



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ: .....

**Χολαργός, 19.12.2024**

**Α.Π.: 2474619**

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Σ. Δ.Σ. 267/123/ 15.1.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 297) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παξών- Μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 5332/2023)*» όπως τροποποιήθηκε με τις υπ΄ αρ. ΠΡ 2520/2465877/08.11.2024 (Β΄ 6245) απόφαση Προέδρου του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
4. Το από 08.12.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων με θέμα: «*Αναστολή λειτουργίας Υ/Κειου Παξών*»
5. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παξών την 18.12.2024, όπως τροποποιήθηκε και τη

μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων, συντρέχει ανάγκη για τη μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παξών στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, η οποία αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι και τις 24.12.2024.

β) Κατά το διάστημα των εργασιών της μεταφοράς και τακτοποίησης των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ι Παξών στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παξών, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων..

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παξών, που μεταφέρθηκαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 έως και τις 24.12.2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΙΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

**Κοινοποίηση:**

**Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**