



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

2^η ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΔΑ: Ψ4Τ146ΜΨΦΖ-Λ3Λ

Χολαργός, 15.05.2025

Α.Π.: 2521147

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1110/2426790/29.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα»
4. Τα από 14.05.2025 και 15.05.2025 ηλεκτρονικά μηνύματα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Τήνου με θέμα: «Έγκριση αναστολής λειτουργίας υποκαταστήματος Τήνου».
5. Το γεγονός ότι:
α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τήνου (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), που η τοπική του αρμοδιότητα

υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Τήνου, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Ελευσίνα Αττικής και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Τήνου, η παράδοση των ιδίων αρχείων διενεργήθηκε προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τήνου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Τήνου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 16^η Μαΐου 2025 έως και την 6^η Ιουνίου 2025, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Τήνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Τήνου: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τήνου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 16^η Μαΐου 2025 έως και την 6^η Ιουνίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γενική Διευθύντρια
ΕΥΤΥΧΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΤΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων

Υποκατάστημα Τήνου

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου & Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

