



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 01.05.2024

Α.Π.: 2427421

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/28/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 240) με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Λευκάδας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄ 4443/2019)*».
4. Το από 29.04.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΧΕΙΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας την 02.05.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Λευκάδας, συντρέχει ανάγκη για τη

διενέργεια απογραφής στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 13.05.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας των εργασιών αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας των βιβλίων και αρχείων και κάθε άλλης τυχόν παρεμπόπτουσας εκκρεμότητας ίδιου περιεχομένου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 3^η Μαΐου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λευκάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Λευκάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Βόνιτσας, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 3^η Μαΐου 2024 έως και τη 13^η Μαΐου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων
Υποκατάστημα Λευκάδας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Λευκάδας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου