Κτηματολόγιο

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων

pressoffice@ktimatologio.gr

Χολαργός, 8 Οκτωβρίου 2026

ΠΡΟΣ ΜΜΕ

Σε πλήρη λειτουργία το Κτηματολόγιο στον Νότιο Τομέα Αθηνών

Η ένταξη των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου προσθέτει ακόμα 162.301 ιδιοκτησίες και 269.097 δικαιώματα στο ψηφιακό σύστημα του Κτηματολογίου

Με την ένταξη των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου στο ψηφιακό σύστημα του Κτηματολογίου, το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής **αποκτά πρόσβαση στο σύγχρονο και ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας της χώρας.**

Η ένταξη των τελευταίων αυτών Δήμων σε καθεστώς οριστικής λειτουργίας, **από την Τετάρτη 7 Οκτωβρίου**, σηματοδοτεί την ενσωμάτωση ακόμα **162.301 ιδιοκτησιών και 269.097 δικαιωμάτων** στην κτηματολογική βάση. Η μετάβαση σε έναν σύγχρονο τρόπο διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας, καταργεί τη γραφειοκρατία, απλοποιώντας τις καθημερινές συναλλαγές, και συνιστά βασικό αναπτυξιακό μοχλό για τον ορθό χωροταξικό σχεδιασμό και την προσέλκυση νέων επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Όλες οι συναλλαγές των πολιτών και των επαγγελματιών με το Κτηματολόγιο, από την αναζήτηση στοιχείων μέχρι την ηλεκτρονική κατάθεση πράξεων και την έκδοση εγγράφων και

πιστοποιητικών, **μπορούν να πραγματοποιηθούν ψηφιακά, χωρίς την υποχρέωση φυσικής παρουσίας σε Κτηματολογικό Γραφείο.** Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αφήνει πίσω του τις καθυστερήσεις του παρελθόντος και μετεξελίσσεται σε έναν σύγχρονο, ψηφιακό σύμμαχο του πολίτη, ανταποκρινόμενο με συνέπεια στις απαιτήσεις της νέας εποχής.

Ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Χρήστος Δερμεντζόπουλος, δήλωσε:
«Κάθε ακίνητο στον Νότιο Τομέα Αθηνών διαθέτει ψηφιακό προφίλ στη βάση του Κτηματολογίου, απλοποιώντας διαδικασίες, φέρνοντάς τες σε ένα ενιαίο, ψηφιακό περιβάλλον. Η ψηφιοποίηση της ακίνητης περιουσίας προχωρά σταθερά σε όλη τη χώρα, με στόχο ένα Κτηματολόγιο γρήγορο, ασφαλές και πραγματικά στην υπηρεσία του πολίτη. Μεγάλη απόδειξη αυτής της προσπάθειας είναι και η ενεργοποίηση της πλατφόρμας metavoles, για τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων από τον υπολογιστή. Κάθε διαδικασία που αφορά το Κτηματολόγιο πραγματοποιείται πλέον ψηφιακά. Αυτό που κάποτε φάνταζε ακατόρθωτο, είναι πλέον πραγματικότητα».

Τι πρέπει να γνωρίζουν πολίτες και επαγγελματίες

Από εδώ και στο εξής, όλες οι συναλλαγές με το Κτηματολόγιο πραγματοποιούνται αποκλειστικά ψηφιακά.

- Υποβολή συμβολαιογραφικών πράξεων (πλην ειδικών περιπτώσεων) μόνο ψηφιακά.
- Ψηφιακή διαχείριση νομικών πράξεων από δικηγόρους (εγγραφή προσημείωσης, εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών).
- Ηλεκτρονική υποβολή δικαστικών πράξεων μέσω δικαστικών επιμελητών.
- Ηλεκτρονική υποβολή πράξεων από τη Δημόσια Διοίκηση (ΑΑΔΕ)
- Αιτήσεις για διορθώσεις και πρόδηλα σφάλματα μόνο ψηφιακά.
- Έρευνα στην κτηματολογική βάση αποκλειστικά μέσω διαδικτύου.
- Ψηφιακή διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων.
- Έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων 24/7 ψηφιακά.
- Ηλεκτρονικό πρωτόκολλο — Καμία φυσική κατάθεση εγγράφων.
- Κατάργηση μεγαροσήμων στις αιτήσεις και τα πιστοποιητικά.
- Αποκλειστικά ηλεκτρονικές πληρωμές (e-banking & POS).
- Ωράριο λειτουργίας για επιτόπια έρευνα: 08:30 – 13:30 (ενιαία σε όλη τη χώρα).

Όλες οι υπηρεσίες του Κτηματολογίου, ψηφιακά

Η μετάβαση των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου σε καθεστώς οριστικής λειτουργίας ενισχύει περαιτέρω τον ψηφιακό μετασχηματισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς οι πολίτες αποκτούν ηλεκτρονική πρόσβαση στο **σύνολο των υπηρεσιών για τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας τους**, ενώ οι επαγγελματίες διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές τους ψηφιακά, με σημαντική εξοικονόμηση χρόνου και πόρων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα η νέα πλατφόρμα **metavoles.ktimatologio.gr**, σε λειτουργία από τον Σεπτέμβριο, μέσω της οποίας η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ενός ακινήτου, όπως ορίων, εμβαδού και άλλων στοιχείων στα κτηματολογικά διαγράμματα, γίνεται πλέον εξ ολοκλήρου ψηφιακά. Πολίτες, μηχανικοί και δικαστικοί επιμελητές διεκπεραιώνουν όλη τη διαδικασία online, χωρίς να χρειάζεται καμία φυσική παρουσία σε γραφείο.

Σε αυτή την προσπάθεια εντάσσεται και ο Ψηφιακός Χάρτης **maps.ktimatologio.gr**, ένα εργαλείο με το οποίο ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να δει το ακίνητό του στον χάρτη και να ενημερωθεί άμεσα για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί, αν χρειάζεται να διορθώσει κάποιο στοιχείο του.

Ακολουθούν οι περιοχές που εντάσσονται

Περιφέρεια Αττικής
Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών

- Δήμος Καλλιθέας
- Δήμος Παλαιού Φαλήρου

Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών
Υποκατάστημα Καλλιθέας
Διεύθυνση: Γεωργίου Κρέμου 176, ΤΚ 17675, Καλλιθέα
Τηλέφωνο: 2109414163

Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς & Νήσων
Υποκατάστημα Παλαιού Φαλήρου
Διεύθυνση: Αγίας Κυριακής 45, ΤΚ 17564, Παλαιό Φάληρο
Τηλέφωνο: 2100109762

Υποστήριξη: support.ktimatologio.gr

Συνεχίζουμε απλά, ψηφιακά, αποτελεσματικά!