



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 31.10.2025

Α.Π.: 2548619

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο»* (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)»*.
4. Τα από 30.10.2025 και 31.10.2025 ηλεκτρονικά μηνύματα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου με θέμα: *«Αναστολή λειτουργίας Υποθηκοφυλακείου Χίου»*.
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων,

μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Χίου (ευρετήρια, βιβλία), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Χίου, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με τα υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικά μηνύματα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου, η παράδοση των ιδίων αρχείων διενεργήθηκε προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Χίου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Χίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 31^η Οκτωβρίου 2025 έως και την 14^η Νοεμβρίου 2025, όπως αναφέρεται στα υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικά μηνύματα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Χίου: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Χίου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 31^η Οκτωβρίου 2025 έως και την 14^η

Νοεμβρίου 2025. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ
Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου

Υποκατάστημα Χίου

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου &
Δωδεκανήσου**

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Χίου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών