



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 18.09.2024

Α.Π.: 2455990

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 267/189/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 302) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Πεδιάδας Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας του Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΠΡ 1889/2444984/ 09.08.2024 απόφαση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4696).
4. Την υπ' αρ. ΑΠ ΓΔ 2452005/26.08.2024 απόφαση της ΓΔ (ΑΔΑ 6ΨΓΔ46ΜΨΦΖ-ΑΤΡ) για την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Πεδιάδας και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 28^η Αυγούστου 2024 έως και την 10^η Σεπτεμβρίου 2024, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.
5. Το από 12.09.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με θέμα: «*ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΦΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ*».

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως τροποποιήθηκε και αναφέρεται, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Πεδιάδας την 27^η Αυγούστου 2024 και τη μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, παραμένει σε εκκρεμότητα η οριστική μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (έδρα Ηράκλειο), όπου διενεργούνται εργασίες οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης

β) Κατά το διάστημα διενέργειας των προπαρασκευαστικών εργασιών στο χώρο υποδοχής των αρχείων στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (Ηράκλειο), δεν είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Πεδιάδας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 18^η Σεπτεμβρίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την επαναφορά του μέτρου της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καστελλίου Πεδιάδας και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 18.09.2024 έως και την 24.09.2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών