τα περιεχόμενα κάθε φακέλου και τα καταγράφει στο **Πρακτικό ΙΙ**.

Εν συνεχεία σε κλειστές συνεδριάσεις της η Επιτροπή ελέγχει, κρίνει και αξιολογεί τις “Τεχνικές Προσφορές” και τις βαθμολογεί με τα κριτήρια αξιολόγησης της παραγράφου 22.1.1 της παρούσας. Μετά την έκδοση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής επί των ενστάσεων που τυχόν ασκήθηκαν κατά του Πρακτικού Ι και αφού λάβει υπόψη της την απόφαση, η Επιτροπή ελέγχει, κρίνει, αξιολογεί και βαθμολογεί και τις Τεχνικές Προσφορές των διαγωνιζομένων που οι ενστάσεις τους έγιναν δεκτές, και ολοκληρώνει το **Πρακτικό ΙΙ**.

Στο Πρακτικό ΙΙ συναρτώνται πίνακες με τις βαθμολογίες των διαγωνιζομένων επί του καθενός κριτηρίου και αναγράφεται η τελική βαθμολογία κάθε Τεχνικής Προσφοράς για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, με συνοπτική αιτιολόγηση της βαθμολογίας, η οποία αιτιολόγηση στηρίζεται στο περιεχόμενο των φακέλων της τεχνικής προσφοράς των διαγωνιζομένων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής **ανακοινώνει** το Πρακτικό ΙΙ για την σύμβαση του παρόντος διαγωνισμού με:

α- τοιχοκόλλησή του στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό και

β- αποστολή σχετικής γραπτής ανακοίνωσης προς τους διαγωνιζόμενους που δεν αποκλείστηκαν στο προηγούμενο στάδιο. Στην ανακοίνωση καθορίζεται η μέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και το όργανο ή Υπηρεσία ενώπιον του οποίου υποβάλλονται και απευθύνονται. Αντίγραφο του πρακτικού χορηγείται αυθημερόν στα γραφεία της Υπηρεσίας στους διαγωνιζόμενους, χωρίς αίτηση ή έλεγχο της πληρεξουσιότητας των απεσταλμένων τους.

Καθυστέρηση περί την αποστολή ή την παραλαβή δεν έχει συνέπειες στην έναρξη της προθεσμίας.

Εφόσον ασκηθεί και γίνει δεκτή ένσταση για το νομότυπο της τεχνικής προσφοράς Διαγωνιζομένου, η Προϊσταμένη Αρχή διαμορφώνει ανάλογα το Πρακτικό ΙΙ. Αν ασκηθεί και γίνει δεκτή ένσταση κατά της βαθμολογίας, η Π.Α. αναπέμπει το Πρακτικό ΙΙ στην Επιτροπή, με συγκεκριμένες παρατηρήσεις για τις πλημμέλειες της βαθμολόγησης. Η Επιτροπή αναβαθμολογεί τις τεχνικές προσφορές, συντάσσοντας νέο (διορθωτικό – συμπληρωματικό) Πρακτικό ΙΙ, αφού λάβει υπόψη της τις παρατηρήσεις.

- 4.5** Μετά την οριστικοποίηση της βαθμολογίας των τεχνικών προσφορών για την αντίστοιχη σύμβαση του παρόντος διαγωνισμού, η Επιτροπή καλεί εγγράφως

σε δημόσια συνεδρίαση τους διαγωνιζόμενους, που οι τεχνικές τους προσφορές κρίθηκαν παραδεκτές. Η ημέρα διεξαγωγής της δημόσιας συνεδρίασης πρέπει να απέχει τουλάχιστον πέντε ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της κοινοποίησης της έγγραφης πρόσκλησης. Κατά την μέρα και ώρα της συνεδρίασης η Επιτροπή αποσφραγίζει τις “Οικονομικές Προσφορές”, τις μονογράφει και καταχωρεί το περιεχόμενό τους στο **Πρακτικό ΙΙΙ**.

Οι οικονομικές προσφορές για την σύμβαση του παρόντος διαγωνισμού βαθμολογούνται εφόσον κριθούν **παραδεκτές. Παραδεκτές είναι οι οικονομικές προσφορές**, εφόσον:

α) Δεν παραβιάζουν τις ισχύουσες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις σχετικά με την αμοιβή των μελετών, βρίσκονται δηλαδή **εντός** των ορίων (ανώτατου και κατώτατου) επί των τιμών, τα οποία όρια θεσπίστηκαν με βάση την υπ’ αριθμ. 10883/12-03-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 447/Β/03-04-2007 και ΦΕΚ 784/Β/18-05-2008 διόρθωση σφαλμάτων), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 21980/23-5-2008 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1054/Β/6-6-2008) σε συνδυασμό με την υπ’ αριθμ. 34817/28-8-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1786/Β/6-9-2007), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 46263/8-11-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2236/Β/21-11-2007). Τα ισχύοντα στην παρούσα Προκήρυξη ανώτατα και κατώτατα όρια αμοιβών της μελέτης ως ποσοστό επί της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής είναι 80% (κατώτατο όριο) και 100% (ανώτατο όριο).

Τα ισχύοντα στη παρούσα Προκήρυξη ανώτατα και κατώτατα όρια αμοιβών για την μελέτη του παρόντος διαγωνισμού, ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής, καθώς και τα ανώτατα και κατώτατα όρια των οικονομικών προσφορών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου για την μελέτη δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα και κατώτατα όρια που αναγράφονται στο αντίστοιχο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

β) Δεν υπερβαίνουν τα ποσά που αφορούν στον προϋπολογισμό των υποστηρικτικών υπηρεσιών, όπως επίσης και στον συνολικό προϋπολογισμό της σύμβασης, που αναφέρονται στον πίνακα της παρ. 11.2 της παρούσας. Δεν τίθεται κατώτερο όριο για την οικονομική προσφορά των υποστηρικτικών υπηρεσιών. Ισχύουν όμως τα αναφερόμενα στο άρθρο 55 της Οδηγίας 18/2004 και το άρθρο 52 του Π.Δ. 60/2007 σχετικά με «ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές».

γ) Δεν δηλώνονται διαφορετικές ποσότητες φυσικού αντικείμενου από τις οριζόμενες στα τεύχη του διαγωνισμού ιδίως στην ανάλυση της προεκτιμώμενης αμοιβής⁴ της μελέτης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών.

δ) Είναι συνταγμένες όπως ορίζει η **παρ. 21.11** της παρούσας.

Ύστερα από τη βαθμολόγηση των παραδεκτών οικονομικών προσφορών και στάθμιση της βαθμολογίας της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς κάθε διαγωνιζόμενου για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, η Επιτροπή προσδιορίζει την πλέον συμφέρουσα προσφορά και καταγράφει τις ενέργειές της και την εισήγησή της για την ανάθεση, στο **Πρακτικό ΙΙΙ**. Σε περίπτωση που περισσότεροι διαγωνιζόμενοι έλαβαν την ίδια σταθμισμένη βαθμολογία, προκρίνεται ο υποψήφιος με τη μεγαλύτερη βαθμολογία της

“Τεχνικής Προσφοράς” και στην περίπτωση νέας ισοβαθμίας διενεργείται κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση.

Μετά την ολοκλήρωσή του, το Πρακτικό III τοιχοκολλείται, με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής, στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό. Σχετική ανακοίνωση, στην οποία καθορίζεται η ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και το αρμόδιο όργανο ή Υπηρεσία για την υποβολή τους, αποστέλλεται στους διαγωνιζόμενους που δεν αποκλείστηκαν σε προηγούμενα στάδια.

Αντίγραφο του πρακτικού χορηγείται αυθημερόν στα γραφεία της Υπηρεσίας στους διαγωνιζόμενους, χωρίς αίτηση ή έλεγχο της πληρεξουσιότητας των απεσταλμένων τους.

Καθυστερήρηση περί την αποστολή ή την παραλαβή δεν έχει συνέπειες στην έναρξη της προθεσμίας.

Εφόσον κατά του Πρακτικού III υποβληθούν ενστάσεις, η Επιτροπή γνωμοδοτεί σχετικά και εισηγείται στην Προϊσταμένη Αρχή την ανάθεση της σύμβασης στον διαγωνιζόμενο που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά, κατά τα οριζόμενα στην **παρ. 22.2** της παρούσας.

4.6 Διευκρινίσεις υποβληθέντων εγγράφων

Πριν αποφασίσει τον αποκλεισμό διαγωνιζομένου για λόγους που αφορούν την πληρότητα του φακέλου “**Δικαιολογητικών Συμμετοχής**” και νομιμότητα των σχετικών δικαιολογητικών, η Επιτροπή έχει την ευχέρεια, κατά την κρίση της, τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης, να καλέσει με κάθε πρόσφορο μέσο τους διαγωνιζόμενους να “αποσαφηνίσουν” ή να “συμπληρώσουν” τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία.

Τα μόνα στοιχεία, τα οποία δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διευκρίνιση είναι εκείνα για τα οποία υπάρχει σαφής αναφορά στη παρούσα προκήρυξη ότι αποτελούν αιτία αποκλεισμού.

Ως “αποσαφήνιση” νοείται η χορήγηση διευκρινίσεων για το περιεχόμενο εγγράφων που ήδη υποβλήθηκαν. Ως “συμπλήρωση” των υποβληθέντων στοιχείων νοείται και η προσκόμιση νέων στοιχείων, εφόσον αποδεικνύουν, σε συνδυασμό με ήδη υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου τυπικών δικαιολογητικών τη συνδρομή κάποιας από τις προϋποθέσεις της παρούσας.

Η Επιτροπή δικαιούται να ζητήσει απευθείας πληροφορίες από τους αναφερόμενους στους σχετικούς Πίνακες εργοδότες των διαγωνιζομένων, προκειμένου να συνεκτιμήσει και επαληθεύσει, κατά τον έλεγχο της καταλληλότητας των διαγωνιζομένων, τα στοιχεία του άρθρου 20 της παρούσας.

Συμπληρώσεις ή διευκρινίσεις των στοιχείων και εγγράφων του φακέλου της «**Τεχνικής Προσφοράς**» δεν επιτρέπονται. Οι ασάφειες και ελλείψεις των στοιχείων αυτών εκτιμώνται για την βαθμολόγησή της. Η Επιτροπή πάντως δικαιούται να ζητήσει πληροφορίες από τους εργοδότες των διαγωνιζομένων που δηλώνονται με την τεχνική προσφορά τους, προκειμένου να επαληθεύσει τα δηλούμενα στοιχεία, τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης έναντι αυτών.

Η «**Οικονομική Προσφορά**» των διαγωνιζομένων διορθώνεται και συμπληρώνεται από την Επιτροπή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 21.11.

4.7 Κοινοποίηση εγγράφων της υπηρεσίας

Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας που αφορούν το διαγωνισμό, όπως ιδίως οι ανακοινώσεις για την τοιχοκόλληση των πρακτικών και για τη διεξαγωγή των δημοσίων συνεδριάσεων, τα πρακτικά και οι αποφάσεις της Π.Α. επί των ενστάσεων και της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γίνονται **με fax ή email**.

4.8 Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά της Προκήρυξης και των τευχών του διαγωνισμού μπορούν να υποβάλλουν μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται στο άρθρο 2.4, οι Ενδιαφερόμενοι που προμηθεύτηκαν τα τεύχη του διαγωνισμού.

Δικαίωμα υποβολής ενστάσεων κατά των Πρακτικών της Επιτροπής έχουν μόνο οι διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στο αντίστοιχο στάδιο του διαγωνισμού ή οι αποκλεισθέντες απ' αυτό. Οι ενστάσεις απευθύνονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής και ασκούνται με κατάθεσή τους στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό. Οι προθεσμίες υποβολής ενστάσεων αρχίζουν από την επόμενη της ημερομηνίας ανακοίνωσης της γνωστοποίησης τοιχοκόλλησης των πρακτικών και είναι οι ακόλουθες:

- κατά του Πρακτικού I, πέντε (5) εργάσιμες ημέρες
- κατά του Πρακτικού II, δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες
- κατά του Πρακτικού III, πέντε (5) εργάσιμες ημέρες.

Επί των ενστάσεων αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή, μετά από σχετική γνώμη της Επιτροπής. **Ειδικώς** επί των ενστάσεων κατά του Πρακτικού I η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίζει μέσα σε **δέκα (10) εργάσιμες ημέρες**. Η προθεσμία αυτή έχει ενδεικτικό χαρακτήρα και σκοπό την επίσπευση της διαδικασίας του διαγωνισμού, μπορεί πάντως η Π.Α. να εκδώσει την απόφασή της και μετά την παρέλευση της προθεσμίας. Οι αποφάσεις επί των ενστάσεων κοινοποιούνται με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής σε όλους τους διαγωνιζόμενους, που συμμετέχουν στο αντίστοιχο στάδιο ή αποκλείστηκαν από αυτό.

Επισημαίνεται ότι δικαιούμενοι να ασκήσουν ενστάσεις, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, είναι αποκλειστικά όσοι έχουν υποβάλλει προσφορά για την συγκεκριμένη σύμβαση και δεν έχουν αποκλειστεί από την διαγωνιστική διαδικασία σε προηγούμενο στάδιο αυτής.

4.9 Προσφυγές

Οι προσφυγές του άρθρου 3 του Ν. 2522/97 υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση με οποιονδήποτε τρόπο της πράξης ή παράλειψης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Άρθρο 5 : Ολοκλήρωση – Ακύρωση – Μερική επανάληψη – Ανάθεση

5.1 Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έκδοση της σχετικής απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής περί ανάθεσης της μελέτης, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής διαγωνισμού. Η απόφαση κοινοποιείται με fax ή email προς όλους τους διαγωνιζόμενους, πλην του επιλεγέντος αναδόχου, ως προς τον οποίο τηρείται η διαδικασία της παρ. 5.3 της παρούσας.

5.2 Η Προϊσταμένη Αρχή δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να ανακαλέσει την Προκήρυξη και να ακυρώσει το αποτέλεσμα πριν ή μετά την κατακύρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 7, εφαρμοζόμενη σε συνδυασμό με την παρ. 12 του άρθρου 6 του Ν.3316/05.

5.3 Μετά την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, καλείται με αποδεικτικό ο επιλεγείς Ανάδοχος να προσκομίσει εντός **προθεσμίας 20 ημερών** τα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα του άρθρου 23, έναντι των οποίων υπέβαλε την υπεύθυνη δήλωση της παρ. 21.3, καθώς και το πτυχίο της παρ. 21.2.

Εφόσον στο ανάδοχο σχήμα μετέχει **αλλοδαπός υποψήφιος** που συμμετείχε με την υπεύθυνη δήλωση – βεβαίωση της παρ. 21.2.3 β' της παρούσας προσκομίζει βιογραφικά σημειώματα του προσωπικού του, για την απόδειξη ύπαρξης γενικής εμπειρίας κατά την παρ. 18.2.3.

Εφόσον τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν κριθούν κατάλληλα, η Προϊσταμένη Αρχή ζητά την εντός εύλογης προθεσμίας συμπλήρωση ή διευκρίνισή τους.

Ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται, η απόφαση ανάθεσης ανακαλείται και η σύμβαση ανατίθεται στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης υποψήφιο υπό τις ίδιες προϋποθέσεις, σε περίπτωση που:

- α- τα στοιχεία δεν προσκομισθούν έγκαιρα ή το περιεχόμενό τους δεν αντιστοιχεί στο περιεχόμενο της υποβληθείσας υπεύθυνης δήλωσης, ή
- β- ο διαγωνιζόμενος ή μέλος του, σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας, διεγράφη από τα Μητρώα Μελετητών, ή υποβιβάσθηκε σε τάξη που δεν καλείται στο διαγωνισμό, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν.3316/05, ή διαγράφηκε από το Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου ή αντίστοιχης επαγγελματικής οργάνωσης, ή
- γ- αποδειχθεί, κατά την παρ. 23.1.1 ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος που υπέγραψε την προσφορά δεν είχε την απαραίτητη καταστατική εξουσία και το διαγωνιζόμενο πρόσωπο δεν νομιμοποιεί τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Η Προϊσταμένη Αρχή γνωστοποιεί στο δεύτερο στην κατάταξη διαγωνιζόμενο την έκβαση του ελέγχου των δικαιολογητικών του επιλεγέντος αναδόχου και, εφόσον ζητηθεί εγγράφως, χορηγεί φωτοαντίγραφα τους, πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης στον ανάδοχο. Η έναρξη της προθεσμίας προσφυγής αρχίζει με τη γνωστοποίηση και οποιαδήποτε καθυστέρηση περί την αποστολή ή την παραλαβή των άνω φωτοαντιγράφων δεν αναστέλλει την έναρξη.

Άρθρο 6 : Σύναψη και υπογραφή Σύμβασης

6.1 Η σύμβαση του παρόντος διαγωνισμού συνάπτεται με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης στον επιλεγέντα Ανάδοχο με αποδεικτικό, εφόσον συντρέξουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α. υποβληθούν έγκαιρα από τον υποψήφιο Ανάδοχο τα στοιχεία της παρ. 5.3 της παρούσας, ελεγχθούν και γίνουν δεκτά από την υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό,
- β. προσκομιστεί η υπεύθυνη δήλωση της Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) περί των "Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις,
- γ. εκδοθεί, επίσης αν απαιτείται κατά νόμο, θετικό πόρισμα ελέγχου της νομιμότητας της διαδικασίας επιλογής Αναδόχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Η σύναψη της σύμβασης μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών, εφόσον ο ανάδοχος δεν εκφράζει γραπτά την αντίρρησή του.

Η σύμβαση επί συμπράξεων ή κοινοπραξιών υπογράφεται από τον Νόμιμο Κοινό Εκπρόσωπο που ορίστηκε κατά την υποβολή της προσφοράς.

Αν πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκδοθεί οριστική καταδικαστική απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, κατά τις διατάξεις του ν. 3414/05 (περί βασικού μετόχου), με την οποία διαπιστώνεται η τέλεση του αδικήματος της ενεργητικής διαφθοράς, ο επιλεγείς ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει πάραυτα στην αναθέτουσα αρχή και στο Τμήμα Διαφάνειας του ΕΣΡ επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής καθώς και αντίγραφο ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων του, στο οποίο αναφέρεται η ως άνω καταδικαστική απόφαση. Η αναθέτουσα αρχή οφείλει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση να υποβάλει την απόφασή της περί αποκλεισμού του υποψηφίου στο ΕΣΡ προκειμένου να ελεγχθεί το αργότερο πριν από την υπογραφή της σύμβασης ο αποκλεισμός του.

6.2 Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται στην παρ. 6.1, η απόφαση ανάθεσης κοινοποιείται στον Ανάδοχο, ο οποίος ταυτόχρονα καλείται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23 του Ν.3316/05, να προσέλθει για την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης σε συγκεκριμένη ημερομηνία και τόπο. Η σύμβαση μπορεί να υπογραφεί και νωρίτερα αν συμφωνούν οι δύο πλευρές. Αν δεν προσέλθει έγκαιρα με υπαιτιότητά του, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν.3316/05 και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Εργοδότη, ο οποίος μπορεί να αναθέσει τη σύμβαση στους αμέσως επόμενους κατά σειρά κατάταξης, σύμφωνα με το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής και κατά τα οριζόμενα στην παρ. 11 του άρθρου 7 του Ν.3316/05.

6.3 Για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της παρ. 15.2 της παρούσας, καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα Τεύχη του Διαγωνισμού και να δηλώσει την έδρα του και τον

αντίκλητό του, κάτοικο Αττικής, όπου εδρεύει η Διευθύνουσα Υπηρεσία της σύμβασης.

Από πλευράς εργοδότη η σύμβαση θα υπογραφεί από «το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο».

Άρθρο 7 : Τεύχη του Διαγωνισμού - Συμβατικά τεύχη

Τα Τεύχη του Διαγωνισμού (ΤΤΔ) είναι κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και διατίθεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, ήτοι :

1. η Προκήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματά της
2. η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με τα Προσαρτήματά της
3. το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών μαζί με τα Παραρτήματά του.

Τα τεύχη της Διαδικασίας που μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού θα αποτελούν τα συμβατικά τεύχη, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό,
2. Η παρούσα Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου, κατά το μέρος που δεν αντιβαίνει και δεν υπολείπεται των οριζόμενων στη συγγραφή υποχρεώσεων και τις τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματα /Προσαρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τα Παραρτήματά του,
- 7 Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 και 7.2 του ν.3316/2005.

Άρθρο 8 : Γλώσσα Διαδικασίας

8.1 Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

8.2 Όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα και που θα κατατεθούν από τους διαγωνιζόμενους στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο

έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας της διαγωνιζόμενης, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

- 8.3** Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η Ελληνική. Οι τυχόν ενστάσεις θα υποβάλλονται στην Ελληνική γλώσσα.
- 8.4** Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Υπηρεσίας (σε όλες τις βαθμίδες της) και του αναδόχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων του με την Υπηρεσία, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων.

Άρθρο 9 : Εφαρμοστέα νομοθεσία

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

1. Οι διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ 'περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών', όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005» (ΦΕΚ Α' 64/16-3-2007).
2. Οι διατάξεις της Οδηγίας 2004/18 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31^{ης} Μαρτίου 2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.
3. Ο **N.3316/05** "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών"(ΦΕΚ Α' 42/2005), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 3481/2006 "Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 162/2006) και το ν. 3621/2007 "(ΦΕΚ Α' 279/20-12-2007) καθώς και όλες οι **κανονιστικές πράξεις** (π.δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και **όλες οι εγκύκλιοι** που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
4. Ο Ν.2859/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α' 96/2005).
5. Ο Ν.2522/97 - Δικαστική προστασία κατά το προσυμβατικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 178/97).
6. Ο Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ Α' 30/2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3414/05(ΦΕΚ Α' 279/2005), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του ΕΣΡ και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β' / 1673 / 23-8-2007) περί των «Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005».

7. Οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2741/99 «περί προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου» (ΦΕΚ 199 Α' /28-09-1999), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3060/2002 (ΦΕΚ. 242 Α' /11-10-2002), το Ν. 3090/2002 (ΦΕΚ. 329 Α' /24-12-2002), το Ν. 3310/2005(ΦΕΚ Α' 30/2005) και το Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267 Α' /3-12-2007).
8. Ο Ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 4 του άρθρου 45 Ν. 3316/2005.
9. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 46250/08.11.2007 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κήρυξη περιοχών υπό κτηματογράφηση για τις εργασίες του Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 2245/Β/22.11.2007).
10. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 34817/28-8-2007 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Κτηματολόγιο Α.Ε. των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 1786/Β/6-9-2007), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 46263/8-11-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2236/Β/21-11-2007).
11. Η υπ' αριθμ. 362/2/16.02.2009 απόφαση Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. περί εγκρίσεως τιμών των υποστηρικτικών υπηρεσιών
12. Η υπ' αριθμ. Δ17γ/05/27/ΦΝ439/29/2/2008 Εγκύκλιος της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2008»
13. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 425/09.1/17.07.2007 απόφασης του ΟΚΧΕ «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών των μελετών κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου» (ΦΕΚ 1275/Β/24.07.2007 και ΦΕΚ 1443/Β/09-08-2007 αναδημοσίευση), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3750/1738ΔΠ/13-6-2008 απόφαση του ΟΚΧΕ (ΦΕΚ 1156/Β/24-06-2008).
14. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 10883/12.03.2007 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί παρεκκλίσεων από τις διατάξεις του ν. 3316/2005 στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας Κτηματολόγιο Α.Ε. (ΦΕΚ 447/Β/03-04-2007 και ΦΕΚ 784/Β/18-05-2007 διόρθωση σφαλμάτων), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 21980/23-5-2008 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1054/Β/6-6-2008).
15. Η υπ' αριθμ. 9427/1-3-2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης του υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγιου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3841/2006» (ΦΕΚ 361/Β/16-3-2007 και ΦΕΚ 784/Β/18-5-2007 διόρθωση σφαλμάτων).
16. Η υπ' αριθμ. 53256/19-12-2007 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας είσπραξης των υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) πάγιων ανταποδοτικών τελών κτηματογράφησης της παρ. 10 περ. α' υποπερ. α' και γ' του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2452/Β/31-12-2007).
17. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΕΕΠΠ ΟΙΚ. 502/13-10-2000 Απόφασης Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1265/2000) που αφορά στην Εφαρμογή Προγραμμάτων Ποιότητας Έργων (ΠΠΕ) στα Δημόσια Έργα και Μελέτες.

18. Οι διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/501/1-7-2003 Απόφασης Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β'928/2003) περί Έγκρισης οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.
19. Οι διατάξεις των νόμων 2308/95 (ΦΕΚ Α' 114/1995) «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις», 2508/97 (ΦΕΚ Α' 124/97), 2664/98 (ΦΕΚ Α' 275/1998) «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», 3127/03, 3208/03, 3212/2003 και 3481/2006 και οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων κανονιστικές διατάξεις.
20. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 10 : Τεκμήριο από την συμμετοχή στη διαδικασία

Η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι κάθε μέλος του διαγωνιζόμενου σχήματος (σύμπραξης ή κοινοπραξίας) έχει λάβει πλήρη γνώση:

- α) της παρούσας προκήρυξης και των τευχών που τη συνοδεύουν,
- β) της νομοθεσίας "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" (Ν.3316/05) και των λοιπών διατάξεων του προηγούμενου άρθρου
- γ) των στοιχείων που περιέχονται στο Φάκελο του Έργου.
- δ) των διατάξεων του Π.Δ. 60/2007 και της οδηγίας 2004/18 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως ισχύει.

Οι όροι της παρούσας ερμηνεύονται με τρόπο ώστε να μην προκύπτει αντίθεσή τους με κανόνες δικαίου. Σε περίπτωση σύγκρουσης όρου της προκήρυξης (συμπεριλαμβανομένων των τευχών της) προς επιτακτικό κανόνα δημοσίου δικαίου ή προς κανόνα δημόσιας τάξης υπερισχύει ο κανόνας δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 11: Αντικείμενο – Προεκτιμώμενη Αμοιβή – Χρηματοδότηση – Συμβατική προθεσμία

11.1 Αντικείμενο του έργου είναι η κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου σε έξι (6) Ο.Τ.Α. (Δήμους και Κοινότητες) που ανήκουν στην ευρύτερη περιοχή της Πάρνηθας των Νομών Αττικής και Βοιωτίας της Ελλάδας. Για τον σκοπό αυτό, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση μιας (1) σύμβασης που αφορά στις περιοχές που ορίζονται ακολούθως.

Ο τίτλος του διαγωνισμού είναι: «**ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Ο.Τ.Α. ΝΟΜΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» (κωδικός PARNITHA).

Η παρούσα Προκήρυξη αφορά στην ανάθεση της ακόλουθης σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο Δήμο Αυλώνος, τις Κοινότητες Αφιδνών, Πολυδενδρίου και Μαλακάσης του Νομού Αττικής, καθώς και για τους Δήμους Δερβενοχωρίων (Τοπικά Διαμερίσματα Δάφνης, Πύλης, Σκουρτών και Στεφάνης) και Οινοφύτων (Τοπικά Διαμερίσματα Αγίου Θωμά, Κλειδίου και Οινοφύτων) του Νομού Βοιωτίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών».

Στο πλαίσιο υλοποίησης της σύμβασης:

- (α) θα εκπονηθεί μελέτη, που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν.3316/2005, με αντικείμενο την κτηματογράφηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2308/95, όπως ισχύει, και τα προβλεπόμενα από τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, για τις περιοχές που αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω και στο Προσάρτημα Α΄ της παρούσας, και
- (β) θα παρασχεθούν οι ακόλουθες υποστηρικτικές υπηρεσίες της μελέτης:
 - Ενημέρωση των πολιτών για το αναλογούν τέλος κτηματογράφησης.
 - Υπολογισμός και έλεγχος της ορθής καταβολής του παγίου και του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης. Στην εργασία αυτή συμπεριλαμβάνεται και η παραλαβή, ψηφιοποίηση και αρχειοθέτηση των παραστατικών πληρωμής τέλους καθώς και η καταχώρηση στο σύστημα των στοιχείων του παραστατικού
 - Χειρισμός μηχανημάτων πληρωμής τέλους με πιστωτική κάρτα στα γραφεία κτηματογράφησης, εφόσον αυτό απαιτηθεί.
 - Διαχείριση προβλημάτων από πληρωμή ποσού διαφορετικού από το τέλος που αναλογεί σε κάθε δήλωση, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες κάθε φορά διαδικασίες (π.χ. έκδοση και διαχείριση αιτήσεων επιστροφής τέλους, χορήγηση εντύπου οφειλών κλπ.). Επικοινωνία με τους υποβάλλοντες ταχυδρομική ή ηλεκτρονική δήλωση στην περίπτωση μη ορθής καταβολής τέλους.
 - Υπολογισμός, είσπραξη και απόδοση στην Κτηματολόγιο Α.Ε. του τέλους που καταβάλλεται για την έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο Ν. 2308/95 εγγράφου, καθώς και για την υποβολή αίτησης διόρθωσης και ένστασης κατά τα άρθρα 6 & 7 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 10 εδάφιο γ.
 - Υπολογισμός και ενημέρωση των δικαιούχων σχετικά με την καταβολή κάθε είδους προστίμων ή προσαυξήσεων του τέλους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του ν. 2308/95, όπως ισχύει.

- Παραλαβή αιτήσεων πάσης φύσεως.
 - Έκδοση και χορήγηση των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/95, όπως ισχύει, βεβαιώσεων.
 - Έκδοση και χορήγηση των προβλεπομένων στην παρ.1 του άρθρου 5 και στην παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/95 πιστοποιητικών,
 - Χορήγηση αντιγράφων από το αναλογικό αρχείο της κτηματογράφησης για την περίοδο διάρκειας του έργου,
 - Έγχρωμη εκτύπωση των αποσπασμάτων των κτηματολογικών διαγραμμάτων της ανάρτησης, τα οποία θα περιλαμβάνουν το αντίστοιχο τμήμα του έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη,
- όπως αναλυτικά περιγράφονται στα τεύχη του διαγωνισμού.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συμβατικού αντικειμένου αναφέρονται στα τεύχη που μνημονεύονται στο άρθρο 7 της παρούσας Προκήρυξης και την συνοδεύουν.

Ο Ανάδοχος της σύμβασης υποχρεούται να παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Τεύχη του Διαγωνισμού και τα Συμβατικά Τεύχη.

Στο Προσάρτημα Α' του παρόντος τεύχους ορίζονται οι περιοχές της σύμβασης, για τις οποίες ο Ανάδοχος θα παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες καθώς και οι ποσότητες των μονάδων φυσικών αντικειμένων για κάθε μία περιοχή.

Οι κατηγορίες υπηρεσιών, που θα παρασχεθούν στα πλαίσια της σύμβασης, εντάσσονται, σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΑ της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, στις κατηγορίες 12, 21 και 27, με:

- αριθμούς αναφοράς CPV:
 - 71354300 (υπηρεσίες κτηματολογικής έρευνας)
 - 79100000 (νομικές υπηρεσίες)
 - 30221000 (ψηφιακοί χάρτες κτηματολογίου)
 - 22114310 (χάρτες κτηματολογίων)
 - 79940000 (υπηρεσίες γραφείων είσπραξης χρεών)

11.2 Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης, σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών της Κτηματολόγιο Α.Ε. και την υπ' αριθμ. 362/2/16.02.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε., ανέρχεται συνολικά σε €5.549.723,15 (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ(*)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(*)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ(*)(**)
PARNITHA	5.152.560,65€	397.162,50€	5.549.723,15€

(*) Τα ανωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ και δεν συμπεριλαμβάνουν ΦΠΑ.

(**) Ο προϋπολογισμός της σύμβασης αποτελεί το άθροισμα της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης και του προϋπολογισμού των υποστηρικτικών υπηρεσιών της σύμβασης.

Το ανωτέρω ποσό, που αφορά στην προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης, αποτελεί το άνω όριο πέραν του οποίου οι οικονομικές προσφορές για την μελέτη δεν γίνονται δεκτές. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1 της υπ' αριθμ. 10883/12.03.2007 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως κατώτατο όριο παραδεκτού των οικονομικών προσφορών, για την μελέτη για την οποία υποβάλλεται προσφορά, καθορίζεται το 80% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης αυτής, όπως αυτή προκύπτει από τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της Κτηματολόγιο Α.Ε. (υπ' αριθμ. 34817/28-8-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (ΦΕΚ 1786/Β/6-9-2007), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 46263/8-11-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2236/Β/21-11-2007).

Τα ανωτέρω ποσά που αφορούν τόσο στον προϋπολογισμό των υποστηρικτικών υπηρεσιών, όσο και στον προϋπολογισμό της σύμβασης αποτελούν τα άνω όρια πέραν των οποίων οι οικονομικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Το συμβατικό τίμημα για την εκπόνηση της σύμβασης προκύπτει από την αντίστοιχη οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Η σύμβαση του παρόντος διαγωνισμού θα χρηματοδοτηθεί σε ποσοστό 100% από ίδιους πόρους.

- 11.3** Οι μονάδες φυσικού αντικείμενου, τα ποσοτικά στοιχεία και οι τιμές μονάδος που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς των άνω προεκτιμώμενων αμοιβών και προϋπολογισμών σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του ν. 3316/2005 αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος της προεκτιμώμενης αμοιβής του άρθρου 2 παρ. 5 της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το πνεύμα και το γράμμα του ν. 3316/05, οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, για την υποβολή τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, να μελετήσουν τα τεχνικά στοιχεία του έργου. Η αμοιβή κάθε διαγωνιζομένου θα προκύψει, με βάση την οικονομική του προσφορά για τη σύμβαση, για την οποία υποβάλλει προσφορά, έπειτα από τελική επιμέτρηση των μονάδων φυσικού αντικείμενου της αντίστοιχης σύμβασης.

Η συμβατική αμοιβή του πρώτου (1ου) σταδίου ορίζεται ως το 65% της συμβατικής αμοιβής της σύμβασης. Προκειμένου μόνο για τις πληρωμές του πρώτου (1ου) σταδίου γίνεται η παραδοχή ότι το 100% των εργασιών του υπόψη σταδίου αντιστοιχεί σε αριθμό δικαιωμάτων μεγαλύτερο ή ίσο με ποσοστό 70% του συνόλου των προεκτιμώμενων μονάδων φυσικού αντικείμενου της σύμβασης.

Τεκμαίρεται σχετικά ότι ο διαγωνιζόμενος-ανάδοχος έλαβε υπόψη, κατά τη μελέτη του Φακέλου του έργου, την πιθανότητα να μην αντιστοιχούν οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου της αντίστοιχης σύμβασης, που αναφέρονται στα Τεύχη του Διαγωνισμού, στις τελικές ποσότητες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της σύμβασης αυτής και διαμόρφωσε ανάλογα την οικονομική του προσφορά, μέσα στα παραδεκτά περιθώρια διακύμανσής της.

Εφόσον κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού προκύψει η ανάγκη παροχής νέων υπηρεσιών, που αποτελούν επανάληψη υπηρεσιών που ανατίθενται στο πλαίσιο εκτέλεσης της αντίστοιχης σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα προσφυγής

στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 ε) του άρθρου 10 του ν. 3316/2005.

Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών ή παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών, που κατά το είδος ή το μέγεθος δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 3316/2005.

Ως μονάδα φυσικού αντικειμένου για την μελέτη της σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού ορίζεται :

Α) το ένα (1) εγγραφτέο δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/95, όπως ισχύει.

Τα εν λόγω δικαιώματα για το μελετητικό αντικείμενο της σύμβασης διακρίνονται σε:

- δικαιώματα, τα οποία βρίσκονται εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
- δικαιώματα, τα οποία βρίσκονται εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής και
- δικαιώματα, τα οποία βρίσκονται εντός Αγροτικής με μικρή κατάτμηση περιοχής.

Ως μονάδα φυσικού αντικειμένου για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες της σύμβασης του παρόντος διαγωνισμού ορίζεται :

Α) το ένα (1) εγγραφτέο δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/95, όπως ισχύει και

Β) το ένα (1) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος εκτυπωμένο επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου της σύμβασης βρίσκονται προεκτυπωμένες στο αντίστοιχο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του Προσαρτήματος IV.

11.4 Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του αντίστοιχου ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η **συνολική προθεσμία** για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **πενήντα πέντε (55) μήνες** από την υπογραφή του αντίστοιχου ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στην σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προσάρτημα 1 του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες** από την υπογραφή του αντίστοιχου ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της αντίστοιχης σύμβασης (άρθρο 23 παρ. 3 ν. 3316/05).

11.5 Ο Ανάδοχος θα εργαστεί στο γραφείο του και στην περιοχή όπου υλοποιείται το έργο της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στα τεύχη Συγγραφής Υποχρεώσεων και Τεχνικών Προδιαγραφών.

Άρθρο 12 : Διαδικασία επιλογής Αναδόχου – Κριτήριο ανάθεσης των συμβάσεων

- 12.1** Η επιλογή του Αναδόχου εκτέλεσης της σύμβασης θα γίνει με την ανοικτή διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 3316/2005.
- 12.2** Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι εκείνο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 3316/2005.
- 12.3** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, θα προκύψει μετά από αξιολόγηση των Τεχνικών και Οικονομικών προσφορών των Διαγωνιζομένων που δεν έχουν αποκλειστεί βάσει των άρθρων 18, 19 και 20 της παρούσας. Η αξιολόγηση των προσφορών και ανάδειξη του αναδόχου θα στηριχτεί αποκλειστικά στα κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 22 της παρούσας, μετά από στάθμιση της βαθμολογίας τους κατά το άρθρο 22.2 της παρούσας.

Άρθρο 13 : Προσφορές – Χρόνος ισχύος προσφορών

- 13.1** Οι προσφορές θα συνταχθούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, στην οποία προσαρτώνται Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Προσάρτημα IV) και υποδείγματα εγγράφων για την Υπεύθυνη Δήλωση (Προσάρτημα I), την Τεχνική Ικανότητα (Προσάρτημα II), την Τεχνική Προσφορά (Προσάρτημα III) και τις Εγγυητικές Επιστολές συμμετοχής (Προσάρτημα V) και Καλής Εκτέλεσης (Προσάρτημα VI) και τα Δικαιολογητικά του Δανειστή της παρ. 20.2. της παρούσας (Προσάρτημα VII) καθώς και ο κατάλογος συνημμένων του φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» (Προσάρτημα VIII). Επίσης, προσαρτάται στο παρόν τεύχος το Προσάρτημα Α' με τις περιοχές ενδιαφέροντος της σύμβασης.

Η χρήση των υποδειγμάτων είναι υποχρεωτική.

- 13.2** Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές, ούτε προσφορές για μέρος του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

Οι προσφορές θα ισχύουν για **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής Προσφορών του επομένου άρθρου.

Άρθρο 14 : Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των φακέλων συμμετοχής

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής, στην Αναθέτουσα Αρχή, των φακέλων συμμετοχής, ορίζεται η **20.05.2009** και ώρα **Ελλάδος 13:00**.

Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται **εκπρόθεσμα απορρίπτονται** ως απαράδεκτες (κατά το άρθρο 3).

Άρθρο 15 : Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης

15.1 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού ίσου με το δύο τοις εκατό (2%) του προϋπολογισμού

(χωρίς ΦΠΑ) της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, η οποία συνίσταται είτε α) σε εγγυητικές επιστολές του ΤΣΜΕΔΕ ή τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. του Ε.Ο.Χ., ή του Π.Ο.Ε., είτε β) σε σύσταση παρακαταθήκης αντίστοιχου ποσού ή χρεογράφων αντίστοιχης αξίας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 24 παρ. 2 του ν. 3316/05).

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να συνταχθούν με βάση το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα (**προσάρτημα V**) και να έχουν διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έως **20.06.2010**. Εάν η εγγυητική επιστολή εκδοθεί από μη ελληνική Τράπεζα μπορεί να συνταχθεί σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη επικυρωμένη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, η οποία υπερισχύει της ξενόγλωσσας διατύπωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές **θα επιστραφούν**, ύστερα από αίτηση των διαγωνιζομένων, ως εξής: α) των τριών πρώτων κατά σειρά κατάταξης αμέσως μετά την υπογραφή της αντίστοιχης σύμβασης, β) των υπολοίπων αμέσως μετά την ανακοίνωση της απόφασης κατακύρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι οι διαγωνιζόμενοι αυτοί θα παραιτηθούν από το δικαίωμα υποβολής διοικητικών ή δικαστικών προσφυγών, ή μετά την παρέλευση απράκτων των προθεσμιών προσφυγής. Σε περίπτωση αποκλεισμού διαγωνιζόμενου σε ενδιάμεσο στάδιο, οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά από αίτησή του, εφόσον παραιτηθεί από το δικαίωμα άσκησης ένστασης ή η απόφαση του αποκλεισμού του δεν υπόκειται πλέον σε διοικητικές προσφυγές. Οι εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν άμεσα σε όλους τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση ακύρωσης της διαδικασίας και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ασκηθούν προσφυγές ή αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων κατά της σχετικής απόφασης. Σε κάθε περίπτωση δεν έχει ισχύ και επιστρέφεται, ύστερα από αίτηση του διαγωνιζόμενου, κάθε εγγυητική επιστολή της οποίας παρήλθε η διάρκεια ισχύος, εφόσον δεν παρατάθηκε ή ανανεώθηκε η ισχύς της από τον εγγυητή και το διαγωνιζόμενο.

15.2 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης οφείλει να καταθέσει την αντίστοιχη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, με βάση το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα (**προσάρτημα VI**), η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στους όρους της Συγγραφής Υποχρεώσεων. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα ανέρχεται σε ποσοστό 5%, του προϋπολογισμού της σύμβασης αυτής (άρθρο 11.2 της παρούσας).

Άρθρο 16 : Αμοιβή Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής

- 16.1** Η οικονομική προσφορά του αναδόχου για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλει προσφορά αποτελεί τη συμβατική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή δεν αναθεωρείται παρά μόνον στις περιπτώσεις που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 30 του Ν.3316/05 και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ17γ/05/157/Φ.Ν 439.3/18.2.2006 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ Β'1591/2006). Η τελική αμοιβή του Αναδόχου προκύπτει βάσει των οριζόμενων στην παρ. 11.3 της παρούσας.

- 16.2** Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π., αναφέρονται στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 17 : Δημοσιότητα – Δαπάνες δημοσίευσης

- 17.1** Περίληψη της Προκήρυξης αυτής, συνταγμένη κατά το οικείο Υπόδειγμα της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ και τον Κανονισμό υπ' αριθ. 1564/2005 της Ευρ. Επιτροπής και κατά τα εκάστοτε ισχύοντα πρότυπα, θα σταλεί στην Υπηρεσία Επίσημων Δημοσιεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στην Τράπεζα Δεδομένων TED στις **17.03.2009**.
- 17.2** Περίληψη της Προκήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί α) στο ενημερωτικό δελτίο και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και β) στον ελληνικό τύπο, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (άρθρο 12 παρ. 1 Ν. 3316/2005).
- 17.3** Τα συνολικά έξοδα των εκ του νόμου απαραίτητων δημοσιεύσεων της περιληπτικής Προκήρυξης βαρύνουν τον Ανάδοχο της σύμβασης, δεν μπορεί να είναι ανώτερα των 1.500,00 ΕΥΡΩ και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της σύμβασης. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την σύμβαση, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων, βαρύνουν την Αναθέτουσα Αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις της υπηρεσίας για την ανατιθέμενη σύμβαση.
- 17.4** Η απόφαση ανάθεσης της σύμβασης θα σταλεί για δημοσίευση στο ενημερωτικό δελτίο του Τ.Ε.Ε., σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 3316/2005.

Επίσης γνωστοποίηση για την συναφθείσα σύμβαση, με τις πληροφορίες που προβλέπονται στο σχετικό Παράρτημα της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ και τον Κανονισμό υπ' αριθ. 1564/2005 της Ευρ/κής Επιτροπής, θα αποσταλεί κατά την ίδια όπως και παραπάνω διάταξη στην Επίσημη Εφημερίδα των Ε.Κ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Άρθρο 18 : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

18.1 Η κατηγορία μελέτης (πτυχίου), σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005 σε συνδυασμό με την παρ. 2 γ' του άρθρου 7 του ν. 3316/2005, που απαιτείται για την προκηρυσσόμενη σύμβαση, και η αντιστοίχως καλούμενη τάξη πτυχίου, σύμφωνα με την προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης της παρ. 11.2 της παρούσας, είναι οι εξής:

- Κατηγορία μελέτης: (16) «Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)»,
- Τάξη πτυχίου: Ε' τάξη

Ως πτυχία εννοούνται αυτά του ελληνικού Μητρώου Μελετητών ή του Μητρώου Εταιριών / Γραφείων Μελετών του άρθρου 39 του ν. 3316/05 και του Προεδρικού Διατάγματος που προβλέπεται σ' αυτό (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής του π.δ., του αντίστοιχου άρθρου του ν. 716/77 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων)⁵.

18.2 Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν **φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε σύμπραξη**, ή **σε κοινοπραξία** που θα συσταθεί ή έχει συσταθεί, στην οποία συμμετέχουν **υποχρεωτικά** και δικηγόροι, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2308/95, όπως ισχύει, και της υπ' αριθμ. 10883/12.03.2007 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως ισχύει, που έχει εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 45 του Ν. 3316/05, όπως αυτή έχει συμπληρωθεί με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 3481/2006.

Συγκεκριμένα, δικαιούνται να συμμετέχουν στον παρόντα διαγωνισμό συμπράξεις, φυσικών ή νομικών, πρόσωπων, με κατ' ανώτατο έξι (6) μέλη, εκ των οποίων ένα (1) έως τρία (3) μέλη θα εμπίπτουν σε μία εκ των περιπτώσεων των παραγράφων 18.2.1, 18.2.2 και 18.2.3 και ένα (1) έως τρία (3) μέλη σε μία εκ των περιπτώσεων (i) ή (ii) ή (iii) ή (iv) της παρ. 18.2.4 επί ποινή αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου σχήματος. Ειδικότερα:

Ένα (1) έως τρία (3) μέλη του διαγωνιζόμενου σχήματος πρέπει να:

- 18.2.1** είναι εγγεγραμμένα στο Ελληνικό Μητρώο Γραφείων /Εταιριών Μελετών και διαθέτουν πτυχίο της κατηγορίας μελετών και τάξης της ανωτέρω παραγράφου 18.1, ή
- 18.2.2** προέρχονται από χώρες - μέλη της Ε.Ε., του Ε.Ο.Χ., ή χώρες που έχουν κυρώσει την Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) που τηρούν αντίστοιχα μητρώα, σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ και είναι εγγεγραμμένα σε τάξεις και κατηγορίες μελετών αντίστοιχες με εκείνες της ανωτέρω παραγράφου 18.1, ή
- 18.2.3** προέρχονται από χώρες - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. που δεν τηρούν μητρώα των προηγούμενων παραγράφων ή κράτη, που έχουν κυρώσει την συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, είναι εγγεγραμμένα στα Επαγγελματικά/ Εμπορικά Μητρώα του Παραρτήματος ΙΧ Γ της οδηγίας 2004/18 ΕΚ ή στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών τους, και διαθέτουν γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Ελληνικό Μητρώο Μελετητών – Εταιριών

/ Γραφείων Μελετών, δηλαδή **στελεχιακό δυναμικό** με εμπειρία στην αντίστοιχη κατηγορία μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05, ως εξής:

α- για την κατηγορία μελέτης 16 «Μελέτες τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)» τουλάχιστον τα ακόλουθα στελέχη:

- Υποχρεωτικώς, δύο (2) τουλάχιστον στελέχη 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία, **και** ένα (1) τουλάχιστον στέλεχος 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία

και επιπλέον

- Δυναμικό τουλάχιστον τεσσάρων (4) μονάδων, λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες παραδοχές:

α. το δυναμικό ενός (1) στελέχους 12ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία αντιστοιχεί σε τρεις (3) μονάδες

β. το δυναμικό ενός (1) στελέχους 8ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία αντιστοιχεί σε δύο (2) μονάδες

γ. το δυναμικό ενός (1) στελέχους 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία αντιστοιχεί σε μία (1) μονάδα

Στην περίπτωση διάθεσης περισσότερων στελεχών μεγαλύτερης εμπειρίας αντίστοιχα μειώνονται οι απαιτήσεις στις μικρότερες εμπειρίες.

Το συνολικό προκύπτον ισοδύναμο δυναμικό πρέπει να αντιστοιχεί με τα οριζόμενα στις παρ. 4 και 6 του άρθρου 39 του Ν. 3316/2005.

Οι ανωτέρω προϋποθέσεις του στοιχείου α. πρέπει να καλύπτονται από κάθε αλλοδαπό μέλος της σύμπραξης, που εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 18.2.3

ΚΑΙ

18.2.4 Ένα (1) έως τρία (3) μέλη του διαγωνιζόμενου σχήματος πρέπει να είναι:

(i) Δικηγόροι, εγγεγραμμένοι σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας, διορισμένοι παρ' Αρείω Πάγω ή με τουλάχιστον δωδεκαετή επαγγελματική εμπειρία ή

(ii) Δικηγορικές Εταιρείες υπό την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 81/2005 (ΦΕΚ Α' 120/2005), εγγεγραμμένες σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας, των οποίων τουλάχιστον ένας (1) εταίρος είναι Δικηγόρος, που διαθέτει τις προαναφερθείσες ιδιότητες της ανωτέρω παραγράφου 18.2.4 (i), ή

(iii) Δικηγόροι-φυσικά πρόσωπα, που δικαιούνται να ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ με έναν από τους αναφερόμενους στο Π.Δ. 258/87 επαγγελματικούς τίτλους, οι οποίοι διαθέτουν ιδιότητες αντίστοιχες με τις οριζόμενες στην παρ.18.2.4 (i) της παρούσας, ή

(iv) Ενώσεις προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία μίας χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., στο πλαίσιο της οποίας οι δικηγόροι κατά τα ανωτέρω ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες συλλογικά και με κοινή επωνυμία, των οποίων ένα (1) τουλάχιστον μέλος είναι δικηγόρος, ο οποίος διαθέτει τις ιδιότητες που ορίζονται στην παρ. 18.2.4 (i) της παρούσας, ή αντίστοιχες με αυτές.

18.3 Οι συμμετέχουσες συμπράξεις ή κοινοπραξίες πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις της παρ. 18.2 δηλαδή να καλύπτουν συνολικά τις απαιτούμενες τάξεις ανά κατηγορία μελέτης, τα δε μέλη τους να εμπίπτουν τουλάχιστον σε μία από τις περιπτώσεις της παρ. 18.2, διαφορετικά η υποψήφια σύμπραξη ή κοινοπραξία στερείται του δικαιώματος συμμετοχής στο διαγωνισμό και **αποκλείεται**. Η ύπαρξη εγκύρου πτυχίου των διαγωνιζομένων που εμπίπτουν στις παρ. 18.2.1, 18.2.2 και 18.2.3 της παρούσας ελέγχεται τόσο κατά την υποβολή προσφοράς όσο και κατά τη σύναψη της σύμβασης. Αν πάσχει έστω και ένα από τα πτυχία του διαγωνιζόμενου, **αποκλείεται**.

Σε περίπτωση σύμπραξης, ο μέγιστος αριθμός συμπραττόντων των παρ. 18.2.1, 18.2.2 και 18.2.3 δεν πρέπει να υπερβαίνει τους τρεις (3), **επί ποινή αποκλεισμού** της διαγωνιζόμενης σύμπραξης. Το ίδιο ισχύει και για τους συμπράττοντες της παρ. 18.2.4.

Για να γίνουν δεκτοί στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι πρέπει η εγγραφή στα μητρώα, καταλόγους και επαγγελματικές οργανώσεις να είναι **σε ισχύ** κατά την ημερομηνία λήξης της παραλαβής των φακέλων συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Η διατήρηση σε ισχύ της εγγραφής με τις νόμιμες αναθεωρήσεις της (εφόσον προβλέπονται) αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την σύναψη της σύμβασης. Το δικαίωμα συμμετοχής κρίνεται τόσο κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή της προσφοράς όσο και κατά την σύναψη της σύμβασης. Για τα μέλη του διαγωνιζόμενου που εμπίπτουν σε μια από τις περιπτώσεις της παρ. 18.2.1 δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό η αναθεώρηση του πτυχίου και η κατάταξη σε μεγαλύτερη τάξη πτυχίου από την καλούμενη, εφόσον ο υποψήφιος ανήκε στην καλούμενη τάξη κατά την υποβολή της προσφοράς στο διαγωνισμό. Αποτελεί λόγο αποκλεισμού ο υποβιβασμός του πτυχίου σε τάξη που δεν καλείται στο διαγωνισμό και η διαγραφή από το Μητρώο Μελετητών.

18.4 Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος σύμπραξης. Σε αντίθετη περίπτωση **αποκλείονται** από τη διαδικασία όλοι οι Διαγωνιζόμενοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το πρόσωπο.

18.5 Σημειώνεται ότι για την έγκυρη συμμετοχή των Εταιρειών/Γραφείων Μελετών, πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, εκτός από το εταιρικό πτυχίο και τα ατομικά πτυχία των μελετητών που καλύπτουν τη βασική στελέχωση της εταιρείας, ή τουλάχιστον, αν κάποιος ή κάποια από τα ατομικά πτυχία ή και το εταιρικό έχουν λήξει, **να έχει υποβληθεί προγενέστερα της ημέρας του διαγωνισμού και σε προθεσμία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αίτηση για την ανανέωσή τους**. Σε αντίθετη περίπτωση ο διαγωνιζόμενος **αποκλείεται**⁶.

18.6 Οι μετοχές των ανωνύμων εταιρειών, που συμμετέχουν στον παρόντα διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3310/05, όπως ισχύει, είναι υποχρεωτικά ονομαστικές. Εφόσον μέτοχος είναι άλλη ανώνυμη εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές της εταιρείας αυτής είναι υποχρεωτικά ονομαστικές στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής εταιρειών άλλης νομικής μορφής, πλην των ανωνύμων, στις οποίες συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια ανώνυμες εταιρείες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%), οι μετοχές τους είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι και του τελευταίου φυσικού προσώπου. Ειδικά για τις αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες,

ανεξαρτήτως της συμμετοχής τους ή μη σε ελληνικές ανώνυμες εταιρείες, η υποχρέωση αυτή ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι το δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, επιβάλλει για το σύνολο της δραστηριότητάς τους ή για συγκεκριμένη δραστηριότητα, την ονομαστικοποίηση των μετοχών τους στο σύνολό τους μέχρι φυσικού προσώπου. Εφόσον δεν επιβάλλεται υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών κατά το δίκαιο της χώρας, στην οποία έχουν την έδρα τους, προσκομίζονται τα δικαιολογητικά της παρ 21.6 της παρούσας.

18.7 Η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει ως προς τις εισηγμένες στα Χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες. Ως προς τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ. Α.) εταιρείες, η υποχρέωση περαιτέρω ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου δεν ισχύει για τις μετοχές που κατέχονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.) Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.), οι οποίοι εποπτεύονται από Εποπτικές Αρχές Μέλη του Διεθνούς Οργανισμού Εποπτικών Αρχών Κεφαλαιαγοράς (108 CO), υπό τους περιορισμούς των διατάξεων της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του ν. 3283/2004 (ΦΕΚ 210 Α'), καθώς και από εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου του ν. 1969/1991 (ΦΕΚ 167 Α'), από ασφαλιστικές εταιρείες, από πιστωτικά ιδρύματα που πληρούν τα κριτήρια φερεγγυότητας της Τράπεζας της Ελλάδος, από Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, υπό την προϋπόθεση ότι τα ανωτέρω έχουν την έδρα τους σε Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.. Τα νομικά πρόσωπα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν σε επιχειρήσεις μέσων ενημέρωσης και σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό τους κεφάλαιο μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%).

18.8 Η Αναθέτουσα Αρχή ελέγχει, επίσης, επί ποιινή απαραδέκτου της υποψηφιότητας κατά τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του νόμου 3310/05, όπως ισχύει, εάν στον παρόντα διαγωνισμό συμμετέχει εξωχώρια εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2238/94 (ΦΕΚ 151 Α'), που προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 5 του ν. 3091/02 (ΦΕΚ 330 Α') και της υπ' αριθμ. 1108437/2565/ΔΟΣ Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 1590/16-11-2005). Η κήρυξη του απαραδέκτου γίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή αμέσως μετά το άνοιγμα του υποφακέλου των δικαιολογητικών των διαγωνιζομένων. Οι εξωχώριες εταιρείες απαγορεύεται, επίσης, να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ενός τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του νόμου αυτού. Η ίδια απαγόρευση ισχύει και για τις εξωχώριες εταιρείες, οι οποίες συμμετέχουν σε άλλα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοι επιχειρήσεων που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις ή μέτοχοι των μετόχων αυτών και ούτω καθεξής, και οι οποίες είναι κάτοχοι ποσοστού μετοχών, το οποίο συνυπολογιζόμενο και αναγόμενο σε ποσοστό μετοχών στην επιχείρηση που συνάπτει δημόσιες συμβάσεις αντιστοιχεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του νόμου αυτού.

Άρθρο 19 : Προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων

Κάθε διαγωνιζόμενος **αποκλείεται** από τη διαδικασία, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπο ενός από τα μέλη του ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων με αριθμούς 19.1 έως 19.6, 19.8 και 19.9:

[Ειδικώς στις περιπτώσεις 19.7 και 19.10, ο διαγωνιζόμενος μπορεί να αποκλεισθεί κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης κρίσεως, αφού εξετασθούν τα πραγματικά περιστατικά και χαρακτηριστικά κάθε περίπτωσης και ληφθούν υπόψη τα στοιχεία και οι εξηγήσεις που έχει τυχόν υποβάλει ο διαγωνιζόμενος με το φάκελο συμμετοχής του. Αν ασκήσει ένσταση κατά του αποκλεισμού του μπορεί ο διαγωνιζόμενος να υποβάλει πρόσθετα στοιχεία και εξηγήσεις].

- 19.1** Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- 19.2** Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- 19.3** Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
- 19.4** Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- 19.5** Καταδίκη, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης, για ένα από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.
- 19.6** Πτώχευση, εκκαθάριση, ή αναγκαστική διαχείριση. Ειδικά, τα μέλη του διαγωνιζόμενου σχήματος που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 18.2.4 της παρούσας αποκλείονται από τη διαδικασία εφόσον τελούν υπό εκκαθάριση.
- 19.7** Αποδεδειγμένη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος. Ειδικά, τα μέλη του διαγωνιζόμενου σχήματος που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 18.2.4 της παρούσας αποκλείονται από τη διαδικασία, εφόσον τους έχει επιβληθεί με τελεσίδικη απόφαση του Πειθαρχικού Συμβουλίου του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου ή επαγγελματικής οργάνωσης ποινή προσωρινής παύσης πλέον του ενός (1) μηνός.
- 19.8** Μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σχετικά με την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας της Αναθέτουσας Αρχής.
- 19.9** Μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας της Αναθέτουσας Αρχής.
- 19.10** Υποβολή ψευδούς δήλωσης κατά την παροχή των παραπάνω πληροφοριών ή μη παροχή των πληροφοριών αυτών.

Στις περιπτώσεις 19.1 έως 19.5, 19.7 και 19.10, αποκλεισμός του διαγωνιζόμενου, επέρχεται αν στο αδίκημα ή παράπτωμα έχει υποπέσει μέλος της διοίκησης νομικού

προσώπου που συμμετέχει στη διαγωνιζόμενη σύμπραξη, από τα οριζόμενα ειδικότερα στην παρ. 23.1.2α της παρούσας.

Άρθρο 20 : Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

20.1 Κάθε διαγωνιζόμενος που πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 18, οφείλει να διαθέτει, επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα κατά τα διαλαμβανόμενα στο παρόν άρθρο. Η ειδική τεχνική ικανότητα αποδεικνύεται:

- α) από την εκπόνηση «παρόμοιων μελετών» με την υπό ανάθεση μελέτη⁷, οι οποίες εκτελέσθηκαν με συμβάσεις του διαγωνιζόμενου, κατά την τελευταία δεκαετία, πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Ως «παρόμοιες μελέτες», για την υπό ανάθεση μελέτη, νοούνται τα παρακάτω είδη μελετών και εργασιών: Μελέτες κτηματογράφησης, πράξεων εφαρμογής, απαλλοτριώσεων, αναδασμών, εργασίες κατάρτισης αμπελουργικού μητρώου, εργασίες κατάρτισης ελαιοκομικού μητρώου (και για τους παρέχοντες υπηρεσίες με έδρα εκτός Ελλάδος να έχουν παράσχει αντίστοιχες υπηρεσίες), συνολικής αξίας μεγαλύτερης ή ίσης του 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Η αξία μίας (1) κατ' ελάχιστον «παρόμοιας μελέτης» εκ των ανωτέρω θα πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ποσού που αντιστοιχεί στο 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά.

Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό των ανωτέρω ποσών δε θα λαμβάνονται υπόψη «παρόμοιες μελέτες» αξίας μικρότερης ή ίσης του ποσού των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €).

Εφόσον μέλη διαγωνιζόμενης σύμπραξης στον παρόντα διαγωνισμό (ή/και δανειστές εμπειρίας σε «παρόμοιες μελέτες» της παρ. 20.2 της παρούσας) έχουν στο παρελθόν εκπονήσει από κοινού μία «παρόμοια μελέτη» (ως μέλη σύμπραξης ή κοινοπραξίας) τότε για την κάλυψη της ως άνω ειδικής τεχνικής ικανότητας λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά οι εργασίες που αυτοί έχουν εκτελέσει από κοινού στο πλαίσιο της «παρόμοιας» αυτής μελέτης.

- β) από την διάθεση του παρακάτω ελάχιστου απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού για την εκτέλεση της σύμβασης που θα περιληφθεί και στην ομάδα έργου του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς της σύμβασης:

1) Πέντε (5) Τοπογράφων Μηχανικών ή μηχανικών, που διαθέτουν προσόντα εγγραφής στο Ελληνικό Μητρώο Μελετητών στην κατηγορία μελετών 16 (και για τους παρέχοντες υπηρεσίες με έδρα εκτός Ελλάδος, επαγγελματιών συναφούς ειδικότητας), με πτυχίο ή δίπλωμα Σχολής ή Τμήματος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Πανεπιστημίου) της ημεδαπής ή ισότιμο αντίστοιχων σχολών/τμημάτων της αλλοδαπής, εκ των οποίων:

(i) Δύο (2) διαθέτουν τουλάχιστον 12ετή επαγγελματική εμπειρία από την κτήση του απαιτούμενου πτυχίου και επιπρόσθετα εξειδικευμένη εμπειρία που αποδεικνύεται με την συμμετοχή τους στην εκπόνηση τουλάχιστον δύο (2) «παρόμοιων μελετών», όπως αυτές ορίζονται ανωτέρω.

(ii) Τρεις (3) διαθέτουν τουλάχιστον 8ετή επαγγελματική εμπειρία από την κτήση του απαιτούμενου πτυχίου και επιπρόσθετα εξειδικευμένη εμπειρία που αποδεικνύεται με την συμμετοχή τους στην εκπόνηση τουλάχιστον δύο (2) «παρόμοιων μελετών», όπως αυτές ορίζονται ανωτέρω.

2) Πέντε (5) Δικηγόρους-φυσικά πρόσωπα, που ασκούν δικηγορία είτε ατομικά είτε ως εταίροι δικηγορικής εταιρείας (ή, για τους παρέχοντες υπηρεσίες στην αλλοδαπή, ένωσης προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα υπό την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 258/87), με γνωστικό αντικείμενο Ελληνικού Αστικού Δικαίου, οι οποίοι διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής εκ των οποίων:

- (i) Δύο (2) διαθέτουν τουλάχιστον 12ετή επαγγελματική εμπειρία και
- (ii) Τρεις (3) διαθέτουν τουλάχιστον 8ετή επαγγελματική εμπειρία.

3) Ένα (1) στέλεχος, το οποίο απαιτείται να διαθέτει βασικό ή μεταπτυχιακό πτυχίο ή δίπλωμα Πληροφορικής, Σχολής ή Τμήματος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Πανεπιστημίου) της ημεδαπής, ή ισότιμο αντίστοιχων σχολών / τμημάτων της αλλοδαπής και με πενταετή τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία από την κτήση του απαιτούμενου πτυχίου και επιπρόσθετα εξειδικευμένη εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, υλοποίησης και συντήρησης συστημάτων βασισμένων σε Βάσεις Δεδομένων (π.χ. Oracle, MS Sql Server, Access), η οποία αποδεικνύεται με την παροχή των ως άνω υπηρεσιών σε δύο (2) τουλάχιστον έργα.

4) Ένα (1) στέλεχος, το οποίο απαιτείται να διαθέτει βασικό ή μεταπτυχιακό πτυχίο ή δίπλωμα Πληροφορικής, Σχολής ή Τμήματος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Πανεπιστημίου), της ημεδαπής ή ισότιμο αντίστοιχων σχολών / τμημάτων της αλλοδαπής και με πενταετή τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία από την κτήση του απαιτούμενου πτυχίου και επιπρόσθετα εξειδικευμένη εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης και συντήρησης δικτύων πληροφορικής), η οποία αποδεικνύεται με την παροχή των ως άνω υπηρεσιών σε δύο (2) τουλάχιστον έργα.

5) Ένα (1) στέλεχος, το οποίο απαιτείται να διαθέτει πτυχίο ή δίπλωμα ή μεταπτυχιακό τίτλο Σχολής ή Τμήματος Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Πανεπιστημίου), της ημεδαπής ή ισότιμο αντίστοιχων σχολών / τμημάτων της αλλοδαπής, σχετικό με υπηρεσίες Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS) και με πενταετή τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία από την κτήση του απαιτούμενου πτυχίου και επιπρόσθετα εξειδικευμένη εμπειρία στην παροχή των ως άνω υπηρεσιών), η οποία αποδεικνύεται με την παροχή των ως άνω υπηρεσιών σε δύο (2) τουλάχιστον έργα. Το στέλεχος της παρούσας περίπτωσης δύναται να είναι ένας (1) εκ των πέντε (5) επαγγελματιών της ανωτέρω παραγράφου β-1), εφόσον πληροί τους όρους της παρούσας παραγράφου.

6) Τα στελέχη, που αναφέρονται στο Προσάρτημα 11 του τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων, ανά ειδικότητα (τοπογράφοι μηχανικοί – δικηγόροι) και πλήθος, ανάλογα με τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Οι τοπογράφοι μηχανικοί και δικηγόροι της παρούσας περίπτωσης δύναται να είναι και στελέχη που έχουν δηλωθεί για την κάλυψη των περιπτώσεων 1) και 2) της παρούσας παραγράφου (20.1.β), αντιστοίχως.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Ως γενικός υπεύθυνος του έργου (project manager)-συντονιστής μπορεί να ορισθεί ένα εκ των στελεχών του ελάχιστου απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού της παρ. 20.1.β της παρούσας.

- Ο χρόνος της ζητούμενης εμπειρίας προκύπτει από τα υποβαλλόμενα σύμφωνα με την παρ. 21.4.2 δικαιολογητικά και υπολογίζεται μόνο για το χρόνο μετά την απόκτηση του απαιτούμενου πτυχίου ή διπλώματος. Ειδικά για τους δικηγόρους της παρούσας παραγράφου, ο χρόνος της εμπειρίας υπολογίζεται από την ημερομηνία εγγραφής στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο ή στην οικεία επαγγελματική οργάνωση, υπό την ιδιότητα του δικηγόρου.

Επί συμπράξεων και κοινοπραξιών, η ειδική καταλληλότητα που απαιτείται κατά το άρθρο αυτό, μπορεί να προκύπτει είτε αθροιστικά ⁸ είτε από ένα μόνο μέλος της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

20.2. Κατά την παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 3316/05, οι διαγωνιζόμενοι για να ενισχύσουν την τεχνική τους ικανότητα, μπορούν να στηρίζονται στις δυνατότητες άλλων εταιρειών ή φυσικών προσώπων (τρίτου), που δεν μετέχουν ήδη στο διαγωνισμό **και θα τεθούν στη διάθεσή τους για την εκτέλεση της σύμβασης**, χωρίς να χρειάζεται να διατηρούν με αυτούς δεσμούς συγκεκριμένης νομικής μορφής (οι οποίοι εφεξής θα ονομάζονται «δανειστές»). Η δέσμευση αυτή καθώς και ο τρόπος διάθεσης των συγκεκριμένων δυνατοτήτων του δανειστή για την εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά πρέπει να αποδεικνύονται επαρκώς με **απόφαση του αρμοδίου οργάνου** του δανειστή (προκειμένου για νομικό πρόσωπο) **ή υπεύθυνη δήλωση** αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο). Επιπρόσθετα, θα υποβάλλεται και **ιδιωτικό συμφωνητικό** μεταξύ του δανειστή και της υποψήφιας σύμπραξης ή κοινοπραξίας (ή μέλους αυτών). Σχετικά Υποδείγματα παρατίθενται στο **Προσάρτημα VII**.

Σε περίπτωση δανεισμού εμπειρίας σε παρόμοιες μελέτες σύμφωνα με τους όρους της παρ. 20.1.α) της παρούσας, οι δανειστές (επί ποινή αποκλεισμού των διαγωνιζομένων) δεν επιτρέπεται να δανείζουν την εμπειρία τους σε περισσότερους από έναν διαγωνιζόμενους.

Σε κάθε περίπτωση, η αναθέτουσα αρχή θα εξετάσει, επί ποινή αποκλεισμού των διαγωνιζομένων, τυχόν ύπαρξη νόθευσης του ανταγωνισμού και καταστρατήγησης των όρων συμμετοχής στο διαγωνισμό, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 9 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 6 παρ 12 του ν. 3316/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 21 : Περιεχόμενο φακέλου συμμετοχής

Ο φάκελος συμμετοχής, για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού τρεις φακέλους, ήτοι:

- α- κλειστό φάκελο «**Δικαιολογητικών συμμετοχής**» (Υποφάκελος Α),,
- β- κλειστό φάκελο «**Τεχνικής Προσφοράς**» (Υποφάκελος Β) και
- γ- σφραγισμένο (επί ποινή αποκλεισμού) φάκελο «**Οικονομικής Προσφοράς**» (Υποφάκελος Γ).

Το ειδικότερο περιεχόμενο των φακέλων είναι το ακόλουθο:

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει τα παρακάτω στοιχεία, σε πρωτότυπο ή νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο :

21.1 Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος - υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, σε δύο (2) πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα υποβάλλεται εκτός του Φακέλου Συμμετοχής (για διευκόλυνση της υπηρεσίας του Πρωτοκόλλου) χωρίς τα συνοδευτικά στοιχεία και το **δεύτερο** εντός του φακέλου τυπικών δικαιολογητικών, με τα συνημμένα (Πίνακας και υπεύθυνες δηλώσεις).

Η αίτηση αναγράφει:

- το διαγωνισμό στον οποίο αφορά,
- τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά,
- τα στοιχεία ταυτότητας του διαγωνιζομένου, δηλαδή ονοματεπώνυμο/επωνυμία, όλων των συμμετεχόντων στη διαγωνιζόμενη σύμπραξη ή κοινοπραξία, με τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail),
- τον κοινό εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου σχήματος, με πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail),
- τα πρόσωπα που είναι αρμοδίως εξουσιοδοτημένα να παρευρίσκονται κατά τη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών,
- την αποδοχή των όρων του διαγωνισμού και την αίτησή του για συμμετοχή στο διαγωνισμό.

και συνοδεύεται από:

(α) Πίνακα Περιεχομένων, σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα, **(προσάρτημα VIII)** συμπληρωμένο με όλα τα απαιτούμενα από την Προκήρυξη δικαιολογητικά και με την ένδειξη ΝΑΙ / ΟΧΙ ανάλογα με την υποβολή ή μη του δικαιολογητικού.

(β) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της **σύμπραξης** περί ορισμού: (i) Κοινού Εκπροσώπου και (ii) Αναπληρωτή Κοινού Εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου, καθώς και (iii) περί ενώσεως των μελών της σύμπραξης με σκοπό την εκτέλεση της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, και αποδοχής της από κοινού εκτέλεσης της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά και της αλληλέγγυας ευθύνης τους κατά το ποσοστό συμμετοχής του κάθε ενός μέλους στη διαγωνιζόμενη σύμπραξη.

(γ) Δήλωση περί αποδοχής του διορισμού του ορισθέντος κοινού εκπροσώπου και του αναπληρωτή του.

(δ) Δήλωση του κοινού εκπροσώπου περί κατανομής της αμοιβής των συμπραττόντων γραφείων. Η δήλωση δεν απαιτείται σε περίπτωση σύστασης κοινοπραξίας.

(ε) Σε περίπτωση κοινοπραξίας, το συμφωνητικό περί σύστασης κοινοπραξίας.

Η αίτηση υπογράφεται από:

- τους **νομίμους εκπροσώπους όλων των κοινοπρακτούντων ή συμπραττόντων** φυσικών και νομικών προσώπων ή
- τον ορισθέντα κατά τα ανωτέρω **κοινό εκπρόσωπο**.

Επισημαίνονται σχετικά με τη νομιμοποίηση των διαγωνιζομένων τα ακόλουθα:

α) Η υποβολή προσφοράς σε διαγωνισμό κατά την παρούσα προκήρυξη, υποδηλώνει ότι έχει νομίμως ληφθεί σχετική απόφαση από τα αρμόδια όργανα του διαγωνιζομένου, εφόσον η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης. Εφόσον δεν εκδηλωθεί αιτιολογημένη αντίδραση εκ μέρους των καταστατικών οργάνων της εταιρείας κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, η υποβολή προσφοράς, συνοδευόμενη από το σχετικό φάκελο συμμετοχής, δεσμεύει την εταιρεία.

β) Η υποβολή προσφοράς για λογαριασμό σύμπραξης υποδηλώνει την λήψη σχετικής απόφασης των οργάνων των συμπραττόντων περί συμμετοχής στο διαγωνισμό σε σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της σύμπραξης. Αν δεν εκδηλωθεί αντίδραση συμπράττοντος θεωρείται ότι υφίσταται η σχετική νομιμοποίηση του νομίμου εκπροσώπου και αν δεν δηλώνεται ρητώς ότι οι συμμετέχοντες υποβάλλουν αίτηση ως «κοινοπραξία» θεωρείται ότι συμμετέχουν υπό μορφή **συμπράξεως**.

[Σημειώνεται ότι οι Κοινοπραξίες επιχειρήσεων κατά το ελληνικό δίκαιο αποτελούν ιδιαίτερα (σε σχέση με τα μέλη τους) φορολογικά υποκείμενα, υπαγόμενες αυτοτελώς στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και της Φορολογίας Εισοδήματος Ν.Π., συνιστώνται με ιδιωτικό έγγραφο και διαθέτουν ιδιαιτέρο ΑΦΜ].

Στοιχεία της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος που τυχόν λείπουν συμπληρώνονται εκ των υστέρων, σύμφωνα με την παρ. 4.6 της παρούσας, εφόσον δεν προκύπτουν άμεσα από τα λοιπά δικαιολογητικά.

21.2 Αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής στο διαγωνισμό

21.2.1 Οι διαγωνιζόμενοι της παρ. 18.2.1 προσκομίζουν πτυχίο κατάταξης στις καλούμενες κατηγορίες και τάξεις μελέτης, όπως ορίζονται στο άρθρο αυτό.

21.2.2 Οι διαγωνιζόμενοι της παρ. 18.2.2 προσκομίζουν πιστοποιητικό εγγραφής σε επίσημους καταλόγους παρόχων υπηρεσιών του κράτους εγκατάστασής τους σε κατηγορία και τάξη αντίστοιχη των μελετών της παρ. 18.1, σύμφωνα με το άρθρο 52 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

21.2.3 Οι διαγωνιζόμενοι της παρ. 18.2.3 προσκομίζουν:

α) άδεια άσκησης του επαγγέλματος σύμφωνα με το άρθρο 46 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, δηλαδή πιστοποιητικό εγγραφής στο επαγγελματικό / εμπορικό μητρώο του κράτους εγκατάστασής του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.

18.2.3 της παρούσας και εφόσον δεν εκδίδεται τέτοιο, ένορκη βεβαίωση που να βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης του πιστοποιητικού και την εγγραφή τους στο μητρώο,

β) υπεύθυνη δήλωση-βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου του αλλοδαπού διαγωνιζομένου (ως μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας), με την οποία δηλώνεται ότι **αα)** έχει στη διάθεσή του το απαραίτητο προσωπικό, με τις ειδικότητες και την εμπειρία που απαιτείται από την προκήρυξη, δηλώνοντας ταυτόχρονα το ονοματεπώνυμο αυτών, την ειδικότητα και τα έτη εμπειρίας τους και **ββ)** ότι σε περίπτωση ανάδειξής του ως αναδόχου (του σχήματος στο οποίο μετέχει) θα προσκομίσει **βιογραφικά σημειώματα** του απαιτούμενου προσωπικού, με την συμπλήρωση του Υποδείγματος 4 του Προσαρτήματος II, επί ποινή **αποκλεισμού του** από τη διαδικασία.

21.2.4 Οι διαγωνιζόμενοι της παρ.18.2.4 (i) προσκομίζουν, πιστοποιητικό εγγραφής σε Δικηγορικό Σύλλογο της ημεδαπής, από όπου να προκύπτει ότι είναι δικηγόροι διορισμένοι παρ' Αρείω Πάγω ή δικηγόροι με τουλάχιστον δωδεκαετή επαγγελματική εμπειρία.

21.2.5 Οι διαγωνιζόμενοι της παρ. 18.2.4 (ii) προσκομίζουν πιστοποιητικό εγγραφής της δικηγορικής εταιρείας σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της ημεδαπής, καθώς και πιστοποιητικό εγγραφής τουλάχιστον ενός (1) εκ των εταίρων της στον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο, από όπου να προκύπτει ότι αυτός διαθέτει μία εκ των ιδιοτήτων της παρ. 18.2.2 (i).

21.2.6 Οι διαγωνιζόμενοι των παρ. 18.2.4 (iii) και 18.2.4 (iv) προσκομίζουν αντίστοιχα με των ανωτέρω παρ. 21.2.4 και 21.2.5 πιστοποιητικά εγγραφής στις επαγγελματικές οργανώσεις του κράτους εγκατάστασής τους, από όπου να προκύπτει ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των παραγράφων 18.2.4 (iii) και 18.2.4 (iv), αντιστοίχως.

21.3 Δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης διαγωνιζομένων

Οι διαγωνιζόμενες συμπράξεις και κοινοπραξίες υποβάλλουν ιδιαίτερη Υπεύθυνη Δήλωση για καθένα από τα μέλη τους, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους, σύμφωνα με το **Προσάρτημα I** της παρούσας, ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο του μέλους κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού εκ των αναφερομένων στο άρθρο 19 της παρούσας,

Από τις υποβληθείσες δηλώσεις πρέπει να συνάγεται σαφώς ότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού στο πρόσωπο κάθε μέλους του διαγωνιζομένου σχήματος, αλλιώς το τελευταίο **αποκλείεται**.

21.4 Δικαιολογητικά ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας

Για την απόδειξη της ζητούμενης από το άρθρο 20 της παρούσας ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, οι διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν τα αναφερόμενα κατωτέρω δικαιολογητικά έγγραφα (σε περίπτωση «δάνειας ικανότητας» κατά την έννοια της παρ. 20.2, τα αποδεικτικά στοιχεία πρέπει να αφορούν το πρόσωπο ή τον οικονομικό φορέα που δανείζει την ικανότητα):

21.4.1 Κατάλογο των κυριότερων παρόμοιων μελετών, σύμφωνα με το συνημμένο **Υπόδειγμα 1 του προσαρτήματος II**, που εκπονήθηκαν την τελευταία δεκαετία από τα μέλη της διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Ως «εκπονηθείσες» μελέτες ορίζονται οι μελέτες που μέσα στη δεκαετία:

- έχουν παραληφθεί ή

- έχουν εγκριθεί (στο σύνολο ή μερικώς) ή
- έχει ολοκληρωθεί και υποβληθεί το συμβατικό αντικείμενό τους (στο σύνολο ή μερικώς) και οι αντίστοιχες εργασίες έχουν πληρωθεί ή η πληρωμή τους έχει εγκριθεί από το φορέα ανάθεσης και εκκρεμεί η πληρωμή τους.

Δε συνυπολογίζονται ως εκπονηθείσες μελέτες οι μελέτες για τις οποίες ο διαγωνιζόμενος κηρύχθηκε έκπτωτος.

Για την απόδειξη της εκπόνησης των ως άνω μελετών και του βαθμού επιτυχούς υλοποίησής τους σύμφωνα με το άρθρο 17.1.α του Ν. 3316/05, σε περίπτωση που φορέας ανάθεσης είναι το δημόσιο, οργανισμός ή επιχείρηση του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ΟΤΑ απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικών συντασσόμενων ή θεωρούμενων από την αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση που υποβλήθηκε αίτηση σε έναν από τους παραπάνω φορείς τουλάχιστον 15 ημέρες προ της ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών και δεν έχει εκδοθεί το πιστοποιητικό, ο διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει αντίγραφο της αιτήσεως και να προσκομίσει το πιστοποιητικό αυτό αργότερα, σε εύλογη προθεσμία που θα τεθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Όταν πρόκειται για ιδιωτικό φορέα ανάθεσης (ιδιώτη εργοδότη), απαιτείται η υποβολή βεβαίωσης από αυτόν και αν τέτοια βεβαίωση δεν μπορεί να εκδοθεί, οποιοδήποτε άλλο στοιχείο από όπου αποδεικνύεται η εκτέλεση της υπηρεσίας, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου στην οποία πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο δεν μπορεί να προσκομισθεί βεβαίωση ή άλλα έγγραφα, ώστε να πιστοποιείται η έντευξη, επιτυχής και αποτελεσματική εκπόνηση της μελέτης. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος εκπόνησε μελέτες υπό την ιδιότητα του υπεργολάβου σε έργα του δημοσίου, οργανισμού ή επιχείρησης του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ΟΤΑ, απαιτείται επιπλέον η υποβολή των στοιχείων του δημόσιου φορέα ανάθεσης του έργου, καθώς και στοιχεία σχετικά με το έργο αυτό.

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επικοινωνήσει με οποιονδήποτε, που θα αναφέρει ο διαγωνιζόμενος στις ανωτέρω καταστάσεις για επιβεβαίωση των στοιχείων.

21.4.2 Κατάλογο με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα (εμπειρία) του ελάχιστου απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού του άρθρου 20 παρ. 20.1.β. της παρούσας, συνοδευόμενο από τα βιογραφικά σημειώματα αυτών⁹.

Ο κατάλογος αυτός συντάσσεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Προσαρτήματος II. Για κάθε στέλεχος του παραπάνω πίνακα υποβάλλεται βιογραφικό σημείωμα, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3 του Προσαρτήματος II.

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να επικοινωνήσει με οποιονδήποτε αναφέρεται στα ανωτέρω για επιβεβαίωση των στοιχείων.

21.5 Την εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 15.1 για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, στην οποία πρέπει να παρατίθενται τα παρακάτω υπό αα -δδ στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού:

αα) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη την δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται (απροφασίστως).

ββ) Στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η εγγύηση αφορά τον συγκεκριμένο διαγωνισμό και σύμβαση και εκδόθηκε υπέρ συγκεκριμένου διαγωνιζόμενου. Λάθη στην αναγραφή των στοιχείων αυτών που δεν προξενούν σύγχυση (ως προς το διαγωνισμό ή τη σύμβαση ή το πρόσωπο υπέρ του οποίου εκδίδονται) δεν επηρεάζουν τη νομιμότητα της εγγύησης συμμετοχής.

γγ) Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση (κατά το άρθρο **15.1** της παρούσας).

δδ) Η ημερομηνία έκδοσής της και η ισχύς της για χρονικό διάστημα ίσο ή μεγαλύτερο από το αναφερόμενο στην προκήρυξη ή μέχρις επιστροφής της.

Τυχόν **λάθη ή ελλείψεις της εγγύησης** πέραν των αναγκαίων αυτών στοιχείων διορθώνονται ή συμπληρώνονται εκ των υστέρων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4.6 της παρούσας.

21.6 Δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης μετοχών. Η υποχρέωση αυτή αφορά μόνο τις ανώνυμες εταιρείες που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό, είτε πρόκειται για μεμονωμένους υποψήφιους, είτε για μέλη συμπράξεων ή κοινοπραξιών. **Εξαιρούνται** της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου τους. Κατά τα λοιπά προσκομίζονται τα ακόλουθα στοιχεία:

αα) Οι επιχειρήσεις που είναι γραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών / Γραφείων Μελετών, προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της Εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας, το πολύ "τρίαντα εργάσιμες ημέρες" πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Σημειώνεται ότι, έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 7 του άρθρου 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 82/1996 (ΦΕΚ Α'66/1996) για την απόδειξη της υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ημεδαπών εταιρειών άλλης νομικής μορφής, πλην των ανωνύμων, προσκομίζεται κάθε δημόσιο έγγραφο (όπως καταστατικό, πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής κλπ) από όπου προκύπτει εάν στις ανωτέρω εταιρείες συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια ανώνυμες εταιρείες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%). Στην περίπτωση αυτή, οι μετοχές των εν λόγω ανωνύμων εταιρειών πρέπει να είναι υποχρεωτικά ονομαστικές μέχρι και του τελευταίου φυσικού προσώπου, κατά τα ανωτέρω.

ββ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις, εφόσον έχουν κατά το δίκαιο της έδρας τους ονομαστικές μετοχές, προσκομίζουν:

i) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές.

ii) αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία το πολύ 30 μέρες πριν την υποβολή προσφοράς.

iii) Κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί το τελευταίο 30ήμερο πριν την υποβολή της προσφοράς.

Τα δικαιολογητικά αυτά προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή και πριν την υπογραφή της σύμβασης επικαιροποιημένα κατά τον ίδιο τρόπο.

γγ) Οι αλλοδαπές επιχειρήσεις, που δεν έχουν κατά το δίκαιο της χώρας τους ονομαστικές μετοχές, υποβάλλουν:

- i) Έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών.
- ii) Αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, προσκομίζεται σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία.
- iii) Αν δεν προσκομιστεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολόγησης, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα απόκτησης ή σύνταξης της κατάστασης αυτής, τότε η επιχείρηση αποκλείεται.

Τα ανωτέρω υπό ββ) και γγ) έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση και όσα εξ αυτών προέρχονται από δημόσιες αρχές, να είναι επικυρωμένα από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 8.2 της παρούσας.

Ελλείψεις στα δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών συμπληρώνονται κατά το άρθρο 4.6. της παρούσας.

- 21.7** Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου, όπου θα δηλώνονται, εφόσον αυτός προτίθεται να αναθέσει τμήμα των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης για την οποία υποβάλλει προσφορά σε υπεργολάβο, τα στοιχεία του υπεργολάβου, το τμήμα της παρεχόμενης υπηρεσίας, που θα ανατεθεί σε αυτόν, καθώς επίσης και ότι ο υπεργολάβος αποδέχεται αυτή και σε περίπτωση που ο υπεργολάβος συνεργαστεί και με άλλους διαγωνιζόμενους, τα στοιχεία αυτών.
- 21.8** Υπεύθυνη Δήλωση του υπεργολάβου, εφόσον ανατίθεται η εκτέλεση εργασιών σε υπεργολάβους, υπογεγραμμένη από τον ίδιο, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να συνεργαστεί με τον διαγωνιζόμενο, αποδέχεται την εκτέλεση του τμήματος της σύμβασης που αναφέρεται στην υπό στοιχείο 21.7 υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και ότι μπορεί να ανταποκριθεί και να παράσχει όλες τις υπηρεσίες τις οποίες αναλαμβάνει. Επίσης, στην περίπτωση που συνεργάζεται ως υπεργολάβος με άλλους διαγωνιζόμενους του ίδιου διαγωνισμού, θα δηλώνει με ποιους και σε ποιο τμήμα της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι εφόσον ο υπεργολάβος διαγωνιζόμενου «δανείζει» τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του άρθρου 20, οφείλει να πληροί τις προϋποθέσεις των παρ. 20.2 και 21.9 του Τεύχους της Προκήρυξης.
- 21.9** **Απόφαση** του αρμοδίου οργάνου του δανειστή (προκειμένου για νομικό πρόσωπο) ή **υπεύθυνη δήλωση** του δανειστή (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο), που δανείζει τεχνική ικανότητα στο διαγωνιζόμενο, καθώς και **ιδιωτικό συμφωνητικό** μεταξύ του δανειστή και της υποψήφιας σύμπραξης ή κοινοπραξίας (ή μέλους αυτής), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 20.2 της παρούσας, με τη συμπλήρωση των απαιτούμενων κατά περίπτωση Υποδειγμάτων του Προσαρτήματος VII.

B) ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

21.10 Ο **κλειστός** φάκελος «Τεχνικής Προσφοράς» θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά κατά τα οριζόμενα στην παρ. 22.1.1 της παρούσας.

Συγκεκριμένα, ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

1. Πίνακα Περιεχομένων
2. Τεχνική Έκθεση
3. Έκθεση Μεθοδολογίας
 - (Α) Σχέδιο Εργασίας (Work Plan)
 - 1) Δομή ανάλυσης έργου
 - 2) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης (σε Gantt chart)
 - 3) Τεκμηρίωση χρονοδιαγράμματος
 - (Β) Προτεινόμενη Μεθοδολογική Προσέγγιση
 - 1) Αναλυτική περιγραφή μεθοδολογίας
 - 2) Κατάλογος παραδοτέων
 - 3) Σύστημα διαχείρισης – παρακολούθησης έργου
 - 4) Σχέδιο επικοινωνίας
 - 5) Σχέδιο ποιότητας
4. Έκθεση Ομάδας Έργου

21.10.1 Τεχνική Έκθεση για τη συγκεκριμένη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, περιέχουσα τα στοιχεία που ορίζονται στο **άρθρο 8** της απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με **αρ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/ 18-102006** (ΦΕΚ Β'1611/2006) καθώς και το άρθρο Β της υπ. αριθμ. Ε1/22.1.2007 εγκυκλίου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η τεχνική έκθεση πρέπει να στηρίζεται στα στοιχεία του φακέλου του έργου και να περιλαμβάνει καταγραφή των αντικειμένων της υπό ανάθεση σύμβασης και σχολιασμό αυτών, με επισήμανση των τυχόν προβλημάτων που προκύπτουν και εισήγηση περί του ενδεδειγμένου τρόπου επιλύσεώς τους. Επίσης προτάσεις συνεργασίας με δημόσιους φορείς και ΟΤΑ καθώς και περιγραφή συμπληρωματικών στοιχείων μελετών και εργασιών ή συγκέντρωση συμπληρωματικών στοιχείων για τις ανάγκες του έργου της υπό προκήρυξη σύμβασης, που ο διαγωνιζόμενος κρίνει απαραίτητα ή απλώς χρήσιμα.

Η Τεχνική Έκθεση (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις σαράντα **(40) σελίδες κειμένου μεγέθους Α4** με περιθώρια 2,5 cm αριστερά και πάνω, 2 cm δεξιά και κάτω, και αποστάσεις σειρών 15 pts, και γραμματοσειράς *Aria 1* μεγέθους 11, εκτός φωτογραφιών και σχεδίων και θα φέρει τον τίτλο «Τεχνική Έκθεση». Όταν το περιεχόμενο της Έκθεσης υπερβαίνει τον ανωτέρω αριθμό σελίδων, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία διαμορφώνεται με βάση την αρχή του ίσου μέτρου κρίσης¹⁰), το υπερβάλλον υλικό δεν θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση.

Ιδιαίτερα, στην Τεχνική Έκθεση ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει μελετήσει τις ιδιαιτερότητες της σύμβασης, για την οποία υποβάλλει προσφορά, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε τοπικές ιδιομορφίες και συνθήκες και θα πρέπει σε αυτή να αναπτύσσονται θέματα, που κατ' ελάχιστο αφορούν:

α) στην καταγραφή και αξιολόγηση των υφισταμένων δεδομένων στις περιοχές της σύμβασης. Το τμήμα αυτό της Τεχνικής Έκθεσης θα αναφέρεται κατ' ελάχιστον στα παρακάτω:

- Υπάρχον χαρτογραφικό και κτηματογραφικό υλικό
- Κυρωμένες και εκπονούμενες διοικητικές πράξεις (ενδεικτικά: πράξεις εφαρμογής, αναδασμοί, απαλλοτριώσεις)
- Πράξεις καθορισμού ορίων οικισμών
- Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικές μελέτες
- Χαρακτηριστικά των ακινήτων/γεωτεμαχίων των αστικών και αγροτικών περιοχών της μελέτης για την οποία υποβάλλεται προσφορά (ενδεικτικά: σύστημα δόμησης, ύπαρξη ή μη υλοποιημένων ορίων, χαρακτήρας των εκτός σχεδίου περιοχών, βαθμό κατάτμησης, κλπ)

β) στην αναγνώριση, καταγραφή και εκτίμηση των νομικής φύσης ζητημάτων των περιοχών της σύμβασης και, όπου απαιτείται, με εξειδίκευση ανά περιοχή. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Ιδιαιτερότητες που αφορούν στο είδος των τίτλων κτήσης που υφίστανται στις περιοχές της μελέτης (π.χ. μεγάλο ποσοστό χρησικτησιών, μεγάλο ποσοστό παραχωρητηρίων, ύπαρξη πράξεων εφαρμογής κ.λ.π.)
- Ιδιαιτερότητες στον τρόπο σύνταξης των εγγραπτέων πράξεων, που θα μπορούσαν να παρουσιάσουν προβλήματα στην κωδικοποίηση κατά την καταχώριση τους στη Βάση Δεδομένων (Β.Δ.) του Εθνικού Κτηματολογίου (Ε.Κ.)

Επίσης, μέρος της Τεχνικής Έκθεσης θα αποτελεί το **Προκαταρκτικό Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Management Plan)** του έργου της σύμβασης για το οποίο υποβάλλεται προσφορά.

Ως «**κίνδυνος**» ορίζεται ένα αβέβαιο γεγονός ή κατάσταση που σε περίπτωση που προκύψει έχει αρνητική συνέπεια στην επιτυχή υλοποίηση / ολοκλήρωση του έργου.

Γενικά ως «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων» ορίζεται το έγγραφο που περιγράφει το γενικότερο πλαίσιο της διαδικασίας διαχείρισης των κινδύνων, σε αυτό καθορίζεται:

- Ο τρόπος με τον οποίο θα καθορισθεί η διαδικασία.
- Ο τρόπος με τον οποίο θα εκτελούνται τα στάδια της διαδικασίας (εντοπισμός, ανάλυση, αντιμετώπιση και παρακολούθηση), για παράδειγμα, τον τρόπο με τον οποίο θα εντοπίζονται οι κίνδυνοι κλπ.
- Οι μέθοδοι και οι τεχνικές που θα χρησιμοποιηθούν για την διαχείριση των κινδύνων.
- Οι ρόλοι και αρμοδιότητες αναφορικά με την διαχείριση των κινδύνων.
- Η εκπαίδευση των αρμοδίων στελεχών στη διαχείριση των κινδύνων.
- Η επικοινωνία: συναντήσεις και αναφορές (θεματολογία και συχνότητα αυτών).
- Οι κλίμακες που θα ορίζουν τα χαρακτηριστικά των κινδύνων (πιθανότητα, συνέπεια, έκθεση) και επεξήγηση των κλιμάκων αυτών.
- Τα όρια που είναι αποδεκτά για τους κινδύνους. Τα όρια που καθορίζουν αν ένας κίνδυνος ανήκει σε ένα από τα τρία επίπεδα κινδύνων (αμελητέος-μέσος - σημαντικός) και ποιος επιμελείται κάθε επίπεδο.

- Η καταγραφή και η ιχνηλασία, όπου καθορίζεται ο τρόπος που θα καταγράφονται, αποθηκεύονται, ανακτώνται όλες οι δραστηριότητες της διαχείρισης κινδύνων.

Στο υποβαλλόμενο, στην Τεχνική Έκθεση, Προκαταρκτικό «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων», οι κίνδυνοι που αφορούν στο έργο της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά:

- εντοπίζονται (γίνεται εντοπισμός και περιγραφή όλων των κινδύνων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν τους στόχους του έργου και δίνονται οι αιτίες τους). Ιδίως θα πρέπει να εντοπιστούν οι κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή εξέλιξη και ολοκλήρωση των διαδικασιών κτηματογράφησης που προβλέπονται από τον ν.2308/95, όπως ισχύει. (π.χ. χαμηλά ποσοστά συμμετοχής των πολιτών στις διαδικασίες εντοπισμού ακινήτων, ύπαρξη μεγάλων εκτάσεων αμφισβητούμενου ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή δασικού χαρακτήρα επί των οποίων υφίσταται τεκμήριο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου κλπ).
- αναλύονται,
 - για να καθορισθεί:
 - α) το μέγεθος της «συνέπειας» του κινδύνου στους στόχους του έργου
 - β) η «πιθανότητα» εμφάνισης του κινδύνου,τα οποία βαθμολογούνται ξεχωριστά με μία κλίμακα 1-5, με μέγιστο βαθμό το 5. Θα πρέπει να δίνεται επεξήγηση των κλιμάκων αυτών (τί σημαίνει η κάθε βαθμολογία)
 - για να προσδιορισθεί, στη συνέχεια, η σοβαρότητα του κινδύνου, δηλαδή το πόσο σημαντικός είναι ο κίνδυνος για το έργο, η οποία εκφράζεται με το μέγεθος που λέγεται «έκθεση» και το οποίο προκύπτει ως το γινόμενο της «πιθανότητας» εμφάνισης του κινδύνου επί την αναμενόμενη «συνέπεια» στους στόχους του έργου σε περίπτωση εμφάνισης του κινδύνου,
 - για να ταξινομηθούν οι κίνδυνοι με βάση την συνολική τους σοβαρότητα, τη δημιουργία, δηλαδή, του Κατάλογου Προτεραιότητας, βάσει του οποίου θα καθορισθούν τα σχέδια αντιμετώπισης των κινδύνων. Θα πρέπει να δημιουργούνται κατά τα ανωτέρω τρία επίπεδα κινδύνων: αμελητέοι -μέσοι –σημαντικοί.
- προσδιορίζονται οι ενέργειες αντιμετώπισής τους:
 - προληπτικές ενέργειες, οι οποίες στοχεύουν στις αιτίες του κινδύνου (μεταβολή «πιθανότητας» εμφάνισης του κινδύνου) και
 - διορθωτικές ενέργειες, οι οποίες στοχεύουν στις «συνέπειες»
- καθορίζονται οι διαδικασίες παρακολούθησής τους ώστε:
 - να εντοπίζονται αλλαγές στους κινδύνους και η εμφάνιση νέων,
 - να ελέγχεται η υλοποίηση των ενεργειών και η αποτελεσματικότητά τους,
 - να καθορίζονται διορθωτικές ενέργειες και να επανεκτιμώνται οι πιθανότητες και συνέπειες και
 - να καταστρώνονται εναλλακτικά σχέδια.
- αναφέρονται τα μέλη της ομάδας έργου, που θα έχουν την ευθύνη για τον εντοπισμό και ανάλυση των κινδύνων, καθώς και για τη διαχείριση / παρακολούθησή τους.

Η αξιολόγηση του κινδύνου θα δίνεται σε 3 επίπεδα (τεχνικό, χρονοπρογραμματισμού, οικονομικό).

Η ανωτέρω απαιτούμενη από τους διαγωνιζόμενους πληροφορία σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων αποτελεί ένα προκαταρκτικό «Σχέδιο Διαχείρισης

Κινδύνων» του έργου της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Το τελικό «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων» θα αποτελεί μέρος του παραδοτέου της σύμβασης «Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου» σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

21.10.2 Έκθεση Μεθοδολογίας, ενιαία για το σύνολο της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, που περιλαμβάνει:

(I) Το Σχέδιο Εργασίας (Work Plan) της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, δηλαδή:

- α) Το γενικό πρόγραμμα για την εκπόνηση της σύμβασης με κατάτμηση σε επί μέρους δραστηριότητες (επίπεδα ανάλυσης έργου της σύμβασης, με σύντομη περιγραφή της κάθε μιας, καθώς και την αξιοποίηση του διατιθέμενου εξοπλισμού / λογισμικού, όπου απαιτείται.
- β) Τη παρουσίαση της χρονικής αλληλουχίας των δραστηριοτήτων για την εκπόνηση της σύμβασης και χρονοδιάγραμμα όπου θα παρουσιάζεται σχηματικά η χρονική αυτή αλληλουχία.

(II) Την Προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, δηλαδή:

- γ) Τη παρουσίαση των προβλεπόμενων εσωτερικών διαδικασιών για τη υλοποίηση της σύμβασης.

Η Έκθεση Μεθοδολογίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις εκατόν δέκα (110) σελίδες κειμένου μεγέθους A4 με περιθώρια 2,5 cm αριστερά και πάνω, 2 cm δεξιά και κάτω, και αποστάσεις σειρών 15 pts, και γραμματοσειράς Arial μεγέθους 11, εκτός του χρονοδιαγράμματος, και θα φέρει τον τίτλο «Έκθεση Μεθοδολογίας». Όταν το περιεχόμενο της Έκθεσης υπερβαίνει τον ανωτέρω αριθμό σελίδων, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία διαμορφώνεται με βάση την αρχή του ίσου μέτρου κρίσης), το υπερβάλλον υλικό δεν θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση.

Αναλυτικότερα η Έκθεση Μεθοδολογίας, για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία με την ακόλουθη σειρά:

(I) Σχέδιο Εργασίας (Work Plan) της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, το οποίο αφορά τα ανωτέρω α) και β).

Το Σχέδιο Εργασίας (Work Plan) θα έχει τη μορφή κειμένου, που δεν θα ξεπερνά κατά προσέγγιση τις σαράντα (40) σελίδες, θα βρίσκεται ενταγμένο στην «Έκθεση Μεθοδολογίας» και θα φέρει τίτλο «Σχέδιο Εργασίας (Work Plan)».

- 1) Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να παρουσιάζουν την προτεινόμενη **δομή ανάλυσης έργου** (work breakdown structure), δηλαδή να αναλύουν το έργο της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, σε επιμέρους «Επίπεδα ανάλυσης του έργου», για παράδειγμα, Στάδια, Φάσεις, Δραστηριότητες, Πακέτα Εργασίας και Ενέργειες, κλπ., όπου αυτό είναι δυνατόν και να δίνουν συνοπτική περιγραφή αυτών. Επίσης για κάθε επίπεδο ανάλυσης θα αναφέρονται τα αποτελέσματά του, καθώς και τα χρησιμοποιούμενα από αυτό αποτελέσματα άλλων επιπέδων ανάλυσης του έργου.

2) Υποβάλλεται από τους διαγωνιζόμενους **χρονοδιάγραμμα υλοποίησης** της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά σε σχηματική μορφή Gantt Chart σχεδιασμένο με λογισμικό χρονικού προγραμματισμού MS-Project ή ισοδύναμο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Τεύχη του Διαγωνισμού, όπου να φαίνεται η αντιστοιχία επιπέδων ανάλυσης του έργου (Στάδια, Φάσεις, Δραστηριότητες, Πακέτα Εργασίας και Ενέργειες) της σύμβασης και χρόνου, όπου μεταξύ άλλων, για κάθε επίπεδο ανάλυσης των εργασιών του έργου, θα απεικονίζονται:

- ο χρόνος υλοποίησης (ημερομηνίες έναρξης και περάτωσης),
- η χρονική διάρκεια υλοποίησής τους,
- η χρονική αλληλουχία και οι αλληλεξαρτήσεις μεταξύ τους (για παράδειγμα, λογικές συνδέσεις, χρησιμοποιούμενα αποτελέσματα άλλων Επιπέδων ανάλυσης του έργου)
- τα σημαντικά ορόσημα (milestones) της σύμβασης, στα οποία θα πρέπει απαραίτητως να συμπεριλαμβάνονται οι ημερομηνίες ορόσημα, που ορίζονται και περιγράφονται από την Αναθέτουσα Αρχή στα Τεύχη του Διαγωνισμού (όπως, για παράδειγμα, οι ημερομηνίες υποβολής των παραδοτέων, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες προθεσμίες),
- οι άνθρωπο-ημέρες, που θα επενδυθούν σε κάθε επίπεδο ανάλυσης των εργασιών του έργου, οι οποίες θα πρέπει να δικαιολογούνται στην Έκθεση Τεκμηρίωσης του χρονοδιαγράμματος,
- το προτεινόμενο χρονοπρόγραμμα των αναφορών/εκθέσεων της σύμβασης σε συμφωνία με τα σχετικώς αναφερόμενα στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων και στα λοιπά Τεύχη του Διαγωνισμού, και
- οι πόροι (ανθρώπινο δυναμικό και εξοπλισμός), που ο διαγωνιζόμενος προτίθεται να χρησιμοποιήσει για να παρέχει τις υπηρεσίες, που απαιτούνται για την υλοποίηση κάθε επιπέδου ανάλυσης του έργου. Θα αναφέρεται συγκεκριμένα:
 - το διατιθέμενο ανθρώπινο δυναμικό [θα απεικονίζεται ο κωδικός μέλους της ομάδας έργου, όπως αυτός ορίζεται στα Υποδείγματα 3α και 3β του Προσαρτήματος και το ποσοστό (%) του εργάσιμου χρόνου κατά τον οποίο θα απασχολείται σε κάθε επίπεδο ανάλυσης έργου (ποσοστό πλήρους απασχόλησης)] και
 - ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός.

Το χρονοδιάγραμμα θα υποβάλλεται σε έντυπη και σε ψηφιακή μορφή (MS Project ή ισοδύναμο).

Στη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος θα πρέπει να γίνεται η ακόλουθη παραδοχή: **Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης είναι η 01.10.2009.**

Στο χρονοδιάγραμμα, που υποβάλλει ο διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωτικός, ο σεβασμός των απώτατων χρονικών ορίων των προθεσμιών που καθορίζονται στα Τεύχη του Διαγωνισμού.

3) Στο πλαίσιο της **τεκμηρίωσης του χρονοδιαγράμματος** της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά υποβάλλονται:

(Α) **πίνακες, που αφορούν στο ανθρώπινο δυναμικό και στον εξοπλισμό**, που διατίθενται από τον διαγωνιζόμενο αποκλειστικά για την εκτέλεση της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, ανά επίπεδο ανάλυσης του έργου. Συγκεκριμένα υποβάλλονται:

1) πίνακας προτεινόμενης απασχόλησης του ανθρώπινου δυναμικού για κάθε επίπεδο ανάλυσης του έργου της σύμβασης, όπου για κάθε στέλεχος της ομάδος έργου θα περιγράφεται, μεταξύ άλλων, κάθε επίπεδο ανάλυσης του έργου (Στάδιο, Φάση, Πακέτο Εργασίας, Δραστηριότητα και Ενέργεια κλπ) στο οποίο θα απασχολείται, η έναρξη και λήξη τους, το αντικείμενο εργασίας και οι αρμοδιότητές του στο έργο, το ποσοστό πλήρους απασχόλησής του (επί της % του εργάσιμου χρόνου του) και οι άνθρωπο-ημέρες που διατίθενται από το στέλεχος της ομάδος έργου για την εκτέλεση των εργασιών του επιπέδου ανάλυσης του έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση [11] του παρόντος Τεύχους, όπως επίσης και η εταιρεία με την οποία συνεργάζεται. Θα παραδίδονται δύο εκδόσεις του εν λόγω πίνακα, μία με ταξινόμηση βάσει του επιπέδου ανάλυσης του έργου και μία με ταξινόμηση βάσει των επωνύμων των στελεχών (με αλφαβητική σειρά). Στην ταξινόμηση βάσει του επιπέδου ανάλυσης του έργου θα προηγείται ο υπεύθυνος του εν λόγω Σταδίου, Φάσης κλπ. και θα έπονται τα λοιπά στελέχη με αλφαβητική σειρά. Στους ανωτέρω πίνακες θα πρέπει να εμφανίζεται και το σύνολο των ανθρωποημερών που διατίθενται από τον διαγωνιζόμενο στο έργο της σύμβασης, όπως αυτό προκύπτει σαν το άθροισμα της στήλης των διατιθέμενων ανθρωποημερών των μελών της ομάδος έργου. Οι πίνακες αυτοί συντάσσονται σύμφωνα με τα Υποδείγματα 3α και 3β του Προσαρτήματος ΙΙΙ της παρούσας.

2) πίνακας προτεινόμενης διάθεσης μελών ομάδας έργου ανά επίπεδο ανάλυσης έργου & ειδικότητα, όπου ανά επίπεδο ανάλυσης έργου αλλά και για το σύνολο του έργου της σύμβασης θα αναφέρεται ο αριθμός των απασχολούμενων σε αυτό τοπογράφων μηχανικών ΑΕΙ, μηχανικών ΤΕΙ, νομικών, διοικητικών, πληροφορικών, και λοιπών ειδικοτήτων και το σύνολο των προσφερόμενων ανθρωποημερών ανά ειδικότητα. Ο πίνακας αυτός συντάσσεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3γ του Προσαρτήματος ΙΙΙ της παρούσας.

3) πίνακας προτεινόμενης διάθεσης/χρήσης του τεχνικού εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών κάθε επιπέδου ανάλυσης του έργου της σύμβασης, όπου για κάθε είδος εξοπλισμού θα αναφέρεται η κατηγορία, ο τύπος, το μοντέλο, ο κατασκευαστής, τα χαρακτηριστικά, η ποσότητα, Φάση, Δραστηριότητα, Πακέτο Εργασίας και Ενέργεια κλπ., στην οποία θα χρησιμοποιείται, η έναρξη και λήξη τους, η εργασία για την οποία χρησιμοποιείται, το ποσοστό πλήρους χρήσης του, οι ημέρες για τις οποίες διατίθεται για το συγκεκριμένο επίπεδο ανάλυσης του έργου, ο ιδιοκτήτης και ο κάτοχος του εξοπλισμού. Ο πίνακας αυτός συντάσσεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα 4 του Προσαρτήματος ΙΙΙ της παρούσας. Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να αποδεικνύει, ότι θα έχει στη διάθεσή του τον εξοπλισμό του ανωτέρω πίνακα, εφόσον η αντίστοιχη σύμβαση του ανατεθεί. Για τον λόγο αυτό προσκομίζονται υπεύθυνες δηλώσεις όσων εμφανίζονται στον πίνακα του Υποδείγματος 4 του Προσαρτήματος ΙΙΙ ως ιδιοκτήτες ή κάτοχοι μέρους ή όλου του τεχνικού εξοπλισμού, στις οποίες θα αναφέρεται ότι αυτοί είναι ιδιοκτήτες ή κάτοχοι του εν λόγω εξοπλισμού.

Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός διατίθεται μέσω συμπραττόντων ή υπεργολάβου ή εν γένει τρίτου, θα πρέπει να προσκομίζονται αντίστοιχα στοιχεία για τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού.

(Β) έκθεση τεκμηρίωσης του χρονοδιαγράμματος στην οποία τεκμηριώνεται η δυνατότητα επιτυχούς υλοποίησης κάθε επιπέδου ανάλυσης έργου, σε σχέση με:

- τους χρόνους του υποβληθέντος από το διαγωνιζόμενο χρονοδιαγράμματος,
- τους διατιθέμενους πόρους για το επίπεδο αυτό (διατιθέμενος εξοπλισμός και προσωπικό), και
- άλλα στοιχεία που υποβάλλονται στην Έκθεση Τεκμηρίωσης, όπως ενδεικτικά, ο χρόνος που απαιτείται από ένα άτομο για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης ή η ημερήσια απόδοση ανά άτομο για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

(II) Προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση

Η προτεινόμενη μεθοδολογική προσέγγιση θα έχει τη μορφή κειμένου, που δεν θα ξεπερνά κατά προσέγγιση τις εβδομήντα (70) σελίδες, θα βρίσκεται ενταγμένο στην «Έκθεση Μεθοδολογίας» και θα έχει τίτλο «Προτεινόμενη Μεθοδολογική Προσέγγιση».

1) Θα δοθεί από τον διαγωνιζόμενο μία **αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας**, η οποία θα χρησιμοποιηθεί, ώστε να υλοποιηθεί επιτυχώς το έργο της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών χρόνου και των απαιτούμενων προδιαγραφών, σύμφωνα με τα ΤτΔ.

Η προτεινόμενη μεθοδολογία πρέπει να είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και την σχετική νομοθεσία, καθώς και χωρίς κίνδυνο για την επίτευξη των απαιτήσεων, που τίθενται στα Τεύχη του Διαγωνισμού.

Κατ' ελάχιστο, θα πρέπει να αναπτυχθεί ο τρόπος που θα υλοποιηθούν τα ακόλουθα:

(i) Οργάνωση και λειτουργία των Γραφείων Κτηματογράφησης (ΓρΚτ) ανά περίοδο λειτουργίας τους

Το παρόν κεφάλαιο θα αναπτυχθεί υπό την μορφή σχεδίου και στόχος του είναι η περιγραφή της οργάνωσης, της στελέχωσης και του εξοπλισμού των Γραφείων Κτηματογράφησης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Κεφάλαιο 11 του τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών και στο Προσάρτημα 11 του τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων, η εύρυθμη λειτουργία τους από την έναρξη της σύμβασης έως την έναρξη λειτουργίας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή την λήξη ισχύος της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Ειδικότερα, στο παρόν κεφάλαιο πρέπει να περιγραφούν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

- Η στελέχωση των Γραφείων Κτηματογράφησης (αριθμός, ειδικότητα και καθήκοντα απασχολούμενων σε αυτά ανά περίοδο λειτουργίας τους)
- Περιγραφή της υλικοτεχνικής υποδομής των Γραφείων Κτηματογράφησης (ενδεικτικά Η/Υ, scanners, εξοπλισμός γραφείου κλπ)
- Ωράριο λειτουργίας των Γραφείων Κτηματογράφησης ανά περίοδο λειτουργίας και σε σχέση με τον αναμενόμενο φόρτο εργασίας ιδίως κατά τις περιόδους της συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.
- Χρόνος ετοιμότητας για διενέργεια των tests που απαιτούνται πριν από την έναρξη λειτουργίας των Γραφείων Κτηματογράφησης, ώστε να

εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη επικοινωνία μέσω διαδικτυακών εφαρμογών με την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

- Ροή εργασιών εντός του Γραφείου Κτηματογράφησης (περιγραφή και διάγραμμα ροής) ανά περίοδο λειτουργίας του και ιδίως κατά την περίοδο της ανάρτησης. Ειδικότερα έλεγχος και παραλαβή δηλώσεων, αιτήσεων διόρθωσης, αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και ενστάσεων.
- Στελέχωση και λειτουργία του Γραφείου Πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού (help desk), ανά περίοδο λειτουργίας του.
- Η βελτιστοποίηση των υπηρεσιών που προβλέπονται από τις Τεχνικές Προδιαγραφές ανά περίοδο λειτουργίας των Γραφείων Κτηματογράφησης, ώστε να επιτυγχάνεται η εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο μέγιστο δυνατό βαθμό.
- Η διαχείριση της προσέλευσης των πολιτών, ιδίως κατά τις περιόδους της συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.
- Οι υπηρεσίες που προτείνεται να παρασχεθούν, επί πλέον των προβλεπόμενων από τις τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και τα πρόσθετα μέτρα που θα ληφθούν κατά τις περιόδους αιχμής καθ' όλη τη διαδικασία της κτηματογράφησης.
- Διαχείριση των δηλώσεων, αιτήσεων, αιτήσεων διόρθωσης κλπ. που υποβάλλονται ηλεκτρονικά ή ταχυδρομικά.
- Τρόπος αρχειοθέτησης, φύλαξη και ασφάλεια αναλογικού και ψηφιακού αρχείου της κτηματογράφησης.
- Περιγραφή διαδικασίας εξυπηρέτησης για όσους δηλώνουν μεγάλο αριθμό δικαιωμάτων (τράπεζες, φορείς, δικηγόροι, μηχανικοί κλπ).
- Λειτουργία Γραφείου Πληροφοριών και εξυπηρέτησης κοινού (help desk).
- Περιγραφή της διαδικασίας παραλαβής και ελέγχου των δηλώσεων του ν. 2308/95 καθώς και των συνοδευτικών τους εγγράφων.
- Περιγραφή της διαδικασίας προσεγγιστικής γεωαναφοράς εντός του Γραφείου Κτηματογράφησης, με χρήση των παρεχομένων διαδικτυακών εφαρμογών.

(ii) Επικοινωνία και Ενημέρωση των πολιτών

Το παρόν κεφάλαιο θα αναπτυχθεί υπό την μορφή σχεδίου και στόχος του είναι:

- Η ενημέρωση των πολιτών για τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους σε σχέση με τις διαδικασίες της κτηματογράφησης.
- Η εξασφάλιση της μέγιστης ενημέρωσης και συμμετοχής των πολιτών στις διαδικασίες της συλλογής δηλώσεων και της ανάρτησης.
- Η ενημέρωση και κινητοποίηση των δικαιούχων οι οποίοι έχουν παραλείψει να υποβάλουν δήλωση.
- Η συμμετοχή των ιδιωτικών και δημόσιων φορέων στις διαδικασίες κτηματογράφησης.

(iii) Πρόχειρη κτηματογράφηση - εντοπισμός και οριοθέτηση των ακινήτων, δημιουργία ψηφιακής βάσης χωρικών στοιχείων του κτηματολογίου

Περιεχόμενο του παρόντος κεφαλαίου είναι η ανάπτυξη κατ' ελάχιστο των ακόλουθων ενοτήτων:

- Έλεγχος, επιβεβαίωση και διόρθωση, εφόσον απαιτείται, των διοικητικών ορίων των περιοχών της σύμβασης και των ορίων της αστικής και της αγροτικής περιοχής μικρής και μεγάλης κατάτμησης.

- Μεθοδολογία σύνταξης του προκαταρκτικού υποβάθρου και της πρόχειρης κτηματογράφησης.
- Αξιοποίηση των υποβαλλόμενων στοιχείων, στοιχείων τα οποία προτίθεται ο υποψήφιος να συλλέξει και προτεινόμενες επίγειες εργασίες για την οριοθέτηση των γεωτεμαχίων, ώστε να επιτυγχάνεται η απαιτούμενη από τις Τεχνικές Προδιαγραφές γεωμετρική ακρίβεια των κτηματολογικών διαγραμμάτων.
- Περιγραφή της διαδικασίας εντοπισμού των δηλούμενων ακινήτων σε αστικές και αγροτικές περιοχές.
- Έλεγχος συμβατότητας των γεωτεμαχίων τα οποία περιλαμβάνονται στην βάση χωρικών στοιχείων του κτηματολογίου. Επί πλέον στοιχεία που προτείνεται να αναζητηθούν και να εξεταστούν στην περίπτωση ασύμβατων γεωτεμαχίων.
- Προτεινόμενη μεθοδολογία ένταξης στην χωρική βάση των στοιχείων των αξιόπιστων υποβάθρων και ιδίως των στοιχείων των κυρωμένων διοικητικών πράξεων που θα συλλεχθούν κατά την πρόχειρη κτηματογράφηση.

(iv) Ψηφιακή Βάση Δεδομένων

Περιεχόμενο του παρόντος κεφαλαίου είναι η ανάπτυξη κατ' ελάχιστο των ακόλουθων ενοτήτων:

- Αξιοποίηση των υποβαλλόμενων κατά την περίοδο συλλογής των δηλώσεων, αλλά και των υποβαλλόμενων στην συνέχεια στοιχείων προκειμένου να συμπληρωθεί η βάση με δικαιώματα, τα οποία δεν έχουν δηλωθεί από τους δικαιούχους τους, καθώς και προτεινόμενοι τρόποι επιβεβαίωσης των δικαιωμάτων αυτών.
- Έλεγχος νομιμότητας και προτεινόμενες ενέργειες στην περίπτωση δικαιωμάτων για τα οποία έχουν υποβάλει δήλωση περισσότερα του ενός πρόσωπα.
- Περιγραφή δομής της Βάσης Δεδομένων, που διαθέτει ή θα αναπτύξει ο διαγωνιζόμενος, καθώς και των μηχανισμών ανταλλαγής δεδομένων / πληροφοριών με την Κτηματολόγιο Α.Ε. (εισαγωγή δεδομένων της κεντρικής βάσης δεδομένων, δημιουργία παραδοτέου με τις εγγραφές που μεταβλήθηκαν για αποστολή προς την Κτηματολόγιο Α.Ε.).
- Περιγραφή εργαλείων ελέγχου (αυτόματα, ημιαυτόματα), που διαθέτει ή θα αναπτύξει ο διαγωνιζόμενος, για την υποστήριξη της διαδικασίας παρακολούθησης των μεταβολών των δηλωθέντων εγγραφέντων δικαιωμάτων, ώστε στις ενδιάμεσες και στην τελική υποβολή της κτηματολογικής βάσης, να μην εμφανίζονται ως ισχύοντα εγγραφτέα δικαιώματα, τα οποία έχουν καταργηθεί, αλλοιωθεί ή μεταβιβασθεί.

2) Παράλληλα, θα δοθεί κατάλογος των παραδοτέων, που θα παραχθούν στο πλαίσιο της σύμβασης, όπου θα φαίνονται κατ' ελάχιστο το κάθε παραδοτέο, η περιγραφή του, σε ποιον απευθύνεται, σε ποιο Στάδιο, Φάση, κλπ. αναφέρεται, η διαδικασία με την οποία ελέγχεται και η ημερομηνία κατά την οποία θα υποβληθεί. Στα παραδοτέα αυτά θα συμπεριλαμβάνονται και ενδιάμεσα-εσωτερικά παραδοτέα, που δεν είναι υποχρεωτικά από τα ΤτΔ, όπως και τα παραδοτέα που παράγονται για να επιβληθούν τη διαχείριση, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της προόδου του έργου, όπως και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων, που απαιτούνται από τη μεθοδολογία και τα πρότυπα, που χρησιμοποιούνται.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επίσης να αναπτύξουν:

3) Το **σύστημα Διαχείρισης/Παρακολούθησης του Έργου** της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, όπου θα περιγράφονται οι προτεινόμενες μέθοδοι, τεχνικές και εργαλεία project management.

4) Το **προκαταρκτικό Σχέδιο Επικοινωνίας** (project communication plan) που προτείνεται να εφαρμοστεί στη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Συγκεκριμένα υποβάλλεται πίνακας με την ακόλουθη μορφή:

- Παραγόμενη πληροφορία: Για κάθε επίπεδο ανάλυσης έργου (Στάδιο/Φάση/κλπ) καταγράφονται οι παραγόμενες πληροφορίες που πρέπει ή επιθυμεί ο διαγωνιζόμενος να γίνουν γνωστές σε διάφορους αποδέκτες, είτε για να προβούν σε κάποια ενέργεια είτε για να ενημερωθούν απλώς για την πληροφορία αυτή.
- Συχνότητα επικοινωνίας της πληροφορίας.
- Μορφή πληροφορίας: αναφέρεται η μορφή με την οποία θα διακινηθεί η πληροφορία (έντυπη ή ηλεκτρονική).
- Τρόπος επικοινωνίας: περιγράφεται ο τρόπος με τον οποίο θα διακινηθεί η πληροφορία (πχ με e-mail, fax, με ταχυδρομείο μέσω γραμματείας κλπ).
- Αναφέρεται ο τίτλος της θέσης εκείνου που την παράγει (ετοιμάζει, συντάσσει) και εκείνου που την εγκρίνει.
- Αναφέρεται ο τίτλος θέσης του αποδέκτη της πληροφορίας, ο οποίος θα πρέπει να προβεί σε κάποια ενέργεια που ορίζει η πληροφορία.
- Αναφέρεται ο τίτλος θέσης του αποδέκτη της πληροφορίας, ο οποίος θα πρέπει να ενημερωθεί για την διακινούμενη πληροφορία.
- Αναφέρεται το αρχείο όπου αρχειοθετείται η πληροφορία.

Το Τελικό Σχέδιο Επικοινωνίας θα αποτελεί μέρος του παραδοτέου της σύμβασης «Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου».

5) Σχέδιο Ποιότητας (Quality Plan-QP)

Ο διαγωνιζόμενος πρέπει να αποδείξει, μέσω του QP, ότι έχει αναλύσει σε βάθος το έργο της σύμβασης από την αρχή έως το τέλος και έχει σε λειτουργία τους μηχανισμούς για τη διασφάλιση της ποιότητάς της, όπως επίσης ότι έχει τον εξοπλισμό και το προσωπικό και μπορεί να παράγει και να υλοποιεί ένα σχέδιο ελέγχου.

Το προτεινόμενο Σχέδιο Ποιότητας θα πρέπει να είναι συμβατό και να λαμβάνει υπόψη/συμπληρώνει τα αναφερόμενα στα Τεύχη του Διαγωνισμού, καθώς και τα λοιπά αναφερόμενα στην προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Απαιτείται η ανάπτυξη ενός συστήματος εσωτερικής διασφάλισης ποιότητας της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, από τον Ανάδοχο το οποίο να καταλήγει σε Αρχεία Ελέγχου Ποιότητας/Quality Control Records-QCRs. Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να περιλάβει στο Σχέδιο Ποιότητας που θα υποβάλει στην Τεχνική του Προσφορά μία συνοπτική περιγραφή ενός τέτοιου συστήματος που θα εφαρμόσει, καθώς και τα αποτελέσματά του, για κάθε επίπεδο ανάλυσης του έργου (Στάδιο, Φάση, Πακέτο Εργασίας, Δραστηριότητα και Ενέργεια κλπ), το οποίο να καλύπτει και κάθε υπερβολάβο (αν υπάρχει).

Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να περιγράψει επαρκώς τις εσωτερικές διαδικασίες ελέγχων (μεθοδολογίες, κριτήρια κλπ) που θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει στο πλαίσιο του ανωτέρου συστήματος, ώστε τα τελικά προϊόντα να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου. Οι εσωτερικοί έλεγχοι

θα πρέπει να αφορούν κατ' ελάχιστο τα αναφερόμενα στο Τεύχος και τα Παραρτήματα των Τεχνικών Προδιαγραφών και τους ελέγχους που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω παρ. (II.1) (αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας).

Τα QCRs, με τα αποτελέσματα των αντίστοιχων ελέγχων, θα πρέπει να συντάσσονται και να τηρούνται από τον Ανάδοχο.

Στην τεχνική του προσφορά ο διαγωνιζόμενος καταγράφει :

- Το είδος των ελέγχων/μετρήσεων (προϋπάρχοντες ή νέους που θα αναπτυχθούν) που πραγματοποιούνται σε κάθε συγκεκριμένο επίπεδο ανάλυσης του έργου. Επίσης, θα πρέπει να παρέχεται διάγραμμα ροής της διαδικασίας παραγωγής, όπου να αναγνωρίζονται τα σημεία, όπου αυτοί θα εφαρμοσθούν.
- Τη συχνότητα και το εύρος των ελέγχων.
- Τις παραμέτρους ή μεγέθη ή χαρακτηριστικά που θα ελεγχθούν ή μετρηθούν.
- Τις απαιτήσεις των ελέγχων ή μετρήσεων.
- Τα αποδεκτά όρια ανοχής.
- Τον τρόπο ελέγχου.
- Τον υπεύθυνο του ελέγχου.
- Τους πόρους που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των ελέγχων.

Η ανωτέρω πληροφορία σχετικά με τους προτεινόμενους εσωτερικούς ελέγχους αποτελεί ένα προκαταρκτικό «Πλάνο Ελέγχων Ποιότητας». Το Τελικό «Πλάνο Ελέγχων Ποιότητας» θα αποτελεί μέρος του παραδοτέου της σύμβασης «Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου» σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άλλα σημαντικά θέματα που θα πρέπει να αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο του Σχεδίου Ποιότητας, που θα υποβληθεί από τον διαγωνιζόμενο είναι:

1. Το προτεινόμενο σχέδιο διασφάλισης των δεδομένων και των αρχείων από διαρροή και καταστροφή. Για παράδειγμα, διαδικασίες backup και ανάκτησης δεδομένων (recovery arrangements)
2. Το προτεινόμενο εναλλακτικό σχέδιο σε περίπτωση προβλημάτων στην on line επικοινωνία με την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
3. Το προτεινόμενο σχέδιο εκπαίδευσης του προσωπικού και η αντιμετώπιση πιθανών αλλαγών στη σύνθεση της ομάδας έργου
4. Για τυχόν δεδομένα που προέρχονται από εξωτερική πηγή και ενσωματώνονται, ο τρόπος με τον οποίο ο διαγωνιζόμενος θα διασφαλίζει την ποιότητά τους και ο τρόπος με τον οποίο θα αιτείται την αποδοχή της καταλληλότητάς τους.
5. Οι διαδικασίες που θα εφαρμόσει σε θέματα διαχείρισης εγγράφων και αρχείων, αναθεώρησης του ΠΠΕ, μη συμμορφώσιμων προϊόντων, ελέγχου εξοπλισμού, ανασκόπησης της σύμβασης.

21.10.3 Έκθεση σχετική με την Ομάδα Έργου που θα περιλαμβάνει:

α) Παρουσίαση των στελεχών της Ομάδας Έργου με αναφορά της προηγούμενης συνεργασίας τους με το διαγωνιζόμενο, συνοδευόμενη από Πίνακα, όπου παρουσιάζεται η σχέση συνεργασίας.

Αναλυτικότερα θα υποβάλλεται:

Δήλωση Ομάδας Έργου για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου, με τη

συμπλήρωση του πίνακα του Υποδείγματος 1 του Προσαρτήματος III της παρούσας.

Για κάθε μέλος της ομάδας έργου που δηλώνεται από τον διαγωνιζόμενο στον πίνακα του Υποδείγματος 1 του Προσαρτήματος III θα επισυνάπτεται βιογραφικό σημείωμα, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Προσαρτήματος III της παρούσας.

Δήλωση των κυρίων στελεχών της ομάδας έργου της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, με τη συμπλήρωση ΝΑΙ στη στήλη «Κύριο στέλεχος» του πίνακα του Υποδείγματος 1 του Προσαρτήματος III της παρούσας, στα οποία θα συμπεριλαμβάνονται:

- ο γενικός υπεύθυνος του έργου (project manager)-συντονιστής,
- ο δικηγόρος – συντονιστής των νομικών εργασιών της σύμβασης,
- ο τεχνικός υπεύθυνος και ο υπεύθυνος δικηγόρος κάθε Γραφείου Κτηματογράφησης (ΓρΚτ),
- ο τεχνικός υπεύθυνος των εργασιών υπαίθρου της σύμβασης,
- ο υπεύθυνος πληροφορικής για θέματα δικτύων,
- ο υπεύθυνος πληροφορικής για θέματα βάσεων δεδομένων
- ο υπεύθυνος τεχνικός για θέματα G.I.S.

Επίσης, στα κύρια στελέχη που θα δηλωθούν θα συμπεριλαμβάνεται το σύνολο του δηλωθέντος από τον διαγωνιζόμενο ελάχιστα απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού (στον Υποφάκελο Α', παρ. 20.1.β της παρούσας).

Εφόσον μέλος της ομάδας έργου δηλώνεται ως κύριο στέλεχος κατά τα ανωτέρω:

1) θα πρέπει να είναι διαθέσιμο να εκτελέσει τις εργασίες, που περιγράφονται στην προσφορά για όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Για τον σκοπό αυτό κάθε κύριο στέλεχος θα υποβάλει **Υπεύθυνη Δήλωση**, με την οποία θα δηλώνει ότι, σε περίπτωση ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης στον διαγωνιζόμενο, θα απασχοληθεί με την εκτέλεσή της ή θα αναλάβει τμήμα της σύμβασης, σύμφωνα με τα στοιχεία απασχόλησης, που έχει υποβάλει ο διαγωνιζόμενος.

2) θα πρέπει να προσκομίσει τους **τίτλους σπουδών**, που επικαλείται στο βιογραφικό του, εκτός εάν η κτήση του σχετικού τίτλου σπουδών προκύπτει από συμπεριλαμβανόμενους στο φάκελο προσφοράς επαγγελματικούς τίτλους (όπως, βεβαίωση εγγραφής σε δικηγορικό σύλλογο ή σε μητρώο μελετητών).

Σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 3316/2005 και την παρ.4 του άρθρου 4 του Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/20-12-2007), είναι υποχρεωτική η συμμετοχή των μελών της ομάδας έργου σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στην προσφορά, κατά την εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.

β) Παρουσίαση των καθηκόντων που προβλέπεται να αναλάβουν για την εκτέλεση της σύμβασης συνοδευόμενη από οργανόγραμμα όπου θα παρουσιάζεται σχηματικά η κατανομή των αρμοδιοτήτων μεταξύ των μελών της ομάδας.

Αναλυτικότερα θα υποβάλλεται:

- **Η Οργανωτική Δομή (Οργανόγραμμα) της Ομάδας Έργου** της Σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, σε μορφή γραφική/σχηματική (chart), όπου θα εμφανίζονται τα δομικά στοιχεία του οργανογράμματος (ο συντονιστής, οι κύριες/παραγωγικές και υποστηρικτικές μονάδες υλοποίησης της σύμβασης κτλ), η ιεραρχική τους εξάρτηση, ο υπεύθυνος κάθε μονάδας, καθώς και **Περιγραφή της Οργανωτικής Δομής της Ομάδας Έργου της σύμβασης**, σε μορφή κειμένου όπου θα περιγράφεται λεκτικά η δομή που

αποτυπώνεται στο οργανόγραμμα, όπως για παράδειγμα οι αρμοδιότητες των δομικών στοιχείων του οργανογράμματος, η ιεραρχική τους εξάρτηση, ο υπεύθυνος και η στελέχωση αυτών, οι θέσεις που απαιτούνται στα ΤτΔ, ο τρόπος διασύνδεσης των Συμπραττόντων ή κοινοπρακτούντων μελών κτλ.

- **Η Έκθεση Καθηκόντων των μελών της Ομάδας Έργου** της σύμβασης, στην οποία, ανά μέλος της ομάδας έργου, θα παρουσιάζονται τα καθήκοντα και αρμοδιότητες που προβλέπεται να αναλάβουν τα μέλη αυτά, συμπεριλαμβανομένου και του συντονιστή, για την υλοποίηση του έργου της σύμβασης.

γ) Στοιχεία από ενδεχόμενη προηγούμενη συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας Έργου

Αναλυτικότερα υποβάλλονται Στοιχεία Συνοχής Ομάδας Έργου τα οποία αφορούν ενδεχόμενη προηγούμενη συνεργασία μεταξύ των μελών της ομάδας έργου και του διαγωνιζόμενου, με τη συμπλήρωση των σχετικών πεδίων του πίνακα του Υποδείγματος 1 του προσαρτήματος III της παρούσας, όπου παρουσιάζεται η σχέση συνεργασίας τους με τα μέλη της διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας, προκειμένου να διαπιστωθεί ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας.

Για τα πρόσωπα της ομάδας έργου που δεν ανήκουν στο βασικό στελεχιακό δυναμικό του διαγωνιζόμενου, όπως αυτό ορίζεται στο κριτήριο του άρθρου 22.1.1, πρέπει να υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου-εργοδότη περί της σχέσης εργασίας με τα άτομα αυτά, με σαφή αναφορά στη χρονική διάρκεια και το αντικείμενο της συνεργασίας. Η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του μέλους της διαγωνιζόμενης σύμπραξης/κοινοπραξίας, με την οποία διατηρεί το μέλος της ομάδας έργου σχέση συνεργασίας και να προσυπογράφεται από το συνεργαζόμενο μέλος της ομάδας. Δεν απαιτείται η υποβολή αντιγράφων Δ.Π.Υ. ή συμφωνητικών.

Η Έκθεση Ομάδας Έργου (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων και εξαιρουμένων τυχόν πινάκων, βιογραφικών σημειωμάτων, τίτλων σπουδών, υπεύθυνων δηλώσεων συνεργασίας και των τυχόν πιστοποιητικών με τα οποία αποδεικνύεται προηγούμενη συνεργασία μεταξύ μελών της προτεινόμενης ομάδας) δεν πρέπει να υπερβαίνει τις πενήντα (50) σελίδες κειμένου μεγέθους Α4 με περιθώρια 2,5 cm αριστερά και πάνω, 2 cm δεξιά και κάτω, και αποστάσεις σειρών 15 pts, και γραμματοσειράς Arial μεγέθους 11, εκτός του προαναφερθέντος οργανογράμματος, και θα φέρει τον τίτλο «Έκθεση Ομάδας Έργου».

Όταν το περιεχόμενο της Έκθεσης υπερβαίνει τον ανωτέρω αριθμό σελίδων, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού (η οποία διαμορφώνεται με βάση την αρχή του ίσου μέτρου κρίσης), το υπερβάλλον υλικό δε θα λαμβάνεται υπόψη στην αξιολόγηση.

Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας μελέτης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει παραιτέρω πληροφορίες.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Όλα τα μέλη της ομάδας έργου, συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν δηλωθεί ως ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό στον Υποφάκελο Α πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον κλειστό φάκελο της Τεχνικής Προσφοράς, αλλιώς **δεν θα λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση**.

Γ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

21.11 Ο φάκελος «Οικονομικής Προσφοράς» της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά πρέπει να περιέχει το χορηγούμενο από την Αναθέτουσα Αρχή έντυπο της Οικονομικής προσφοράς για την σύμβαση αυτή συμπληρωμένο με τα ποσά της Οικονομικής Προσφοράς του διαγωνιζομένου ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου. Η συμπλήρωση του εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να είναι είτε χειρόγραφη (δηλαδή έπεται από εκτύπωση του χορηγούμενου ψηφιακού αρχείου) με στυλό διαρκείας μπλε ή μαύρου χρώματος είτε ηλεκτρονική. Σε κάθε περίπτωση η υπογραφή του εντύπου είναι ιδιόχειρη.

Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου, όπως αναφέρονται στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και να υπογράφεται από όλα τα μέλη της σύμπραξης ή κοινοπραξίας νομίμως εκπροσωπούμενα, είτε από τον ορισθέντα κοινό εκπρόσωπο.

Ελλείψεις της οικονομικής προσφοράς, από τις οποίες προκύπτει εύλογη σύγχυση ως προς το πρόσωπο του διαγωνιζόμενου που την υπέβαλε, ή την νόμιμη υπογραφή της, αποτελούν **λόγο αποκλεισμού**.

Υπενθυμίζονται οι επισημάνσεις της παρ. 11.3 του παρόντος.

Σφάλματα, αναντιστοιχίες ολογράφων και αριθμητικών τιμών, λογιστικά λάθη σε αθροίσματα και γινόμενα καθώς και λάθη στην στρογγυλοποίηση διορθώνονται από την Επιτροπή επί τη βάση των ολογράφων τιμών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ της αναγραφόμενης αριθμητικής τιμής και της ολογράφου τιμής ισχύει η ολογράφως αναγραφόμενη.

Αναλυτικότερα, η οικονομική προσφορά της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, γίνεται με συμπλήρωση από τον διαγωνιζόμενο στο έντυπο της οικονομικής προσφοράς, που αντιστοιχεί στη σύμβαση αυτή (Προσάρτημα IV του παρόντος τεύχους):

α- μίας τιμής μονάδος φυσικού αντικειμένου για τη μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης **ένα (1) εγγραπτό δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.2308/95**, όπως ισχύει, για κάθε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες,

- Εγγραπτό Δικαίωμα, το οποίο βρίσκεται εντός Αστικής αραιοδομημένης περιοχής,
- Εγγραπτό Δικαίωμα το οποίο βρίσκεται εντός Αγροτικής με μεγάλη κατάτμηση περιοχής,
- Εγγραπτό Δικαίωμα το οποίο βρίσκεται εντός Αγροτικής με μικρή κατάτμηση περιοχής,

για τον αντίστοιχο αριθμό (ποσότητα) μονάδων, ο οποίος είναι προεκτυπωμένος στο αντίστοιχο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς,

β- της οικονομικής προσφοράς για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες μονάδων φυσικού αντικειμένων, που προκύπτει από το γινόμενο των ανωτέρω υπό στοιχείο (α) τιμών μονάδος φυσικού αντικειμένου επί τον αντίστοιχο αριθμό των μονάδων αυτών, καθώς και συμπλήρωση του αντίστοιχου ποσοστού έκπτωσης επί του ανώτερου επιτρεπόμενου ορίου οικονομικής προσφοράς της κατηγορίας αυτής,

γ-της συνολικής οικονομικής προσφοράς για τη μελέτη, που προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων των ανωτέρω υπό στοιχείο (α) τιμών μονάδος φυσικού αντικειμένου επί τον αντίστοιχο αριθμό των μονάδων αυτών, καθώς και συμπλήρωση του αντίστοιχου ποσοστού έκπτωσης επί του ανώτερου επιτρεπόμενου ορίου οικονομικής προσφοράς της μελέτης αυτής,

δ- μίας τιμής μονάδος φυσικού αντικειμένου για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες όπου ως μονάδα φυσικού αντικειμένου ορίζεται το **ένα (1) ενεργό εγγραφτέο δικαίωμα το οποίο περιλαμβάνεται στους αναμορφωμένους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/95** όπως ισχύει, για αριθμό (ποσότητα) μονάδων, ο οποίος είναι προεκτυπωμένος στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς.

ε- μίας τιμής μονάδος φυσικού αντικειμένου για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες όπου ως μονάδα φυσικού αντικειμένου ορίζεται το **ένα (1) απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος εκτυπωμένο επί έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη**, για αριθμό (ποσότητα) μονάδων, ο οποίος είναι προεκτυπωμένος στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς.

στ- της οικονομικής προσφοράς για κάθε μία από τις ανωτέρω μονάδες φυσικού αντικειμένου (δ- και ε-) των υποστηρικτικών υπηρεσιών, που προκύπτει από το γινόμενο των ανωτέρω υπό στοιχείο (δ- και ε-) τιμών μονάδος φυσικού αντικειμένου επί τον αντίστοιχο αριθμό των μονάδων αυτών, καθώς και συμπλήρωση του αντίστοιχου ποσοστού έκπτωσης επί του αντίστοιχου ανώτερου επιτρεπόμενου ορίου οικονομικής προσφοράς,

ζ- της συνολικής οικονομικής προσφοράς για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες, που προκύπτει από το άθροισμα των γινομένων των ανωτέρω υπό στοιχείο (δ-) και (ε-) τιμών μονάδος φυσικού αντικειμένου επί τον αντίστοιχο αριθμό των μονάδων αυτών, καθώς και συμπλήρωση του αντίστοιχου ποσοστού έκπτωσης επί του ανώτερου επιτρεπόμενου ορίου οικονομικής προσφοράς για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες,

η- της συνολικής προσφερόμενης τιμής (οικονομική προσφορά) του διαγωνιζόμενου για τη σύμβαση, για την οποία υποβάλλει προσφορά, που προκύπτει από το άθροισμα της οικονομικής προσφοράς για τη μελέτη και της οικονομικής προσφοράς για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες.

Οι προεκτυπωμένες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου αποτελούν προεκτίμηση από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στην παρ. 11.3 του παρόντος τεύχους.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης και ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών υπηρεσιών, βρίσκονται προεκτυπωμένοι στο έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς.

Οι προσφερόμενες τιμές ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου αναγράφονται, **επί ποινή αποκλεισμού** του διαγωνιζομένου, ολογράφως και αριθμητικά. Δεν λαμβάνονται υπόψη σχόλια ή όροι επί των εντύπων της Οικονομικής Προσφοράς.

Όλες οι τιμές πρέπει να είναι σε ΕΥΡΩ και να περιλαμβάνουν όλους τους φόρους, έξοδα και υποχρεώσεις, εκτός του Φ.Π.Α. Στην Οικονομική Προσφορά του διαγωνιζομένου περιλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα έξοδα και οι υποχρεώσεις, που θα προκύψουν από την εκτέλεση της σύμβασης, για την οποία υποβάλλεται προσφορά. Οι προσφερόμενες τιμές ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου θα λαμβάνουν υπόψη τον πληθωρισμό.

Σημειώνεται ότι, για την μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης που προκηρύσσεται στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού ισχύουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής:

- α- η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης αποτελεί το ανώτατο όριο της αντίστοιχης προσφοράς του διαγωνιζομένου για τη μελέτη αυτή,
- β- το κατώτατο όριο της οικονομικής προσφοράς για την μελέτη είναι το 80% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης για την οποία υποβάλλεται προσφορά,
- γ- τα ανωτέρω ανώτατα και κατώτατα όρια ισχύουν και για τις οικονομικές προσφορές αναφορικά με τις προεκτιμώμενες αμοιβές των επιμέρους μονάδων φυσικού αντικείμενου της μελέτης.

Επίσης, για τις υποστηρικτικές υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης που προκηρύσσεται στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού ισχύουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής:

- α- ο προϋπολογισμός των υποστηρικτικών υπηρεσιών αποτελεί το ανώτατο όριο της αντίστοιχης προσφοράς του διαγωνιζομένου
- β- το ανωτέρω ανώτατο όριο ισχύει και για τις οικονομικές προσφορές αναφορικά με τους προϋπολογισμούς των επιμέρους μονάδων φυσικού αντικείμενου των υποστηρικτικών υπηρεσιών.

21.12 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα δικαιολογητικά των φακέλων συμμετοχής των Διαγωνιζομένων θα είναι μονογραφημένα, αριθμημένα ανά φύλλο και ταξινομημένα με την ίδια ακριβώς αρίθμηση και ταξινόμηση των παραγράφων του άρθρου 21 της παρούσας.

Ως προς την επικύρωση αντιγράφων ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 11 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει. Οι υποβαλλόμενες υπεύθυνες δηλώσεις δεν απαιτείται να είναι θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής τους.

Εφόσον υπάρχουν διορθώσεις, σβησίματα, διαγραφές και προσθήκες θα φέρουν την μονογραφή του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνονται σε υπογεγραμμένο από το διαγωνιζόμενο συγκεντρωτικό πίνακα, όπου θα γίνεται μνεία του εγγράφου και της σελίδας όπου εμφανίζονται.

Άρθρο 22 : Κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς – προσδιορισμός Αναδόχου

22.1 Κριτήρια αξιολόγησης προσφορών – Βαρύτητα κριτηρίων

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των Διαγωνιζομένων που δεν αποκλείστηκαν στο στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

22.1.1 Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του γενικού και ειδικού αντικειμένου της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της παρ. 21.10.1 και συγκεκριμένα:

- ο βαθμός πληρότητας της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης των τυχόν προβλημάτων και
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Σε περίπτωση που η Τεχνική Έκθεση είναι αισθητά μεγαλύτερη από το προβλεπόμενο στο προηγούμενο άρθρο αριθμό σελίδων, αξιολογείται μόνο ο προβλεπόμενος αριθμός σελίδων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό U1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η **βαρύτητα του κριτηρίου 1** στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **B1= 35%**.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής προσφοράς

Το κριτήριο αυτό συντίθεται από τα εξής υποκριτήρια:

α) Υποκριτήριο 2Α: Αποτελεσματικότητα της προταθείσας κατά τη παρ. 21.10.2 Έκθεσης Μεθοδολογίας για την υλοποίηση της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά.

Αξιολογούνται συγκεκριμένα:

- ο βαθμός στον οποίο οι παρουσιαζόμενες δραστηριότητες (η ανάλυση του έργου σε επιμέρους επίπεδα ανάλυσης) καλύπτουν τις τεχνικές απαιτήσεις της σύμβασης,
- ο βαθμός επάρκειας των προβλεπόμενων εσωτερικών διαδικασιών παραγωγής του έργου της σύμβασης για την έντεχνη υλοποίησή της και
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας, αξιοπιστίας και εσωτερικής συμβατότητας του προβλεπόμενου χρονικού προγραμματισμού (χρονοδιαγράμματος) για την εκτέλεση της σύμβασης μέσα στις

προβλεπόμενες προθεσμίες, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας έργου.

Το υποκριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό U2A που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Σε περίπτωση που η Έκθεση Μεθοδολογίας είναι αισθητά μεγαλύτερη από τον προβλεπόμενο στο προηγούμενο άρθρο αριθμό σελίδων, αξιολογείται μόνο ο προβλεπόμενος ανώτατος αριθμός σελίδων.

β) Υποκριτήριο 2B: Οργανωτική αποτελεσματικότητα της προταθείσας κατά την παρ. 21.10.3 Ομάδας Έργου, για την εκτέλεση της σύμβασης για την οποία υποβάλλεται προσφορά:

Αξιολογούνται συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων. Για να θεωρηθεί επαρκής η ομάδα, πρέπει για την εκτέλεση της σύμβασης να διατίθεται το ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό της παρ. 20.1.β. Η ανεπαρκής στελέχωση βαθμολογείται αρνητικά.
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας. Εφόσον χρησιμοποιείται και αξιοποιείται τεκμηριωμένα από το διαγωνιζόμενο στην ομάδα έργου στελεχιακό δυναμικό πέραν του βασικού στελεχιακού δυναμικού, λαμβάνεται υπόψη για την αξιολόγηση. Με τον όρο βασικό στελεχιακό δυναμικό νοούνται τα άτομα της ομάδας έργου του διαγωνιζόμενου, τα οποία ανήκουν για τους υπαγόμενους στην παρ. 18.2.1 στο δυναμικό του εταιρικού πτυχίου, για τους υπαγόμενους στην παρ. 18.2.2 στο δυναμικό που έχει δηλωθεί για την εγγραφή στον επίσημο κατάλογο παρόχων υπηρεσιών του κράτους εγκατάστασής τους, για τους υπαγόμενους στην παρ. 18.2.3, στο δυναμικό που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή και για τους υπαγόμενους στην παρ. 18.2.4 στους δικηγόρους που αναφέρονται ως εταίροι στα καταστατικά ίδρυσης δικηγορικών εταιρειών ή ενώσεων προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του εδ. (iv) της ίδιας παραγράφου.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος για την εκτέλεση της σύμβασης,
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας έργου και ιδιαίτερα του συντονιστή της σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα.

Το υποκριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό U2B που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Σε περίπτωση που η Έκθεση Ομάδας Έργου είναι αισθητά μεγαλύτερη από το προβλεπόμενο στο προηγούμενο άρθρο αριθμό σελίδων, αξιολογείται μόνο ο προβλεπόμενος ανώτατος αριθμός σελίδων.

Η βαθμολογία U2 στο κριτήριο αυτό προκύπτει ως:

$$U2 = 40\% * U2A + 60\% * U2B$$

Η βαρύτητα του κριτηρίου είναι **B2=40%**. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Συνολική βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

Η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς (U Τ.Π.) προκύπτει από τον τύπο:

$$U \text{ Τ.Π.} = (U1*B1 + U2*B2) / 0,75 > 60$$

Οι τεχνικές προσφορές θεωρούνται παραδεκτές εφόσον:

α) οι βαθμολογίες στα επιμέρους κριτήρια είναι μεγαλύτερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες και

β) η σταθμισμένη βαθμολογία τους κατά τα ανωτέρω υπερβαίνει τις 60 μονάδες,

αλλιώς απορρίπτονται ως απαράδεκτες, και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

22.1.2 Βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς

Η οικονομική προσφορά για την σύμβαση βαθμολογείται, εφόσον κριθεί παραδεκτή, κατά το άρθρο 4 § 5 της παρούσας προκήρυξης, σε εκατονταβάθμια κλίμακα.

Η βαρύτητα της βαθμολογίας του κριτηρίου αυτού ορίζεται σε **B3=25%**

Για την σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά η βαθμολογία U.Ο.Π. της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠ προκύπτει από τον λόγο της χαμηλότερης υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς ΟΠ_{min} προς την οικονομική αυτή προσφορά ΟΠ ως εξής:

$$U \text{ Ο.Π.} = 100 \times \text{ΟΠ}_{\min} / \text{ΟΠ},$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζομένων των οποίων οι Τεχνικές Προσφορές θεωρούνται παραδεκτές, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

22.2 Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε προσφοράς U για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά προκύπτει από το άθροισμα:

$$U = U \text{ Τ.Π.} * 75\% + U \text{ Ο.Π.} * 25\%$$

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά, είναι η προσφορά που θα συγκεντρώσει τη μέγιστη σταθμισμένη βαθμολογία. Σε περίπτωση ισοβαθμίας περισσότερων προσφορών, ως πλέον συμφέρουσα προσφορά λαμβάνεται αυτή με την μεγαλύτερη βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς και στην περίπτωση νέας ισοβαθμίας διενεργείται κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση.

Τα αποτελέσματα των υπολογισμών βαθμολόγησης κάθε κριτηρίου/υποκριτηρίου καθώς και η σταθμισμένη βαθμολογία στρογγυλοποιούνται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Η βαθμολογική κατάταξη των διαγωνιζομένων για τη σύμβαση για την οποία υποβάλλεται προσφορά προκύπτει από την σταθμισμένη βαθμολογία τους και οι διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά, βάσει αυτής.

Άρθρο 23 : Έλεγχος νομιμοποίησης και προσωπικής κατάστασης του επιλεγέντος αναδόχου.

23. 1 Προκειμένου να συναφθεί η σύμβαση, μετά την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης καλείται ο επιλεγείς ανάδοχος να προσκομίσει τα ακόλουθα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα νομιμοποίησης και ελέγχου της προσωπικής κατάστασης. Τα συμπράττοντα μέλη του επιλεγέντος αναδόχου ενδέχεται να υποχρεωθούν πριν από την υπογραφή της σύμβασης να συστήσουν κοινοπραξία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στο οποίο ρητά θα αναφέρεται ο εκπρόσωπος αυτής. Σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας τα δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της:

23.1.1 Υπεύθυνη δήλωση κάθε φυσικού προσώπου-μέλους καθώς και του νομίμου εκπροσώπου εκάστου νομικού προσώπου-μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας ή του κοινού εκπροσώπου της σύμπραξης ή του νομίμου εκπροσώπου της κοινοπραξίας, από το οποίο να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου / κοινού εκπροσώπου. Μπορεί η αναθέτουσα αρχή να ζητήσει τα σχετικά έγγραφα στα οποία στηρίζεται η υπεύθυνη δήλωση (ιδίως Φ.Ε.Κ. με το καταστατικό της εταιρείας, σε περίπτωση ελληνικής Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή αντίγραφο του νόμιμα δημοσιευμένου καταστατικού της εταιρείας, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, ή των συμπραττόντων ή κοινοπρακτούντων νομικών προσώπων σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας, ή τα οικεία κατά περίπτωση έγγραφα κατά το δίκαιο του κράτους προέλευσης). Αν κατά τη διαδικασία διαπίστωσης του δικαιώματος υπογραφής του νομίμου / κοινού εκπροσώπου προκύψει ότι άνευ δικαιώματος υπέγραψε και ο διαγωνιζόμενος αρνηθεί εγγράφως να αναγνωρίσει τη δέσμευσή του αποκλείεται και η σύμβαση καταρτίζεται με τον επόμενο κατά σειρά βαθμολογίας υποψήφιο, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 5.3 της παρούσας.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι η έκδοση και προσκόμιση στο διαγωνισμό εγγυήσεων συμμετοχής και καλής εκτέλεσης για λογαριασμό του διαγωνιζομένου θεωρείται ισχυρό αποδεικτικό στοιχείο περί συγκατάθεσής του στην υποβολή προσφοράς στο διαγωνισμό.

23.1.2 α) για τις περιπτώσεις των παρ. 19.1 έως 19.5 της παρούσας απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του διαγωνιζομένου ή κάθε μέλους του (σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας). Εφόσον αυτός είναι νομικό πρόσωπο, τα ποινικά μητρώα πρέπει να αφορούν:

- τους διαχειριστές του (σε περίπτωση ομορρύθμων ή ετεορρύθμων ή εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή δικηγορικών εταιρειών),
- τον πρόεδρο και τον διευθύνοντα σύμβουλο (σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας),

- τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του (σε κάθε άλλη περίπτωση),
- και επιπλέον το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την οικονομική προσφορά για λογαριασμό του νομικού προσώπου, αν είναι διαφορετικό από τα παραπάνω.

Εφόσον στο ποινικό μητρώο αναφέρονται αδικήματα για τα οποία δεν προκύπτει σαφώς αν ανήκουν σ' αυτά που κατά την παρούσα προκήρυξη προκαλούν τον αποκλεισμό του διαγωνιζόμενου, οφείλει αυτός να υποβάλει ένορκη δήλωση ή υπεύθυνη δήλωση, αν στο κράτος καταγωγής δεν εκδίδονται ένορκες δηλώσεις, περί της φύσης των αδικημάτων. Εφόσον κάποιο από τα αδικήματα αυτά επιφέρει δυνητικά τον αποκλεισμό, συνυποβάλλεται η καταδικαστική απόφαση, προκειμένου να κριθεί αν σχετίζεται ή όχι με την επαγγελματική διαγωγή του στελέχους.

β) πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, για την περίπτωση της παρ. 19.6 της παρούσας. Τα πιστοποιητικά πτώχευσης και αναγκαστικής διαχείρισης εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο και το πιστοποιητικό για την θέση υπό εκκαθάριση από το Πρωτοδικείο όταν πρόκειται περί ελληνικής εταιρείας με μορφή Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και από το Υπουργείο Ανάπτυξης και τις Διευθύνσεις Εμπορίου των Ν.Α., όταν πρόκειται περί Α.Ε.

Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

γ) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, προκειμένου για την περίπτωση της παρ. 19.7 της παρούσας. Εφόσον τα μέλη του διαγωνιζόμενου σχήματος δεν υπόκεινται σε έλεγχο πειθαρχικού φορέα θα υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση, ότι α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) ότι δεν έχουν διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα.

δ) Αποδεικτικό **ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς για την περίπτωση της παρ. 19.8 της παρούσας.

Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών θα υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν θα γίνονται αποδεκτά ως απόδειξη ενημερότητας της διαγωνιζόμενης εταιρείας, αποδεικτικά ενημερότητας για τα στελέχη που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι. Τα μέλη Δικηγορικών Συλλόγων θα υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από το Ταμείο Νομικών και το Ταμείο Προνοίας Δικηγόρων (ή αντίστοιχους με αυτούς ασφαλιστικούς) φορείς για τους δικηγόρους και ΙΚΑ για το τυχόν προσωπικό τους.

Οι **αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι** (φυσικά και νομικά πρόσωπα) που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, θα υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

ε) Αποδεικτικό **φορολογικής ενημερότητας**, από την αρμόδια αρχή του κράτους καταγωγής του διαγωνιζόμενου, για την περίπτωση της παρ. 19.9 της παρούσας. Τα ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα θα υποβάλλουν αποδεικτικό της αρμόδιας ΔΟΥ σε πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο θεωρημένο από την εκδούσα αρχή.

Οι αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της οικείας ΔΟΥ.

23.1.3 Εφόσον στο ανάδοχο σχήμα συμμετέχει **αλλοδαπός υποψήφιος** κατά την **παρ. 18.2.3** της παρούσας, υποβάλλει τα βιογραφικά σημειώματα του απαραίτητου για την κατοχή της απαιτούμενης γενικής εμπειρίας προσωπικού του.

23.2 Τα δικαιολογητικά των παρ. 19.1 έως 19.9 της παρούσας μπορεί να αντικαθίστανται ή να συμπληρώνονται με ένορκη βεβαίωση του διαγωνιζομένου (ή του μέλους στο οποίο το δικαιολογητικό αφορά, σε περίπτωση σύμπραξης ή κοινοπραξίας), όταν αυτός προέρχεται από κράτος που δεν εκδίδει έγγραφο ή πιστοποιητικό ή αν το εκδιδόμενο δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους αυτές. Στην περίπτωση που δεν προβλέπεται η σύνταξη ένορκης βεβαίωσης στο κράτος προέλευσης, τα δικαιολογητικά μπορεί να αντικαθίστανται από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει κατ' αρχήν να αναφέρεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα. Αν διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο ότι στην εν λόγω χώρα εκδίδονται τα υπόψη πιστοποιητικά τότε υφίσταται ψευδής δήλωση του υποψηφίου και ο επιλεγείς ανάδοχος αποκλείεται από την διαδικασία.

23.3 Όλα τα πιστοποιητικά και έγγραφα της παρ. 23.1.2 της παρούσας πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα της υποβολής τους, σύμφωνα με τις ειδικές περί αυτών διατάξεις. Εφόσον από τις διατάξεις αυτές δεν ορίζεται διαφορετικά, για να γίνουν δεκτά δεν πρέπει να φέρουν ημερομηνία έκδοσης παλαιότερη των τριών μηνών από την **σχετική πρόσκληση** της Αναθέτουσας Αρχής.

23.4 Εφόσον ο επιλεγείς ανάδοχος προσκομίσει πιστοποιητικό εγγραφής «Μελετητή» σε Επίσημους Καταλόγους Αναγνωρισμένων Παρόχων υπηρεσιών της χώρας τους κατά την έννοια του άρθρου 52 της Οδηγίας 2004/18 ΕΚ, απαλλάσσεται της υποχρέωσης υποβολής των δικαιολογητικών εκείνων που μνημονεύει το πιστοποιητικό εγγραφής του.

Στη διαδικασία ελέγχου των ως άνω δικαιολογητικών είναι σε κάθε περίπτωση δυνατή η συμπλήρωσή τους ή και η διευκρίνισή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

¹ Για τον υπολογισμό των προθεσμιών της παραγράφου αυτής και της επόμενης δεν λαμβάνεται υπόψη η ημέρα υποβολής της προσφοράς, δηλαδή αν η ημέρα υποβολής προσφορών είναι Τρίτη, η προθεσμία των 8 ημερών λήγει την προηγούμενη Δευτέρα. Αν η ημέρα λήξης της προθεσμίας είναι αργία, η προθεσμία λήγει την προηγούμενη εργάσιμη (λ.χ. αν η ημέρα υποβολής προσφορών είναι Δευτέρα, η προθεσμία των οκτώ ημερών λήγει την προηγούμενη Κυριακή και επειδή είναι αργία την προηγούμενη Παρασκευή. Ο ίδιος τρόπος υπολογισμού των προθεσμιών τηρείται και στις λοιπές περιπτώσεις του ίδιου άρθρου (6ήμερο, 7ήμερο).

² Διευκρίνιση: με τον όρο «κλειστοί» εννοούνται οι φάκελοι εντός χάρτινου περιτυλίγματος ή κατάλληλου ταχυδρομικού φακέλου.

³ Δεν απαγορεύεται η αποστολή του πρακτικού με fax στους διαγωνιζόμενους, εφόσον η υπηρεσία έχει τα μέσα και προτίθεται να το αποστείλει, ιδίως σε περιπτώσεις που οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν την έδρα τους στον τόπο της υπηρεσίας.

⁴ Η τυχόν ρητή αναφορά της οικονομικής προσφοράς σε διαφορετικές ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου, από τις αναφερόμενες στο φάκελο του έργου έχει ως συνέπεια την αδυναμία συγκρισιμότητας των προσφορών. Θεμελιώδης υποχρέωση των διαγωνιζομένων είναι να δίνουν προσφορά στο ίδιο φυσικό αντικείμενο, δηλαδή αυτό που αναφέρεται στο ΦτΕ.

⁵ Η επιλογή των κατάλληλων πτυχίων για την εκπόνηση εκάστης κατηγορίας μελέτης, εναπόκειται στην κρίση της αναθέτουσας αρχής (άρθρο 7 παρ. 2 ν. 716/77), δεδομένου ότι δεν υφίστανται νομοθετημένοι κανόνες για την αντιστοίχιση των μελετών με συγκεκριμένα γνωστικά πεδία επιστημόνων που μπορούν να ανταποκριθούν στην εκπόνησή τους.

⁶ Εννοείται ότι αν ο συγκεκριμένος διαγωνιζόμενος αναδειχθεί ανάδοχος θα ελεγχθεί πριν από τη σύναψη της σύμβασης (όπως ορίζεται στο άρθρο 14.2 εδ. 3 του ν. 3316/05 και στις διατάξεις περί μητρώων μελετητών) αν ισχύουν εκτός από το εταιρικό και τα ατομικά πτυχία των στελεχών του ή εάν έχει ζητηθεί εμπρόθεσμα η ανανέωσή τους.

⁷ Σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 3316/05, η αναθέτουσα Αρχή μπορεί να επιλέξει όποια από τα στοιχεία αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου, για την απόδειξη της ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των διαγωνιζομένων. Τα ζητούμενα προσόντα ειδικής ικανότητας πρέπει να αντιστοιχούν στα κατά την παρ. 21.4 δικαιολογητικά και έγγραφα που προσκομίζονται προς απόδειξή τους.

⁸ Ο όρος «αθροιστικά» αναφέρεται στο ποσοτικό και όχι στο ποιοτικό στοιχείο της ζητούμενης ειδικής εμπειρίας.

⁹ Αφορά την διαπίστωση της καταλληλότητας του ζητούμενου ελάχιστου απαιτούμενου στελεχιακού δυναμικού. Το ζητούμενο ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό μπορεί να προέρχεται από το στελεχιακό δυναμικό του υποψηφίου, από μόνιμους συνεργάτες, είτε και από εξωτερικούς συνεργάτες, με ή χωρίς μελετητικό πτυχίο.

¹⁰ ήτοι δεν θα εκτιμήσει το εύλογο μέγεθος με τρόπο διαφορετικό για κάποιους από τους διαγωνιζόμενους.

¹¹ Παραδοχές: Το έτος έχει 365 ημερολογιακές ημέρες (366 για το δίσεκτο 2012). Οι εργάσιμες ημέρες ενός έτους είναι οι ημερολογιακές εξαιρουμένων των Σαββατοκύριακων και των επίσημων αργιών. Το 100% της απασχόλησης σε μία εργάσιμη ημέρα ενός μέλους της ομάδας έργου αντιστοιχεί σε εργασία 8 ωρών. Αν ισχύει κάτι διαφορετικό τότε θα πρέπει να γίνεται σχετική αναφορά στην προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Παράδειγμα: Ένα επίπεδο ανάλυσης του έργου (πχ μία δραστηριότητα) διαρκεί 7 ημερολογιακές ημέρες (Τρίτη έως και Δευτέρα). Συνεπώς η δραστηριότητα αυτή διαρκεί 5 εργάσιμες ημέρες. Μέλος της ομάδας έργου απασχολείται 75% του χρόνου του στην δραστηριότητα αυτή. Συνεπώς το μέλος αυτό προσφέρει στο έργο 5 εργάσιμες * 8 ώρες/ημέρα * 75% = 30 ανθρωπο-ώρες ή 3,75 ανθρωπο-ημέρες. Αν τώρα στην δραστηριότητα αυτή απασχολούνται συνολικά 4 μέλη της ομάδας έργου που το κάθε ένα από αυτά προσφέρει σε αυτή 30 ανθρωπο-ώρες, τότε ο διαγωνιζόμενος προσφέρει για την υλοποίηση της δραστηριότητας αυτής συνολικά 120 ανθρωπο-ώρες ή 15 ανθρωπο-ημέρες.