



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 19.07.2024

Α.Π.: 2446785

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/186/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 308) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας)- Τροποποίηση της τοπικής του αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Καλαμάτας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄ 2108/2021)*».
4. Το από 18.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΟΘ. ΤΕΩΣ Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ 19/7 ΕΩΣ ΚΑΙ 24/7»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας) την 18^η Ιουλίου 2024 και την υπαγωγή της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, παραμένει σε

εκκρεμότητα η οριστική μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του στο χώρο υποδοχής του ίδιου Υποκαταστήματος όπου διενεργούνται εργασίες οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, όπως επιβεβαιώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας των προπαρασκευαστικών εργασιών στο χώρο υποδοχής των αρχείων στην έδρα του Υποκαταστήματος Καλαμάτας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας), καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα επιβεβαιώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 19^η Ιουλίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας: ι) του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 19^η Ιουλίου 2024 έως και την 24^η Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου

Υποκατάστημα Καλαμάτας

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 19.07.2024

Α.Π.: 2446785

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/186/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 308) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας)- Τροποποίηση της τοπικής του αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Καλαμάτας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄ 2108/2021)*».
4. Το από 18.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΥΠΟΘ. ΤΕΩΣ Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ 19/7 ΕΩΣ ΚΑΙ 24/7»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας) την 18^η Ιουλίου 2024 και την υπαγωγή της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, παραμένει σε

εκκρεμότητα η οριστική μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του στο χώρο υποδοχής του ίδιου Υποκαταστήματος όπου διενεργούνται εργασίες οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων, όπως επιβεβαιώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας των προπαρασκευαστικών εργασιών στο χώρο υποδοχής των αρχείων στην έδρα του Υποκαταστήματος Καλαμάτας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας), καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα επιβεβαιώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 19^η Ιουλίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας: ι) του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λεύκτρου (Άγιος Νικόλαος Μεσσηνίας και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 19^η Ιουλίου 2024 έως και την 24^η Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου

Υποκατάστημα Καλαμάτας

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών