



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ:

Χολαργός, 05.07.2024

Α.Π.: 2443016

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Το από 04.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης με θέμα: «*ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΜΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΗΣ*».
4. Το γεγονός ότι:
  - α) Κατά την εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς και μετεγκατάστασης των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο υποδοχής και φύλαξης των αρχείων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (κτίριο οδού Λήμνου) και, για λόγους ασφάλειας των συναλλασσομένων, δεν θα είναι εφικτή η προσέλευση και παραμονή τους στο χώρο των εργασιών, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.
  - β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την

καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιου καταργηθέντος πρώην Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νεάπολης που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 12<sup>η</sup> Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

#### **Κοινοποίηση:**

Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης  
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων  
Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης  
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων  
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου