



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ:

Χολαργός, 05.09.2025

Α.Π.: 2538626

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο: «*Καθορισμός απαιτήσεων και προϋποθέσεων για τη διενέργεια των εργασιών σάρωσης του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο του υποθηκοφυλακείου*».
4. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)*».
5. Το από 04.09.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Δ. Πουλτσίδου με θέμα: «*ΚΓ ΛΗΜΝΟΥ / ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΛΟΓΩ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΙΒΛΙΩΝ*»
6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου (ευρετήρια, βιβλία, και αρχείο τόμων), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λήμνου, η παράδοση των ίδιων αρχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιβλίων (ιστορικών αρχείων) των προγενεστέρως υπαχθέντων στην τοπική αρμοδιότητα του πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Μούδρου και Κάστρου, θα διενεργηθεί προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής του αρχείου του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου, συμπεριλαμβανομένων των βιβλίων (ιστορικών αρχείων) των προγενεστέρως υπαχθέντων στην τοπική αρμοδιότητα του πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Μούδρου και Κάστρου, στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου που τηρείται στο Υποκατάστημα Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 5^η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 18^η Σεπτεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό τον αριθμό (3) απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά

ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 5^η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 18^η Σεπτεμβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου
& Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Μυτιλήνης
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών