



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 18.10.2024

Α.Π.: 2463335

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 1343/2432671/29.05.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Την υπ΄ αρ. ΓΔ Α.Π.: 2458109/30.09.2024 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑΨΩΝΝ46ΜΨΦΖ-6Τ8) με την οποία αναστέλλονται οι εργασίες υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων:  
α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κύθνου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β)

για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 έως και την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024.

5. Το από 17.10.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων με θέμα: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΥΘΝΟΥ» .
6. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κύθνου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς και έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, κατά το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024 έως και την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024, λόγω της μεταφοράς και της παραμονής του σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Ελευσίνα, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (3) απόφασης Προέδρου, δεν ολοκληρώθηκαν οι προβλεπόμενες εργασίες σάρωσης του ίδιου αρχείου.
  - β) Κατά το διάστημα που θα εξακολουθήσει η παραμονή του αρχείου του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κύθνου στο ίδιο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
  - γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει την 17<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2024, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων. .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την παράταση της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων: α) για την εγγραφή, άλλως

μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κύθνου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από 17 έως και 18 Οκτωβρίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Δωδεκανήσου και Βορείου Αιγαίου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή :

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου