



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 24.09.2025

Α.Π.: 2542000

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α' 45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1110/2426790/29.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 56/29.09.2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου με θέμα: «*ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΜΥ ΜΗΛΟΥ-ΚΙΜΩΛΟΥ*»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), στα οποία συμπεριλαμβάνονται εκείνο του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Μήλου του Κτηματολογικού

Γραφείου Κυκλάδων, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου, η παράδοση των ίδιων αρχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιβλίων (ιστορικών αρχείων) του προγενεστέρως υπαχθέντος στην τοπική αρμοδιότητα του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου, πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κιμώλου, θα διενεργηθεί προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου, συμπεριλαμβανομένων των βιβλίων (ιστορικών αρχείων) του προγενεστέρως υπαχθέντος στην τοπική αρμοδιότητα του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου, πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κιμώλου, στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Μήλου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 25^η Σεπτεμβρίου 2025, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μήλου:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 25^η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 17^η Οκτωβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων

Υποκατάστημα Μήλου

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου &
Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών