



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 24.05.2024

Α.Π.: 2431955

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Το από 21.05.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «*Αναστολή λειτουργίας αρχειοφυλακείων έδρας Κ/Γ Δυτικής Ελλάδας*».
4. Το γεγονός ότι:
 - α) Κατά την εκτέλεση των εργασιών μεταφοράς και μετεγκατάστασης των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δύμης συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο υποδοχής και φύλαξης των αρχείων στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας (κτίριο οδού Μιαούλη) και, για λόγους ασφάλειας των συναλλασσομένων, δεν θα είναι εφικτή η προσέλευση και παραμονή τους στο χώρο των εργασιών, όπου ευρίσκονται και έτερα αρχεία καταργηθέντων πρώην υποθηκοφυλακείων (Πατρών, Τριταίας και Φαρρών), αρμοδιότητας εκ μεταφοράς του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό

(3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους σύμφωνα με το στοιχείο α) στο χώρο υποδοχής του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων, που τηρεί εκ μεταφοράς το Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 27^η Μαΐου 2024, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (3) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Υποθηκοφυλακείων Πατρών, Δύμης, Τριταίας και Φαρρών που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 27^η Μαΐου 2024 έως και την 28^η Μαΐου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Πατρών
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου