



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 23.01.2026

Α.Π.: 2603468

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α' 5) και ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 5.
2. Τις διατάξεις του ν. 5123/2024 (Α' 109).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2489).
4. Την υπ' αρ. ΔΣ 354/5/16.05.2025 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση ζητημάτων για τη λειτουργία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων ν. 5123/2024 (Κεφάλαιο Ε', Α' 109) αρμοδιότητας του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2882).
5. Το γεγονός ότι:

Κατά την εργάσιμη ημέρα της Παρασκευής 23.01.2026 διαπιστώθηκαν τεχνικά προβλήματα στις εφαρμογές υποβολής αιτήσεων για την καταχώριση εγγραφπτέων πράξεων μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας Ενεχύρων που τηρεί ο Φορέας Διαχείρισης του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ενεχύρων ν. 5123/2024 (Ελληνικό Κτηματολόγιο ΝΠΔΔ) και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας, καθόσον η λειτουργία της σχετικής ηλεκτρονικής υπηρεσίας εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα της εν λόγω πλατφόρμας και είναι αναγκαίο το θεσπιζόμενο μέτρο να ισχύσει για όλη την προαναφερόμενη εργάσιμη ημέρα για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά την εργάσιμη ημέρα της Παρασκευής 23.01.2026 αναστέλλεται η λειτουργία της ηλεκτρονικής υπηρεσίας για την εγγραφή πράξεων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ενεχύρων του ν. 5123/2024 όπως ορίζεται στην υπ'αρ. Δ.Σ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

354/5/16.05.2025 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2882).

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Ένωση Ελληνικών Τραπεζών
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου