



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 11.07.2024

Α.Π.: 2444786

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Το από 09.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας με θέμα: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ»
4. Το γεγονός ότι:
 - α) Κατά την εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς και μετεγκατάστασης των αρχείων των καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Βόνιτσας και Καρυάς στο νέο κτίριο όπου θα μετεγκατασταθεί η υπηρεσία του Υποκαταστήματος Λευκάδας (κτίριο οδού Φιλοσόφων) και συνακόλουθα της τακτοποίησής τους στο νέο χώρο υποδοχής δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Λευκάδας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
 - β) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει: i) από την 12.07.2024 όσον αφορά στα αρχεία του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας

και ii) από την 15.07.2024 όσον αφορά στα αρχεία του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρυάς, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Βόνιτσας και Καρυάς που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει ως εξής:

- α) από την 12.07.2024 έως και την 22.07.2024 όσον αφορά στα αρχεία του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας και
- β) από την 15.07.2024 έως και την 18.07.2024 όσον αφορά στα αρχεία του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρυάς.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων
Υποκατάστημα Λευκάδας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Λευκάδας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου