



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 21.8.2025

Α.Π.: 2536465

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο»* (Β'2489).
3. Την υπ'αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο: *«Καθορισμός απαιτήσεων και προϋποθέσεων για τη διενέργεια των εργασιών σάρωσης του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο του υποθηκοφυλακείου»*.
4. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)»*.
5. Το από 20.08.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Μ. Δεληδημήτρη με θέμα:

«ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΑΡΧΕΙΟΦΥΛΑΚΕΙΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΟΥ-ΓΕΡΑΣ»

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πλωμαρίου, και Παπάδου-Γέρας (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), που η τοπική τους αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη), θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, η παράδοση των ίδιων αρχείων διενεργήθηκε προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πλωμαρίου, και Παπάδου-Γέρας στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων που τηρεί εκ μεταφοράς Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 22^α Αυγούστου 2025 έως και την 4^η Σεπτεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό τον αριθμό (3) απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη): α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Πλωμαρίου, και Παπάδου-Γέρας που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου

Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 22^α Αυγούστου 2025 έως και την 4^η Σεπτεμβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

**Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου
Αιγαίου & Δωδεκανήσου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Μυτιλήνης
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**