



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 24.04.2025

Α.Π.: 2517559

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία
«Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» (Α'208) και ειδικότερα το άρθρο 36 παρ. 2 περ. στ', όπως προστέθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4745/2020 (Α'214) και ακολούθως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4912/2022 (Α' 59).
2. Την από 20.03.2025 υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση παροχής υπηρεσιών (άρθρου 36 ν. 4194/2013) νομικού ελέγχου εγγραπτέων πράξεων και νομικής υποστήριξης συναλλασσόμενων σε Κτηματολογικά Γραφεία & Υποκαταστήματα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ν. 4512/2018 μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και των Δικηγορικών Συλλόγων Λάρισας, Βόλου, Κορίνθου, Κεφαλλονιάς, Κέρκυρας, Έδεσσας, Θήβας, Ρόδου, Φλώρινας, Ναυπλίου, Κιλκίς, Γιαννιτσών και Λευκάδας .
3. Το ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα του Μέρους Α' «ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».
4. Την υπ' αρ. ΔΣ 267/8/15.01.2024 (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΠΡ 1628/2437216/04.07.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2293/2458457/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2618/2468622/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου – Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».
5. Τις αυξημένες ανάγκες νομικής υποστήριξης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) σε εργασίες νομικού ελέγχου των εισερχομένων πράξεων.

Αποφασίζει

1. Ο αριθμός Εισηγητών του Μητρώου Νομικών Εισηγητών του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, ορίζεται με την παρούσα σε εκατόν έξι (106) Δικηγόρους. Το Μητρώο περιλαμβάνει και κατάλογο ισάριθμων επιλαχόντων.
2. Όσες/οι Δικηγόροι που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, επιθυμούν να συμμετέχουν στη νέα διαδικασία επιλογής για την εγγραφή τους στο Μητρώο, σύμφωνα με την παρούσα, θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση/υπεύθυνη δήλωση ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης: <https://eisigites.ktimatologio.gr/registration> **από την Παρασκευή 09.05.2025 (ώρα έναρξης 8.00 πμ.) έως και την Τρίτη 13.05.2025 (ώρα λήξης 15.00 μμ).**
3. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής και εγγραφής στο Μητρώο Εισηγητών, οι υποψήφιοι Δικηγόροι θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α. Να είναι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.
 - β. Να έχουν εμπειρία τουλάχιστον 5 ετών από την εγγραφή στον Δικηγορικό Σύλλογο.
 - γ. Να μην τους έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή.
 - δ. Να μην τελούν σε αναστολή.
 - ε. Να συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου για τα μέλη του Δικηγόρους που παρακολούθησαν τα εκπαιδευτικά σεμινάρια με αντικείμενο τη νομοθεσία περί Εθνικού Κτηματολογίου (ν. 2308/1995, 2664/1998), τη λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και το περιεχόμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας.
4. Η επιλογή των προς εγγραφή στο Μητρώο Εισηγητών θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή, που συστήνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και στην οποία συμμετέχουν δύο (2) μέλη του Φορέα και ένα (1) μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου, με δημόσια κλήρωση, με την παρουσία των ενδιαφερομένων, στην έδρα του Φορέα, για τον καθορισμό της σειράς και του αύξοντα αριθμού για να εγγραφούν στο Μητρώο, μέχρι τη συμπλήρωση του αριθμού του, οι υποψήφιοι που υπέβαλαν τη σχετική αίτηση εγγραφής. Μεταξύ των μη κληρωθέντων θα διενεργηθεί αμέσως μετά νέα κλήρωση, για να καθοριστεί η σειρά εγγραφής των επιλαχόντων στον οικείο κατάλογο. Η Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση των κληρώσεων, συντάσσει σχετικό Πρακτικό. Το Πρακτικό αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Για τη διενέργεια της κλήρωσης, θα εκδοθεί σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

5. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και το αντικείμενο του έργου των Εισηγητών περιλαμβάνουν:

α. Τη νομική επεξεργασία των προς καταχώριση εγγραπτών πράξεων που υποβάλλονται στην υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και τη σύνταξη σχετικών εισηγήσεων με το αποτέλεσμα του νομικού ελέγχου, που απευθύνονται προς τον Προϊστάμενο:

αα) για τις προς καταχώριση εγγραπτές πράξεις στα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) για τις πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, όπως η σχετική διαδικασία περιγράφεται στην υπ' αρ. ΔΣ 329/15/16.01.2025 Απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 91): «*Ρύθμιση ειδικών ζητημάτων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) και στο Υποκατάστημα Κω του ν. 4512/2018 αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (πρώην περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου)*» και

ββ) για τις προς καταχώριση εγγραπτές πράξεις στα τηρούμενα βιβλία στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) για τις κτηματογραφημένες περιοχές του ν. 2664/1998, με σχετική ηλεκτρονική προκαταχώριση στο Φύλλο Ελέγχου του Συστήματος Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ). Η παρεχόμενη υπηρεσία και η εργασία του νομικού ελέγχου για τις εν λόγω πράξεις διενεργείται μέσω της εφαρμογής Πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων σύμφωνα με την υπ' αρ. 45877 ΕΞ 2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 6130).

Η ανάθεση των εργασιών νομικού ελέγχου διενεργείται κατά προτεραιότητα και προς το σκοπό της εξάλειψης του αποθέματος των εκκρεμοτήτων του νομικού ελέγχου οι οποίες παρελήφθηκαν από το Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο διά του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου (έδρα Ρόδος) μετά την κατάργηση του έμμισθου Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου και σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4512/2018 (περ. 1α), για τις εγγραπτές πράξεις της υποπερ. αα) της παρούσας.

β. Την επιτόπια εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων στο χώρο της υπηρεσίας επί νομικής φύσεως θεμάτων του Κτηματολογίου, σε ημέρες και ώρες που προορίζονται για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τη λειτουργία της υπηρεσίας και τον προγραμματισμό που θα ανακοινώνεται στο Δικηγόρο.

6. Οι Δικηγόροι που εγγράφονται στο Μητρώο, αποδέχονται την εγγραφή τους σε αυτό με σχετική δήλωση προς το Φορέα με την οποία αποδέχονται και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και στις εκδοθησόμενες αποφάσεις αρμοδίου οργάνου, όπου ειδικότερα προβλέπονται σε διατάξεις της ίδιας Σύμβασης για την εκτέλεσή της.

Η παρούσα να αναρτηθεί στον ιστότοπο του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθώς επίσης να κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και να αναρτηθεί με επιμέλεια του ίδιου Δικηγορικού Συλλόγου.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια Κτηματολογίου

Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Υποστηρικτικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου