



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.12.31  
16:44:29 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΟΙΒ46ΜΨΦΖ-3ΟΕ

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 31.12.2024

Α.Π.: 2476066

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/8/15.1.2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1628/2437216/4.7.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β'6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «*Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο*».
4. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/150/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 309), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1681/2438893/11-07-2024 (Β' 4154), ΠΡ 2367/2463089/24-10-2024 (Β' 5988) και ΠΡ 2669/2469120/27.11.2024 (Β' 6565) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του

Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: *«Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τήλου - Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου».*

5. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/149/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 309), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1692/2438850/12-07-2024 (Β' 4193), ΠΡ 2370/2463145/24-10-2024 (Β' 5988) και ΠΡ 2674/2469128/27.11.2024 (Β' 6565) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: *«Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χάλκης - Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου».*
6. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/185/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 308), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1663/2442840/11-07-2024 (Β' 4154), ΠΡ 2480/2464147/06-11-2024 (Β' 6194) και ΠΡ 2672/2469180/27.11.2024 (Β' 6565) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: *«Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σύμης - Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου».*
7. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/184/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 307), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1698/2438700/12-07-2024 (Β' 4149), ΠΡ 2426/2464126/01-11-2024 (Β' 6116) και ΠΡ 2667/2469172/27.11.2024 (Β' 6565) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: *«Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μεγίστης - Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου».*
8. Το από 31.12.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) με θέμα: «ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΓ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ»
9. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου την 31.12.2024, όπως τροποποιήθηκε και την έναρξη λειτουργίας του

Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) την 01.01.2025, αναμένονται εργασίες: α) εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου της υπηρεσίας και ρυθμίσεων για τη σύνδεση της ταμειακής διαχείρισης και τη λειτουργία νέων ψηφιακών εφαρμογών πρωτοκόλλησης και παραλαβής πράξεων, β) καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης εκκρεμοτήτων και οργάνωσης των εργασιών για τη διεκπεραίωσή τους και γ) εγκατάστασης και λειτουργίας του ΣΠΕΚ για τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητας της ίδιας υπηρεσίας κατά το ν. 2664/1998 και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

β) Κατά το διάστημα των εργασιών του προηγούμενου εδαφίου στο χώρο του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων:

βα) για την καταχώριση νέων πράξεων στα τηρούμενα βιβλία της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, και των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Τήλου, Χάλκης, Σύμης και Μεγίστης, που η τοπική τους αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στο ίδιο Κτηματολογικό Γραφείο,

ββ) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και στοιχείων από τα βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου και τα ίδια προαναφερόμενα καταργηθέντα πρώην Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (8) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (8) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος): α) για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα βιβλία για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και στοιχείων από τα ίδια βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου και τα προαναφερόμενα καταργηθέντα πρώην Μη Ειδικά Άμισθα Υποθηκοφυλακεία, για το διάστημα από την 1<sup>η</sup>

Ιανουαρίου 2025 έως και τις 19 Ιανουαρίου 2025.

Εξαιρητικά και μόνο για λόγους παραγραφής και νόμιμης προθεσμίας, εκδίδονται και χορηγούνται πιστοποιητικά, αντίγραφα και στοιχεία από τα βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου για τα οποία είχε υποβληθεί αίτημα έκδοσης μέχρι και τις 31.12.2024.

2. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος): α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Τήλου, Χάλκης, Σύμης και Μεγίστης που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία και γ) για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) και την έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων (διά ζώσης) και για την έρευνα (διά ζώσης) των τηρούμενων στοιχείων και αρχείων για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων πρώην καταργηθέντων Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και τις 19 Ιανουαρίου 2025

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

**Κοινοποίηση:**

**Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου**

**Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**