



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 14.6.2024

Α.Π.: 2437521

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/178/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 305) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δωριέων (Γραβιάς)- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Άμφισσας στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄2410/2021)*».
4. Το από 14.06.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Άμφισσας με θέμα: «**ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Κ/Γ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΜΦΙΣΣΑΣ**».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δωριέων (Γραβιάς) την 14.06.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Άμφισσας, συντρέχει ανάγκη

για την τακτοποίηση εκκρεμοτήτων στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δωριέων (Γραβιάς), προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 20.06.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Άμφισσας.

β) Κατά το διάστημα της τακτοποίησης των εκκρεμοτήτων στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δωριέων (Γραβιάς) στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Άμφισσας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, Δωριέων (Γραβιάς) καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης Υποκαταστήματος Άμφισσας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 15^η Ιουνίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Άμφισσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Άμφισσας του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δωριέων (Γραβιάς), που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διάζωσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 15^η Ιουνίου 2024 έως και την 20^η Ιουνίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας

Υποκατάστημα Άμφισσας

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών., Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου και Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Άμφισσας

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου