



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών
για το Κτηματολόγιο**

**Ηλεκτρονική Έρευνα
(Υπηρεσία προς Δικαστικούς Επιμελητές)**

Εγχειρίδιο Χρηστών

Έκδοση 1.0 – 15/04/2021

Ιστορικό Αλλαγών

Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	15/04/2021	Αρχική έκδοση

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
2.	ΓΕΝΙΚΑ	5
2.1	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΈΡΕΥΝΑ.....	5
2.2	ΣΥΝΟΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	5
2.3	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΈΡΕΥΝΑΣ	6
3.	ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ	7
4.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	8
4.1	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	8
4.2	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	10
5.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	19
6.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ	22
7.	ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	26

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο των ηλεκτρονικών υπηρεσιών που παρέχονται προς επαγγελματίες από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, δίνεται η δυνατότητα πρόσβασης και έρευνας στην κτηματολογική βάση δεδομένων του Φορέα για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές.

Η ηλεκτρονική έρευνα πραγματοποιείται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής/υπηρεσίας που έχει αναπτυχθεί για αυτόν τον σκοπό από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Η πρόσβαση στην υπηρεσία, για τους δικαστικούς επιμελητές, πραγματοποιείται μέσω υπηρεσίας μητρώου/πρόσβασης που παρέχεται από την Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος (ΟΔΕΕ), μέσω της οποίας καθορίζονται δικαιώματα των χρηστών.

Στα επόμενα κεφάλαια περιγράφονται αναλυτικότερα οι λειτουργίες της εφαρμογής ηλεκτρονικής έρευνας που διατίθενται από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Προϋποθέσεις πρόσβασης στην Ηλεκτρονική Έρευνα

Όπως προαναφέρθηκε, για την ηλεκτρονική έρευνα στην κτηματολογική βάση δεδομένων του φορέα απαιτείται ο χρήστης να διαθέτει λογαριασμό από την Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος.

2.2 Σύνοψη λειτουργιών

Η υπηρεσία Ηλεκτρονικής Έρευνας παρέχεται κάθε ημερολογιακή ημέρα και είναι 24ωρης λειτουργίας, άνευ οιασδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος.

Τα κτηματολογικά στοιχεία στα οποία παρέχεται δυνατότητα πρόσβασης και έρευνας, είναι τα περιεχόμενα στην περιγραφική και χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου στοιχεία ακινήτων, εγγραπτών δικαιωμάτων και δικαιούχων καθώς και αρχεία τίτλων και διαγραμμάτων.

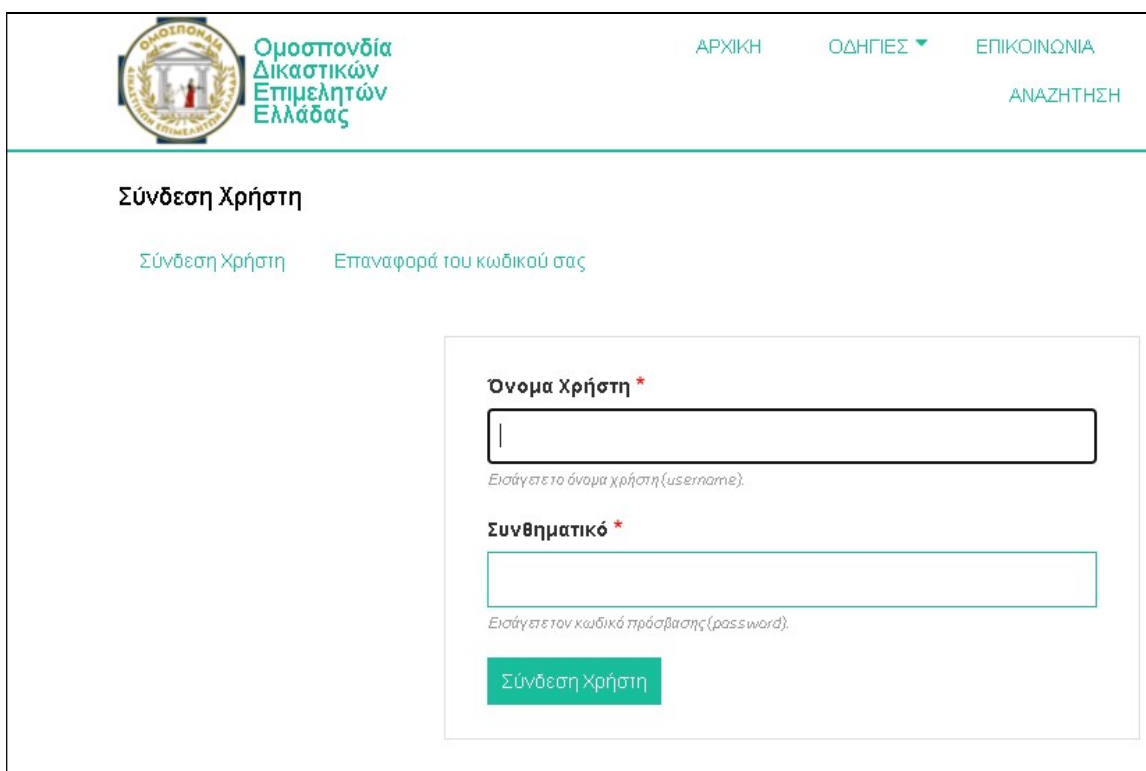
Η αναζήτηση των κτηματολογικών στοιχείων γίνεται επί του συνόλου των κτηματογραφημένων περιοχών της χώρας, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί ή έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

Οι δυνατοί τρόποι αναζήτησης είναι οι ακόλουθοι:

- **Αναζήτηση ακινήτου** :Ο χρήστης αναζητά ακίνητο στην περιγραφική ή την χωρική βάση του φορέα.
- **Αναζήτηση προσώπου** : Ο χρήστης αναζητά πρόσωπο και στην συνέχεια μέσω των ακινήτων στα οποία έχει εγγραπτά δικαιώματα το πρόσωπο, αναζητά ακίνητο.
- **Αναζήτηση πράξης**: Ο χρήστης αναζητά πράξη και στην συνέχεια μέσω των ακινήτων στα οποία αφορά η πράξη, αναζητά ακίνητο.

2.3 Πρόσβαση στην Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Έρευνας

Όπως προαναφέρθηκε, η πρόσβαση στην υπηρεσία της ηλεκτρονικής έρευνας πραγματοποιείται μέσω των λογαριασμών που διαθέτουν οι χρήστες στην Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος. Η οθόνη εισόδου είναι η παρακάτω, όπου ο χρήστης καλείται να πληκτρολογήσει όνομα χρήστη (username) και συνθηματικό (password).



Ομοσπονδία
Δικαστικών
Επιμελητών
Ελλάδας

ΑΡΧΙΚΗ ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Σύνδεση Χρήστη

Σύνδεση Χρήστη Επαναφορά του κωδικού σας

Όνομα Χρήστη *

Εισάγετε το όνομα χρήστη (username).

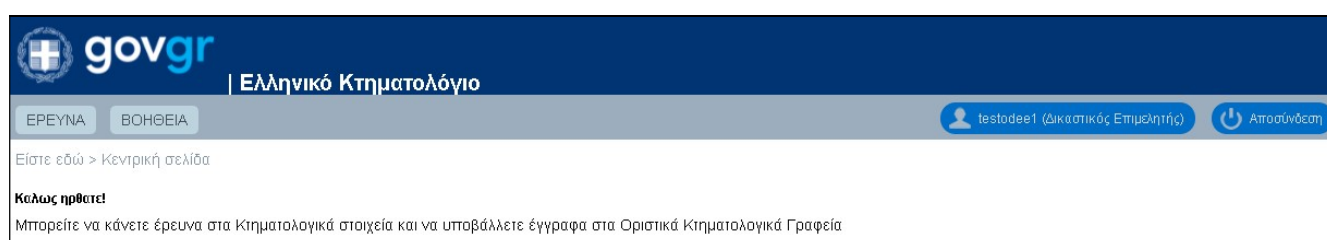
Συνθηματικό *

Εισάγετε τον κωδικό πρόσβασης (password).

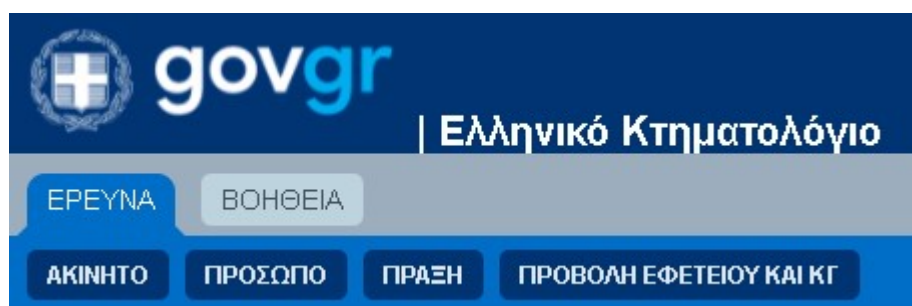
Σύνδεση Χρήστη

3. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

Προκειμένου ο χρήστης να ξεκινήσει την έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία, θα πρέπει αφού συνδεθεί στην εφαρμογή, να επιλέξει την επιλογή «ΕΡΕΥΝΑ» από το μενού της εφαρμογής, όπως φαίνεται στην εικόνα:



Στην συνέχεια εμφανίζονται οι επιλογές για τους δυνατούς τρόπους αναζήτησης:



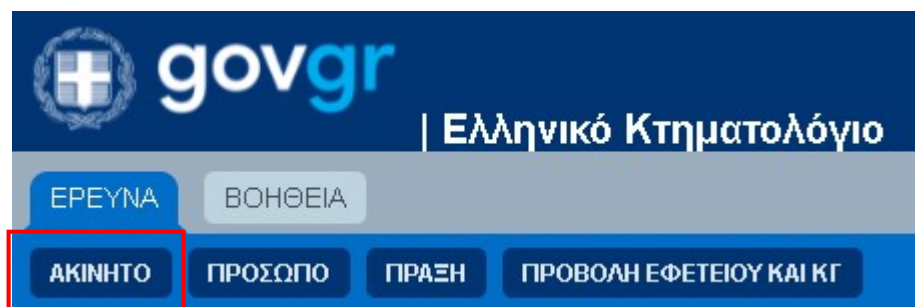
- **Αναζήτηση ακινήτου** : Για την αναζήτηση ακινήτου ο χρήστης επιλέγει «ΑΚΙΝΗΤΟ».
- **Αναζήτηση προσώπου** : Για την αναζήτηση ακινήτου μέσω προσώπου, ο χρήστης επιλέγει «ΠΡΟΣΩΠΟ».
- **Αναζήτηση πράξης** : Για την αναζήτηση ακινήτου μέσω πράξης ο χρήστης επιλέγει «ΠΡΑΞΗ».

Δίπλα στην αναζήτηση υπάρχει η επιλογή : **Προβολή Εφετείου και ΚΓ**

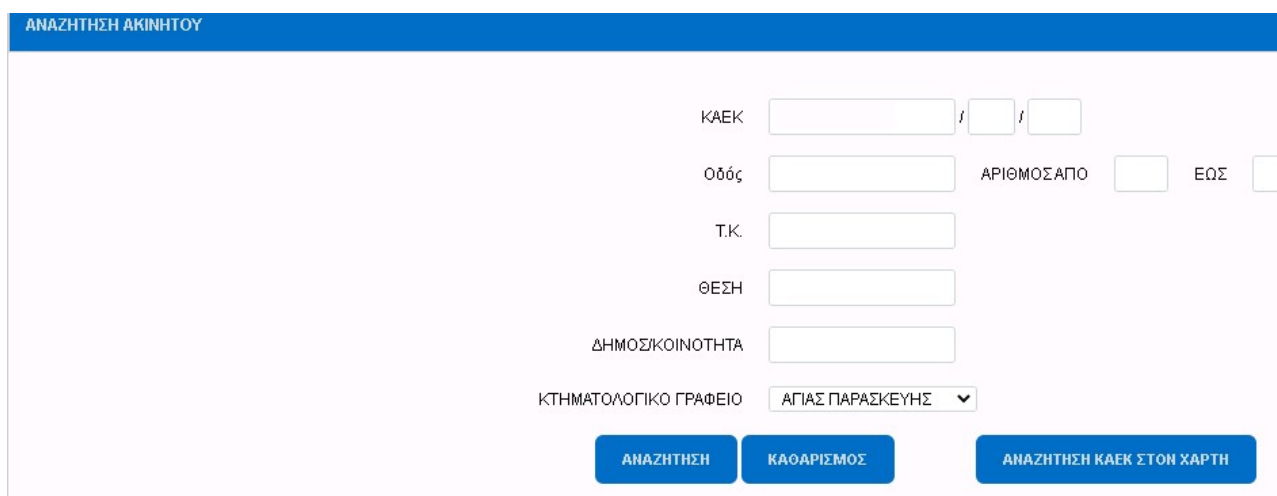
Στην επιλογή αυτή εμφανίζονται τα Κτηματολογικά Γραφεία στα οποία έχει δικαίωμα πρόσβασης ο χρήστης, με βάση το Εφετείο που ανήκει

4. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Εφόσον ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση ακινήτου, θα πρέπει να επιλέξει την επιλογή «ΑΚΙΝΗΤΟ», όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα :



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση ακινήτου είναι ακόλουθη:

The image shows the search form for finding real estate. The title is 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ'. The form contains several input fields: 'ΚΑΕΚ' (with a dropdown arrow), 'Οδός', 'ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ' (with a dropdown arrow), 'ΕΩΣ' (with a dropdown arrow), 'Τ.Κ.', 'ΘΕΣΗ', 'ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ', and 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ' (with a dropdown arrow set to 'ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ'). At the bottom, there are three buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ', 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ', and 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΕΚ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ'.

Παρέχεται η δυνατότητα αναζήτησης ακινήτου τόσο στην περιγραφική κτηματολογική βάση, όσο και στην χωρική κτηματολογική βάση.

4.1 Αναζήτηση ακινήτου στην περιγραφική κτηματολογική βάση

Η αναζήτηση ακινήτου στην περιγραφική κτηματολογική βάση για κάθε ΚΓ του Εφετείου δραστηριότητας του χρήστη είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- ΚΑΕΚ/εκτεταμένος ΚΑΕΚ

- Οδός, αριθμός από-έως
- Τ.Κ.
- Θέση
- Δήμος/Κοινότητα
- Κτηματολογικό γραφείο (λίστα με ΚΓ εντός του Εφετείου δραστηριότητας του χρήστη)

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναζήτηση ο χρήστης θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει συμπληρώσει είτε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου, είτε την Οδό, είτε τα πεδία Θέση και Δήμος/Κοινότητα μαζί. Η αναζήτηση εκτελείται όταν ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που η αναζήτηση επιστρέψει μεγάλο αριθμό αποτελεσμάτων εμφανίζεται το μήνυμα: «Η αναζήτηση επέστρεψε πάρα πολλές εγγραφές. Παρακαλώ εξειδικεύστε τα κριτήρια» και ο χρήστης καλείται να εισάγει περισσότερα κριτήρια σχετικά με την αναζήτησή του.

Σε περίπτωση που το ΚΑΕΚ του ακινήτου δεν ανήκει στα ΚΓ των κριτηρίων της αναζήτησης επιστρέφει το μήνυμα «δεν βρέθηκαν εγγραφές»

Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:


ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ										
ΚΑΕΚ	ΟΡΟΦΟΣ / ΟΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	ΑΡ. ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	ΠΟΣ. ΕΠΙ ΓΕΩΤ.	Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.	ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
41111 6/0/0		328.37				17	74100		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	...
41111 6/0/1	-1	29.90	Υ1 ΑΠΟΘΗΚΗ	7/1000		17	74100		ΡΕΘΥΜΝΗΣ	...

Τα στοιχεία των ακινήτων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- Εκτεταμένος ΚΑΕΚ
- Όροφος/Όροφοι ακινήτου
- Εμβαδόν στον τίτλο
- Αριθμός στον τίτλο
- Ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου (ΠΟΣ. ΕΠΙ ΓΕΩΤ.)
- Οδός
- Αριθμός
- Τ.Κ.

- Θέση
- Δημοσ/Κοινότητα




Με την επιλογή του κουμπιού:  , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.


4.2 Αναζήτηση ακινήτου στην χωρική κτηματολογική βάση

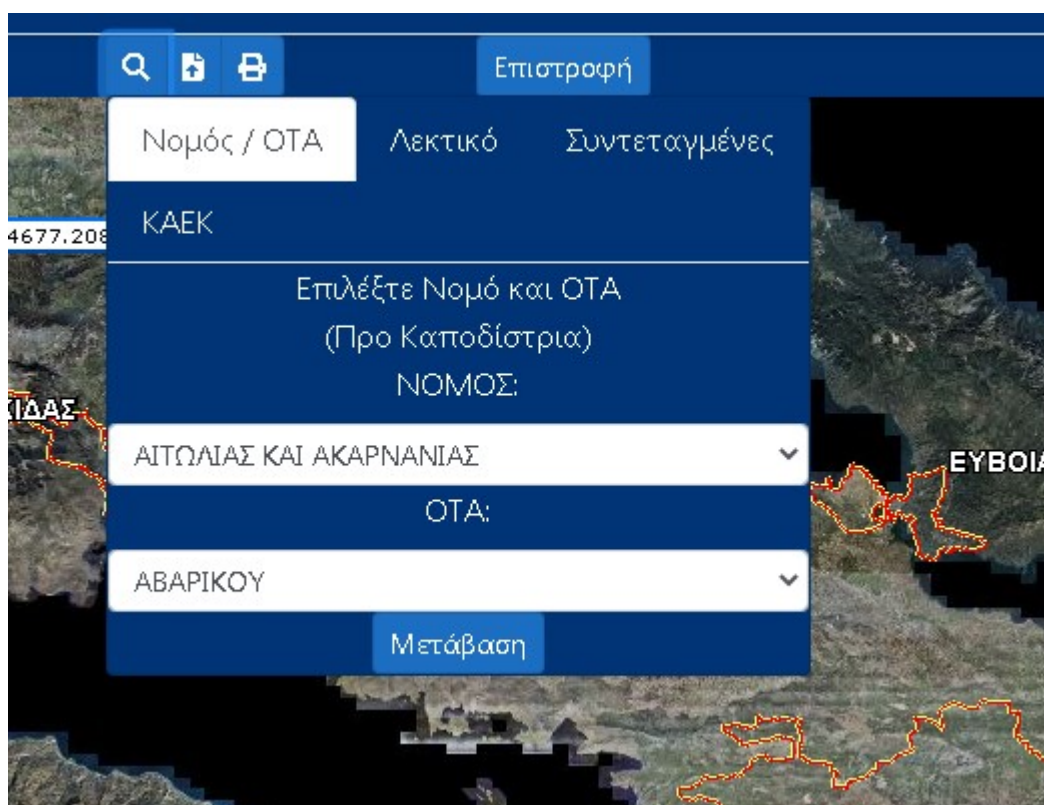
Ο χρήστης μπορεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση ακινήτου στην χωρική κτηματολογική βάση με την επιλογή του κουμπιού «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΕΚ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ», όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα:



Μετά την επιλογή του κουμπιού «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΗ», εμφανίζεται ο χάρτης της χώρας, καθώς και εργαλεία για την αναζήτηση του ακινήτου.



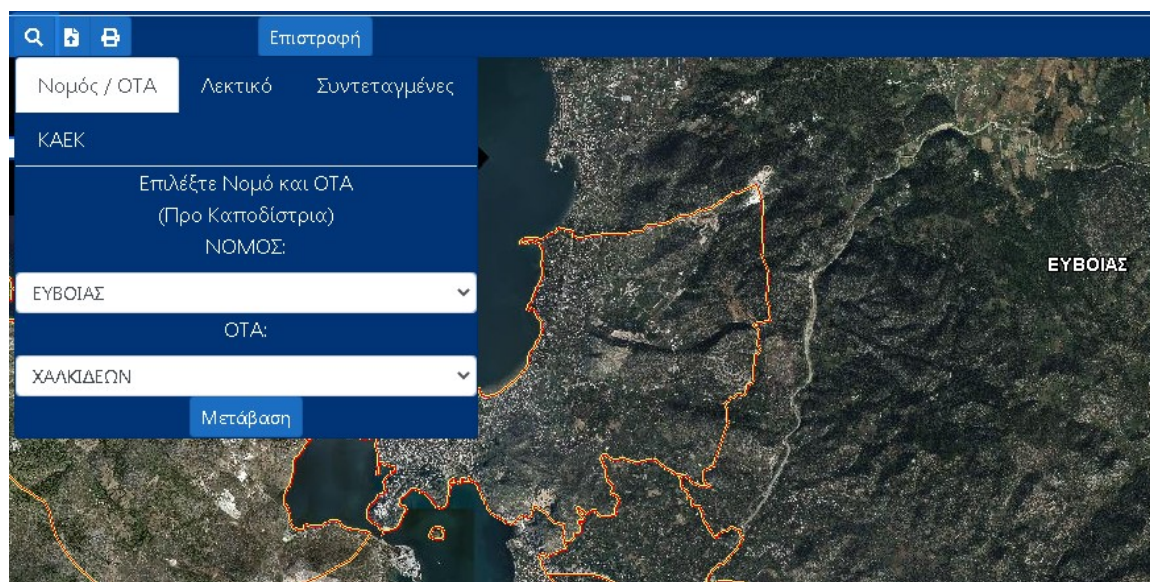
Με την επιλογή του πρώτου εργαλείου: , εμφανίζονται οι δυνατότητες αναζήτησης στον χάρτη.



Όπως φαίνεται στην εικόνα, οι δυνατότητες αναζήτησης είναι οι ακόλουθες:

- Με επιλογή Νομού και ΟΤΑ

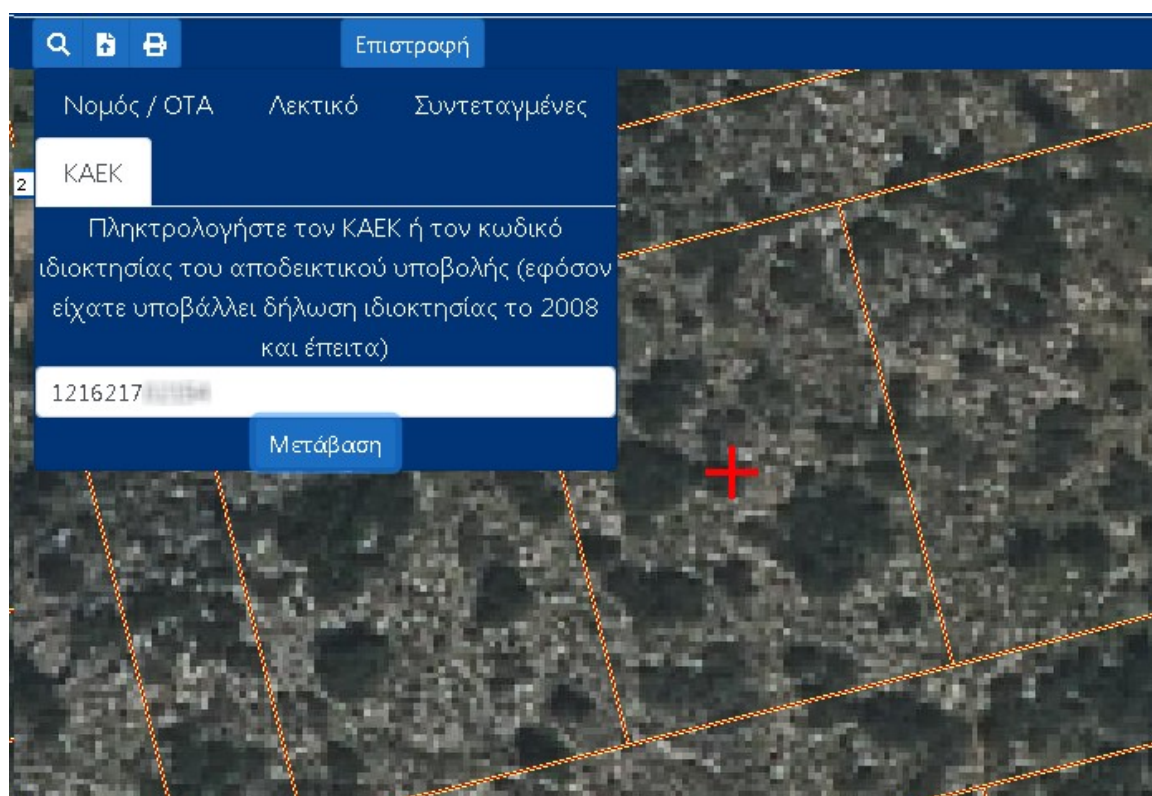
Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «Νομός/ΟΤΑ», που φαίνεται στην πιο πάνω εικόνα, μπορεί να επιλέξει το Νομό και τον ΟΤΑ στον οποίο επιθυμεί να αναζητήσει το ακίνητο. Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται ο ΟΤΑ που έχει επιλέξει.




- Με ΚΑΕΚ ή με τον κωδικό ιδιοκτησίας του αποδεικτικού υποβολής (εφόσον είχε υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας το 2008 και έπειτα)

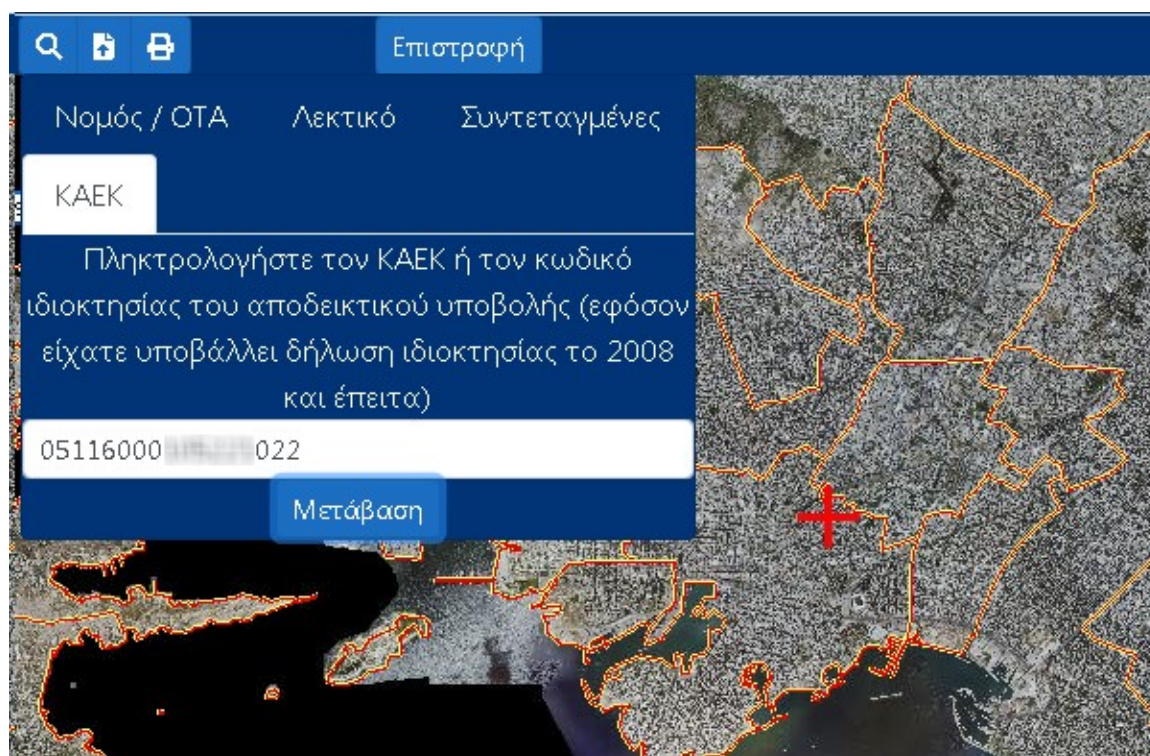
Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «ΚΑΕΚ», εμφανίζεται πεδίο στο οποίο μπορεί να καταχωρίσει είτε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου που αναζητά, είτε τον κωδικό ιδιοκτησίας που αναφέρεται στο αποδεικτικό υποβολής, εφόσον είχε υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας το 2008 και έπειτα . Στις επόμενες εικόνες φαίνονται τα αντίστοιχα παραδείγματα:


Αναζήτηση με ΚΑΕΚ



Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται κόκκινος σταυρός: , οποίος δείχνει στο ακίνητο που αντιστοιχεί στον ΚΑΕΚ που πληκτρολόγησε ο χρήστης.

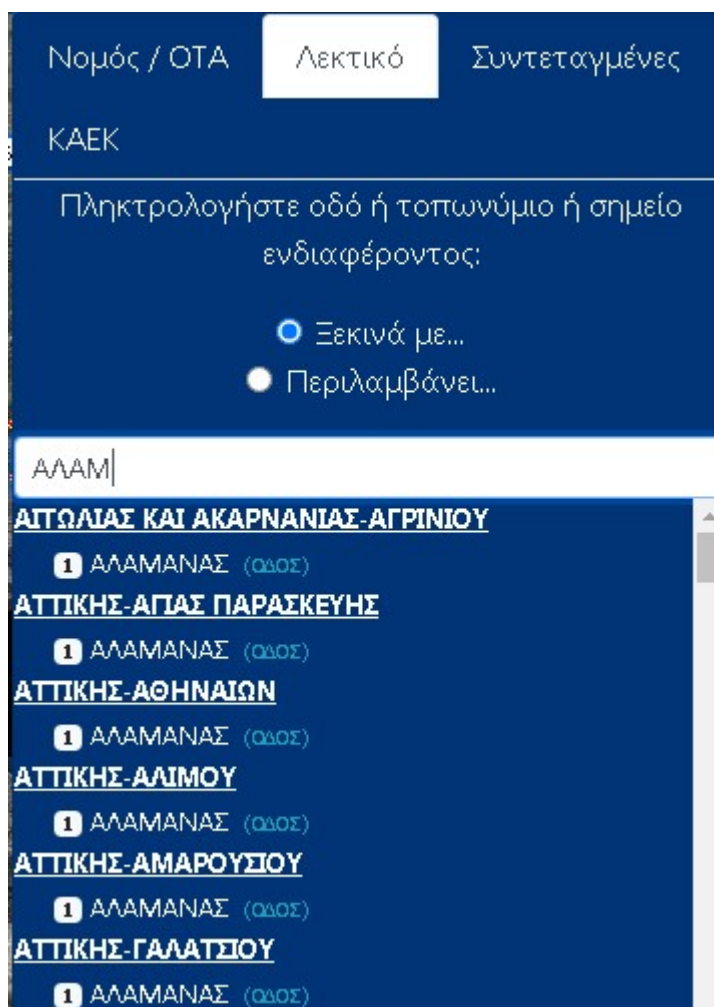
Αναζήτηση με κωδικό ιδιοκτησίας



Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται κόκκινος σταυρός: , οποίος δείχνει στον κωδικό ιδιοκτησίας που πληκτρολόγησε ο χρήστης. Με **scroll** του ποντικιού γίνεται μεγέθυνση στο χάρτη ώστε να εμφανιστεί η ακριβής τοποθεσία του ακινήτου.

- Με Λεκτικό

Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «Λεκτικό» εμφανίζεται πεδίο ώστε να πληκτρολογήσει ένα τμήμα (τουλάχιστον 3 γράμματα) ή ολόκληρο το λεκτικό, με βάση το οποίο επιθυμεί να αναζητήσει ακίνητο. Το λεκτικό μπορεί να είναι οδός ή τοπωνύμιο ή σημείο ενδιαφέροντος. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα στον χρήστη να επιλέξει αν τα αποτελέσματα της αναζήτησης θα ξεκινούν με το λεκτικό που έχει πληκτρολογήσει, επιλέγοντας «Ξεκινά με...» ή θα περιλαμβάνουν το λεκτικό, επιλέγοντας «Περιλαμβάνει...». Στην συνέχεια εμφανίζονται τα αποτελέσματα της αναζήτησης με βάση την πληκτρολόγηση του χρήστη, όπως φαίνεται ακολούθως:



Πατώντας σε κάποιο αποτέλεσμα αναζήτησης, εμφανίζεται κόκκινος σταυρός στον χάρτη. Ο χρήστης και πάλι με **scroll** του ποντικιού μπορεί να μεγενθύνει τον χάρτη ώστε να εντοπίσει το ακίντο.

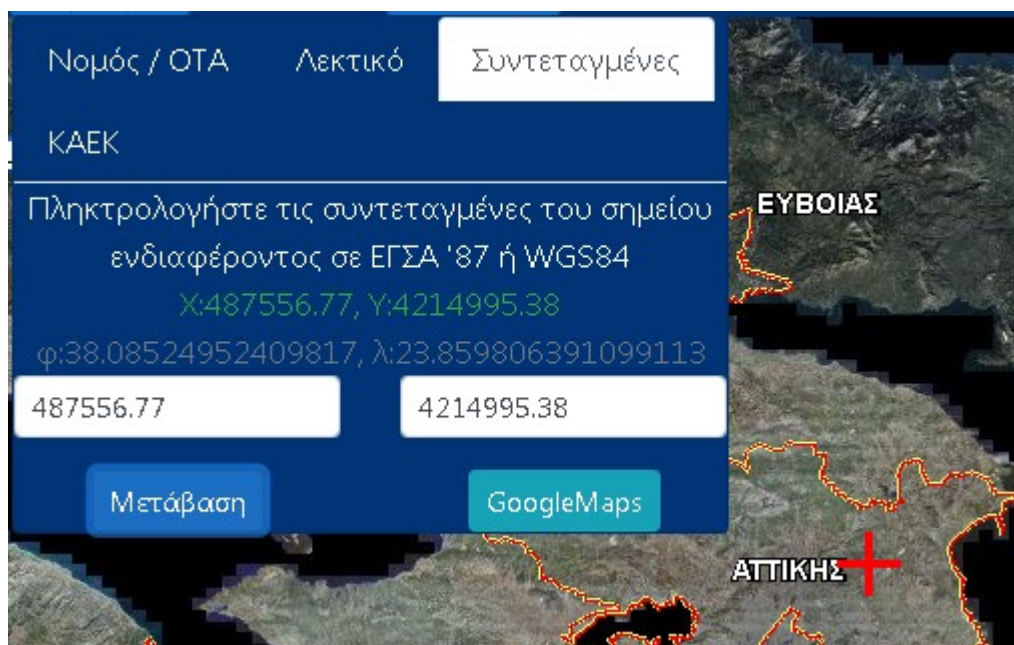
- Με Συντεταγμένες


Πατώντας την επιλογή «Συντεταγμένες», ο χρήστης μπορεί να πληκτρολογήσει συντεταγμένες είτε της μορφής ΕΓΣΑ '87, είτε της μορφής WGS84.

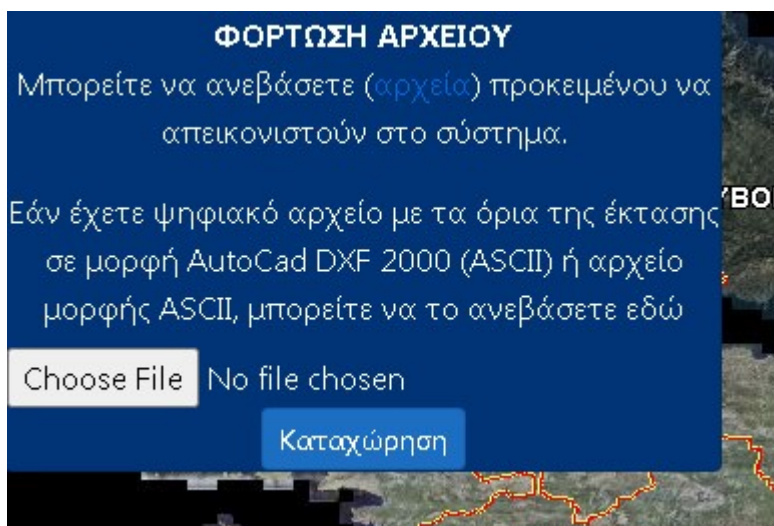
Επίσης με την επιλογή «GoogleMaps» ανοίγει σε νέο παράθυρο του browser η αντίστοιχη εφαρμογή, σε περίπτωση που χρήστης επιθυμεί να αναζητήσει τις συντεταγμένες που τον ενδιαφέρουν στην εφαρμογή αυτή.


Μετά την πληκτρολόγηση των συντεταγμένων στα αντίστοιχα πεδία, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα, ο χρήστης επιλέγει «Μετάβαση», ώστε να εντοπιστεί το σημείο που αντιστοιχεί στις συντεταγμένες. Εμφανίζεται κόκκινος σταυρός στον χάρτη και ο χρήστης

πάλι με scroll του ποντικιού μπορεί να μεγεθύνει τον χάρτη ώστε να μεταβεί στο σημείο των συντεταγμένων.




Με την επιλογή του δεύτερου εργαλείου: , δίνεται η δυνατότητα στον χρήστη να αναζητήσει ακίνητο με φόρτωση αρχείου συντεταγμένων.



Πατώντας την επιλογή  εμφανίζεται παράθυρο με πληροφορίες για τις προδιαγραφές που θα πρέπει να ακολουθούν τα αρχεία ώστε να είναι δυνατή η φόρτωση τους μέσω της εφαρμογής.

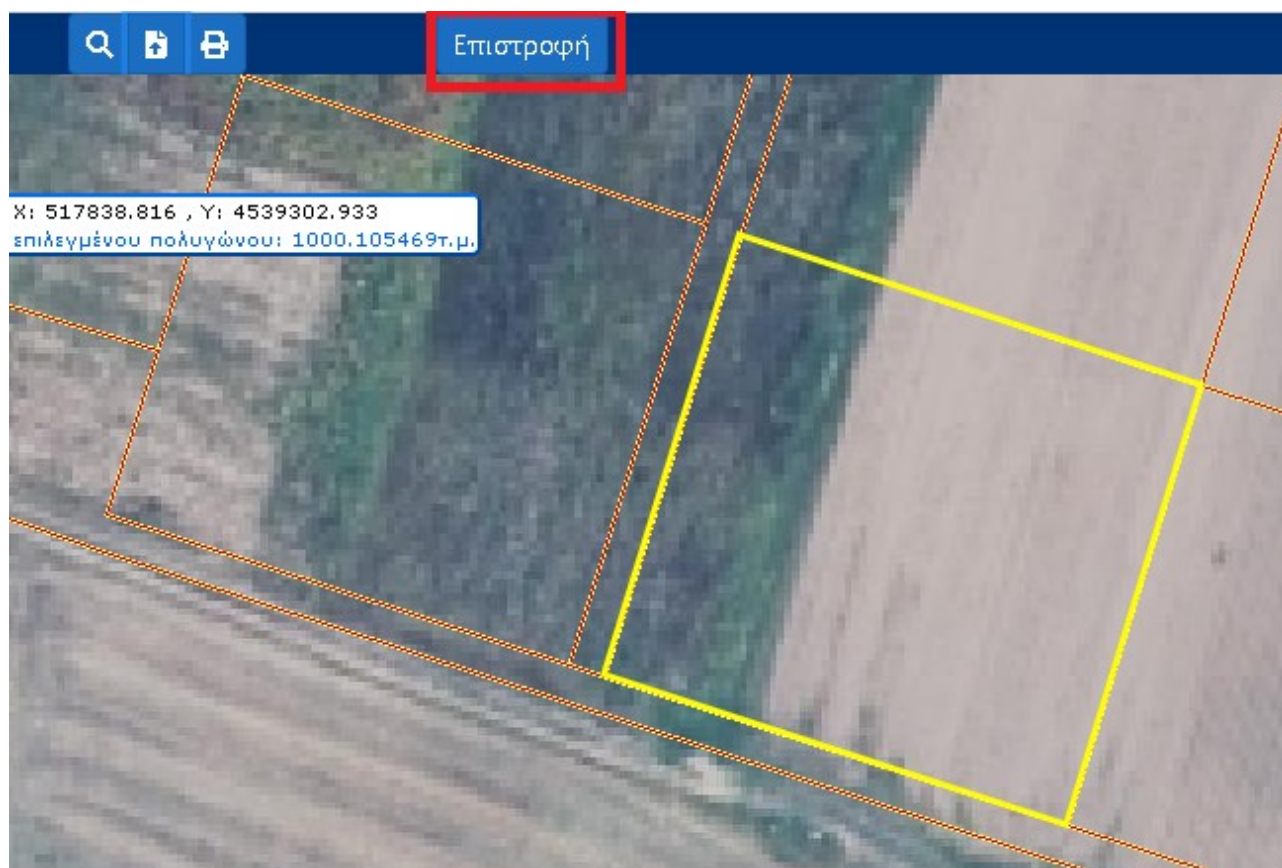
Για την φόρτωση του αρχείου συντεταγμένων, ο χρήστης πρέπει να επιλέξει «Choose File», ώστε να εμφανιστεί παράθυρο από όπου θα επιλέξει το αρχείο από τον υπολογιστή του.

Επιλέγοντας «Καταχώριση», εμφανίζεται στο χάρτη το πολύγωνο που αντιστοιχεί στις συντεταγμένες του αρχείου.

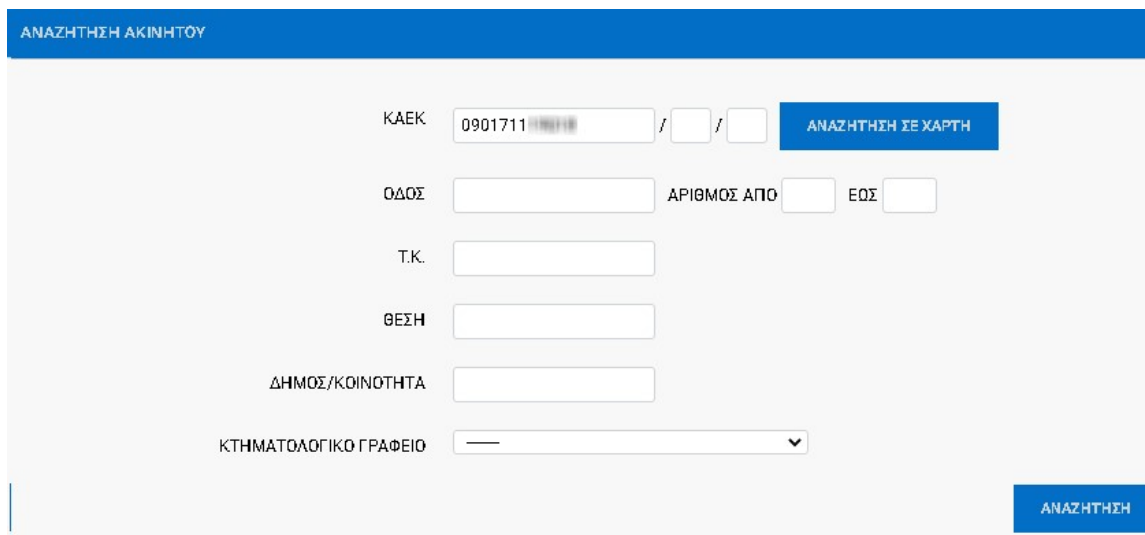
Πατώντας το τελευταίο εργαλείο  δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας αποσπάσματος του πολυγώνου που έχει δημιουργήσει ή έχει επιλέξει ο χρήστης.

Εφόσον με κάποια από τις προαναφερθείσες δυνατότητες αναζήτησης, εντοπιστεί το ακίνητο που ενδιαφέρει το χρήστη, ή δημιουργηθεί το πολύγωνο του ακινήτου με τη φόρτωση αρχείου, θα πρέπει ο χρήστης να επιστρέψει τον ΚΑΕΚ του ακινήτου στην περιγραφική αναζήτηση, ώστε να συνεχίσει την διαδικασία της αναζήτησης.

Προκειμένου να επιστρέψει στην περιγραφική αναζήτηση, θα πρέπει ο χρήστης επιλέξει το ακίνητο που τον ενδιαφέρει με απλό κλικ και στην συνέχεια να επιλέξει «ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ» που βρίσκεται στο επάνω μέρος του χάρτη.



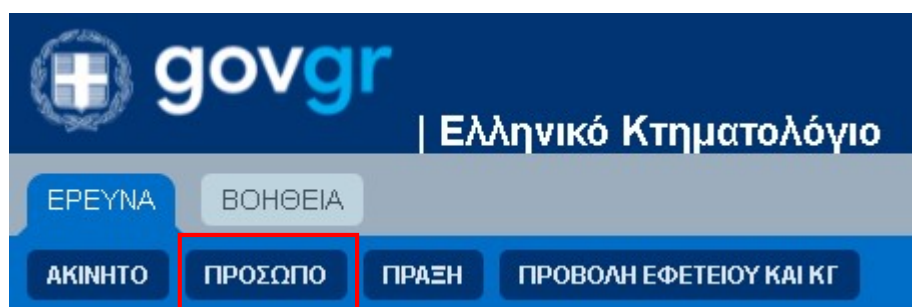
Πατώντας «Επιστροφή», γίνεται μεταφορά στο περιβάλλον της κυρίως εφαρμογής και στο πεδίο «ΚΑΕΚ» εμφανίζεται αυτόματα ο ΚΑΕΚ του ακινήτου που επέλεξε ο χρήστης στον χάρτη, όπως φαίνεται στην εικόνα:



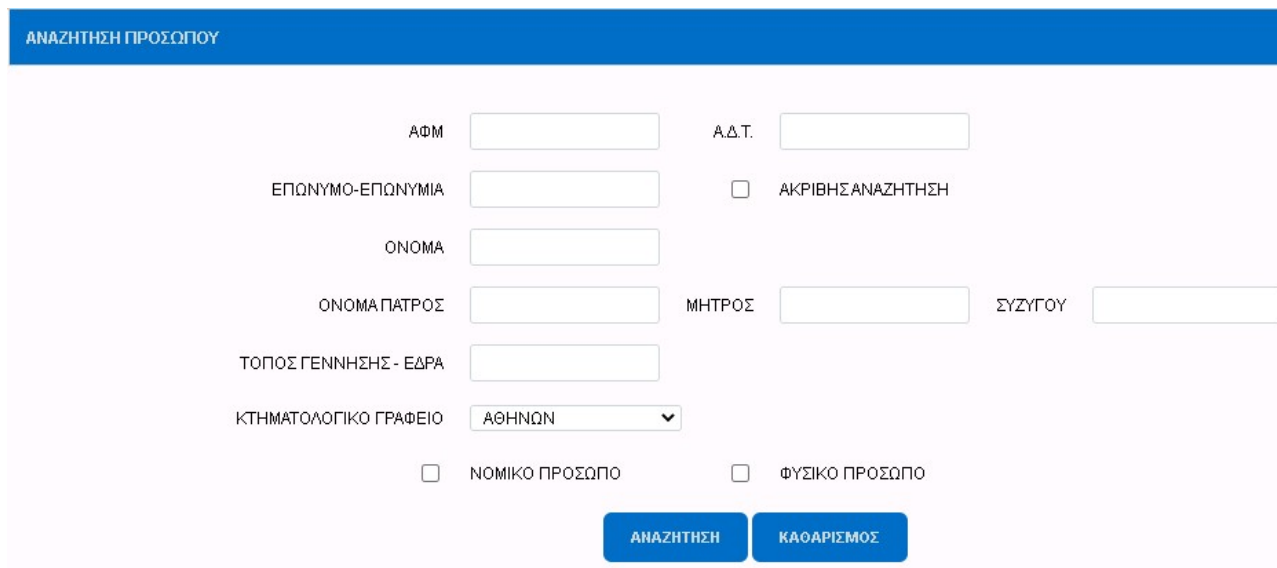
Με την επιλογή «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ», ο χρήστης προχωράει στην αναζήτηση ακινήτου. Αν ο ΚΑΕΚ δεν ανήκει στην περιοχή αρμοδιότητας του χρήστη, δεν θα επιστραφούν εγγραφές της περιγραφικής πληροφορίας

5. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση προσώπου, ώστε στην συνέχεια να οδηγηθεί στα ακίνητα στα οποία το πρόσωπο εμπλέκεται, θα πρέπει να επιλέξει «ΠΡΟΣΩΠΟ», όπως φαίνεται ακολούθως:



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση προσώπου είναι ακόλουθη:

The image shows the search form for finding a person. The title is 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ'. The form includes several input fields: 'ΑΦΜ', 'Α.Δ.Τ.', 'ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ', 'ΟΝΟΜΑ', 'ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ', 'ΜΗΤΡΟΣ', 'ΣΥΖΥΓΟΥ', 'ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΕΔΡΑ', and 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ' (with a dropdown menu showing 'ΑΘΗΝΩΝ'). There are also two checkboxes: 'ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' and 'ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ' (with 'ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ' as an alternative). At the bottom, there are two buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' and 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ'.

Η αναζήτηση προσώπου είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- ΑΦΜ
- Α.Δ.Τ.
- Επώνυμο-Επωνυμία
- Όνομα

- Όνομα πατρός
- Όνομα μητρός
- Όνομα συζύγου
- Τόπος γέννησης-Έδρα
- ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ: επιστρέφονται αποτελέσματα στα οποία το πεδίο «ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ» συμφωνεί ακριβώς με την καταχώριση του χρήστη στο αντίστοιχο πεδίο της αναζήτησης.
- ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ/ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: ανάλογα με την επιλογή του χρήστη εμφανίζονται αποτελέσματα μόνο για νομικό πρόσωπο ή μόνο για φυσικό πρόσωπο.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναζήτηση, ο χρήστης θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει συμπληρώσει κάποιο από τα εξής πεδία: ΑΦΜ, Α.Δ.Τ., Επώνυμο-Επωνυμία.. Επιπλέον πρέπει να επιλέξει το ΚΓ για το οποίο αναζητά τα ακίνητα του προσώπου

Η αναζήτηση εκτελείται εφόσον ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.

Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:


ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ								
ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	Α.Δ.Τ.	ΗΜΕΡΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΜΗΤΡΟΣ	ΣΥΖΥΓΟΥ	ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΕΔΡΑ
...	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΛΕΝΗ		
	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΡΜΙΟΝΗ		


Τα στοιχεία των προσώπων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- ΑΦΜ
- Επώνυμο-Επωνυμία
- Όνομα
- Α.Δ.Τ.
- Ημερομηνία γέννησης/σύστασης
- Όνομα πατρός
- Όνομα μητρός

- Όνομα συζύγου
- Τόπος γέννησης-Έδρα



Με την επιλογή του κουμπιού:  , ο χρήστης μεταβαίνει σε επόμενη οθόνη στην οποία εμφανίζεται λίστα με τα ακίνητα στα οποία ενέχεται/ συμβάλλεται το πρόσωπο στο ΚΓ που έχει επιλέξει , όπως φαίνεται παρακάτω:


Οδός - Αριθμός	Περιοχή	ΚΑΕΚ	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	17063:0120 /0/0	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	17063:0120 /1/0	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	17063:0120 /0/0	
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - 19	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	17063:0120 /0/1	
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - 19	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631:0120 /0/0	

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Στην λίστα των ακινήτων εμφανίζεται η ακόλουθη πληροφορία για τα ακίνητα:

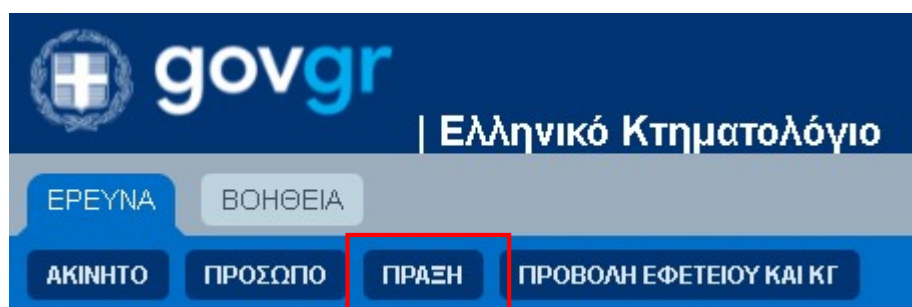
- ΚΑΕΚ
- Οδός-Αριθμός
- Πόλη



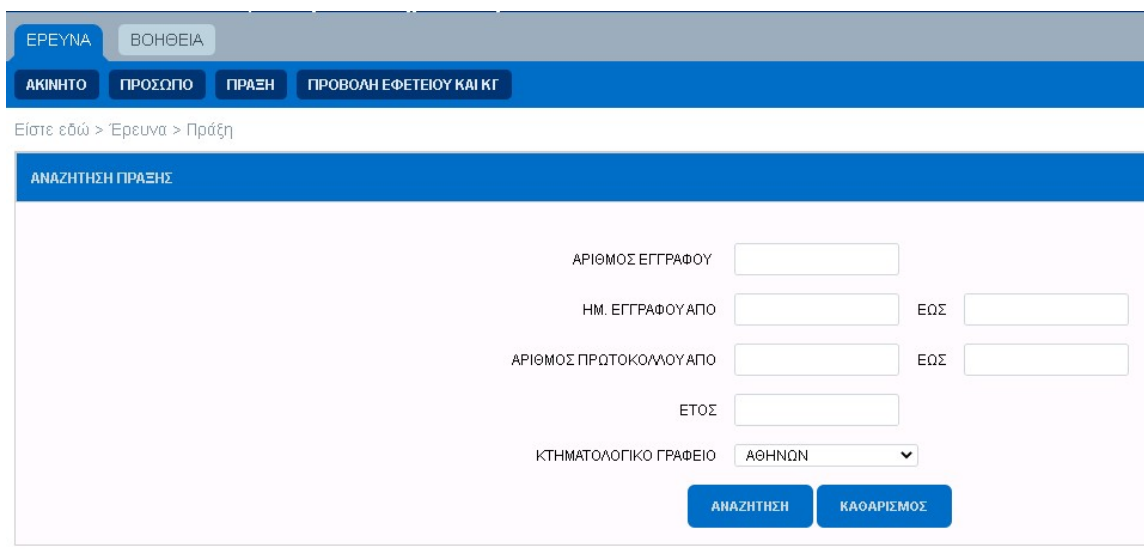
Με την επιλογή του κουμπιού:  , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου, είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .

6. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Προκειμένου ο χρήστης να πραγματοποιήσει αναζήτηση πράξης, ώστε στην συνέχεια να οδηγηθεί στα ακίνητα στα οποία αφορά η πράξη αυτή, θα πρέπει να επιλέξει «ΠΡΑΞΗ», όπως φαίνεται ακολούθως:



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση πράξης είναι ακόλουθη:

The image shows the search results page for 'ΠΡΑΞΗ'. The breadcrumb trail is 'Είστε εδώ > Έρευνα > Πράξη'. The page title is 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ'. The search criteria are as follows:

- ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: [input field]
- ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ: [input field] ΕΩΣ: [input field]
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ: [input field] ΕΩΣ: [input field]
- ΕΤΟΣ: [input field]
- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΘΗΝΩΝ (dropdown menu)

At the bottom, there are two buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' and 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ'.

Η αναζήτηση πράξης είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- Αριθμός εγγράφου
- Ημ. Εγγράφου από
- Έως (Ημ. Εγγράφου έως)

- Αριθμός πρωτοκόλλου από
- Έως (Αριθμός πρωτοκόλλου έως)
- Έτος
- Κτηματολογικό γραφείο (ΚΓ Εφετείου αρμοδιότητας Χρήστη)

Κατά την αναζήτηση θα πρέπει τα πεδία «Έτος» και «Κτηματολογικό γραφείο» να συμπληρωθούν οπωσδήποτε, είτε η αναζήτηση πραγματοποιείται με βάση τα στοιχεία του εγγράφου της πράξης, είτε με βάση τα στοιχεία της πράξης.

Στις ακόλουθες εικόνες φαίνεται ένα παράδειγμα αναζήτησης πράξης με βάση τα στοιχεία του εγγράφου και ένα παράδειγμα αναζήτησης πράξης με βάση τα στοιχεία της πράξης:

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	<input type="text" value="10999"/>
ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ	<input type="text" value="30/7/2015"/>
ΕΩΣ	<input type="text"/>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ	<input type="text"/>
ΕΩΣ	<input type="text"/>
ΕΤΟΣ	<input type="text" value="2015"/>
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	<input type="text" value="ΡΕΘΥΜΝΗΣ"/>

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	<input type="text"/>
ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ	<input type="text"/>
ΕΩΣ	<input type="text"/>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ	<input type="text" value="524"/>
ΕΩΣ	<input type="text"/>
ΕΤΟΣ	<input type="text" value="2015"/>
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	<input type="text" value="ΡΕΘΥΜΝΗΣ"/>

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Η αναζήτηση εκτελείται εφόσον ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.


Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ								
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΕΓΓ.	ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΕΚΔΟΤΗ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΕΔΡΑ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
1	26/11/2019	10	11/12/2013	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ		ΚΥΨΕΛΗ	ΠΑΤΡΩΝ	...

Τα στοιχεία των πράξεων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- Αριθμός πρωτοκόλλου πράξης
- Ημερομηνία πρωτοκόλλου
- Αριθμός εγγράφου
- Ημερομηνία εγγράφου
- Είδος εκδότη
- Εκδότη
- Έδρα
- Κτηματολογικό γραφείο



Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει σε επόμενη οθόνη στην οποία εμφανίζεται λίστα με τα ακίνητα στα οποία αφορά η πράξη, όπως φαίνεται παρακάτω:


Οδός - Αριθμός	Περιοχή	ΚΑΕΚ	
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - 8	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	41111126 1/0/19	

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Στην λίστα των ακινήτων εμφανίζεται η ακόλουθη πληροφορία για τα ακίνητα:

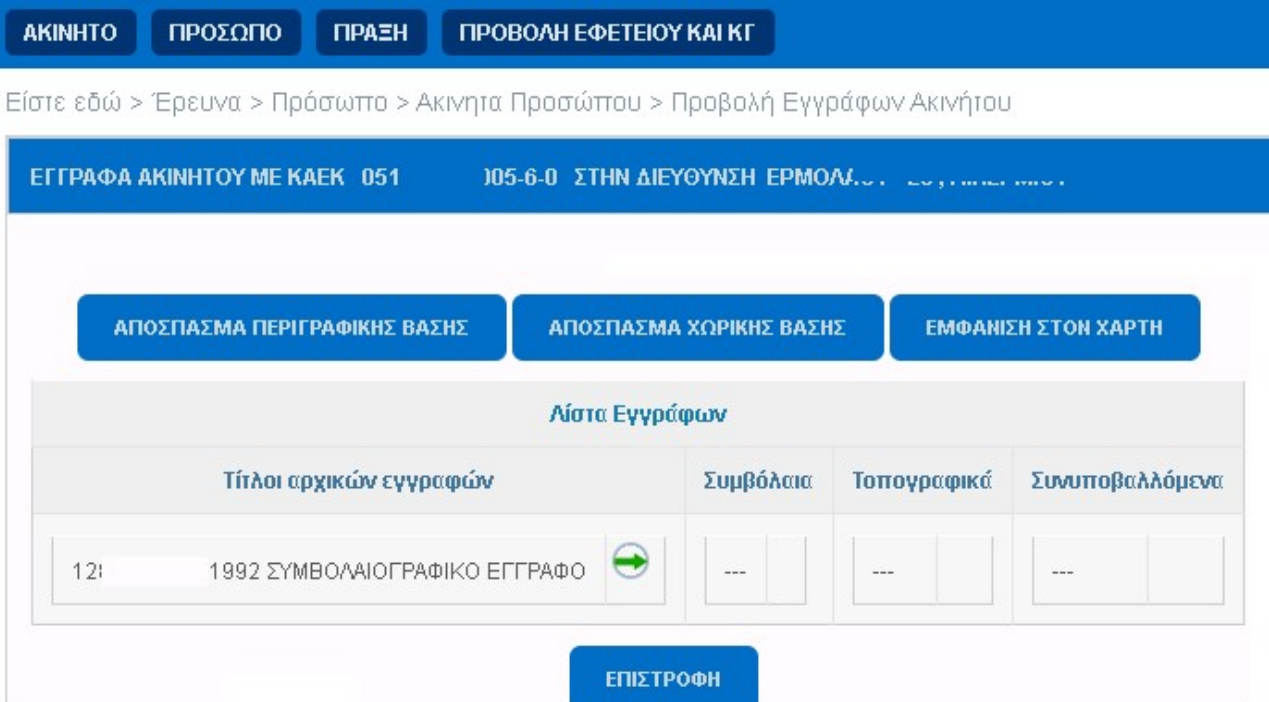
- ΚΑΕΚ
- Οδός-Αριθμός
- Πόλη



Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου, είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .

7. ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στην οθόνη του ακινήτου φαίνονται στην παρακάτω εικόνα:




Είστε εδώ > Έρευνα > Πρόσωπο > Ακίνητα Προσώπου > Προβολή Εγγράφων Ακινήτου

ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 051 105-6-0 ΣΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΜΟΛΑΣ...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

Λίστα Εγγράφων

Τίτλοι αρχικών εγγραφών	Συμβόλαια	Τοπογραφικά	Συμυποβαλλόμενα
121 1992 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ 	---	---	---

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Αναλυτικά οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες για το ακίνητο αναφέρονται ακολούθως:

- Απόσπασμα περιγραφικής βάσης

Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος περιγραφικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου.

- Απόσπασμα χωρικής βάσης

Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος χωρικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου.

- Εμφάνιση στον χάρτη

Πατώντας το κουμπί «ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ», ο χρήστης μεταφέρεται στο περιβάλλον της εφαρμογής της χωρικής βάσης. Στον χάρτη της χωρικής βάσης που γίνεται εστίαση στο

ακίνητο και το ακίνητο εμφανίζεται επιλεγμένο, δηλαδή το περίγραμμα του έχει σημειωθεί με κίτρινο χρώμα.

- Λίστα εγγράφων

Στην λίστα των εγγράφων εμφανίζονται τα σαρωμένα έγγραφα που αφορούν το ακίνητο και διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Συμβόλαια : Λίστα με τα σαρωμένα έγγραφα των συμβολαίων των πράξεων
- Τοπογραφικά : Λίστα με τα σαρωμένα τοπογραφικά των πράξεων
- Συνυποβαλλόμενα : Λίστα με τα σαρωμένα συνυποβαλλόμενα των πράξεων
- Τίτλοι αρχικών εγγραφών : Λίστα με σαρωμένα έγγραφα που αποτελούν τίτλους των αρχικών εγγραφών και προέρχονται από το αρχείο κτηματογράφησης, για τους ΟΤΑ που κτηματογραφήθηκαν μετά το 2008