



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 19.12.2025

Α.Π.: 2558212

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: Α.Π. ΠΡ: 1552/2553532/28.11.2025 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο ψηφιοποίησης στη Θεσσαλονίκη, εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου».*
4. Την υπ' αρ. Α.Π.: 2554925/03.12.2025 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ 949Μ46ΜΨΦΖ-ΘΤΕ) με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή, κατά το διάστημα από την 5^η Δεκεμβρίου 2025

έως και την 22^α Δεκεμβρίου 2025.

5. Το από 16.12.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ζακύνθου με θέμα: «ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ/ΥΠΜΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ».
6. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ζακύνθου για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, καθώς και έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, κατά το διάστημα από την 5^η Δεκεμβρίου 2025 έως και την 22^α Δεκεμβρίου 2025, λόγω της μεταφοράς και της παραμονής τους σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στη Θεσσαλονίκη, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (3) απόφασης Προέδρου, δεν ολοκληρώθηκαν οι προβλεπόμενες εργασίες σάρωσης του ίδιου αρχείου.
 - β) Κατά το διάστημα που θα εξακολουθήσει η παραμονή των αρχείων του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου, στο ίδιο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Ζακύνθου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
 - γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 23^η Δεκεμβρίου 2025, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ζακύνθου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ζακύνθου του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων :

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζακύνθου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές

υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 23^η Δεκεμβρίου 2025 έως και την 29^η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Ζακύνθου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών