



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 26.04.2024

Α.Π.: 2426370

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/95/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 289) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλων - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Χίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄3426/2020)*».
4. Το από 26.04.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου με θέμα: «ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλων την 26.04.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Χίου, συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο

υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Χίου των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Χίου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων αφενός στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 27^η Απριλίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Χίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Χίου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλων, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 27^η Απριλίου 2024 έως και την 29^η Απριλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
Υποκατάστημα Χίου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου &
Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Χίου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου