

**Ελλάδα: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης για την οργάνωση &  
διαχείριση του πάγιου εξοπλισμού του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

## 1 Αγοραστής

---

### 1.1 Αγοραστής

*Επίσημη ονομασία:* ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

*Νομική μορφή αγοραστή:* Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης  
*Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής:* Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

## 2 Διαδικασία

---

### 2.1 Διαδικασία

*Τίτλος:* ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης για την οργάνωση & διαχείριση του πάγιου εξοπλισμού του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

*Περιγραφή:* Διακήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού (Διεθνούς) Άνω των Ορίων Διαγωνισμού για το Έργο «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης για την οργάνωση & διαχείριση του πάγιου εξοπλισμού του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

*Αναγνωριστικό διαδικασίας:* 8f12e49b-ad67-4bd9-a710-22414ef4ac20

*Είδος διαδικασίας:* Ανοικτή

*Η διαδικασία επιταχύνεται:* όχι

*Αιτιολόγηση για την επιτάχυνση της διαδικασίας:*

*Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας:*

#### 2.1.1 Σκοπός

*Χαρακτήρας της σύμβασης:* Υπηρεσίες

*Κύρια ταξινόμηση (cρν):* 79411000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν):* 72230000 Υπηρεσίες ανάπτυξης εξατομικευμένων λογισμικών

#### 2.1.2 Τόπος εκτέλεσης

*Υποδιαίρεση χώρας (NUTS):* Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

*Χώρα:* Ελλάδα

#### 2.1.3 Αξία

*Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ:* 1 277 825 Ευρώ

#### 2.1.4 Γενικές πληροφορίες

*Νομική βάση:*

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -

*Εφαρμοστέο δισυνοριακό δίκαιο:* Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν

αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

## 5 Παρτίδα

---

### 5.1 Τεχνικός Αναγνωριστικός Κωδικός Παρτίδας: LOT-0001

*Τίτλος:* Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικής υποστήριξης για την οργάνωση & διαχείριση του πάγιου εξοπλισμού του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

*Περιγραφή:* Το αντικείμενο της Σύμβασης συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ με σκοπό τη συνολική διαχείριση και παρακολούθηση των παγίων στοιχείων του («Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός»). Στις παρεχόμενες υπηρεσίες από τον Ανάδοχο εμπίπτει ο αναλυτικός ορισμός των διαδικασιών διαχείρισης παγίων, η ανάπτυξη εξειδικευμένης πλατφόρμας διαχείρισης παγίων, η καταγραφή, σήμανση και συστημική καταχώριση του συνόλου των παγίων του φορέα, η υποστήριξη, συντήρηση και η εκπαίδευση των αρμόδιων στελεχών που θα υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή στις νέες διαδικασίες και στη χρήση της πλατφόρμας διαχείρισης παγίων.

#### 5.1.1 Σκοπός

*Χαρακτήρας της σύμβασης:* Υπηρεσίες

*Κύρια ταξινόμηση (cρν):* 79411000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης

*Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν):* 72230000 Υπηρεσίες ανάπτυξης εξατομικευμένων λογισμικών

#### 5.1.2 Τόπος εκτέλεσης

*Υποδιαίρεση χώρας (NUTS):* Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

*Χώρα:* Ελλάδα

*Πρόσθετες πληροφορίες:* Όπως αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

#### 5.1.3 Εκτιμώμενη διάρκεια

*Διάρκεια:* 24 Μήνας

#### 5.1.5 Αξία

*Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ:* 1 277 825 Ευρώ

#### 5.1.6 Γενικές πληροφορίες

*Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:* Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

*Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ*

*Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ):* ναι

#### 5.1.10 Κριτήρια ανάθεσης

*Κριτήριο:*

*Είδος:* Ποιότητα

*Ονομασία:*

*Περιγραφή:* Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των ακόλουθων κριτηρίων: ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Κ1 Σαφήνεια και πληρότητα της προσφοράς ως προς την κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του Έργου ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 20% Κ2 Καταλληλότητα Μεθοδολογικής Προσέγγισης και βαθμός προσαρμογής στις ειδικές απαιτήσεις και προδιαγραφές του αντικειμένου της Σύμβασης ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 20% Κ3 Σαφήνεια και πληρότητα ανάλυσης των προσφερόμενων υπηρεσιών του διαγωνιζομένου ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 25% Κ4 Σαφήνεια και πληρότητα ανάλυσης των παραδοτέων και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της σύμβασης ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 5% Κ5 Περιγραφή των διαδικασιών επικοινωνίας της Ομάδας Έργου με τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους στην

υλοποίηση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 15% Κ6 Περιγραφή του συστήματος λειτουργίας και διοίκησης της Ομάδας Έργου και διασφάλισης ποιότητας του έργου. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 15% Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 80

**Κριτήριο:**

**Είδος:** Τιμή

**Ονομασία:**

**Περιγραφή:** Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :  $B = \sigma_1 \chi_{K1} + \sigma_2 \chi_{K2} + \dots + \sigma_n \chi_{Kn}$  Για την κατάταξη των προσφορών χρησιμοποιείται η συνολική βαθμολογία της Προσφοράς (Bi). Κατάταξη προσφορών Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο  $\Lambda_i$  ο οποίος υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:  $\Lambda_i = 80 * (B_i / B_{max}) + 20 * (K_{min}/K_i)$  όπου:  $B_{max}$ : η συνολική βαθμολογία που έλαβε η καλύτερη Τεχνική Προσφορά  $B_i$ : η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς  $i$   $K_{min}$ : η τιμή της χαμηλότερης Οικονομικής Προσφοράς χωρίς ΦΠΑ  $K_i$ : η τιμή της Οικονομικής Προσφοράς  $i$  χωρίς ΦΠΑ  $\Lambda_i$ : Τελική βαθμολογία της Προσφοράς  $i$ , η οποία στρογγυλοποιείται σε 2 δεκαδικά ψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο  $B_i$  (βαθμολογία τεχνικής προσφοράς υποψηφίου), ενώ σε περίπτωση πλήρους ισοβαθμίας ( $\Lambda_i, B_i$ ) διενεργείται δημόσια κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές ενώπιον του αρμόδιου γνωμοδοτικού συλλογικού οργάνου και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων. Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 20

**Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια:**

**Αιτιολόγηση της μη αναγραφής της στάθμισης των κριτηρίων ανάθεσης:**

#### 5.1.11 Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### 5.1.12 Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

**Ηλεκτρονική υποβολή:** Υποχρεωτική

**Διεύθυνση για υποβολή:** [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:** ελληνικά

**Ηλεκτρονικός κατάλογος:** Δεν επιτρέπεται

**Παραλλαγές:** Δεν επιτρέπεται

**Προθεσμία παραλαβής των προσφορών:** 21/02/2025 13:00 +02:00

**Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ:** 1 Έτος

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

**Ημερομηνία αποσφράγισης:** 24/02/2025 13:00 +02:00

**Τόπος:** Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

**Όροι της σύμβασης:**

**Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προσατευόμενης απασχόλησης:** Όχι

**Ηλεκτρονική τιμολόγηση:** Επιτρέπεται

**Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία:** όχι

**Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή:** ναι

**Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης:** Προσφυγές ασκούνται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

#### 5.1.15 Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

**Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός:** όχι

**5.1.16 Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

8 Οργανισμοί

---

**8.1 ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αριθμός καταχώρισης: 1053.E00410.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΛΕΟΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Πόλη: ΧΟΛΑΡΓΟΣ / ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 15562

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

Τηλέφωνο: +302106505600

Φαξ: +302106505600

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.ktimatologio.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

**8.1 ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Τμήμα: Οργανισμός Προσφυγής

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 18233

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Χώρα: Ελλάδα

Email: [grafeioproedrou@aep-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aep-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.aep-procurement.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

11 Πληροφορίες προκήρυξης

---

**11.1 Πληροφορίες προκήρυξης**

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6ed2005c-66a2-4ca9-a5a1-93d4cfd0c5b4 - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 17/01/2025 12:16 +00:00

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

**11.2 Πληροφορίες δημοσίευσης**