



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 03.12.2025

Α.Π.: 2554925

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: Α.Π. ΠΡ: 1552/2553532/28.11.2025 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο ψηφιοποίησης στη Θεσσαλονίκη, εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου».*
4. Το από 01.12.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων κ. Δ. Παράσχη- Λούκα με θέμα: «*ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ/ΥΠΜΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ*».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου (ευρετήρια, βιβλία, και αρχείο τόμων), που η τοπική

του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ζακύνθου, η παράδοση των ίδιων αρχείων, θα διενεργηθεί προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής του αρχείου του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου που τηρείται στο Υποκατάστημα Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 5^η Δεκεμβρίου 2025 έως και την 22^α Δεκεμβρίου 2025.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διάζωσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την από την 5^η Δεκεμβρίου 2025 έως και την 22^α Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών