



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 10.07.2024

Α.Π.: 2444305

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1343/2432671/29.05.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 22/09.07.2024 έγγραφο του σταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου με θέμα: «*ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΜΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΜΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΩΝ ΣΕΡΙΦΟΥ-ΣΙΦΝΟΥ*».
5. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ψηφιοποίησης (σάρωσης) στο οριζόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3, σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (3) απόφαση του Προέδρου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», των αρχείων (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου) των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σερίφου και Σίφνου που η τοπική τους

αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Μήλου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων, ανέκυψε έκτακτο τεχνικό πρόβλημα με την ηλεκτρονική ανάρτησή τους και τη διαθεσιμότητά τους στην υπηρεσία.

β) Κατά το διάστημα της μη διαθεσιμότητας των αρχείων των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σεριφου και Σίφνου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Μήλου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 9<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (4) έγγραφο του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μήλου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Σεριφου και Σίφνου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 9<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 12<sup>η</sup> Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

**Κοινοποίηση:**

Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων

Υποκατάστημα Μήλου

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου &

Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου