



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 30.12.2024

Α.Π.: 2475874

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)*»
4. Την υπό στοιχεία Δ.Σ. 267/24/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ικαρίας- Σύσταση Υποκαταστήματος Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'1401/2021) (Β' 205) όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΡ 2171/2452413/25.09.2024 (Β'5442) και ΠΡ 2724/2470941/04.12.2024 (Β'6646) αποφάσεις του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό

Κτηματολόγιο».

5. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/45/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 286), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμόν ΠΡ 2174/2452497/25-9- 2024 (Β'5450), ΠΡ 2726/2471081/4-12-2024 (Β'6646) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ « Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ευδήλου- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*»(Β'205/2024)»
6. Το από 30/12/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Μ. Δεληδημήτρη, ως ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Ικαρίας με θέμα: «Αίτημα αναστολής λειτουργίας εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας από την 31η Δεκεμβρίου 2024 έως και την 15η Ιανουαρίου 2025.»
7. Το γεγονός ότι:
  - α) Σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (4) απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Ικαρίας , στην τοπική αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργούμενων Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου, έχει οριστεί η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
  - β) Σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (3) απόφαση του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά την παρέλευση της ημερομηνίας τελευταίας ημέρας λειτουργίας των Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου, την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, θα διενεργηθεί η μεταφορά των αρχείων τους σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη, προς το σκοπό της ψηφιοποίησης και εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση.
  - γ) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου ως ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Ικαρίας δεν θα είναι

εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιων καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Ικαρίας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

δ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου:

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 έως και την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

#### **Κοινοποίηση:**

**Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου**

**Υποκατάστημα Ικαρίας**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**