



Κτηματολόγιο

**Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών
για το Κτηματολόγιο**

**Ηλεκτρονική Υποβολή Εγγραφτέων Πράξεων
(Υπηρεσία προς Συμβολαιογράφους)**

Εγχειρίδιο Χρηστών

Έκδοση 4.0 - 21/05/2025

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Ιστορικό Αλλαγών

Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	10/10/2020	Αρχική έκδοση
1.1	01/02/2021	
2.0	28/09/2022	Προσθήκη Αναζήτησης Προσώπων από ΑΑΔΕ
3.0	04/04/2024	Νέα έκδοση Εφαρμογής
4.0	21/05/2025	Νέα έκδοση Εφαρμογής

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
2.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ - ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ	6
2.1	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ & ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ	6
2.2	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	6
2.3	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ.....	8
3.	ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	9
4.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ	11
4.1	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	11
4.2	ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ/ΕΝΕΧΟΜΕΝΟΙ	16
4.2.1	Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ.....	16
4.2.2	Αναζήτηση προσώπου στο ΣΠΕΚ	17
4.2.3	Δημιουργία προσώπου	20
4.2.4	Επιλεγμένα Πρόσωπα: Επεξεργασία / Διαγραφή	23
4.3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	25
4.3.1	Επηρεαζόμενα Ακίνητα - Αναζήτηση / Προσθήκη Ακινήτου	25
4.3.2	Τροποποίηση καταλόγου επηρεαζόμενων ακινήτων.....	27
4.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΝΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	30
4.4.1	Δημιουργία Κάθετων Ιδιοκτησιών.....	30
4.4.2	Δημιουργία Οριζόντιων Ιδιοκτησιών	33
4.4.3	Νέα Γεωτεμάχια.....	34
4.5	ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ	35
4.5.1	Εγγραπτέα πράξη: Δημιουργία / στοιχεία πράξης	36
4.5.2	Εγγραπτέα πράξη: επηρεαζόμενα ακίνητα	38
4.5.3	Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι εγγραπτέας πράξης.....	39
4.5.4	Τίτλοι κτήσεως	40
4.6	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ.....	42
4.7	ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ	42
4.8	ΈΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ – ΥΠΟΒΟΛΗ.....	43
5.	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ	48
5.1	ΔΥΝΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ-ΠΡΑΞΗΣ	48

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

5.2	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ-ΠΡΑΞΗΣ	49
5.3	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΕΛΩΝ - ΈΝΤΥΠΟ ΟΦΕΙΛΗΣ – ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	50
5.4	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	52
5.5	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΑΞΗΣ – ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΓ	52
5.6	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΥΠΙΚΩΝ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ	54
6.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΙΣ	56
6.1	10 ΠΡΟΣΦΑΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ	56
6.2	ΓΕΝΙΚΕΥΜΕΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ	57
7.	ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΦΑΚΕΛΟΥ	59

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο των ηλεκτρονικών υπηρεσιών που παρέχονται προς επαγγελματίες από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, δίνεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία που υπάγονται στην αρμοδιότητά του.

Ειδικότερα για τους συμβολαιογράφους δίνεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα υποβολής συμβολαιογραφικών πράξεων που συντάσσουν οι ίδιοι.

Η ηλεκτρονική υποβολή εγγραφτέων πράξεων πραγματοποιείται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής/υπηρεσίας που έχει αναπτυχθεί για αυτόν τον σκοπό από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Η πρόσβαση στην υπηρεσία, για τους συμβολαιογράφους, πραγματοποιείται μέσω υπηρεσίας μητρώου/πρόσβασης που παρέχεται από την ολομέλεια των συμβολαιογραφικών συλλόγων με την οποία καθορίζονται τα δικαιώματα των χρηστών.

Στα επόμενα κεφάλαια περιγράφονται αναλυτικότερα οι λειτουργίες της εφαρμογής ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων που διατίθενται από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ - ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ

2.1 Προϋποθέσεις Πρόσβασης & Υποβολής Πράξεων

Όπως προαναφέρθηκε, για την υποβολή της εγγραφτέας πράξης στον υποδοχέα απαιτείται ο χρήστης να διαθέτει λογαριασμό της ολομέλειας των συμβολαιογραφικών συλλόγων και να κατέχει ψηφιακό πιστοποιητικό αναγνωρισμένο σύμφωνα με την ευρωπαϊκή οδηγία EU99/93 και σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα 150/2001. Επιπλέον η διαδικασία της ψηφιακής υπογραφής πρέπει να συνοδεύεται και με αντίστοιχη χρονοσήμανση από φορέα που εκδίδει χρονοσημάνσεις κατ' εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου διαπίστευσης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ) και περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης της ΕΕΤΤ (Κατάλογος Εμπιστευσης εποπτευόμενων / διαπιστευμένων Παρόχων Υπηρεσιών Πιστοποίησης – TSL). Το ψηφιακό πιστοποιητικό χρησιμοποιείται για την ψηφιακή υπογραφή των υποβαλλόμενων εγγράφων.

2.2 Διαδικασία Υποβολής Εγγραφτέας Πράξης

Συνοπτικά, η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων είναι η εξής:

1. **Προεργασία Υποβολής – Δημιουργία «Ψηφιακού Φακέλου»:** Ο χρήστης συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται για την υποβολή της εγγραφτέας πράξης και δημιουργεί τον ψηφιακό φάκελο της πράξης σύμφωνα με συγκεκριμένες προδιαγραφές.
2. **Υποβολή Πράξης προς Καταχώριση:** Όταν έχει ολοκληρωθεί η ανωτέρω προετοιμασία ο συντάκτης συνδέεται διαδικτυακά με την υπηρεσία ηλεκτρονικής υποβολής και αιτείται ψηφιακά την καταχώριση. Η αίτηση – πράξη λαμβάνει χρονική προτεραιότητα την στιγμή της υποβολής. Στο σημείο αυτό είναι διαθέσιμος ο Αριθμός Πρωτοκόλλου τον οποίο έλαβε η υποβληθείσα πράξη στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο του φορέα. Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω επεξεργασία του ψηφιακού φακέλου.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

3. **Παραλαβή – Υπολογισμός Τελών και Δικαιωμάτων:** Το Κτηματολογικό Γραφείο πραγματοποιεί τον έλεγχο πληρότητας (ό,τι γίνεται και σήμερα κατά την δια ζώσης παραλαβή) και υπολογίζονται τα οφειλόμενα τέλη και δικαιώματα.
4. **Ενημέρωση Οφειλής:** Με την ολοκλήρωση του υπολογισμού των οφειλόμενων τελών και δικαιωμάτων υπάρχει άμεση ενημέρωση του χρήστη, ο οποίος έχει διαθέσιμο το [ΕΝΤΥΠΟ ΟΦΕΙΛΗΣ ΤΕΛΩΝ], το οποίο αποστέλλει στον ενδιαφερόμενο με κάθε πρόσφορο μέσο. Η πληρωμή των οφειλόμενων τελών και δικαιωμάτων πραγματοποιείται με βάση το έντυπο αυτό.
5. **Καταβολή Τελών και Δικαιωμάτων:** Τα οφειλόμενα τέλη και δικαιώματα καταβάλλονται . Η καταβολή είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί με όλους τους τρόπους που παρέχονται από τις τράπεζες για συναλλαγές με το Κτηματολόγιο.
6. **Επιβεβαίωση Πληρωμής:** Η επιβεβαίωση της πληρωμής πραγματοποιείται με αυτοματοποιημένη διαδικασία μεταξύ Κτηματολογίου και ΔΙΑΣ μέσω ανταλλαγής αρχείων. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι η διαδικασία ενημέρωσης των πληρωμών από την ΔΙΑΣ δεν είναι online, επομένως η επιβεβαίωση πληρωμής ενδέχεται να έχει καθυστέρηση ανάλογα με την τράπεζα και τον χρόνο καταβολής. Στο σημείο αυτό είναι διαθέσιμη η απόδειξη πληρωμής.
7. **Έλεγχος Νομιμότητας:** Παράλληλα, διενεργείται ο έλεγχος νομιμότητας για την αποδοχή ή απόρριψη της πράξης. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου οφείλει να ολοκληρώσει τον έλεγχο νομιμότητας εντός του ισχύοντος πενθημέρου από την υποβολή της αίτησης και υπό την προϋπόθεση της έγκαιρης καταβολής και να αποφασίζει για την καταχώριση ή την απόρριψη της υποβληθείσας πράξης.
 - 7.1. Οποιαδήποτε τυχόν τυπική έλλειψη καταγράφεται στο σύστημα, είναι άμεσα διαθέσιμη στον συντάκτη και οφείλει να συμπληρωθεί εντός της ταχθείσης από το Κτηματολογικό Γραφείο προθεσμίας. Με τη διαδικασία αυτή είναι δυνατόν το προσωρινό «ξεκλείδωμα» του ψηφιακού φακέλου ώστε να υποβληθούν τα τυχόν ελλείποντα έγγραφα- στοιχεία.

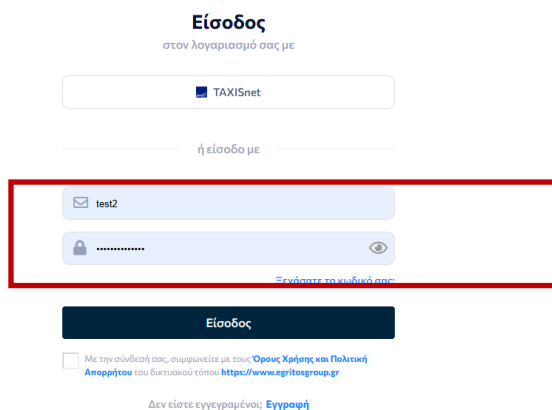
Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

8. **Επεξεργασία/Καταχώριση:** Με την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας καταγράφεται στο σύστημα το αποτέλεσμα του και ακολουθεί κατά περίπτωση η καταχώριση ή απόρριψη της πράξης. Στο σημείο αυτό είναι διαθέσιμο είτε το πιστοποιητικό καταχώρισης πράξης, εφόσον υπάρχει ανάλογο αίτημα, είτε η απορριπτική απόφαση του προϊσταμένου.

Η εφαρμογή/υπηρεσία που παρέχεται από το [ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ] αφορά τα σημεία (1) και (7.1) της παραπάνω διαδικασίας, δηλαδή την προετοιμασία του ψηφιακού φακέλου για την ηλεκτρονική υποβολή πράξης, καθώς και την συμπλήρωση τυπικών ελλείψεων.

2.3 Πρόσβαση στην Υπηρεσία Υποβολής Εγγραπτέων Πράξεων

Όπως προαναφέρθηκε, η πρόσβαση στην υπηρεσία υποβολής πράξεων πραγματοποιείται μέσω των λογαριασμών που διαθέτουν οι χρήστες στην ολομέλεια των συμβολαιογραφικών συλλόγων. Η οθόνη εισόδου είναι η παρακάτω, όπου ο χρήστης καλείται να πληκτρολογήσει όνομα χρήστη (username) και συνθηματικό (password).




Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

3. ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ

Ο ψηφιακός φάκελος μιας πράξης που πρόκειται να υποβληθεί ηλεκτρονικά είναι το σύνολο των δεδομένων και αρχείων που απαιτούνται να καταχωριστούν στην εφαρμογή για να υποβληθεί στο αρμοδιο Κτηματολογικό Γραφείο του φορέα. Η δημιουργία – επεξεργασία του ψηφιακού φακέλου περιλαμβάνει:

1. Την καταχώριση στο σύστημα (ενδεικτικά):
 - Των βασικών στοιχείων της πράξης, αριθμός, ημερομηνία, εκδούσα αρχή (συντάκτης).
 - Της αντικειμενικής αξίας, της αξίας συναλλαγής και του είδους της πράξης.
 - Των επηρεαζόμενων ακινήτων με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Θα πρέπει να σημειωθεί ότι κάθε ψηφιακός φάκελος περιλαμβάνει τα επηρεαζόμενα ακίνητα (ΚΑΕΚ) που εμπίπτουν στην περιοχή αρμοδιότητας ενός Κτηματολογικού Γραφείου και μόνο. Για τις συμβολαιογραφικές πράξεις που περιλαμβάνουν ακίνητα σε περιοχές αρμοδιότητας περισσότερων του ενός (1) Κτηματολογικού Γραφείου θα πρέπει να δημιουργηθούν τόσοι ψηφιακοί φάκελοι όσα και τα Κτηματολογικά Γραφεία στα οποία θα υποβληθούν. Σημειώνεται ότι στο Κτηματολόγιο, για κάθε ένα ακίνητο είναι αρμόδιο ένα και μόνο ένα Κτηματολογικό Γραφείο.
 - Του μοναδικού αριθμού βεβαίωσης του μηχανικού για το ακίνητο της πράξης, όπου απαιτείται.
 - των συμβαλλομένων/ενεχομένων με τον κατάλληλο ρόλο (ανά ακίνητο και πράξη). Θα δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας αυτών ή αναζήτησης και επιλογής προσώπων που είναι ήδη καταχωρισμένα στο Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου, με διάφορους τρόπους π.χ. ΑΦΜ, ΑΔΤ, ΕΠΩΝΥΜΟ εναλλακτικά ή συνδυαστικά.

Μέρος των στοιχείων αυτών αποτελούν στοιχεία της αίτησης καταχώρισης και της περίληψης της εγγραπτέας πράξης. Στην περίπτωση της ηλεκτρονικής υποβολής η αίτηση δε θα συντάσσεται σε έντυπη μορφή, ενώ η περίληψη θα δύναται να υποβάλλεται και σε έντυπη μορφή. Εκτυπώσιμη μορφή της αίτησης ή/και της περίληψης θα είναι διαθέσιμη στον χρήστη και στο Κτηματολογικό Γραφείο μέσω κατάλληλης αναφοράς (report) του συστήματος.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

2. Την επισύναψη:

- Του συμβολαιογραφικού εγγράφου ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον συντάκτη.
- Αποσπασμάτων κτηματολογικών διαγραμμάτων ή και κτηματογραφικού διαγράμματος σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένα).
- Συνυποβαλλόμενων με την συμβολαιογραφική πράξη εγγράφων, π.χ. βεβαίωση καταβολής φόρου (σαρωμένα).

3. Την καταχώριση του/των Κωδικού/ων Αναγνώρισης (ΚΗΔ) τυχόν τοπογραφικού διαγράμματος εφόσον προσαρτάται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο ή και τυχόν διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών σε περίπτωση χωρικής μεταβολής.

Η λειτουργία της υπηρεσίας δημιουργίας – επεξεργασίας του ψηφιακού φακέλου πριν την υποβολή παρέχεται καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας (24ώρεςΧ7ημέρες), και κατά την διάρκεια της επεξεργασίας του ψηφιακού φακέλου δίνεται η δυνατότητα αποθήκευσης των καταχωρισμένων στοιχείων και των επισυναπτόμενων εγγράφων. Υποστήριξη της υπηρεσίας αυτής παρέχεται μόνον κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Επίσης, δίνεται η δυνατότητα:

- διαγνωστικών ελέγχων που πραγματοποιούνται κατά την υποβολή, με σκοπό την έγκαιρη διάγνωση-ενημέρωση για τυχόν ελλείψεις ή σφάλματα κατά την υποβολή
- προσωρινού υπολογισμού των οφειλόμενων τελών και δικαιωμάτων. Σημειώνεται ότι ο ακριβής υπολογισμός θα πραγματοποιείται από το Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν. Απαραίτητη προϋπόθεση για τον υπολογισμό είναι η καταχώριση του « είδους πράξης», η οποία επιλέγεται με βάση τις ανάγκες υπολογισμού των τελών και του ποσού της συναλλαγής.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε, ο ψηφιακός φάκελος μιας πράξης που πρόκειται να υποβληθεί ηλεκτρονικά είναι το σύνολο των δεδομένων και αρχείων που απαιτούνται να καταχωριστούν στην εφαρμογή για να υποβληθεί στο αρμοδίο Κτηματολογικό γραφείο του φορέα. Τα δεδομένα είναι οργανωμένα σε διαφορετικές οθόνες ανά ενότητα δεδομένων. Οι ενότητες των δεδομένων-οθόνες όπου ο χρήστης συμπληρώνει τα αντίστοιχα στοιχεία είναι:

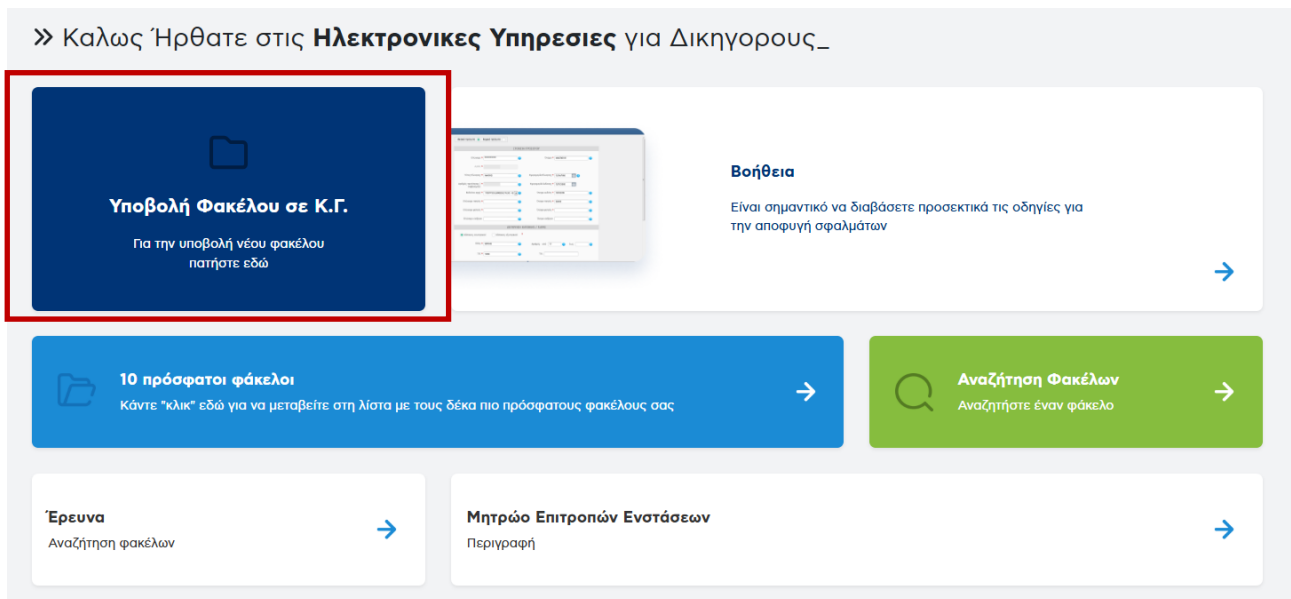
1. Τα στοιχεία του εγγράφου, καθώς και το ψηφιακό αρχείο του εγγράφου.
2. Τα στοιχεία των συμβαλλομένων/ ενεχομένων προσώπων στην εγγραπτέα πράξη. Υπάρχει η δυνατότητα αναζήτησης του προσώπου στο Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου ή δημιουργία εγγραφής προσώπου ώστε να συμπεριληφθεί στον φάκελο.
3. Τα στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων. Τα επηρεαζόμενα ακίνητα αναζητούνται (μέσω του ΚΑΕΚ) στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου και συμπεριλαμβάνονται στον ψηφιακό φάκελο.
4. Τα στοιχεία των εγγραπτέων πράξεων που περιλαμβάνονται στο έγγραφο.
5. Το αίτημα για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.
6. Το ψηφιακό αρχείο του εγγράφου (ψηφιακά υπογεγραμμένο) και τα ψηφιακά αρχεία των συνυποβαλλόμενων εγγράφων. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι η αίτηση και η περίληψη της εγγραπτέας πράξης δημιουργούνται αυτόματα από τα στοιχεία που έχουν συμπληρωθεί στις υπόλοιπες ενότητες. Υπάρχει η δυνατότητα η περίληψη να μην δημιουργηθεί αυτόματα αλλά να επισυναφθεί η περίληψη που έχει δημιουργηθεί εκτός του συστήματος.

Στα επόμενα κεφάλαια παρουσιάζεται η δημιουργία του φακέλου και η συμπλήρωση των επιμέρους ενότητων – οθονών του φακέλου.

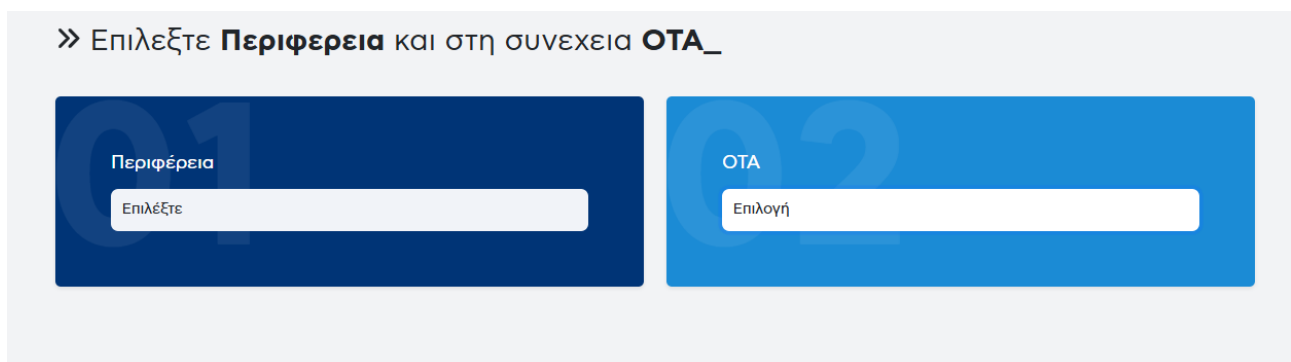
4.1 Δημιουργία φακέλου – Στοιχεία εγγράφου

Μόλις ο χρήστης συνδεθεί στο σύστημα, έχει την δυνατότητα δημιουργίας νέων φακέλων και αναζήτησης και επεξεργασίας ήδη υπαρχόντων.

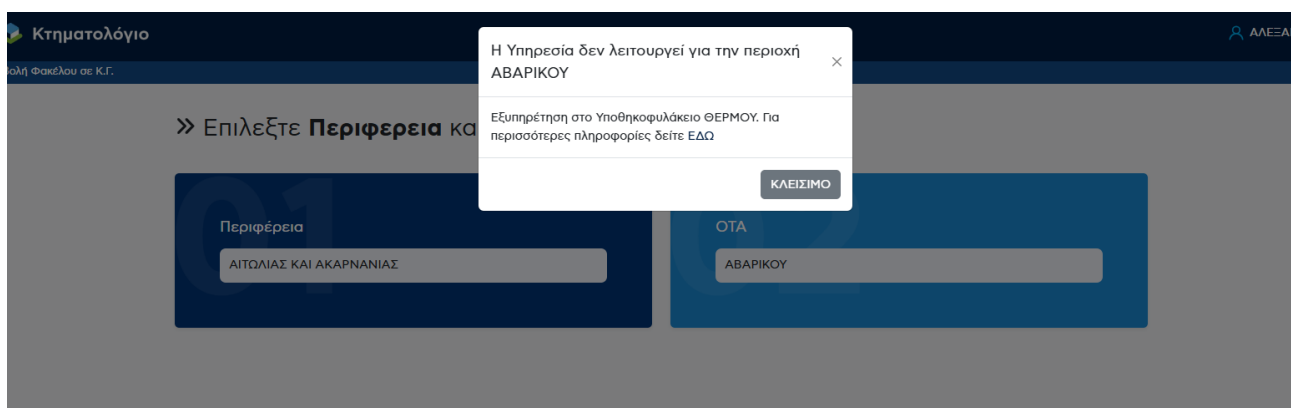
Η δημιουργία ενός νέου φακέλου γίνεται από την επιλογή «ΝΕΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ» του μενού πλοήγησης, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα.



Επιλέγοντας ο χρήστης «Υποβολή Φακέλου σε ΚΓ» μεταφέρεται στην παρακάτω οθόνη στην οποία καλείται να επιλέξει την Περιφέρεια και τον ΟΤΑ που αφορά η αίτηση



Αν η περιοχή ενδιαφέροντος δεν εξυπηρετείται ηλεκτρονικά ο χρήστης λαμβάνει αντίστοιχο μήνυμα (παράδειγμα στην οθόνη που ακολουθεί)



Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Διαφορετικά ο χρήστης μεταφέρεται στην επόμενη οθόνη στην οποία καλείται να επιλέξει την ενέργεια που τον ενδιαφέρει.

» Δημιουργήστε νέα **Εγγραπτέα Πράξη**, κάντε **Διόρθωση Προδήλου Σφάλματος** ή υποβολή αιτήσης **Άρθρο 6.4** _


Εγγραπτέα πράξη
Δημιουργία νέας εγγραπτέας πράξης

→


Διόρθωση Προδήλου Σφάλματος
Διόρθωση προδήλου σφάλματος

→


Υποβολή Αίτησης Αρθ. 6 § 4
Υποβολή Αίτησης Αρθ. 6 § 4

→

Προκειμένου να ξεκινήσει τη δημιουργία φακέλου για νέα Εγγραπτέα Πράξη πρέπει να επιλέξει το αντίστοιχο εικονίδιο.

Μόλις ο χρήστης επιλέξει το εικονίδιο **Εγγραπτέα πράξη (Δημιουργία νέας εγγραπτέας πράξης)**, δημιουργείται αυτόματα νέος φάκελος για την αίτηση.

Πριν την συμπλήρωση των στοιχείων του εγγράφου θα πρέπει να επιλέξει αν ενεργεί για λογαριασμό συμβαλλομένου και διαθέτει ειδική εξουσιοδότηση.

» **ΝΕΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ**

1 Στοιχεία εγγράφου
2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
4 Εγγραπτές πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνυποβαλλόμενα

Για την υποβολή συμβολαιογραφικής πράξης, ενεργώ για λογαριασμό του συμβαλλόμενου και διαθέτω ειδική εξουσιοδότηση

☒ Όχι
☐ Ναι

Επιλογή Είδους Εγγράφου

Είδος Εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Η πρώτη ενότητα στοιχείων που πρέπει να συμπληρωθεί είναι η ενότητα {(1) Στοιχεία Εγγράφου}. Τα στοιχεία που συμπληρώνονται είναι τα εξής:

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

1. Είδος εγγράφου: Η μόνη διαθέσιμη επιλογή είναι {Συμβολαιογραφικό έγγραφο}.
2. Εκδούσα Αρχή/Δικαστήριο: Εμφανίζονται αυτόματα τα στοιχεία του χρήστη-συντάκτη.
3. Φιλική Ονομασία: Συμπληρώνεται κατά βούληση από τον χρήστη κατά τρόπο ώστε να υποβοηθείται στην οργάνωση των φακέλων του. Το πεδίο αυτό είναι μεν αναζητήσιμο αλλά δεν εμφανίζεται σε άλλες εφαρμογές, χρησιμοποιείται μόνο από τον χρήστη.
4. Αριθμός Εγγράφου: ο αριθμός του εγγράφου.
5. Ημερομηνία Εγγράφου: η ημερομηνία του εγγράφου, επιτρέπεται μόνο έγκυρη ημερομηνία.
6. Αφορά χωρική μεταβολή: Επιλέγεται Ναι/Όχι. Αν η πράξη αφορά χωρική μεταβολή είναι απαραίτητη η επισύναψη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών.

Το αρχικό βήμα της δημιουργίας του φακέλου ολοκληρώνεται με το πάτημα του πλήκτρου [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ]. Με την επιτυχή αποθήκευση ο χρήστης μεταφέρεται αυτόματα στην ενότητα {(2) Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι}.

Επιλογή Είδους Εγγράφου

Είδος Εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Εκδούσα Αρχή

υποδοχή

Εκδούσα Αρχή/Δικαστήριο

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Επώνυμο Συμβολαιογράφου

ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ

Όνομα Συμβολαιογράφου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Έδρα Συμβολαιογράφου

ΑΘΗΝΑ

Στοιχεία Εγγράφου

Φιλική Ονομασία

GDFDGVGD

Αριθμός Εγγράφου

45

Ημερομηνία Εγγράφου

01/05/2025

Αφορά Χωρική Μεταβολή ☐ Ναι ☒ Όχι

E-mail Επικοινωνίας

28416@dsatest.gr

Τηλέφωνο Επικοινωνίας

Παρακαλούμε όπως μεταφορτώσετε το προς καταχώριση έγγραφο που από τις σχετικές διατάξεις του νόμου μπορείτε να υποβάλετε (π.χ. συμβόλαιο, δικαστική απόφαση, κατασκευήρια έκθεση κλπ.).

Σε περίπτωση συμβολαιογραφικού εγγράφου με ημερομηνία σύνταξης μετά την 01/01/2024, θα πρέπει να αναρτηθεί ψηφιακό αντίγραφο του συμβολαίου με χρήση ψηφιακής υπογραφής συμβολαιογράφου σε μορφή αναγνώσιμου .pdf (v.5076/2023).



Σύρετε και αφήστε το αρχείο εδώ

ή

κάντε κλικ για επιλογή

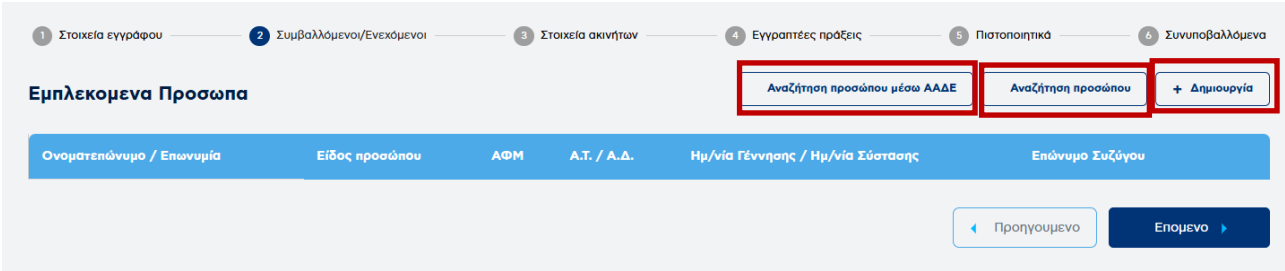
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

4.2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι

Στο σημείο αυτό ο χρήστης καλείται να συμπληρώσει τα φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα τα οποία συμβάλλονται/ενέχονται στις εγγραφτέες πράξεις που περιλαμβάνει το έγγραφο. Υπάρχουν τρεις τρόποι με τους οποίους μπορεί να επιλεγεί κάποιο πρόσωπο για να συμπεριληφθεί στον φάκελο της πράξης (βλ. παρακάτω εικόνα):

1. Με την επιλογή [Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ] ο χρήστης μπορεί να αναζητήσει κάποιο πρόσωπο από το μητρώο της ΑΑΔΕ. Το μόνο κριτήριο αναζήτησης είναι ο ΑΦΜ.
2. Με την επιλογή [Αναζήτηση προσώπου] ο χρήστης μπορεί να αναζητήσει ένα πρόσωπο στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ) και στη συνέχεια να το προσθέσει στα επιλεγμένα πρόσωπα του φακέλου.
3. Με την επιλογή [Δημιουργία] ο χρήστης μπορεί να δημιουργήσει εγγραφή προσώπου και στη συνέχεια να το προσθέσει στα επιλεγμένα πρόσωπα του φακέλου.



4.2.1 Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ

Με την επιλογή [Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ] δίνεται η δυνατότητα να αναζητηθεί η εγγραφή του προσώπου στο μητρώο της ΑΑΔΕ. Εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη όπου ο χρήστης πρέπει να συμπληρώσει τον ΑΦΜ και να πατήσει το πλήκτρο [ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ]. Στο κάτω τμήμα της οθόνης εμφανίζονται τα αποτελέσματα της αναζήτησης.

Εμπλεκόμενα Πρόσωπα

Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ
Αναζήτηση προσώπου
+ Δημιουργία

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Α.Τ. / Α.Δ.	Ημ/νία Γέννησης / Ημ/νία Σύστασης	Επώνυμο Συζύγου
--------------------------	----------------	-----	-------------	-----------------------------------	-----------------

Στοιχεία Αναζήτησης

ΑΦΜ

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

*Σε περίπτωση που για το πρόσωπο δεν υπάρχει διαθέσιμο το ΑΦΜ, πραγματοποιήστε αναζήτηση με περισσότερα κριτήρια επιλέγοντας Αναζήτηση προσώπου

Αποτελέσματα Αναζήτησης

Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Επώνυμο	Όνομα
☒ Φυσικό Πρόσωπο		ΠΡ*****	ΝΙ*****

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

◀ Προηγούμενο
Επόμενο ▶

Το πρόσωπο προστίθεται στον φάκελο της πράξης με την χρήση του πλήκτρου [ΠΡΟΣΘΗΚΗ] (βλ. παραπάνω εικόνα). Η εγγραφή προσώπου που προστίθεται από το μητρώο της ΑΑΔΕ δεν επιτρέπεται να τροποποιηθεί, αφού θεωρείται ότι περιέχει τα τρέχοντα στοιχεία του προσώπου. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ της εγγραφής αυτής και των πραγματικών στοιχείων του προσώπου συνιστάται να προτρέπονται οι πολίτες να ενημερώσουν το μητρώο της ΑΑΔΕ (γίνεται ηλεκτρονικά).

4.2.2 Αναζήτηση προσώπου στο ΣΠΕΚ

Η αναζήτηση προσώπου στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου πραγματοποιείται με την επιλογή [Αναζήτηση προσώπου] (όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα), οπότε εμφανίζονται τα κριτήρια αναζήτησης προσώπου. Η αναζήτηση έχει σκοπό να εντοπιστούν οι εγγραφές των προσώπων που αναφέρονται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, να επιλεγούν και να προστεθούν στον κατάλογο των επιλεγμένων προσώπων του φακέλου.

Τα κριτήρια αναζήτησης φυσικού προσώπου είναι:

1. ΑΦΜ, Αριθμός Ταυτότητας/Διαβατηρίου (Α.Τ./Α.Δ.), Επώνυμο. Για την αναζήτηση είναι απαραίτητο να έχει συμπληρωθεί τουλάχιστον ένα από αυτά τα στοιχεία. Τα κριτήρια αυτά

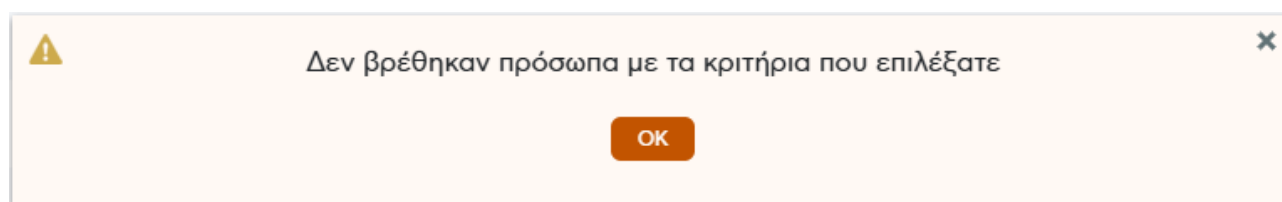
Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

μπορούν να λειτουργήσουν αυτόνομα. Όταν είναι συμπληρωμένα άνω του ενός λειτουργούν συνδυαστικά/αθροιστικά.

2. Όνομα, Όνομα Πατρός, Όνομα Μητρός, Όνομα Συζύγου. Τα κριτήρια αυτά λειτουργούν συνδυαστικά/αθροιστικά με τα παραπάνω.

Τα κριτήρια αναζήτησης νομικού προσώπου είναι είτε ο ΑΦΜ είτε η Επωνυμία, εκ των οποίων τουλάχιστον ένα πρέπει να έχει συμπληρωθεί.

Με το πάτημα του πλήκτρου [ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ], τα αποτελέσματα που ικανοποιούν τα κριτήρια αναζήτησης επιστρέφονται σε μορφή πίνακα κάτω από τα κριτήρια αναζήτησης. Αν δεν υπάρχουν αποτελέσματα που ικανοποιούν τα κριτήρια επιστρέφεται το παρακάτω μήνυμα



Στοιχεία Αναζήτησης

Είδος προσώπου

Φυσικό Πρόσωπο

ΑΦΜ

Α.Τ. / Α.Δ.

Επώνυμο

Όνομα

ΕΙΡ

Όνομα Πατρός

ΣΤΑ

Όνομα Μητρός

Όνομα Συζύγου

☒ Ακριβής Αναζήτηση Επωνύμου

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Κριτήρια Αναζήτησης

Αποτελέσματα Αναζήτησης

Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Α.Τ. / Α.Δ.	Ημ/νία Γέννησης	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα Πατρός	Όνομα Μητρός	Επώνυμο Συζύγου	Όνομα Συζύγου
☐ Φυσικό Πρόσωπο									
☐ Φυσικό Πρόσωπο									

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Επιλογή Εγγραφών

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Στο σημείο αυτό ο χρήστης επιλέγει στα αποτελέσματα αναζήτησης τις εγγραφές που επιθυμεί (Επιλογή Εγγραφών στην παραπάνω εικόνα), εφόσον πρόκειται για τα πρόσωπα που αναφέρονται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο και με το πλήκτρο [ΠΡΟΣΘΗΚΗ] τις προσθέτει στον πίνακα των επιλεγμένων προσώπων (βλ. παρακάτω εικόνα).

1 Στοιχεία εγγράφου
2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
4 Εγγραπτές πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνοπτοβαλλόμενα

Εμπλεκόμενα Προσωπα

Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕ

Αναζήτηση προσώπου

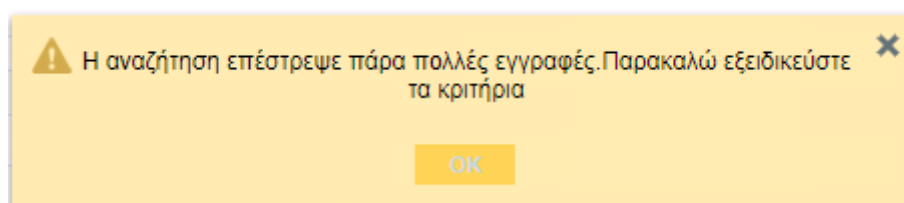
+ Δημιουργία

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Α.Τ. / Α.Δ.	Ημ/νία Γέννησης / Ημ/νία Σύστασης	Επώνυμο Συζύγου
	Φυσικό Πρόσωπο				

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Σε περίπτωση που η αναζήτηση επιστρέψει πάρα πολλές εγγραφές, εμφανίζεται το ακόλουθο μήνυμα



4.2.3 Δημιουργία προσώπου

Ο δεύτερος τρόπος για την προσθήκη προσώπου στον κατάλογο των επιλεγμένων προσώπων είναι η δημιουργία εγγραφής για το πρόσωπο αυτό. Αυτή η δυνατότητα χρησιμοποιείται κυρίως όταν το πρόσωπο δεν εντοπίστηκε στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου. Η λειτουργικότητα αυτή είναι διαθέσιμη στην ενότητα {(2)-Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι} με το πλήκτρο [Δημιουργία]. Τότε εμφανίζεται η οθονη δημιουργίας νέας εγγραφής φυσικού προσώπου.

Στοιχεία Προσώπου

Λόγος μη ύπαρξης ΑΦΜ

--Επιλογή--

Είδος προσώπου

Φυσικό Πρόσωπο

Όνομα

Επώνυμο

Όνομα Πατρός

Επώνυμο Πατρός

Όνομα Μητρός

Επώνυμο Μητρός

Όνομα Συζύγου

Επώνυμο Συζύγου

Ημ/νία Γέννησης

Τόπος Γέννησης

Υπηκοότητα

Είδος Εγγράφου Ταυτοποίησης

Επιλέξτε

Α.Τ. / Α.Δ.

Εκδούσα Αρχή

Ημ/νία Έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου
Ημ/νία Δημοσίευσης Πράξης Σύστασης

Τηλέφωνο(α)

Φαξ

E-mail

Διεύθυνση κατοικίας

Διεύθυνση επικοινωνίας

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΑΚΥΡΩΣΗ

< Προηγούμενο

Επόμενο >

Αν το πρόσωπο που πρέπει να δημιουργηθεί είναι νομικό τότε επιλέγουμε {Νομικό Πρόσωπο} στην λίστα επιλογής και συμπληρώνουμε τα απαραίτητα στοιχεία.

Στοιχεία Προσώπου

Λόγος μη ύπαρξης ΑΦΜ

--Επιλογή--

Είδος προσώπου

Νομικό Πρόσωπο

Επωνυμία

Ημ/νία Σύστασης

Αριθμός Πράξης

Ημ/νία Δημοσίευσης Πράξης Σύστασης

Διακριτικός Τίτλος

Είδος Νομικού Προσώπου

ΑΛΛΟΔΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Έδρα

Γενικός Αριθμός Εμπορικού Μητρώου

Στοιχεία Συστατικής Πράξης

Διεύθυνση επικοινωνίας

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΑΚΥΡΟΣΗ

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Με το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ] η εγγραφή που δημιουργήθηκε προστίθεται στον κατάλογο των επιλεγμένων προσώπων.

1 Στοιχεία εγγράφου2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι3 Στοιχεία ακινήτων4 Εγγραφτέες πράξεις5 Πιστοποιητικά6 Συνυποβαλλόμενα

Εμπλεκόμενα Πρόσωπα

Αναζήτηση προσώπου μέσω ΑΑΔΕΑναζήτηση προσώπου+ Δημιουργία

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Α.Τ. / Α.Δ.	Ημ/νία Γέννησης / Ημ/νία Σύστασης	Επώνυμο Συζύγου
	Φυσικό Πρόσωπο				

◀ Προηγούμενο

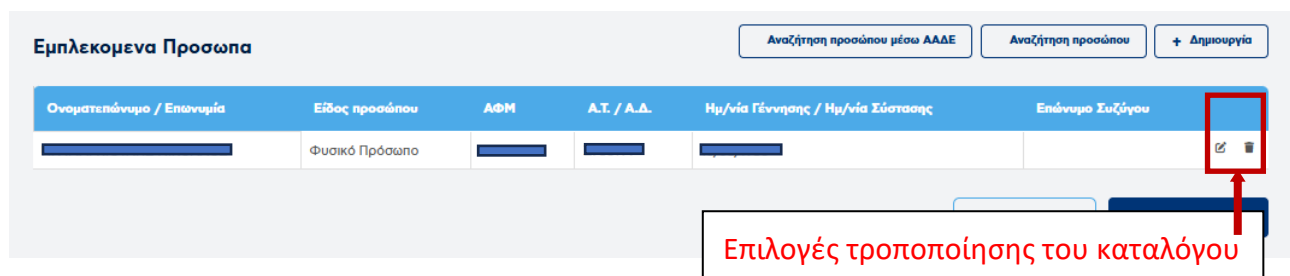
Επόμενο ▶

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Σε κάποιες περιπτώσεις ενδέχεται να απαιτείται η διαγραφή κάποιας εγγραφής από τον κατάλογο ή η τροποποίηση ήδη επιλεγμένης εγγραφής. Η λειτουργικότητα αυτή παρουσιάζεται στο επόμενο κεφάλαιο.

4.2.4 Επιλεγμένα Πρόσωπα: Επεξεργασία / Διαγραφή

Στις περιπτώσεις που απαιτείται η τροποποίηση του καταλόγου επιλεγμένων προσώπων δίνεται η δυνατότητα διαγραφής εγγραφής ή τροποποίησης εγγραφής (η προσθήκη εγγραφής αναφέρθηκε στα προηγούμενα κεφάλαια). Στην επόμενη εικόνα παρουσιάζεται ο κατάλογος των επιλεγμένων προσώπων



Επιλογές τροποποίησης του καταλόγου

Οι διαθέσιμες επιλογές τροποποίησης του καταλόγου είναι δύο:

1. Η διαγραφή συγκεκριμένης εγγραφής πραγματοποιείται με το πάτημα του πλήκτρου [Διαγραφή]  .
2. Η τροποποίηση συγκεκριμένης εγγραφής πραγματοποιείται με το πάτημα του πλήκτρου [Επεξεργασία]  . Στην περίπτωση αυτή εμφανίζεται η οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων της συγκεκριμένης εγγραφής (βλ. παρακάτω εικόνα). Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τα στοιχεία της συγκεκριμένης εγγραφής και να τα αποθηκεύσει με το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ].

Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	Είδος προσώπου	ΑΦΜ	Α.Τ. / Α.Δ.	Ημ/νία Γέννησης / Ημ/νία Σύστασης	Επώνυμο Συζύγου
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	Νομικό Πρόσωπο				
	Φυσικό Πρόσωπο				

Στοιχεία Προσώπου

*Η ενημέρωση των στοιχείων δεν συνεπάγεται διόρθωση των στοιχείων στην κτηματολογική βάση

Επωνυμία

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ημ/νία Σύστασης

Αριθμός Πράξης

Ημ/νία Δημοσίευσης Πράξης Σύστασης

ΑΦΜ

Διακριτικός Τίτλος

Είδος Νομικού Προσώπου

ΑΛΛΟΔΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Έδρα

Γενικός Αριθμός Εμπορικού Μητρώου

Στοιχεία Συστατικής Πράξης

Δ/ση Επικοινωνίας

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΑΚΥΡΩΣΗ

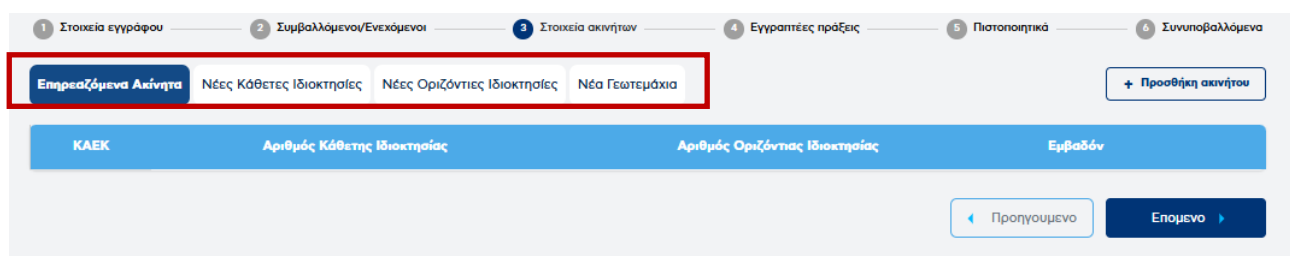
Προηγούμενο

Επόμενο

Επισημαίνεται ότι όταν η εγγραφή του προσώπου προέρχεται από την ΑΑΔΕ δεν επιτρέπεται η επεξεργασία των στοιχείων του προσώπου.

4.3 Στοιχεία ακινήτων

Το επόμενο βήμα της επεξεργασίας του ψηφιακού φακέλου της εγγραφτέας πράξης είναι η συμπλήρωση των επηρεαζόμενων ακινήτων. Τα επηρεαζόμενα ακίνητα μπορεί να είναι μόνο ακίνητα που υπάγονται στην αρμοδιότητα κτηματολογικών γραφείων του ν.4512/2018. Η συμπλήρωση των επηρεαζόμενων ακινήτων γίνεται με αναζήτηση στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου με το πλήκτρο [Προσθήκη Ακινήτου] στην ενότητα {(3)-Στοιχεία Ακινήτων}.



Στο βήμα αυτό επίσης καταχωρίζονται οι συστάσεις κάθετων και οριζόντιων ιδιοκτησιών αλλά και τα νέα γεωτεμάχια που τυχόν προκύπτουν από την καταχώριση της εγγραφτέας πράξης. Οι λειτουργίες αυτές παρουσιάζονται στα επόμενα κεφάλαια.

4.3.1 Επηρεαζόμενα Ακίνητα - Αναζήτηση / Προσθήκη Ακινήτου

Με την επιλογή [ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ] εμφανίζεται η οθόνη της αναζήτησης ακινήτου. Ο σκοπός είναι να εντοπιστούν τα ακίνητα που αναφέρονται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο και να συμπεριληφθούν στον κατάλογο επηρεαζόμενων ακινήτων. Ο μόνος τρόπος αναζήτησης ακινήτου είναι με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) (βλ. παρακάτω εικόνα).

Στοιχεία Αναζήτησης

ΚΑΕΚ

160083306002

Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας

Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

Προηγούμενο

Επόμενο

Το πεδίο ΚΑΕΚ είναι υποχρεωτικό. Αφήνοντας κενά τα πεδία «Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας» και «Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας» η αναζήτηση βασίζεται μόνο στο ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου και επιστρέφει όλα τα ακίνητα που αντιστοιχούν σε αυτό. Για εξειδικευμένη αναζήτηση ο χρήστης μπορεί να ορίσει και τον Αριθμό Κάθετης ή και Οριζόντιας Ιδιοκτησίας. Στο πάνω τμήμα της οθόνης εμφανίζονται τα κριτήρια αναζήτησης και στο κάτω τμήμα τα αποτελέσματα αναζήτησης που ικανοποιούν τα κριτήρια. Εάν η αναζήτηση επιστρέψει αποτελέσματα, ο χρήστης μπορεί να προσθέσει ένα ή περισσότερα ακίνητα αφού πρώτα τα επιλέξει (επιλέγοντας το κουτάκι δίπλα στο ΚΑΕΚ) και στη συνέχεια πατήσει το κουμπί «ΠΡΟΣΘΗΚΗ» που εμφανίζεται κάτω δεξιά στην οθόνη των αποτελεσμάτων αναζήτησης.

1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραφτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Νέα Γεωτεμάχια

+ Προσθήκη ακινήτου

ΚΑΕΚ	Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας	Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	
050710102001	0	0	230,66	 
050710102001	0	1	0,00	 

Προηγούμενο

Επόμενο

Κάθε ακίνητο επιτρέπεται να καταχωρηθεί μόνο μια φορά στον φάκελο. Έτσι, σε περίπτωση που ο χρήστης αναζητά ένα ήδη καταχωρημένο ακίνητο, αυτό δεν εμφανίζεται στα αποτελέσματα αναζήτησης και δεν μπορεί να καταχωρηθεί ξανά.

1 Στοιχεία εγγράφου
2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
 4 Εγγραφτές πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνυποβαλλόμενα

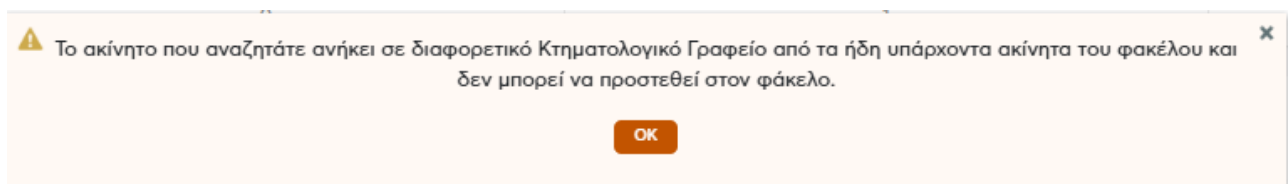
Επηρεαζόμενα Ακίνητα
Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες
Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες
Νέα Γεωτεμάχια

+ Προσθήκη ακινήτου

ΚΑΕΚ	Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας	Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	
050710102001	0	0	230,66	
050710102001	0	1	0,00	

Προηγούμενο
Επόμενο

Σε κάθε φάκελο επιτρέπεται να συμπεριληφθούν ακίνητα από ένα και μόνο Κτηματολογικό Γραφείο (του ν.4512/2018). Ο έλεγχος γίνεται με βάση τον ΚΑΕΚ του ακινήτου, επομένως όταν ο χρήστης προσπαθεί να βάλει στον ίδιο φάκελο ακίνητα από διαφορετικά κτηματολογικά γραφεία εμφανίζεται κατάλληλο μήνυμα το οποίο τον ενημερώνει ότι αυτό δεν επιτρέπεται.



4.3.2 Τροποποίηση καταλόγου επηρεαζόμενων ακινήτων

Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται η τροποποίηση του καταλόγου επηρεαζόμενων ακινήτων δίνεται η δυνατότητα διαγραφής εγγραφής ή τροποποίησης των στοιχείων της εγγραφής. Στην παρακάτω εικόνα παρουσιάζεται ο κατάλογος των επηρεαζόμενων ακινήτων.

1 Στοιχεία εγγράφου
2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
 4 Εγγραφτές πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα
Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες
Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες
Νέα Γεωτεμάχια

+ Προσθήκη ακινήτου

ΚΑΕΚ	Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας	Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	
050710102001	0	0	230,66	
050710102001	0	1	0,00	

Προηγούμενο
Επόμενο

Επιλογές τροποποίησης του καταλόγου

Οι διαθέσιμες επιλογές τροποποίησης του καταλόγου είναι δύο:

1. Η διαγραφή συγκεκριμένης εγγραφής πραγματοποιείται με το πάτημα του πλήκτρου [Διαγραφή]  .
2. Η τροποποίηση συγκεκριμένης εγγραφής πραγματοποιείται με το πάτημα του πλήκτρου [Επεξεργασία]  . Στην περίπτωση αυτή εμφανίζεται η οθόνη επεξεργασίας των στοιχείων της συγκεκριμένης εγγραφής (βλ. παρακάτω εικόνα). Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει τα στοιχεία της συγκεκριμένης εγγραφής και να τα αποθηκεύσει με το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ].

Εμφανιζόμενα Ακίνητα

Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες

Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες

Νέα Γεωτεμάκια

+ Προσθήκη ακινήτου

ΚΑΕΚ	Αριθμός Κάθετης Ιδιοκτησίας	Αριθμός Οριζόντιας Ιδιοκτησίας	Εμβαδόν	
050710102001	0	0	230,66	 
050710102001	0	1	0,00	 

Στοιχεία Ακινήτου

*Η ενημέρωση των στοιχείων δεν συνεπάγεται διόρθωση των στοιχείων στην κτηματολογική βάση

Είδος Ακινήτου

Αριθμός στην Εγγραπτή Πράξη

ΚΑΕΚ

050710102001/0/0

Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάκιο

/

Εμβαδόν τ.μ.

230,66

Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη

/

Εμβαδόν τίτλου τ.μ.

Μοναδικός Αριθμός Βεβαίωσης Μηχανικού Ν. 4495/2017

Αριθμός Κτηρίου

Μοναδικός κωδικός προσαρτώμενου τοπογραφικού διαγράμματος (ΚΗΔ)

0

Όροφος

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΚΑΙΝΕΙΟ

Διευθύνσεις

+ Δημοσίευση

Δήμος / Κοινότητα	Οδός	Αρ. από	Αρ. έως	Τ. Κ.	Τοπωνύμιο	Ιστορική Διεύθυνση	
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ.	47		18122	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	☐	 

Παρακολουθημένα

+ Δημοσίευση

Είδος	Όροφος	Αριθμός στον τίτλο	Εμβαδόν εγγραφτέας πράξης (τ.μ.)
-------	--------	--------------------	----------------------------------

◀ Προηγούμενο

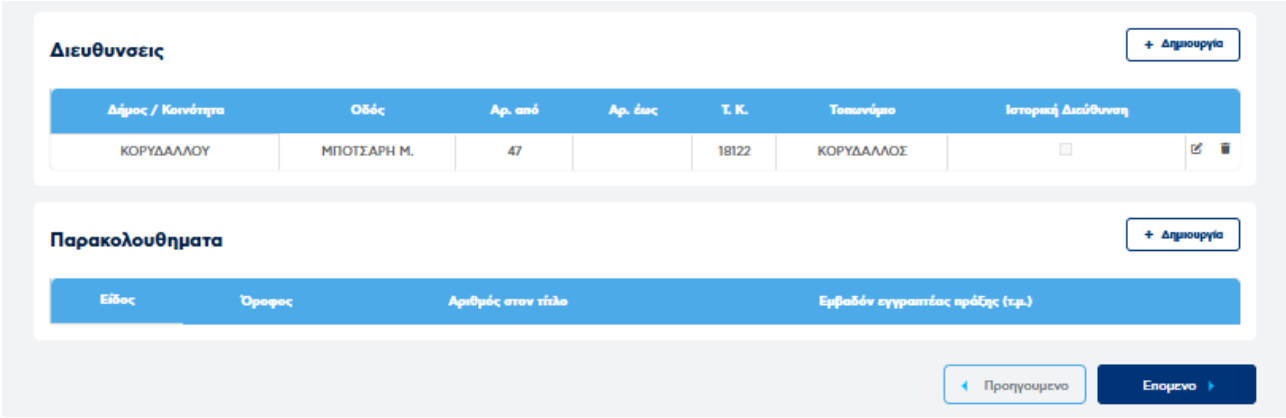
Επόμενο ▶

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Σε αυτή την οθόνη ο χρήστης μπορεί να αποθηκεύσει τις αλλαγές μόνο αφού έχει συμπληρώσει όλα τα υποχρεωτικά πεδία. Τα υποχρεωτικά πεδία τα οποία δεν έχουν συμπληρωθεί επισημαίνονται στον χρήστη όταν προσπαθήσει να κάνει αποθήκευση χωρίς να έχει δώσει τιμές.

Σημειώσεις

1. Όταν ο χρήστης ανοίξει ένα ακίνητο προς επεξεργασία, πέρα από τα βασικά στοιχεία του ακινήτου, που εμφανίζονται στην παραπάνω οθόνη, επιστρέφονται και οι διευθύνσεις του ακινήτου, καθώς και τα παρακολουθήματα που το συνοδεύουν.



2. Η διαγραφή ενός ακινήτου από τον κατάλογο επηρεαζόμενων ακινήτων συνεπάγεται την διαγραφή οποιασδήποτε άλλης πληροφορίας αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο, π.χ. Διευθύνσεις, Παρακολουθήματα, Πράξεις κ.λπ.
3. Αν ο χρήστης έχει συμπληρώσει το μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος του εμφανίζεται η δυνατότητα να «κατεβάσει» και να δει το διάγραμμα και το αποδεικτικό του, μέσω των επιλογών .
4. Η επεξεργασία των διευθύνσεων και των παρακολουθημάτων γίνεται με τον ίδιο τρόπο που γίνεται και η επεξεργασία του ακινήτου.
5. Προσοχή: όταν γίνεται τροποποίηση των στοιχείων υπάρχουσας εγγραφής, τότε πρέπει αυτά τα στοιχεία να αντιστοιχούν στον ΚΑΕΚ που επεξεργαζόμαστε. Η τροποποίηση των στοιχείων σε αυτή την εφαρμογή δεν συνεπάγεται την αυτόματη ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

4.4 Στοιχεία ακινήτων: Νέα Ακίνητα

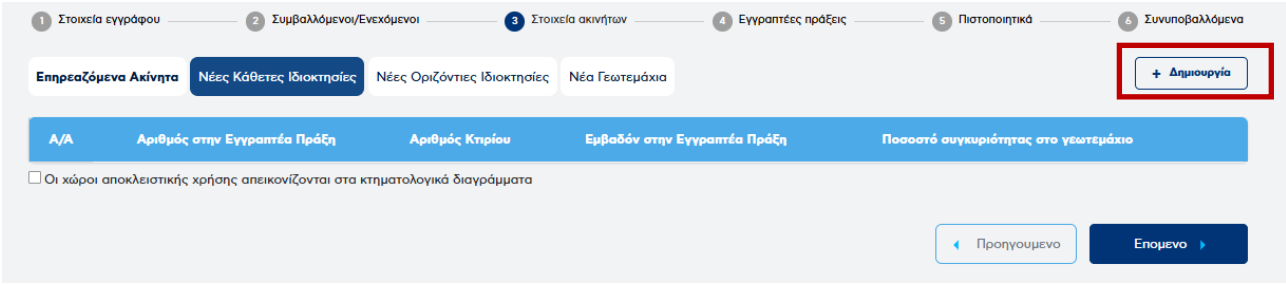
Στις περιπτώσεις όπου η εγγραπτέα πράξη συμπεριλαμβάνει την δημιουργία νέων ακινήτων, π.χ. κατάτμηση, συνένωση, σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών κλπ, δίνεται η δυνατότητα τα νέα ακίνητα να περιγραφούν σε ξεχωριστές οθόνες της εφαρμογής. Ο σκοπός της συμπλήρωσης αυτών των στοιχείων είναι να δημιουργηθεί αυτόματα η περίληψη της εγγραπτέας πράξης. Οι περιπτώσεις δημιουργίας νέων ακινήτων είναι οι εξής:

1. Δημιουργία νέων γεωτεμαχίων, π.χ. κατάτμηση, συνένωση: Τα στοιχεία των νέων γεωτεμαχίων περιγράφονται στην οθόνη {Νέα Γεωτεμάχια}.
2. Δημιουργία καθέτων, π.χ. σύσταση/τροποποίηση καθέτων: Τα στοιχεία των νέων καθέτων περιγράφονται στην οθόνη {Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες}.
3. Δημιουργία οριζοντίων, π.χ. σύσταση/τροποποίηση οριζοντίων: Τα στοιχεία των νέων οριζοντίων περιγράφονται στην οθόνη {Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες}.
4. Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται συνδυασμός στοιχείων, π.χ. σύσταση καθέτων σε γεωτεμάχιο που προκύπτει από συνένωση ή σύσταση οριζοντίων επί καθέτων, για την καταχώριση των στοιχείων χρησιμοποιούνται συνδυαστικά οι απαραίτητες οθόνες, ο.χ. {Νέα Γεωτεμάχια} και {Νέες κάθετες ιδιοκτησίες} ή {Νέες κάθετες ιδιοκτησίες} και {Νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες} αντίστοιχα.

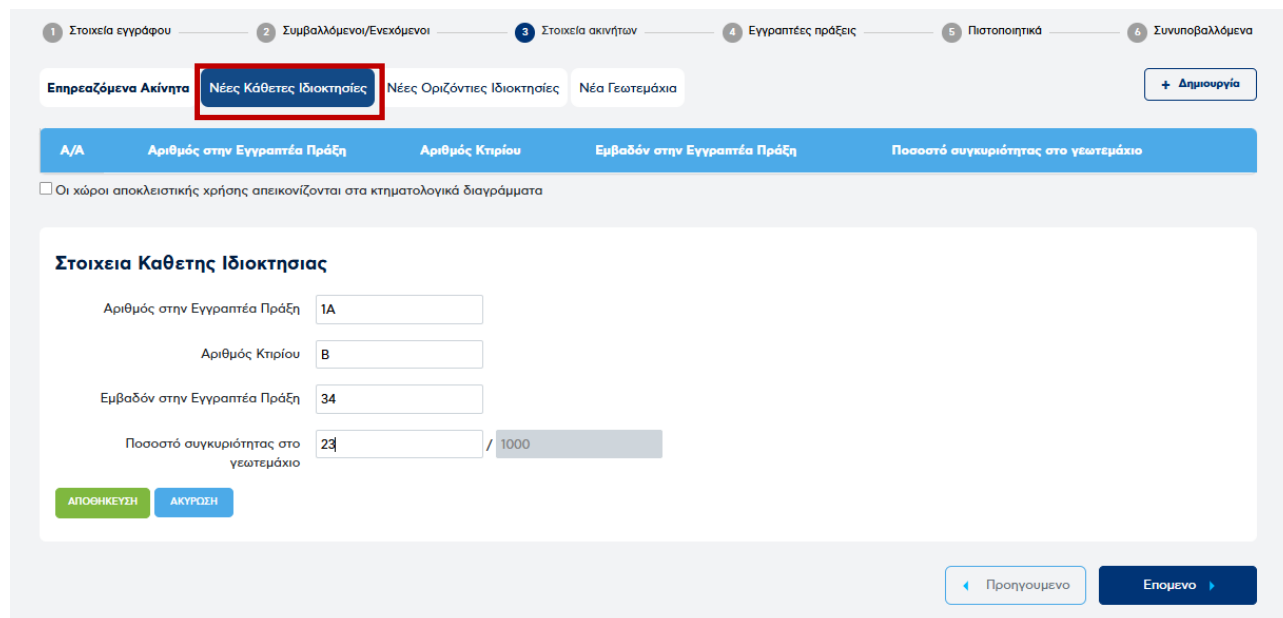
Η παρουσίαση των δυνατοτήτων δημιουργίας νέων ακινήτων παρουσιάζεται στα επόμενα κεφάλαια.

4.4.1 Δημιουργία Κάθετων Ιδιοκτησιών

Η δημιουργία νέων κάθετων ιδιοκτησιών πραγματοποιείται από την ενότητα {(3) Στοιχεία ακινήτων}, στην οθόνη {Νέες κάθετες ιδιοκτησίες} με το πλήκτρο [Δημιουργία] (βλ. παρακάτω εικόνα)



Τότε, στο κάτω τμήμα της οθόνης, εμφανίζεται η φόρμα {ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ} (βλ. παρακάτω εικόνα).



1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραπτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα **Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες** Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Νέα Γεωτεμάχια + Δημιουργία

A/A	Αριθμός στην Εγγραπτή Πράξη	Αριθμός Κτηρίου	Εμβαδόν στην Εγγραπτή Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο
	Αριθμός στην Εγγραπτή Πράξη	Αριθμός Κτηρίου	Εμβαδόν στην Εγγραπτή Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο
	1A	B	34	23 / 1000

☐ Οι χώροι αποκλειστικής χρήσης απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα

Στοιχεία Καθετης Ιδιοκτησίας

Αριθμός στην Εγγραπτή Πράξη 1A

Αριθμός Κτηρίου B

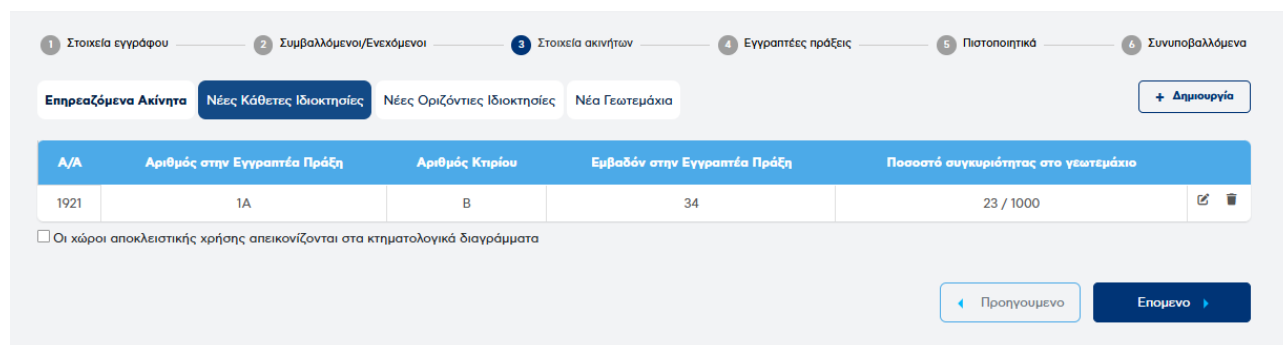
Εμβαδόν στην Εγγραπτή Πράξη 34

Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο 23 / 1000

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΑΚΥΡΩΣΗ

Προηγούμενο Επόμενο

Με την συμπλήρωση των απαραίτητων στοιχείων και το πάτημα του πλήκτρου [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ] αποθηκεύονται τα στοιχεία και η νέα κάθετη ιδιοκτησία προστίθεται στον κατάλογο των νέων κάθετων ιδιοκτησιών.



1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραπτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα **Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες** Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Νέα Γεωτεμάχια + Δημιουργία

A/A	Αριθμός στην Εγγραπτή Πράξη	Αριθμός Κτηρίου	Εμβαδόν στην Εγγραπτή Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο
1921	1A	B	34	23 / 1000

☐ Οι χώροι αποκλειστικής χρήσης απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα

Προηγούμενο Επόμενο

Οι δικαιούχοι της κάθετης ιδιοκτησίας καθώς και τυχόν παρακολουθήματα αυτής είναι δυνατόν να συμπληρωθούν με την χρήση του πλήκτρου [Επεξεργασία]  στον παραπάνω κατάλογο, οπότε εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη.

 Η συμπλήρωση των δικαιούχων είναι υποχρεωτική για την υποβολή του φακέλου.

1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραφτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα **Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες** Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Νέα Γεωτεμάχια + Δημιουργία

A/A	Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Αριθμός Κτηρίου	Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	
1921	1A	B	34	23 / 1000	 

☐ Οι χώροι αποκλειστικής χρήσης απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα

Στοιχεία Καθετης Ιδιοκτησίας

Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη

Αριθμός Κτηρίου

Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη

Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο /

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ **ΑΚΥΡΩΣΗ**

Χώροι Αποκλειστικής Χρήσης  + Δημιουργία

Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Εμβαδόν

Δικαιούχοι  + Δημιουργία

Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό δικαιώματος

◀ Προηγούμενο **Επόμενο** ▶

Με την χρήση του πλήκτρου [Δημιουργία] στην ενότητα {ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ} εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη προς συμπλήρωση στοιχείων. Τα στοιχεία αποθηκεύονται πατώντας το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ].

Στοιχεία Χώρου Αποκλειστικής Χρήσης

Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Εμβαδόν

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ **ΑΚΥΡΩΣΗ**

Με την χρήση του πλήκτρου [Δημιουργία] στην ενότητα {ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ} εμφανίζεται η παρακάτω οθόνη προς συμπλήρωση στοιχείων. Τα στοιχεία αποθηκεύονται πατώντας το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ].

 **Η συμπλήρωση των δικαιούχων είναι υποχρεωτική για την υποβολή του φακέλου.**

Στοιχεία Δικαιούχου

Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ▾	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ-ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΤ ▾	0 / 0
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΑΚΥΡΟΣΗ		

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Σημείωση: Τα πρόσωπα που εμφανίζονται στη λίστα επιλογής {Στοιχεία Δικαιούχου} είναι τα πρόσωπα που έχουν καταχωριστεί στην ενότητα {(2) – Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι}.

4.4.2 Δημιουργία Οριζόντιων Ιδιοκτησιών

Κατ' αναλογία με την δημιουργία καθέτων γίνεται και η δημιουργία των οριζοντίων ιδιοκτησιών από την ενότητα {(3) Στοιχεία ακινήτων} και την οθόνη {Νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες}.

1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραφτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επηρεαζόμενα Ακίνητα Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες **Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες** Νέα Γεωτεμάχια

+ Δημιουργία

A/A	Αριθμός Κτηρίου	Όροφος	Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη
-----	-----------------	--------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Η οθόνη για την συμπλήρωση των στοιχείων είναι η παρακάτω

Επηρεαζόμενα Ακίνητα
Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες
Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες
Νέα Γεωτεμάχια

+ Δημιουργία

A/A	Αριθμός Κτιρίου	Όροφος	Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη
-----	-----------------	--------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

Στοιχεία Οριζοντίας Ιδιοκτησίας

Αριθμός Κτιρίου:

Όροφος:

Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη:

Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη:

Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο: / 1000

Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη: / 1000

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ
ΑΚΥΡΩΣΗ

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Με την συμπλήρωση των πεδίων και το πάτημα του πλήκτρου [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ] η νέα οριζόντια προστίθεται στον κατάλογο των νέων οριζόντιων ιδιοκτησιών.

1 Στοιχεία εγγράφου
 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
4 Εγγραπτέες πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνυποβαλλόμενα

+ Δημιουργία

Επηρεαζόμενα Ακίνητα
Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες
Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες
Νέα Γεωτεμάχια

A/A	Αριθμός Κτιρίου	Όροφος	Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη	Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη	
1941	A	2	3	43	11 / 1000	22 / 1000	✎ 🗑

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Κατ' αναλογία με την δημιουργία των καθέτων είναι δυνατόν να προστεθούν οι δικαιούχοι των οριζοντίων ιδιοκτησιών καθώς και τυχόν παρακολουθήματα.

4.4.3 Νέα Γεωτεμάχια

1 Στοιχεία εγγράφου
 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι
3 Στοιχεία ακινήτων
4 Εγγραπτέες πράξεις
5 Πιστοποιητικά
6 Συνυποβαλλόμενα

+ Δημιουργία

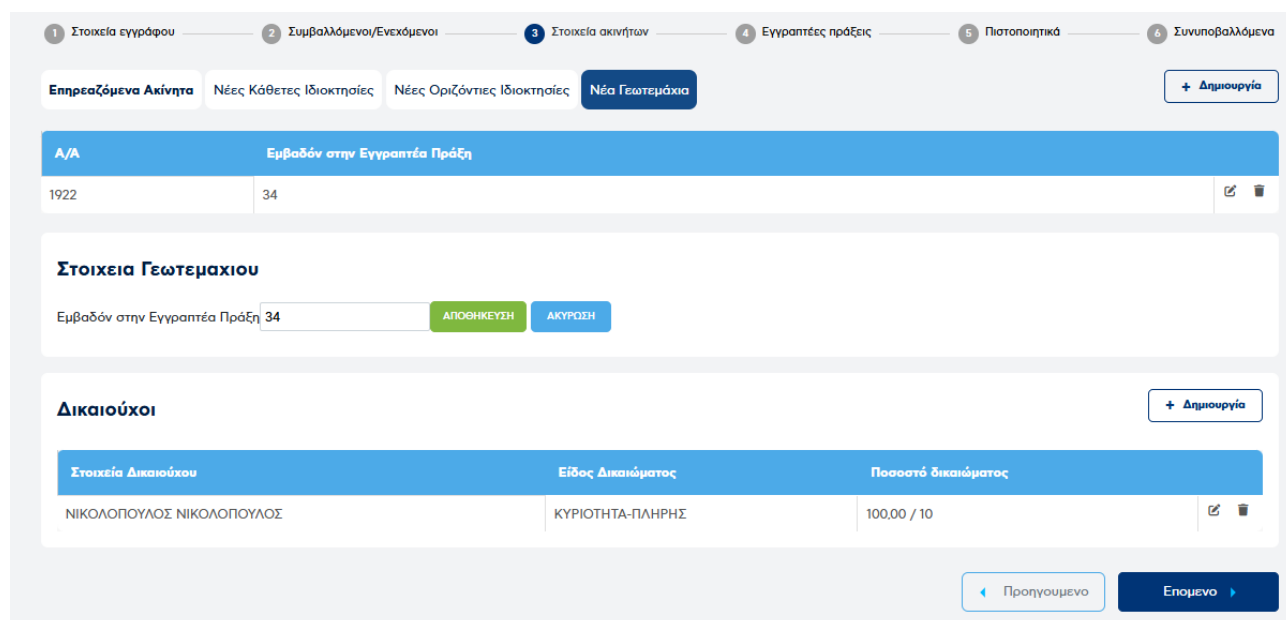
Επηρεαζόμενα Ακίνητα
Νέες Κάθετες Ιδιοκτησίες
Νέες Οριζόντιες Ιδιοκτησίες
Νέα Γεωτεμάχια

A/A
Εμβαδόν στην Εγγραπτέα Πράξη

◀ Προηγούμενο

Επόμενο ▶

Όπως στην καρτέλα δημιουργίας κάθετων και οριζόντιων ιδιοκτησιών, στην καρτέλα των γεωτεμαχίων, ο χρήστης μπορεί με τον ίδιο τρόπο να δημιουργήσει ένα ή περισσότερα γεωτεμάχια και να ορίσει τους δικαιούχους αυτών (βλ. παρακάτω εικόνα).



Σημειώσεις:

1. Κάθε νέο ακίνητο (οριζόντια, κάθετη ή νέο γεωτεμάχιο) πρέπει να έχει τουλάχιστον έναν δικαιούχο. Σε περίπτωση που για κάποιο νέο ακίνητο δεν έχει οριστεί κανένας δικαιούχος, αυτό επισημαίνεται κατά τον έλεγχο της υποβολής (η λειτουργία της υποβολής και των ελέγχων πριν από αυτή αναλύεται σε επόμενη ενότητα).
2. Ο πίνακας των δικαιούχων προκύπτει από τους συμβαλλόμενους/ ενεχόμενους που έχουν προστεθεί στην ενότητα {(2) [Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι]}. Επομένως, για να είναι διαθέσιμος ως δικαιούχος θα πρέπει να υπάρχει ήδη στην συγκεκριμένη ενότητα. Επίσης, όταν από την ενότητα {(3) Συμβαλλόμενοι}, διαγραφεί ένα πρόσωπο διαγράφεται αυτόματα από όλες τις ιδιοκτησίες στις οποίες είχε οριστεί ως δικαιούχος.

4.5 Εγγραπτέες Πράξεις

Στο βήμα αυτό ορίζονται οι εγγραπτέες πράξεις, δηλαδή σχέση μεταξύ των προσώπων που έχουν οριστεί στην ενότητα {(2) [Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι]} και των ακινήτων που έχουν οριστεί στην

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

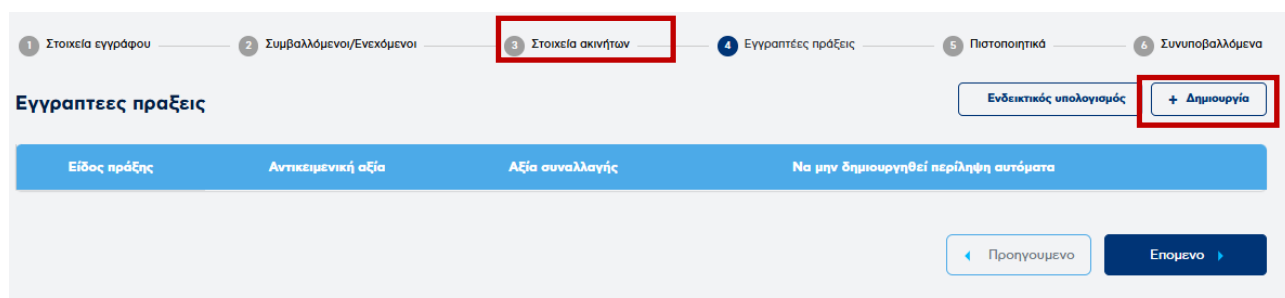
ενότητα {(3) [Στοιχεία ακινήτων]}. Τα στοιχεία που καταχωρίζονται στην ενότητα αυτή είναι τα ακόλουθα:

- Τα στοιχεία της εγγραφτέας πράξης.
 - Είδος πράξης, υποχρεωτικό πεδίο, επιλέγεται από «κατάλογο» επιλογών.
 - Αξία συναλλαγής, υποχρεωτικό πεδίο, αν δεν υπάρχει συμπληρώνεται με μηδέν (0).
 - Αντικειμενική αξία, υποχρεωτικό πεδίο, αν δεν υπάρχει συμπληρώνεται με μηδέν (0).
 - Λοιπά στοιχεία πράξης (προαιρετικό, η πληροφορία που καταχωρίζεται στο πεδίο αυτό εμφανίζεται στην αντίστοιχη ενότητα της περίληψης).
 - Διορθωτική πράξη : υποχρεωτικό πεδίο, όταν υποβάλλεται πράξη διόρθωσης/συμπλήρωσης/τροποποίησης εγγραφτέας πράξης.
 - Να μην δημιουργηθεί περίληψη αυτόματα : Στην περίπτωση που επιλέγεται να μην δημιουργηθεί αυτόματα η περίληψη, τότε είναι υποχρεωτικό ο χρήστης να επισυνάψει το έγγραφο της περίληψης με τη διαδικασία που αναφέρεται στην ενότητα των συνυποβαλλόμενων αρχείων.
- Τα ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε εγγραφτέα πράξη που αναφέρεται στο έγγραφο. Οι διαθέσιμες επιλογές είναι τα ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στην ενότητα {(3) Στοιχεία ακινήτων}.
- Την σχέση των προσώπων που έχουν καταχωριστεί στην ενότητα {(2) Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι} με τον ρόλο τους στην εγγραφτέα πράξη για κάθε επηρεαζόμενο ακίνητο.

Οι λειτουργίες αυτής της ενότητας παρουσιάζονται στα επόμενα κεφάλαια.

4.5.1 Εγγραφτέα πράξη: Δημιουργία / στοιχεία πράξης

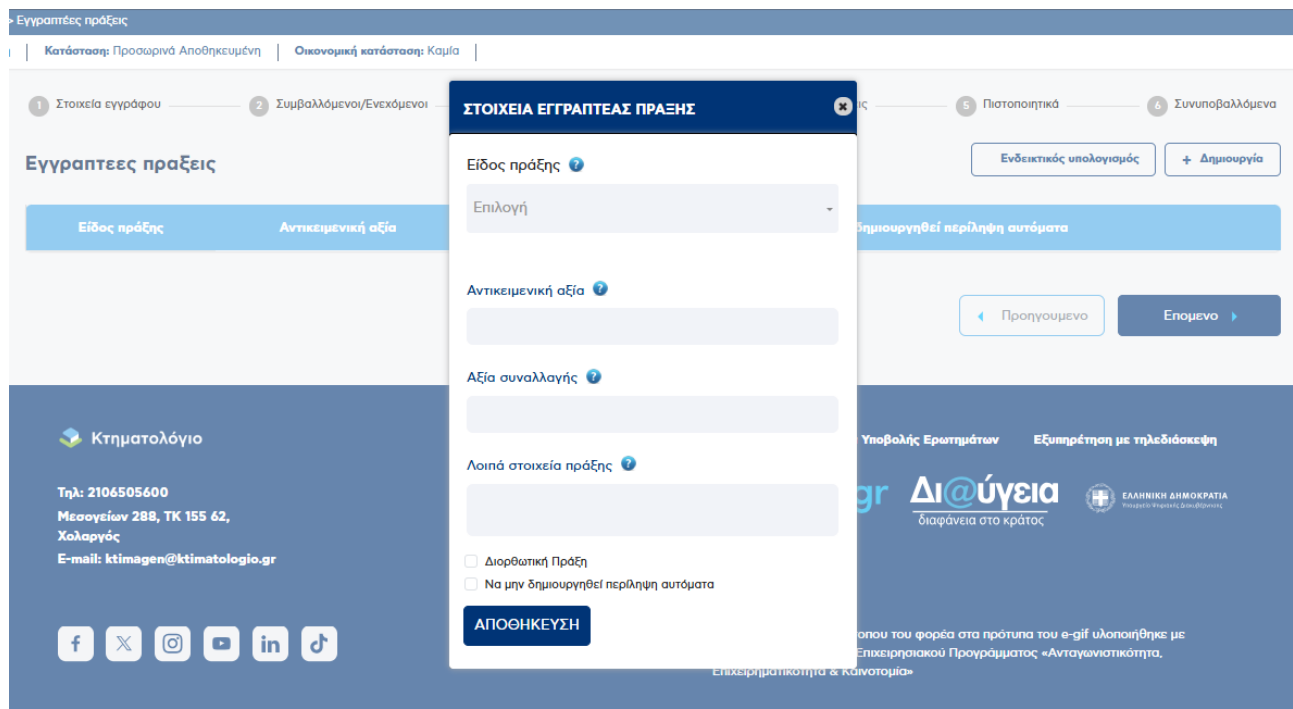
Η δημιουργία νέας εγγραφτέας πράξης πραγματοποιείται από την ενότητα {(4) Εγγραφτέες πράξεις} με το πάτημα του πλήκτρου [Δημιουργία] (βλ. παρακάτω εικόνα).



Όπως προαναφέρθηκε, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη τουλάχιστον ενός προσώπου και τουλάχιστον ενός επηρεαζόμενου ακινήτου. Σε αντίθετη περίπτωση εμφανίζεται κατάλληλο ενημερωτικό μήνυμα και το πλήκτρο [Δημιουργία] δεν είναι διαθέσιμο.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Όταν οι προϋποθέσεις δημιουργίας εγγραφτέας πράξης ικανοποιούνται, εμφανίζεται η οθόνη δημιουργίας της εγγραφτέας πράξης (βλ. παρακάτω εικόνα)



Όπως ανωτέρω αναφέρεται (υπό 4.5), τα στοιχεία που πρέπει να καταχωριστούν είναι:

- Είδος πράξης: υποχρεωτικό πεδίο, επιλέγεται από κατάλογο τιμών.
- Αντικειμενική αξία: υποχρεωτικό πεδίο, αν δεν υπάρχει συμπληρώνεται με μηδέν (0).
- Αξία συναλλαγής: υποχρεωτικό πεδίο, αν δεν υπάρχει συμπληρώνεται με μηδέν (0).
- Λοιπά στοιχεία πράξης: προαιρετικό, η πληροφορία αυτού του πεδίου εμφανίζεται στην αντίστοιχη ενότητα της περίληψης.
- Διορθωτική πράξη: υποχρεωτικό πεδίο, όταν υποβάλλεται πράξη διόρθωσης εγγραφτέας πράξης.
- Να μην δημιουργηθεί περίληψη αυτόματα : Στην περίπτωση που επιλέγεται να μην δημιουργηθεί αυτόματα η περίληψη, τότε είναι υποχρεωτικό ο χρήστης να επισυνάψει περίληψη με τη διαδικασία που αναφέρεται στην ενότητα των συνυποβαλλόμενων αρχείων.

Με το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ] δημιουργείται η εγγραφτέα πράξη και προστίθεται στον κατάλογο των εγγραφτέων πράξεων του φακέλου.

Στην περίπτωση που το έγγραφο περιλαμβάνει περισσότερες από μία εγγραφτέες πράξεις επαναλαμβάνουμε την διαδικασία όσες φορές απαιτείται, οπότε ο κατάλογος των εγγραφτέων πράξεων είναι δυνατόν να περιέχει και περισσότερες από μία εγγραφτές (βλ. παρακάτω εικόνα).

1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεκόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραπτέες πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Εγγραπτέες πράξεις Ενδεικτικός υπολογισμός + Δημιουργία

Είδος πράξης	Αντικειμενική αξία	Αξία συναλλαγής	Να μην δημιουργηθεί περίληψη αυτόματα	
Αγοραπωλησία	0	0	☐	  
Αγοραπωλησία	1000000	1500000	☐	  

◀ Προηγούμενο Επόμενο ▶

Το επόμενο βήμα είναι η συσχέτιση κάθε εγγραπτέας πράξης με τα επηρεαζόμενα ακίνητα (βλ. επόμενο κεφάλαιο).

4.5.2 Εγγραπτέα πράξη: επηρεαζόμενα ακίνητα

Η συσχέτιση των επηρεαζόμενων ακινήτων με συγκεκριμένη εγγραφή του καταλόγου εγγραπτέων πράξεων πραγματοποιείται με το πάτημα του πλήκτρου [Ακίνητο]  στην δεξιά πλευρά του καταλόγου (βλ. παρακάτω εικόνα).

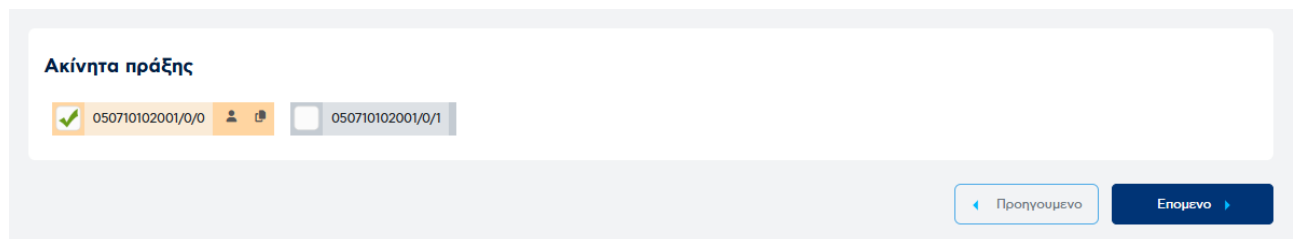
Είδος πράξης	Αντικειμενική αξία	Αξία συναλλαγής	Να μην δημιουργηθεί περίληψη αυτόματα	
Αγοραπωλησία	0	0	☐	  
Αγοραπωλησία	1000000	1500000	☐	  

Για παράδειγμα, πατώντας στο πλήκτρο [Ακίνητο] στην πρώτη γραμμή του καταλόγου εγγραπτέων πράξεων παρατηρούμε ότι:

1. Η πρώτη γραμμή χρωματίζεται μπλέ (ώστε να καταλαβαίνουμε σε ποια πράξη αναφερόμαστε).
2. Εμφανίζονται στο κάτω τμήμα της οθόνης τα πιθανά επηρεαζόμενα ακίνητα της εγγραπτέας πράξης, δηλαδή αυτά που έχουν καταχωριστεί στην ενότητα {(3) Στοιχεία ακινήτων}.

Είδος πράξης	Αντικειμενική αξία	Αξία συναλλαγής	Να μην δημιουργηθεί περίληψη αυτόματα	
Αγοραπωλησία	0	0	☐	  
Αγοραπωλησία	1000000	1500000	☐	  

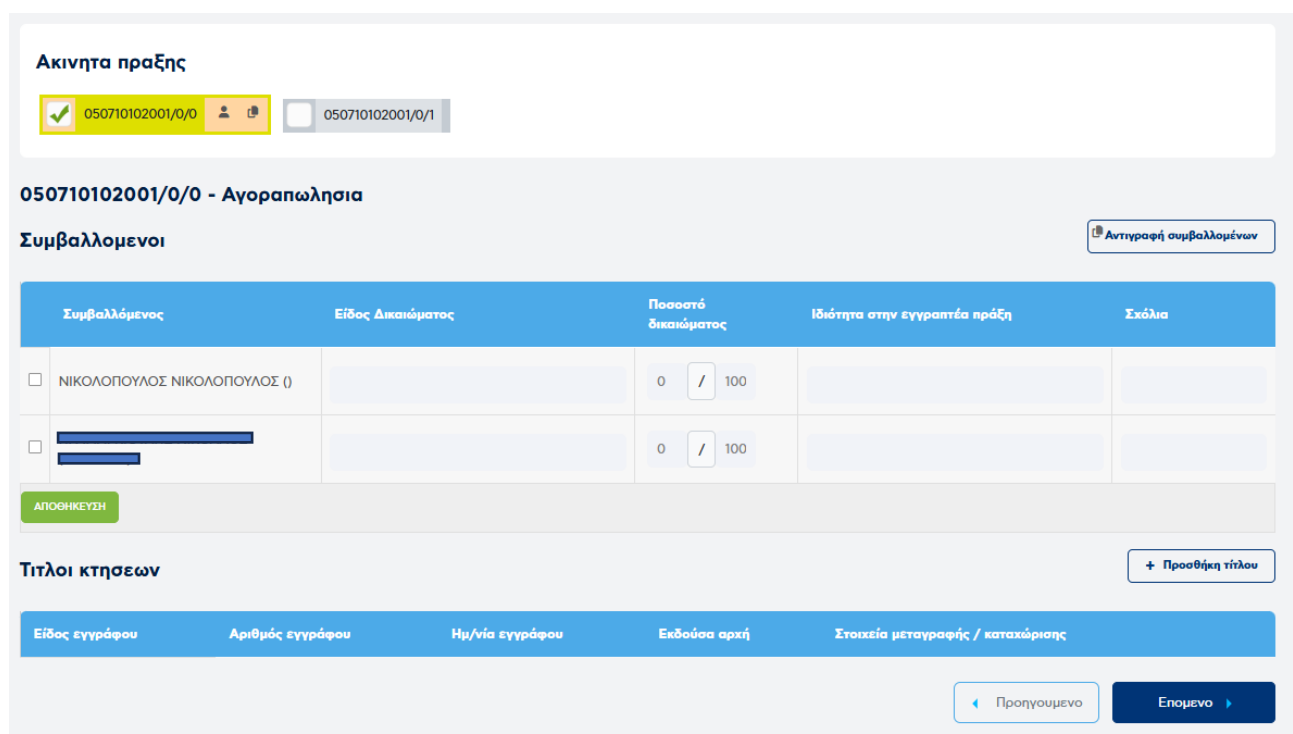
Στο σημείο αυτό επιλέγουμε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου που σχετίζεται με την συγκεκριμένη πράξη (βλ. παρακάτω εικόνα)



Το επόμενο βήμα είναι η συσχέτιση του ακινήτου αυτού με τα κατάλληλα πρόσωπα (βλ. επόμενο κεφάλαιο).

4.5.3 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι εγγραπτέας πράξης

Η προσθήκη των προσώπων στην εγγραπτέα πράξη για το συγκεκριμένο ακίνητο πραγματοποιείται με την χρήση του εικονιδίου-πλήκτρου [Πρόσωπα]  (βλ. παρακάτω εικόνα).



Στην οθόνη των προσώπων εμφανίζονται όλα τα πρόσωπα που έχουν καταχωριστεί στην ενότητα {(2) Συμβαλλόμενοι}. Ο χρήστης πρέπει, κατά σειρά:

1. Να επιλέξει το πρόσωπο που σχετίζεται με την εγγραφτέα πράξη για αυτό το ακίνητο (checkbox επιλογής στην πρώτη στήλη του πίνακα).
2. Να επιλέξει το είδος δικαιώματος (επιλογή από λίστα επιλογής).
3. Ανάλογα με το είδος δικαιώματος να συμπληρώσει το ποσοστό δικαιώματος (αριθμητής, παρονομαστής).
4. Ανάλογα με το είδος δικαιώματος να συμπληρώσει την ιδιότητα-ρόλο του προσώπου στην εγγραφτέα πράξη, π.χ. μεταβιβάζων, αποκτών κλπ. Η επιλογή γίνεται από κατάλογο επιλογής.
5. Να επιλέξει το πλήκτρο [ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ] για να αποθηκευτεί η καταχώριση.

Επιπρόσθετα δίνεται η δυνατότητα με την επιλογή [Αντιγραφή συμβαλλομένων]  να αντιγραφούν όλοι οι συμβαλλόμενοι της πράξης αυτής σε όλες τις άλλες πράξεις.

Με την επιλογή [Αντιγραφή συμβαλλομένων] δίνεται η δυνατότητα οι συμβαλλόμενοι που έχουμε καταχωρίσει και εμφανίζονται στο κάτω τμήμα της οθόνης να αντιγραφούν σε κάποια ή σε όλα τα υπόλοιπα ΚΑΕΚ.

050710102001/0/0 - Αγοραπωλησία

Αντιγραφή συμβαλλομένων

Συμβαλλόμενοι

Συμβαλλόμενος	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό δικαιώματος	Ιδιότητα στην εγγραφτέα πράξη	Σχόλια
☒ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ()	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ	0 / 100	ΑΠΟΚΤΩΝ	
☐		0 / 100		

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

Τίτλοι κτησεων

+ Προσθήκη τίτλου

Είδος εγγράφου	Αριθμός εγγράφου	Ημ/νία εγγράφου	Εκδόσα αρχή	Στοιχεία μεταγραφής / καταχώρισης
----------------	------------------	-----------------	-------------	-----------------------------------

< Προηγούμενο
Επόμενο >

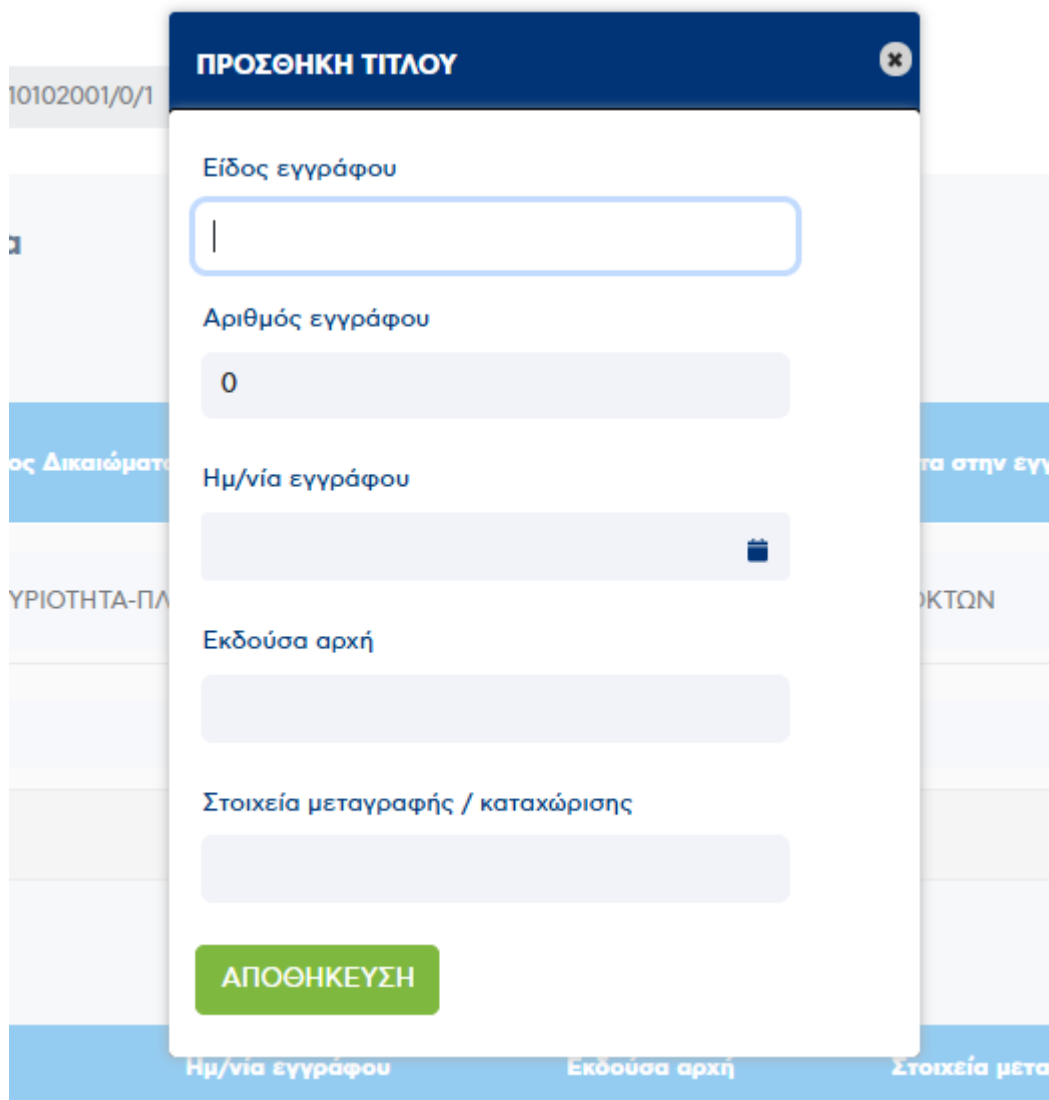
4.5.4 Τίτλοι κτήσεως

Με τον ίδιο τρόπο γίνεται και η καταχώριση των τίτλων κτήσεως που αφορούν το ακίνητο της εγγραφτέας πράξης. Για την δημιουργία ενός τίτλου κτήσεως, χρειάζονται οι παρακάτω πληροφορίες:

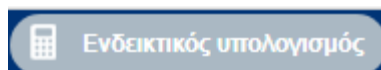
- Είδος τίτλου (ελεύθερο κείμενο, υποχρεωτικό πεδίο)

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

- Αριθμός εγγράφου (αριθμός)
- Ημερομηνία εγγράφου (υποχρεωτικό πεδίο)
- Εκδούσα αρχή (υποχρεωτικό πεδίο)
- Στοιχεία μεταγραφής – καταχώρησης



Σημείωση: Με την επιλογή [Ενδεικτικός υπολογισμός]



υπολογίζονται αυτόματα τα τέλη για την πράξη προκειμένου να υπάρχει μια πρώτη εικόνα της οικονομικής υποχρέωσης για την καταχώρισή της στο ΚΓ. Ο υπολογισμός είναι ενδεικτικός. Το τελικό ποσό των τελών υπολογίζεται από το Κτηματολογικό Γραφείο κατά την διάρκεια της τιμολόγησης.

4.6 Πιστοποιητικά

Στην ενότητα αυτή ο χρήστης ενημερώνεται ότι το πιστοποιητικό καταχώρησης θα εκδοθεί και θα είναι διαθέσιμο μέσω της συγκεκριμένης σελίδας μόλις η πράξη καταχωριστεί οριστικά από το κτηματολογικό γραφείο.

1

Στοιχεία εγγράφου

2

Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι

3

Στοιχεία ακινήτων

4

Εγγραπτές πράξεις

5

Πιστοποιητικά

6

Συνυποβαλλόμενα

Εφόσον επιλεγεί η έκδοση του πιστοποιητικού, αυτό θα είναι διαθέσιμο σε αυτή τη σελίδα μόλις η πράξη καταχωριστεί οριστικά από το κτηματολογικό γραφείο. Θα λάβετε ενημερωτικό mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχετε συμπληρώσει.

Έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτής πράξης ☒

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΠροηγούμενοΕπόμενο

4.7 Συνυποβαλλόμενα

Στο βήμα αυτό, ο χρήστης επισυνάπτει το συμβόλαιο και τα έγγραφα που συνυποβάλλονται. Για κάθε έγγραφο, πρέπει να επιλέξει και το είδος του αρχείου που επισυνάπτει.

1

Στοιχεία εγγράφου

2

Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι

3

Στοιχεία ακινήτων

4

Εγγραπτές πράξεις

5

Πιστοποιητικά

6

Συνυποβαλλόμενα

Επισυναντομενα αρχεια

+ ΠροσθήκηΔημιουργία αίτησης και περίληψης

Τύπος αρχείου	Όνομα Αρχείου ή ΚΗΔ	Περιγραφή
ΕΓΓΡΑΦΟ	FEK-2023-Tefxos B-07471-downloaded 19_02_2024 (1) (1).pdf	 

Με την επιλογή του πλήκτρου [Προσθήκη], ανοίγει η φόρμα επισύναψης αρχείου. Σε αυτή την φόρμα ανάλογα με τον τύπο αρχείου που επιλέγει ο χρήστης, μπορεί είτε να επισυνάψει κάποιο ηλεκτρονικό αρχείο είτε να εισάγει τον ΚΗΔ του διαγράμματος (εάν ο επιλεγμένος τύπος αρχείου είναι «Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών»). Η επισύναψη του συμβολαίου πραγματοποιείται με την χρήση του είδους {έγγραφο} από την λίστα επιλογής. Η αίτηση και η περίληψη δημιουργούνται αυτόματα από τα στοιχεία που έχουν καταχωριστεί στις διάφορες ενότητες με την χρήση του πλήκτρου [Δημιουργία αίτησης & περίληψης]. Τα αρχεία προστίθενται στον κατάλογο των συνυποβαλλόμενων αρχείων.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Τύπος αρχείου:

Επιλέξτε

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΑΚΥΡΩΣΗ

Επισυναπτόμενα αρχεία

+ Προσθήκη

Δημιουργία αίτησης και περιλήψης

Τύπος αρχείου	Όνομα Αρχείου ή ΚΗΔ	Περιγραφή
ΕΓΓΡΑΦΟ	FEK-2023-Tefxos B-07471-downloaded 19_02_2024 (1) (1).pdf	🔍 🗑️
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf	🔍 🗑️
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf	🔍 🗑️

Προσθήκη

Τύπος αρχείου

ΤΕΧΝΙΚΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

0

(Συμπληρώστε το ΚΗΔ εφόσον υπάρχει ή αφήστε το 0 και επιλέξτε το σωστό αρχείο.)

Αναζήτηση αρχείου

Ψηφιακό αρχείο

Περιγραφή

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

ΑΚΥΡΩΣΗ

◀ Προηγούμενο

Τυχόν λανθασμένα επισυναπτόμενα αρχεία μπορούν να διαγραφούν με τη χρήση του πλήκτρου [Διαγραφή] 🗑️. Μπορούμε να δούμε κάθε αρχείο του καταλόγου εγγράφων με την επιλογή του πεδίου [Λήψη] 🔍.

4.8 Έλεγχος Πληρότητας – Υποβολή

Αμέσως μετά την δημιουργία του φακέλου, εμφανίζεται πάνω δεξιά στην οθόνη, το πλήκτρο [ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ], το οποίο είναι διαθέσιμο σε όλα τα στάδια επεξεργασίας του φακέλου έως και την υποβολή του. Με τον τρόπο αυτό ο χρήστης μπορεί ανά πάσα στιγμή να εντοπίσει τυχόν ελλείψεις του φακέλου που ενδεχομένως δεν θα του επιτρέψουν να τον υποβάλει.

Κατηγορία φακέλων: Εγγραπτά πράξη | Κατάσταση: Προσωρινά Αποθηκευμένη | Οικονομική κατάσταση: Καμία

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΛΛΑΓΩΝ ΦΑΣΕΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ

1 Στοιχεία εγγράφου

2 Συμβαλλόμενοι/Ενεκόμενοι

3 Στοιχεία ακινήτων

4 Εγγραπτά πράξεις

5 Πιστοποιητικά

6 Συνυποβαλλόμενα

Επισυνάπτομενα αρχεία

➕ Προσθήκη

Δημιουργία αίτησης και περιλήψης

Τύπος αρχείου	Όνομα Αρχείου ή ΚΗΔ	Περιγραφή
ΕΓΓΡΑΦΟ	FEK-2023-Tefxos B-07471-downloaded 19_02_2024 (1) (1).pdf	🔍 🗑
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf	🔍 🗑
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf	🔍 🗑
ΤΕΧΝΙΚΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	FEK-2024-Tefxos A.S.E.P.-00036-downloaded -11_09_2024.pdf	🔍 🗑

⏪ Προηγούμενο

Οι ελλείψεις οι οποίες αποτρέπουν την υποβολή είναι οι παρακάτω:

- Ο φάκελος πρέπει να έχει τουλάχιστον ένα ακίνητο.
- Κάθε ακίνητο πρέπει να έχει χρησιμοποιηθεί σε τουλάχιστον μια πράξη.
- Ο φάκελος πρέπει να έχει τουλάχιστον ένα συμβαλλόμενο πρόσωπο.
- Κάθε συμβαλλόμενος πρέπει να έχει χρησιμοποιηθεί σε τουλάχιστον μια πράξη ή σε τουλάχιστον μια σύσταση.
- Κάθε πράξη σύστασης πρέπει να έχει τουλάχιστον έναν δικαιούχο.
- Ο φάκελος πρέπει να έχει τουλάχιστον μια εγγραπτά πράξη.
- Ο φάκελος πρέπει να έχει αρχείο Αίτησης, Περίληψης και Συμβολαίου.
- Για τα αρχεία με τύπο «Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών» πρέπει το ΚΗΔ του διαγράμματος να είναι έγκυρο.

Τόσο οι ελλείψεις όσο και οι επιτυχείς έλεγχοι προβάλλονται πατώντας το κουμπί [ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ].

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ

Δεν βρέθηκε έγγραφο στα συνυποβαλλόμενα αρχεία ή το πλήθος των εγγράφων του φακέλου είναι μεγαλύτερο από ένα (1).

Αριθμός Εγγράφου
45

Ημερομηνία Εγγράφου
01/05/2025

[Αίτηση καταχώρισης εγγραφής πράξης](#)

[Περίληψη καταχώρισης εγγραφής πράξης](#)

Έκδοση απόδειξης σε:
☒ Έμμενα

■ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΡΑΜΑΓΚΙΟΥΝΗΣ ΑΦΜ: 126691647
(Όταν σε κάποιο Συμβαλλόμενο/Ενεκόμενο δεν έχει καταχωρηθεί ΑΦΜ, δεν μπορεί να εκδοθεί απόδειξη στο όνομα του.)

Λογισμός

Στην παραπάνω εικόνα βλέπουμε τις ελλείψεις ενός φακέλου. Ο χρήστης πρέπει πρώτα να διορθώσει όλες τις ελλείψεις μεταβαίνοντας στα αντίστοιχα βήματα και έπειτα να προχωρήσει με την υποβολή του φακέλου.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ

Δεν βρέθηκε έγγραφο στα συνυποβαλλόμενα αρχεία ή το πλήθος των εγγράφων του φακέλου είναι μεγαλύτερο από ένα (1).

Αριθμός Εγγράφου
45

Ημερομηνία Εγγράφου
01/05/2025

[Αίτηση καταχώρισης εγγραφής πράξης](#)

[Περίληψη καταχώρισης εγγραφής πράξης](#)

Έκδοση απόδειξης σε:
☒ Έμμενα

■ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΡΑΜΑΓΚΙΟΥΝΗΣ ΑΦΜ: 126691647
(Όταν σε κάποιο Συμβαλλόμενο/Ενεκόμενο δεν έχει καταχωρηθεί ΑΦΜ, δεν μπορεί να εκδοθεί απόδειξη στο όνομα του.)

Λογισμός

✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΡΑΦΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
✓	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ

Αριθμός Εγγράφου
45

Ημερομηνία Εγγράφου
01/05/2025

[Αίτηση καταχώρισης εννοσηπίας πράξης](#)

[Περίληψη καταχώρισης εννοσηπίας πράξης](#)

Έκδοση απόδειξης σε:
☒ Τμήμα

☐ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΑΜΑΓΚΙΟΥΛΗΣ ΑΦΜ: 1266/91647
(Όταν σε κάποιο Συμβολλόμενο/Ενταχόμενο δεν έχει καταχωρηθεί ΑΦΜ, δεν μπορεί να εκδοθεί απόδειξη στο όνομα του.)

☐ Συμφωνώ με τα δεδομένα που έχω καταχωρήσει και θέλω να ολοκληρώσω την υποβολή

Με την ολοκλήρωση της καταχώρισης θα είναι διαθέσιμο από την εφαρμογή το πιστοποιητικό καταχώρισης.

Ακύρωση

Κάθε φορά που ο χρήστης κάνει έλεγχο πληρότητας παράγεται αυτόματα το τελικό έγγραφο της αίτησης και της περίληψης ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο σφάλματος. Επίσης στο παράθυρο του ελέγχου υπενθυμίζεται στον χρήστη ο Αριθμός και η Ημερομηνία του συμβολαίου. Εάν συμφωνεί με τις πληροφορίες που έχει καταχωρήσει, αφού επιλέξει ότι «Συμφωνεί με τα δεδομένα που έχει καταχωρήσει και θέλει να ολοκληρώσει την υποβολή», είναι διαθέσιμο το πλήκτρο [Υποβολή] (βλ. παρακάτω εικόνα).

 ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ

Αριθμός Εγγράφου 45	Ημερομηνία Εγγράφου 01/05/2025	Αίτηση καταχώρισης ενοικιαστέας πράξης
		Περίληψη καταχώρισης ενοικιαστέας πράξης
Έκδοση απόδειξης σε: ☒ Έμμελα		
☐ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΙΟΥΛΗΣ ΑΦΜ: 126691647 (Όταν σε κάποιο Συμβολαλλόμενο/Ενεαόμενο δεν έχει καταχωρηθεί ΑΦΜ, δεν μπορεί να εκδοθεί απόδειξη στο όνομα του)		
☒ Συμφωνώ με τα δεδομένα που ένω καταχωρήσει και θέλω να ολοκληρώσω την υποβολή		
Με την ολοκλήρωση της καταχώρισης θα είναι διαθέσιμο από την εφαρμογή το πιστοποιητικό καταχώρισης.		
		Υποβολή
		Ακύρωση

Μετά την υποβολή ο χρήστης λαμβάνει ενημερωτικό μήνυμα για την επιτυχία / αποτυχία της διαδικασίας υποβολής.



Η υποβολή ολοκληρώθηκε με επιτυχία



OK

Σημείωση: Μετά την υποβολή όλα τα πεδία στις καρτέλες «κλειδώνουν» και καμία μεταβολή δεν είναι δυνατή. Ο φάκελος έχει λάβει αυτόματα Αριθμό Πρωτοκόλλου από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ο οποίος εμφανίζεται στην πρώτη ενότητα {Στοιχεία Εγγράφου}.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

5. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ

5.1 Δυνατές Καταστάσεις του φακέλου-πράξης

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι οι ενέργειες του συμβολαιογράφου – χρήστη δεν σταματούν με την υποβολή του φακέλου αλλά πρέπει να παρακολουθούν και την εξέλιξη της πορείας της επεξεργασίας του φακέλου από την τιμολόγηση και την πληρωμή ως και την οριστική καταχώριση ή απόρριψη. Για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας του φακέλου έχουν προβλεφθεί διάφορες καταστάσεις στις οποίες είναι δυνατόν να βρεθεί ο φάκελος για τις μεταβολές των οποίων ενημερώνεται ο χρήστης. Οι καταστάσεις αυτές εμπίπτουν σε δύο κατηγορίες: την οικονομική κατάσταση και την κατάσταση επεξεργασίας, οι οποίες εξελίσσονται παράλληλα. Οι δυνατές τιμές των καταστάσεων αυτών είναι:

1. Κατάσταση επεξεργασίας φακέλου-πράξης:

- Προσωρινά αποθηκευμένη: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη από την δημιουργία της ως την υποβολή.
- Υποβληθείσα: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη με την υποβολή της
- Περαιτωθείσα Οριστική: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη όταν ολοκληρωθεί και οριστικοποιηθεί η καταχώριση από το Κτηματολογικό Γραφείο.
- Απορριφθείσα: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη όταν η πράξη απορριφθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο.
- Εξαλειφθείσα: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη όταν η πράξη έχει καταχωριστεί από το Κτηματολογικό Γραφείο με την διαδικασία της προσωρινής καταχώρισης και δεν οριστικοποιείται αλλά εξαλείφεται.
- Τυπικές Ελλείψεις: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη όταν από το Κτηματολογικό Γραφείο διαπιστωθούν ελλείψεις οι οποίες είναι δυνατόν να θεραπευτούν με την διαδικασία των τυπικών ελλείψεων. Η άρση των ελλείψεων αυτών απαιτεί την παρέμβαση του χρήστη (βλ. κεφάλαιο 5.6

Διαδικασία Τυπικών Ελλείψεων).

2. Οικονομική κατάσταση φακέλου-πράξης:

- Καμία: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη πριν την τιμολόγηση από το Κτηματολογικό Γραφείο.
- Τιμολογηθείσα: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη με την τιμολόγησή της από το Κτηματολογικό Γραφείο. Η κατάσταση αυτή απαιτεί ενέργειες από τον επαγγελματία (βλ. κεφάλαιο **Error! Reference source not found.** Καταβολή Τελών - Έντυπο Οφειλής).
- Πληρωμένη: είναι η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο φάκελος-πράξη όταν πληρωθούν τα οφειλόμενα τέλη και δικαιώματα και ενημερωθεί αναλόγως το σύστημα. Η ενημέρωση αυτή είναι αυτοματοποιημένη μέσω ανταλλαγής αρχείων πληρωμών μεταξύ του φορέα και της ΔΙΑΣ.

Οι μεταβολές στις καταστάσεις του φακέλου-πράξης πραγματοποιούνται είτε αυτοματοποιημένα είτε με ενέργειες του Κτηματολογικού Γραφείου ή του χρήστη και περιγράφονται στο επόμενο κεφάλαιο.

5.2 Μεταβολές στις καταστάσεις του φακέλου-πράξης

Όπως προαναφέρθηκε η πορεία του φακέλου-πράξης μπορεί να εξελιχθεί σε διάφορες «καταστάσεις». Ο χρήστης ενημερώνεται για τις μεταβολές αυτές με την επιλογή του εικονιδίου

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΛΛΑΓΩΝ ΦΑΚΕΛΟΥ

στη «γραμμή λειτουργιών» του συγκεκριμένου φακέλου.

Κατάσταση: Υποβληθείσα | Οικονομική κατάσταση: Καμία

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΛΛΑΓΩΝ ΦΑΚΕΛΟΥ | ΕΝΤΥΠΟ ΟΦΕΙΛΗΣ

1 Στοιχεία εγγράφου 2 Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραπτές πράξεις 5 Πιστοποιητικά 6 Συνυποβαλλόμενα

Επιλογή Είδους Εγγράφου

Είδος Εγγράφου

ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ

 govgr |  Κτηματολόγιο

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΟΥ

Είστε εδώ > Αρχική > 10 πρόσφατοι φάκελοι

ΛΕΙΤΑ ΦΑΚΕΛΩΝ

Α/Α	Κατηγορία φακέλου	Είδος Εγγράφου	Φυλλάδι Ονομασία	Αριθμός Εγγράφου	Ημερομηνία Εγγράφου	Εκδόσεις Αρχι/Δικαστήριο	Κατάσταση	Ημερίνα Υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου / Έτος	
8181	Εγγραπτή πράξη	ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ	test	12	04/06/2014	TEST ONOMA TEST ΕΠΙΣΤΗΥΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ / TEST ΕΔΡΑ	Προσωρινά Αποθρεμωμένη		/	 
8179	Εγγραπτή πράξη	ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ	test	123	04/06/2014	TEST ONOMA TEST ΕΠΙΣΤΗΥΜΟ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ / TEST ΕΔΡΑ	Υποβληθείσα	02/04/2024	51 / 2024	 
7974	Διόρθωση Προβλήου Σφάλματος	ΑΙΤΗΣΗ		0	15/03/2024	ΑΙΤΩΝ	Προσωρινά Αποθρεμωμένη		/	 

A/A	Κατηγορία Φακέλου	Είδος Εγγράφου	Φιλική Ονομασία	Αριθμός Εγγράφου	Ημερομηνία Εγγράφου	Εκδούσα Αρχή/Δικαστήριο	Κατάσταση	Ημ/νία Υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου / Έτος	
12403	Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	GDFDGVGD	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	20/05/2025	6 / 2025	 
12284	Διόρθωση Προδήλου Σφάλματος	ΑΙΤΗΣΗ	GDFDGVGD	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Υποβληθείσα	12/05/2025	59 / 2025	 
12244	Αιτήσεις άρθρου 6 παρ.4	ΑΠΟΦΑΣΗ		45	02/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	09/05/2025	5 / 2025	 
12223	Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	GDFDGVGD	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	08/05/2025	4 / 2025	 
10926	Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ		88	07/09/2021	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	06/12/2024	151 / 2024	 

Στις στήλες δεξιά του πίνακα των ενημερώσεων υπάρχουν πλήκτρα λειτουργιών ως εξής:

1.  : Μετάβαση στον αντίστοιχο φάκελο.
2.  : Αντιγραφή φακέλου

Σημείωση: Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται όταν ο φάκελος βρεθεί σε κατάσταση {Τιμολογηθείσα} ή {Τυπικές Ελλείψεις}. Οι καταστάσεις αυτές απαιτούν ενέργειες από τον χρήστη ώστε η πορεία του φακέλου-πράξης να εξελιχθεί κανονικά. Οι ενέργειες αυτές περιγράφονται στα επόμενα κεφάλαια.

5.3 Καταβολή Τελών - Έντυπο Οφειλής – Απόδειξη Πληρωμής

Όταν το Κτηματολογικό Γραφείο τιμολογήσει τον φάκελο-πράξη αυτή θα βρεθεί σε κατάσταση {Τιμολογηθείσα}. Αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει να πληρωθούν τα οφειλόμενα τέλη με την χρήση του εντύπου οφειλής. Το έντυπο οφειλής είναι το συνηθισμένο έντυπο που εκδίδεται και από τα γραφεία του φορέα και μπορεί να αποσταλεί από τον χρήστη στον πελάτη του για την εκ μέρους του πληρωμή και είναι διαθέσιμο στον χρήστη από το πλήκτρο [ΕΝΤΥΠΑ ΟΦΕΙΛΗΣ - ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ] (βλ. παρακάτω εικόνα). Από το ίδιο πλήκτρο είναι διαθέσιμη η απόδειξη πληρωμής όταν πληρωθούν τα οφειλόμενα τέλη και δικαιώματα. Η οφειλή των τελών υλοποιείται με όλους τους τρόπους που είναι διαθέσιμοι από τις τράπεζες.. Η ενημέρωση της καταβολής των τελών είναι αυτοματοποιημένη διαδικασία μέσω ανταλλαγής αρχείων μεταξύ του φορέα και της ΔΙΑΣ.

Κατάσταση: Υποβληθείσα | Οικονομική κατάσταση: Καμία

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΛΛΑΓΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ

ΕΝΤΥΠΑ

ΟΦΕΙΛΕΣ

1

Στοιχεία εγγράφου

2

Συμβαλλόμενοι/Ενεχόμενοι

3

Στοιχεία σκηνών

4

Εγγραπτά πράξεις

5

Πιστοποιητικά

6

Συνυποβαλλόμενα

Επιλογή Είδους Εγγράφου

Είδος Εγγράφου

ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Σημείωση:

1. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο γεγονός ότι η καταβολή των τελών **πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός προθεσμίας** και σύμφωνα με την απόφαση της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του ν. 4512/2018.
2. Υπό κανονικές συνθήκες η τιμολόγηση της πράξης θα γίνει **μία φορά** επομένως θα είναι διαθέσιμο ένα έντυπο οφειλής. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις όπου ενδέχεται να υπάρξει δεύτερη συμπληρωματική τιμολόγηση. Στις περιπτώσεις αυτές με την χρήση του πλήκτρου [ΕΝΤΥΠΑ ΟΦΕΙΛΗΣ-ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ] θα εμφανιστεί η παρακάτω οθόνη

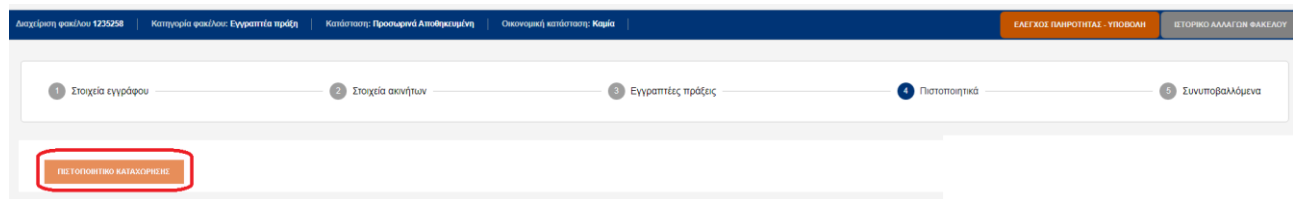
ΕΝΤΥΠΑ ΟΦΕΙΛΗΣ - ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ						
Αριθμός παραστατικού	Ημ/νία Δημιουργίας	Ποσό	Ημ/νία Πληρωμής	Ποσό Πληρωμής	Έντυπο Οφειλής	Απόδειξη Πληρωμής
2083	5/7/2024	149,5			ΕΝΤΥΠΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	

ΕΝΤΥΠΑ ΟΦΕΙΛΗΣ - ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ						
Αριθμός παραστατικού	Ημ/νία Δημιουργίας	Ποσό	Ημ/νία Πληρωμής	Ποσό Πληρωμής	Έντυπο Οφειλής	Απόδειξη Πληρωμής
2353	12/5/2025	0	12/5/2025	0		ΑΠΟΔΕΞΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στην εικόνα αυτή βλέπουμε ότι υπάρχουν δύο εγγραφές-τιμολογήσεις. Η πρώτη τιμολόγηση με αριθμό 2353 έχει ήδη πληρωθεί και είναι διαθέσιμη η απόδειξη πληρωμής. Η δεύτερη τιμολόγηση με αριθμό 2083 δεν έχει πληρωθεί και είναι διαθέσιμο το έντυπο οφειλής.

5.4 Πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραπτέας πράξης

Όταν η επεξεργασία του φακέλου-πράξης ολοκληρωθεί και οριστικοποιηθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο, ο φάκελος-πράξη θα βρεθεί σε κατάσταση {Περατωθείσα Οριστική}. Εφόσον στο αίτημα καταχώρισης της πράξης έχει συμπεριληφθεί αίτημα για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης τότε αυτό είναι διαθέσιμο στην ενότητα {(5) Πιστοποιητικά} με την χρήση του πλήκτρου [ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ] (βλ. ακόλουθη εικόνα).



Σημειώσεις

1. Απαραίτητη προϋπόθεση για να βρεθεί ο φάκελος-πράξη σε κατάσταση {Περατωθείσα Οριστική} είναι να είναι ήδη σε οικονομική κατάσταση {Πληρωμένη}.
2. Το πιστοποιητικό καταχώρισης είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο.

5.5 Απορριψη Πράξης – Απόφαση Προϊσταμένου ΚΓ

Όταν ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου απορρίψει την καταχώριση της πράξης ή εξαλείψει την προσωρινή καταχώρισή της, τότε είναι διαθέσιμη στον χρήστη η απορριπτική απόφαση του προϊσταμένου του κτηματολογικού Γραφείου, η οποία είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη. Η απορριπτική απόφαση εμφανίζεται στην ενότητα {(5) Συνυποβαλλόμενα} ως ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (βλ. παρακάτω εικόνα).

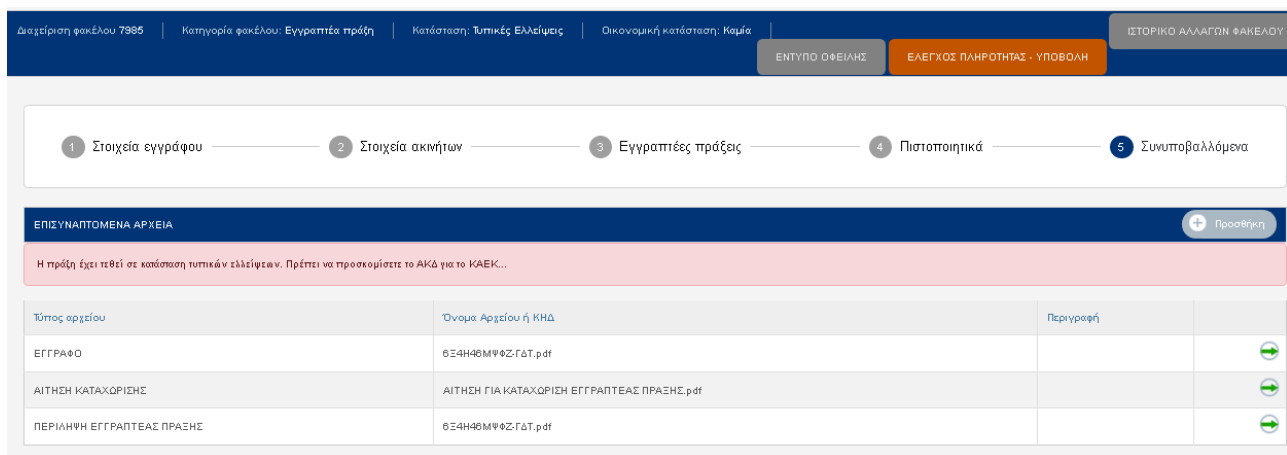
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΑΡΧΕΙΑ			
Τύπος αρχείου	Όνομα Αρχείου ή ΚΗΔ	Περιγραφή	
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf		...
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf		...
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΕΝΤΥΠΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.pdf		...
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	dilos_i_metavivasis_10.pdf		...
ΕΓΓΡΑΦΟ	eggrafo_sign.pdf	eggrafo_sign.pdf	...
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ		...

Αριθμός συνυποβαλλόμενων αρχείων

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

5.6 Διαδικασία Τυπικών Ελλείψεων

Μετά την υποβολή είναι δυνατόν να θεραπευτούν ελλείψεις ήσσονος σημασίας στα συνυποβαλλόμενα έγγραφα μέσω της διαδικασίας των τυπικών ελλείψεων. Στην περίπτωση αυτή ο φάκελος-πράξη έχει τεθεί σε κατάσταση {Τυπικές Ελλείψεις} από το Κτηματολογικό Γραφείο. Η κατάσταση αυτή επιτρέπει την προσθήκη συνυποβαλλόμενων εγγράφων. Η προσθήκη των εγγράφων μπορεί να γίνει από το πλήκτρο [ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ – ΥΠΟΒΟΛΗ], το οποίο είναι ενεργό σε αυτή την περίπτωση (βλ. παρακάτω εικόνα). Η κατάσταση {Τυπικές Ελλείψεις} είναι κριτήριο αναζήτησης φακέλων, επομένως οι φάκελοι με τυπικές ελλείψεις είναι δυνατόν να εντοπιστούν με την κατάλληλη αναζήτηση (βλ. κεφάλαιο 6 ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΙΣ). Το ακριβές κείμενο των τυπικών ελλείψεων είναι διαθέσιμο στην ενότητα {(6) Συνυποβαλλόμενα} (βλ. παρακάτω εικόνα).



Τύπος αρχείου	Όνομα Αρχείου ή ΚΗΔ	Περιγραφή	
ΕΓΓΡΑΦΟ	ΘΣ4ΗΘΜΨΦΖΓΔΤ.pdf		
ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf		
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΘΣ4ΗΘΜΨΦΖΓΔΤ.pdf		

Η προσθήκη συνυποβαλλόμενου πραγματοποιείται με την χρήση του πλήκτρου [Προσθήκη].

Η θέαση-λήψη αρχείου πραγματοποιείται με την επιλογή του πεδίου  .

Μετά την προσθήκη των ζητούμενων η διαδικασία ολοκληρώνεται με την χρήση του πλήκτρου [ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ – ΥΠΟΒΟΛΗ]. Οι έλεγχοι που διενεργούνται είναι αυτοί της «κανονικής» υποβολής. Με την ολοκλήρωση της υποβολής των συνυποβαλλόμενων ο φάκελος-πράξη τίθεται σε κατάσταση {Υποβληθείσα}.

Σημείωση:

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

1. Μέσω της διαδικασίας των τυπικών ελλείψεων δεν είναι δυνατόν να αντικατασταθεί το έγγραφο και η αίτηση καταχώρισης και δεν τροποποιούνται τα στοιχεία που έχουν ήδη μεταφερθεί στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.
2. Η διαδικασία των τυπικών ελλείψεων είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί πολλαπλές φορές εφόσον διαπιστωθούν τυπικές ελλείψεις σε διαφορετικό χρόνο της επεξεργασίας.

6. ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΙΣ

6.1 10 Πρόσφατοι Φακέλοι

Πρόκειται για αναζήτηση-διευκόλυνση ώστε ο χρήστης να μπορεί να εμφανίσει τους 10 φακέλους που έχει επεξεργαστεί πρόσφατα. Τα αποτελέσματα εμφανίζονται σε μορφή καταλόγου.

Εγγραφές ανά σελίδα						Κατάσταση				
10						Επιλέξτε				
A/A	Κατηγορία Φακέλου	Είδος Εγγράφου	Φιλική Ονομασία	Αριθμός Εγγράφου	Ημερομηνία Εγγράφου	Εκδούσα Αρχή/Δικαστήριο	Κατάσταση	Ημ/νία Υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου / Έτος	
12403	Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	GDFDGV	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	20/05/2025	6 / 2025	 
12365	Εγγραπτά πράξη	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ	GDFDGV	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΑΘΗΝΑ	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  
12285	Διόρθωση Προδλήλου Σφάλματος	ΑΙΤΗΣΗ	Copy of GDFDGV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  
12284	Διόρθωση Προδλήλου Σφάλματος	ΑΙΤΗΣΗ	GDFDGV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Υποβληθείσα	12/05/2025	59 / 2025	 
12283	Διόρθωση Προδλήλου Σφάλματος	ΑΙΤΗΣΗ	GDFDGV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  
12263	Αιτήσεις άρθρου 6 παρ.4	ΑΠΟΦΑΣΗ	Copy of	45	02/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  
12244	Αιτήσεις άρθρου 6 παρ.4	ΑΠΟΦΑΣΗ		45	02/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	09/05/2025	5 / 2025	 
12223	Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	GDFDGV	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	08/05/2025	4 / 2025	 
12188	Εγγραπτά πράξη	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ	Test FS	123456	13/05/2003	TestFN TestLN ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ / TestEdra	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  
12063	Αιτήσεις άρθρου 6 παρ.4	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ		88	04/07/2023	ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ / ΑΘΗΝΑ	Προσωρινά Αποθηκευμένη		/	  

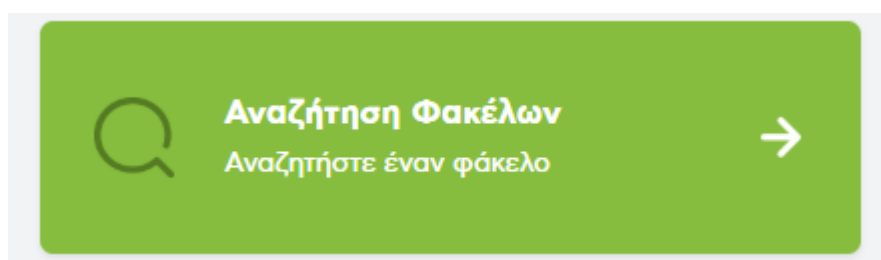
Στην τελευταία στήλη του πίνακα εμφανίζεται το πλήκτρο [Επεξεργασία-Εμφάνιση]  με το οποίο είναι δυνατή η εμφάνιση συγκεκριμένου φακέλου και το πλήκτρο [Αντιγραφή φακέλου]  με το οποίο είναι δυνατή η αντιγραφή ενός φακέλου.

Σημείωση: Ο χρήστης δεν έχει την δυνατότητα διαγραφής ενός φακέλου για το λόγο αυτό τους φακέλους που δεν θέλει να υποβάλει, είτε τους αγνοεί είτε τους επεξεργάζεται- τροποποιεί σε μεταγενέστερο χρόνο για μια άλλη πράξη.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

6.2 Γενικευμένη Αναζήτηση Φακέλου

Οι χρήστες μέσω του μενού της εφαρμογής επιλέγοντας την «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ»



έχουν την δυνατότητα αναζήτησης όλων των ψηφιακών φακέλων που έχουν δημιουργήσει. Τα κριτήρια αναζήτησης που έχουν στην διάθεσή τους είναι τα παρακάτω:

- Είδος εγγράφου
- Αριθμός συμβολαίου
- Ημ/νία συμβολαίου
- ΚΑΕΚ (εδώ ο χρήστης εισάγει τον 12-ψήφιο κωδικό του ακινήτου, χωρίς την οριζόντια και την κάθετη)
- Επώνυμο (αναφέρεται στα εμπλεκόμενα πρόσωπα του συμβολαίου)
- Όνομα (αναφέρεται στα εμπλεκόμενα πρόσωπα του συμβολαίου)
- Α.Φ.Μ. (αναφέρεται στα εμπλεκόμενα πρόσωπα του συμβολαίου)
- Α.Τ / Α.Δ.Τ. (αναφέρεται στα εμπλεκόμενα πρόσωπα του συμβολαίου)
- Ημ/νία γέννησης (αναφέρεται στα εμπλεκόμενα πρόσωπα του συμβολαίου)

Η οθόνη με τα κριτήρια αναζήτησης εμφανίζεται παρακάτω

» Αναζήτηση φακέλου

Κριτήρια φακέλου	Κριτήρια αιτήσεων	Κριτήρια προσώπου
Κατηγορία Φακέλου	ΚΑΕΚ	Επώνυμο
Επιλέξτε		
Κατάσταση		Όνομα
Επιλέξτε		
Εσωτερικός Κωδικός Φακέλου		Α.Φ.Μ.
Φιλική Ονομασία		Α.Τ. / Α.Δ.
Αριθμός Εγγράφου		Ημ/νία γέννησης
Ημερομηνία Εγγράφου		
Ημ/νία Υποβολής		
Αριθμός Πρωτοκόλλου / Έτος		

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Η πλοήγηση σε συγκεκριμένο φάκελο πραγματοποιείται με τη χρήση του πλήκτρου [Επεξεργασία-Εμφάνιση] στην τελευταία στήλη του πίνακα αποτελεσμάτων.

Σημείωση: Εάν ο χρήστης πατήσει το κουμπί αναζήτησης χωρίς να έχει ορίσει κάποιο κριτήριο, το σύστημα θα του επιστρέψει όλους τους φακέλους στους οποίους έχει πρόσβαση.

7. ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

Πατώντας το πλήκτρο αντιγραφή φακέλου  που θέλει να αντιγράψει ο χρήστης θα του εμφανιστεί το μήνυμα «Πρόκειται να πραγματοποιήσετε αντιγραφή του φακέλου σε νέο. Επιθυμείτε να συνεχίσετε;».

>> Λίστα Φακέλων
[+ Δημιουργία](#)

Εγγραφές ανά σελίδα

10

A/A	Κατηγορία Φακέλου	Είδος Εγγράφου					Ημ/νία Υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλλου / Έτος	
12403	Εγγραπτά πρόξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΛΟΓΙΣΜΩΝ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	GDFDGDV	45	01/05/2025	ΔΙΚΗΤΗ ΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΤΗ ΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ - ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	20/05/2025 6 / 2025	
12365	Εγγραπτά πρόξη	ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ	GDFDGDV	45	01/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΑΘΗΝΑ	Προσωρινά Αποθηκευμένη	/	
12285	Διόρθωση Προδήλου Σφαλμάτος	ΑΙΤΗΣΗ	Copy of GDFDGDV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη	/	
12284	Διόρθωση Προδήλου Σφαλμάτος	ΑΙΤΗΣΗ	GDFDGDV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Υποβληθείσα	12/05/2025 59 / 2025	
12283	Διόρθωση Προδήλου Σφαλμάτος	ΑΙΤΗΣΗ	GDFDGDV	0	12/05/2025	ΑΙΤΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη	/	
12263	Αιτήσεις άρθρου 6 παρ.4	ΑΠΟΦΑΣΗ	Copy of	45	02/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Προσωρινά Αποθηκευμένη	/	
12244	Αιτήσεις άρθρου	ΑΠΟΦΑΣΗ		45	02/05/2025	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΤΣΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ / ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	Υποβληθείσα	09/05/2025 5 / 2025	

✕

ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΦΑΚΕΛΟΥ

Πρόκειται να πραγματοποιήσετε αντιγραφή του φακέλου σε νέο. Επιθυμείτε να συνεχίσετε;

Αντιγραφή φακέλου

Ακύρωση

Επιλέγοντας το πλήκτρο αντιγραφή φακέλου του εμφανίζει τα παρακάτω μήνυμα

στα Φακελών

ές ανά σελίδα

Κατηγορία Φακέλου	Είδος Εγγράφου		Ημ/νία Υποβολής	Αριθμός Πρωτοκόλ- Λογίου Ετος
Εγγραπτά πράξη	ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ ΑΓΩΓΗΣ / ΑΝΑΚΟΠΗΣ / ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Πρόκειται να πραγματοποιήσετε αντιγραφή του φακέλου σε νέο. Επιθυμείτε να συνεχίσετε; ✔ Η αντιγραφή ολοκληρώθηκε με επιτυχία. Δημιουργήθηκε ο φάκελος με αριθμό 12463 και φιλική ονομασία Copy of GDFDGD. x OK	20/05/2025	6 / 2025

Αναζητώντας τον νέο φάκελο απο την αναζήση φακέλων (βλ. ενότητα 6.2 Γενικευμένη Αναζήτηση Φακέλου) και επιλέγοντας το πλήκτρο επεξεργασία μπορεί να επεξεργαστεί-τροποποιήσει τον νέο φάκελο.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 Κτηματολόγιο
Ηλεκτρονική Υποβολή Πράξεων για Συμβολαιογράφους	Εγχειρίδιο Χρηστών

Σημείωση: Σε περίπτωση που θέλει ο χρήστης να διαγράψει τον ΚΑΕΚ του νέου φακέλου θα πρέπει πρώτα να διαγράψει την εγγραπτέα πράξη απο την ενότητα {(3) Εγγραπτέες πράξεις} για να αρθεί η συσχέτιση που είχε απο τον προηγούμενο αντιγραμμένο φάκελο.