



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ

Χολαργός, 27.11.2025

Α.Π.: 2553674

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Καθορισμός απαιτήσεων και προϋποθέσεων για τη διενέργεια των εργασιών σάρωσης του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο του υποθηκοφυλακείου».
4. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)».
5. Την υπ' αρ. ΓΔ Α.Π.: 2550865/12.11.2025 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ 9ΩΩ146ΜΨΦΖ-ΜΘ5) με την οποία αναστέλλονται οι εργασίες υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας

του του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή, για το διάστημα από την 12η Νοεμβρίου 2025 έως και την 25η Νοεμβρίου 2025, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.

6. Το από 25.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Μ. Δεληδημήτρη με θέμα: «Παράταση χορήγησης Αναστολής ΑΠ 2550865/12.11.2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΔ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΣΜΥ ΥΠ ΣΑΜΟΥ»

7. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (5) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή κατά το διάστημα από την από την 12η Νοεμβρίου 2025 έως και την 25η Νοεμβρίου 2025, λόγω της μεταφοράς και της παραμονής του σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Θεσσαλονίκη, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (4) απόφασης Προέδρου, οι σχετικές εργασίες ψηφιοποίησης δεν ολοκληρώθηκαν και τελούν σε εξέλιξη.

β) Κατά το διάστημα που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των εργασιών, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Σάμου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 26.11.2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την επαναφορά του μέτρου της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 26^η Νοεμβρίου 2025 έως και την 4^η Δεκεμβρίου 2025. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
Υποκατάστημα Σάμου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου
& Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών