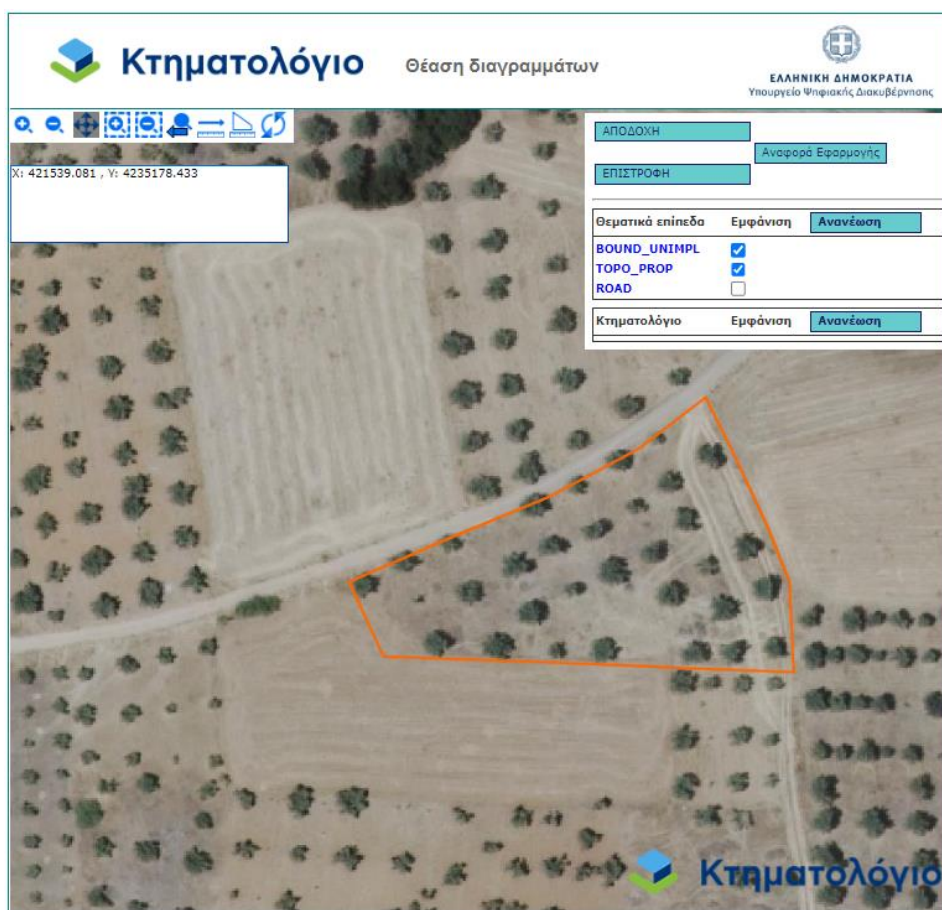


Έργο: "Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο"

**ΤΕΥΧΟΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ**  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**



**Έκδοση 1.2**  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024**



## Ιστορικό Αλλαγών

| Έκδοση | Ημερομηνία | Περιγραφή     |
|--------|------------|---------------|
| 1.0    | /2/2017    | Αρχική έκδοση |
| 1.1    | /6/2018    | 1η έκδοση     |
| 1.2    | /9/2024    | 2η έκδοση     |



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.    | ΠΡΟΛΟΓΟΣ .....                                       | 5  |
| 2.    | ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....                                       | 6  |
| 2.1.  | Γενικά.....  | 6  |
| 2.2.  | Σκοπός.....  | 7  |
| 3.    | ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ .....                                | 7  |
| 3.1.  | Ηλεκτρονικό διάγραμμα: .....                         | 7  |
| 3.2.  | Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος ..... | 7  |
| 3.3.  | Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): .....       | 8  |
| 3.4.  | Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: .....                   | 8  |
| 3.5.  | Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: .....                    | 9  |
| 3.6.  | Τοπογραφικά διαγράμματα.....                         | 9  |
| 3.7.  | Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών .....              | 9  |
| 4.    | ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.....                     | 10 |
| 4.1.  | Βασικές Αρχές .....                                  | 10 |
| 4.2.  | Μορφή αρχείων Ηλεκτρονικού Διαγράμματος .....        | 10 |
| 4.3.  | Ονομασία αρχείων Ηλεκτρονικού Διαγράμματος .....     | 10 |
| 4.4.  | Διανυσματικά αρχεία (dxf) .....                      | 11 |
| 4.4.1 | Οργάνωση Πληροφορίας στα διανυσματικά αρχεία.....    | 12 |
| 4.4.2 | Οντότητες στοιχείων .....                            | 12 |
| 4.4.3 | Τυποποίηση επιπέδων πληροφορίας.....                 | 13 |
|       | Περιγραφή ΠΙΝΑΚΑ I.....                              | 13 |
|       | Αναλυτικό περιεχόμενο επιπέδων ΠΙΝΑΚΑ I .....        | 18 |
| 4.5.  | Κανόνες δόμησης στα DXF .....                        | 22 |
| 4.5.1 | Γενικοί κανόνες.....                                 | 22 |
| 4.5.2 | Κανόνες πληρότητας απαιτούμενης πληροφορίας .....    | 22 |
| 4.5.3 | Τοπολογικοί κανόνες: .....                           | 24 |
| 4.6.  | Αρχεία Εικόνας (PDF) .....                           | 24 |
| 5.    | ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ.....                                 | 25 |
| 5.1.  | Έλεγχος προϋποθέσεων φόρτωσης αρχείων.....           | 25 |



|        |   |    |
|--------|---|----|
| 5.2.   | Έλεγχος διανυσματικού αρχείου DXF.....  | 26 |
| 5.2.1. | Συστημικοί έλεγχοι στα DXF .....  | 26 |
| 5.2.2. | Τοπολογικοί έλεγχοι στα dxf .....   | 26 |
| 6.     | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....  | 27 |
| 6.1.   | Υπόδειγμα Αποδεικτικού Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος για Τοπογραφικά Διαγράμματα .....           | 27 |
| 6.2.   | Υπόδειγμα Αποδεικτικού Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος για Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών ..... | 28 |



## 1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Με το ν.4164/2013 (Α'/156) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», προβλέφθηκε τόσο η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτημάτων για την καταχώριση των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων κατά το άρθρο 14 παρ.1 ν.2664/98 και την έκδοση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία κατά το άρθρο 22 ν.2664/98, όσο και η υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων κατά το άρθρο 1 παρ.4 του ν.2308/1995 (Α'/ 114) σε κεντρική βάση που τηρείται από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που αποτελεί καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΕΚΧΑ ΑΕ».

Στο άρθρο 40 του ν.4409/2016 (Α'/136) συμπεριλήφθηκε διάταξη για την ηλεκτρονική υποβολή, από το συντάκτη μηχανικό:

- α) των τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οποία κατά την κείμενη νομοθεσία συντάσσονται και προσαρτώνται σε εγγραπτέες πράξεις στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία,
- β) των τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οποία συντάσσονται και προσαρτώνται σε πράξεις εγγραπτέες στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών και στα κτηματολογικά βιβλία με βούληση των συμβαλλομένων, χωρίς να προβλέπεται εκ του νόμου σχετική υποχρέωση,
- γ) των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στα Κτηματολογικά Γραφεία, και
- δ) των τοπογραφικών διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών (ΤΔΓΜ) που συνοδεύουν δικόγραφα αγωγών, αιτήσεων και προσφυγών του ν.2664/1998 που ασκούνται και κατατίθενται ενώπιον Δικαστηρίων

Η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης και των συνεπειών για την ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών, ορίστηκε με την Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας



(ΦΕΚ 2216/Β'/14-6-18) στις 16/7/2018 και για τα ΤΔΓΜ (ΦΕΚ 4765/Δ'/24-12-2019) στις 27/1/2020.

## **2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **2.1. Γενικά**

Στο παρόν τεύχος, περιγράφονται οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης των ψηφιακών αρχείων των διαγραμμάτων για να υποβληθούν ηλεκτρονικά από τους αρμόδιους μηχανικούς μέσω διαδικτυακής εφαρμογής του Ελληνικού Κτηματολογίου σε ψηφιακή βάση δεδομένων που τηρείται σε αυτήν.

Οι τεχνικές προδιαγραφές εκδίδονται από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και δύναται να τροποποιούνται. Ευθύνη του χρήστη είναι να ακολουθεί την τελευταία έκδοση, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Η εφαρμογή των προδιαγραφών είναι υποχρεωτική για όλα τα διαγράμματα που υποβάλλονται σε ψηφιακή μορφή στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάθε παρέκκλιση από αυτές απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα.

Το Τεύχος διαμορφώθηκε με βάση την αποκτηθείσα εμπειρία του λειτουργούντος Κτηματολογίου, τη δομή και λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου, των διαδικασιών και των κανόνων σύνταξης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου και του θεσμικού πλαισίου, όπως ισχύει.

Για κάθε διάγραμμα που υποβάλλεται, εκδίδεται από την διαδικτυακή εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου το απαιτούμενο, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 40 του ν. 4409/2016, «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» στο οποίο αναγράφεται ο μοναδικός Κωδικός αριθμός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).



## 2.2. Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι η τυποποίηση των ψηφιακών διαγραμμάτων ως προς τη μορφή και το περιεχόμενό τους και ο καθορισμός των τεχνικών απαιτήσεων για την προετοιμασία και δημιουργία τους σε ψηφιακή μορφή, ώστε να υποβληθούν ηλεκτρονικά. Με αυτόν τον τρόπο, δομείται ενιαία η πληροφορία που περιέχεται στα αρχεία και τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι ομογενοποιημένα και συμβατά με τη χωρική βάση του Κτηματολογίου.

## 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

Ως «Υποδοχέας» ορίζεται η ψηφιακή βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου στην οποία τηρούνται όλα τα υποβαλλόμενα διαγράμματα που αφορά η διάταξη του άρθρου 40 του ν. 4409/2016. Στη συνέχεια του κειμένου, κάθε αναφορά στον Υποδοχέα θα παραπέμπει στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου στην οποία τηρούνται όλα τα υποβαλλόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και τα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών.

### 3.1. Ηλεκτρονικό διάγραμμα:

Ηλεκτρονικό διάγραμμα είναι το διάγραμμα -τοπογραφικό ή γεωμετρικών μεταβολών- που υποβάλλεται ηλεκτρονικά στον Υποδοχέα σε ψηφιακά αρχεία εικόνας και διανυσματικής μορφής. Το ηλεκτρονικό διάγραμμα οφείλει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο από το συντάκτη του.

### 3.2. Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος.

Είναι το αποδεικτικό που εκδίδεται από το σύστημα ως «Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος» (βλέπε Παράρτημα), μετά την επιτυχή υποβολή του ηλεκτρονικού διαγράμματος μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής. Αναγράφει τα εξής:

α) τον Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)



- β) την ημερομηνία υποβολής του διαγράμματος
- γ) τον τύπο των αρχείων που υποβλήθηκαν (dxf/ pdf)
- δ) την απεικόνιση του διαγράμματος, παραγόμενη από το αρχείο εικόνας που έχει υποβληθεί
- ε) τα στοιχεία που αφορούν στη Διοικητική θέση του/των ακινήτου/των (Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα, Δήμος).
- στ) τα στοιχεία του διαγράμματος, όπως ο τίτλος του διαγράμματος, το είδος του διαγράμματος ήτοι τοπογραφικό ή Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, η κλίμακα και η ημερομηνία σύνταξης, το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, και τα ΚΑΕΚ των ακινήτων που αφορά το διάγραμμα αν βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί το Κτηματολόγιο
- ζ) στοιχεία του συντάκτη μηχανικού, όπως ονοματεπώνυμο, ειδικότητα και αριθμός μητρώου

### **3.3. Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):**

«Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος», είναι ο μοναδικός αριθμός, που αποδίδεται αυτοματοποιημένα από τη διαδικτυακή εφαρμογή του Ελληνικού Κτηματολογίου σε κάθε ηλεκτρονικό διάγραμμα που υποβάλλεται στον Υποδοχέα. Αποτελεί τον αναγνωριστικό κωδικό αναφοράς του διαγράμματος και αναγράφεται στο αποδεικτικό υποβολής του. Εάν για οποιοδήποτε λόγο το ηλεκτρονικό διάγραμμα επανυποβληθεί, τότε θα αποκτήσει νέο ΚΗΔ.

### **3.4. Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς:**

Το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς που συντάσσονται τα ηλεκτρονικά διαγράμματα και αποτελεί το σύστημα αναφοράς του Εθνικού Κτηματολογίου, είναι το «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987».

Το ΕΓΣΑ '87 ορίζεται με ελλειψοειδές αναφοράς το GRS 80 του οποίου στοιχεία είναι:  $a=6\ 378\ 137.000$  και  $1/f=298.257222101$





### 3.5. Προβολικό Σύστημα Αναφοράς:

Ομοίως με παραπάνω, για τα ηλεκτρονικά διαγράμματα, το προβολικό σύστημα αναφοράς του Εθνικού Κτηματολογίου είναι η Εγκάρσια Μερκατορική προβολή (TM) με τα εξής χαρακτηριστικά:

- κεντρικός μεσημβρινός :  $\lambda_0 = 24^\circ \text{A}$
- συντελεστής κλίμακας σε  $\lambda=24^\circ \text{A}$  :  $k_0 = 0.9996$
- πλάτος αναφοράς :  $\varphi_0 = 00^\circ 00'00''.00$
- προσθετική σταθερά στο X :  $X_0 = 500\,000.00$  μέτρα
- προσθετική σταθερά στο Y :  $Y_0 = 0,00$  μέτρα

Η τιμή του συντελεστή κλίμακας  $k$  (μέτρου γραμμικής παραμόρφωσης) σε κάθε σημείο υπολογίζεται με βάση τον προσεγγιστικό τύπο:

$$k_0 = 0.012311 * (X-0.5)^2 + 0.9996$$

όπου  $X$  η τετμημένη του σημείου σε εκατομμύρια μέτρα (δηλ.  $X = X * 10^{-6}$ )

### 3.6. Τοπογραφικά διαγράμματα

Τα διαγράμματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 ως ισχύει και προσαρτώνται σε εγγραπτές πράξεις.

### 3.7. Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών

Το Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΔΓΜ) (άρθρο 14 παρ.4 του Ν.2664/1998) είναι το διάγραμμα στο οποίο απεικονίζονται οι γεωμετρικές μεταβολές των ορίων των γεωτεμαχίων που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα με την καταχώριση είτε αιτήσεων εγγραπτέων πράξεων (σύμφωνα με το άρθρο 12 και το άρθρο 6 παρ.4 του ν.2664/1998), είτε αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων, (σύμφωνα με τα άρθρα 18,19 και 20 του ίδιου νόμου). Το ΔΓΜ συντάσσεται για τις περιοχές που λειτουργεί Κτηματολόγιο. Οι οδηγίες για την σύνταξη των ΔΓΜ διατίθενται στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

[https://cdn.ktimatologio.hast.gr/g7n9q1584613417200\\_1\\_5166d6e8fb.pdf](https://cdn.ktimatologio.hast.gr/g7n9q1584613417200_1_5166d6e8fb.pdf)

## 4. ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

### 4.1. Βασικές Αρχές

Βασικές αρχές που διέπουν τη δημιουργία και υποβολή των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων στον Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου είναι οι ακόλουθες:

- να έχουν συνταχθεί στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- να υποβάλλονται σε διανυσματική μορφή και σε μορφή εικόνας
- τα αρχεία του διαγράμματος να υπογράφονται ψηφιακά
- το αρχείο εικόνας να αποτελεί την εικόνα του αναλογικού διαγράμματος
- στο διανυσματικό αρχείο να περιέχεται σε δομημένη μορφή το σύνολο της πληροφορίας που απεικονίζεται στο αναλογικό διάγραμμα
- κάθε ηλεκτρονικό διάγραμμα του Υποδοχέα να αποκτά ένα μοναδικό κωδικό αριθμό ( ΚΗΔ)
- οι ιδιώτες μηχανικοί έχουν πρόσβαση στον Υποδοχέα για τα διαγράμματά τους και μόνο ο συντάκτης μηχανικός του ηλεκτρονικού διαγράμματος έχει τη δυνατότητα ανάκτησης των υποβληθέντων αρχείων του μέσω του συστήματος.

### 4.2. Μορφή αρχείων Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

Τα διαγράμματα (Τοπογραφικά και ΔΓΜ) που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στον Υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου είναι ψηφιακά αρχεία μορφής:

- διανυσματικής, τύπου dxf (έκδοσης 2004 έως 2014)
- εικόνας τύπου pdf

### 4.3. Ονομασία αρχείων Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

Η ονομασία των αρχείων του ηλεκτρονικού διαγράμματος που υποβάλλονται ακολουθεί τους παρακάτω κανόνες:

- Το όνομα του αρχείου να περιέχει μόνον λατινικούς χαρακτήρες και αριθμούς από το 0 ως το 9



- Να περιέχει μόνο πεζούς χαρακτήρες (lowercase characters)
- Μέγιστο πλήθος χαρακτήρων για το όνομα του αρχείου έως τους 15 χαρακτήρες, με επιπλέον την κατάληξη του αρχείου (τελεία και 3 χαρακτήρες δηλ. .xxx)
- Να μην περιέχει στο όνομα ειδικούς χαρακτήρες (Special characters) όπως: ~ ! @ # \$ % ^ & \* ( ) ` ; < > ? , . [ ] { } ' " και |
- Να μην περιέχει κενά (spaces) όπως: file name.xxx
- Να μην περιέχει τελείες στο όνομα του αρχείου. (file.name.xxx)
- Μπορεί να περιέχει κάτω παύλες (Underscores “\_”) ως διαχωριστικά όπως file\_name.xxx
- Να περιέχει το όνομα της εργασίας, της περιοχής του πελάτη ή σχετικό ακρωνύμιο ώστε να έχει κάποιο νόημα και να παραπέμπει σε κάτι
- Να περιέχει το ακρωνύμιο ανάλογα με τον τύπο διαγράμματος όπως: topo\_name\_v01.xxx για Τοπογραφικά Διαγράμματα και dgm\_name\_v01.xxx για τα Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών
- Να περιέχει τον αριθμό έκδοσης του αρχείου (version number) name\_v01.xxx
- Να έχει την κατάλληλη κατάληξη αρχείου (3 γράμματα μετά την τελεία) δηλαδή “.dxf” ή “.pdf”
- Τα ονόματα των αρχείων του ίδιου ηλεκτρονικού διαγράμματος που κατατίθενται στις μορφές διανυσματικού και εικόνας σύμφωνα με τις προδιαγραφές, συστήνεται να είναι ίδια και να διαφοροποιούνται μόνο ως προς την κατάληξη – τύπο αρχείου (“.dxf” ή “.pdf”) Π.χ. topo\_name\_v01.dxf και topo\_name\_v01.pdf

#### **4.4. Διανυσματικά αρχεία (dxf)**

Το διανυσματικό αρχείο τύπου dxf περιέχει πληροφορίες της παραγράφου 4.4.3 του παρόντος (Πίνακας Ι) και σε δομημένη μορφή το σύνολο της τοπογραφικής και περιγραφικής πληροφορίας που απεικονίζεται στην εκτυπωμένη μορφή του διαγράμματος (π.χ πίνακες με τις συν/νες των κορυφών



των τελικών γεωτεμαχίων, στοιχεία τοπογραφικής λεπτομέρειας των ορίων των γεωτεμαχίων).

Για τη σύνταξη των διαγραμμάτων μπορούν να χρησιμοποιηθούν όλα τα διαθέσιμα σχεδιαστικά προγράμματα, με την προϋπόθεση τα υποβαλλόμενα αρχεία στον υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου να είναι μορφής dxf (εκδόσεις 2000 έως 2014 υποστηρίζονται πλήρως) και να είναι συμβατά με τα διανυσματικά αρχεία που παράγονται από το λογισμικό της Autodesk CAD. Η μετρική μονάδα του σχεδίου να οριστεί σε μέτρα.

#### **4.4.1 Οργάνωση Πληροφορίας στα διανυσματικά αρχεία**

Η πληροφορία που περιέχεται στα διανυσματικά αρχεία αποτελείται από:

- i. Τα στοιχεία που αφορούν στην τοπογραφική πληροφορία, στις κατηγορίες Α, Β, Γ, Δ του Πίνακα Ι (4.4.3) και από τα στοιχεία που αφορούν στην ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων και φαίνονται στην κατηγορία Ε του ίδιου πίνακα
- ii. Τα επιπλέον στοιχεία που αφορούν σε λοιπές τοπογραφικές και χαρτογραφικές λεπτομέρειες του διαγράμματος, πέραν των περιλαμβανομένων στοιχείων του Πίνακα Ι, όπως υλοποιημένα στοιχεία εκτός των ορίων της ιδιοκτησίας, επικείμενα, πρανή, άξονας δρόμου, πεζοδρόμιο, στύλοι ΔΕΗ, υπόμνημα, πίνακες, κάνναβος, δηλώσεις μηχανικού κ.α., τα οποία θα ταξινομούνται σε άλλα επίπεδα πληροφορίας, με κατάλληλη αποδεκτή δομή και χαρακτηριστική ονοματολογία, η οποία τίθεται ελεύθερα κατά την κρίση του συντάκτη μηχανικού.

#### **4.4.2 Οντότητες στοιχείων**

Τα γεωμετρικά στοιχεία που περιέχονται στα διανυσματικά αρχεία δομούνται ως εξής:

- i. Τα σημειακά στοιχεία αποδίδονται ως POINT
- ii. Τα γραμμικά στοιχεία αποδίδονται ως LWPOLYLINES



- iii. Τα πολυγωνικά στοιχεία αποδίδονται ως LWPOLYLINES CLOSED
- iv. Τα στοιχεία κειμένου που αφορούν σε περιγραφικά στοιχεία των παραπάνω οντοτήτων αποδίδονται ως TEXT (όχι MTEXT)

Επισημαίνεται ότι στα επίπεδα πληροφορίας που προδιαγράφονται στον Πίνακα I δεν πρέπει να περιλαμβάνονται :

α) σύνθετες δομές γεωμετρικών στοιχείων (blocks), β) συνημμένες εικόνες και γ) xrefs.

#### **4.4.3 Τυποποίηση επιπέδων πληροφορίας**

Η οργάνωση της πληροφορίας των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των ΔΓΜ στην ψηφιακή τους μορφή, όσον αφορά στην ονομασία των επιπέδων πληροφορίας και στον τύπο των οντοτήτων που θα περιέχουν, περιλαμβάνεται στον ακόλουθο ΠΙΝΑΚΑ I.

#### **Περιγραφή ΠΙΝΑΚΑ I**

Τα επίπεδα πληροφορίας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα, κατηγοριοποιούνται με βάση:

- A) την υλοποίηση ή μη των ορίων των ιδιοκτησιών,
- B) τις θεσμοθετημένες γραμμές των διοικητικών πράξεων,
- Γ) τα στοιχεία κειμένου,
- Δ) τα στοιχεία των ιδιοκτησιών,
- E) τα στοιχεία για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης.

Αναλυτικότερα, ο «Πίνακας I» περιλαμβάνει τις παρακάτω στήλες:

Στήλη (1): **α/α του layer**, για τις ανάγκες ταξινόμησης του Πίνακα,

Στήλη (2): σύντομη **περιγραφή** της πληροφορίας που περιέχει κάθε layer,

Στήλη (3): τυποποιημένη **ονομασία** του layer

Στήλη (4): **τύπος οντότητας** για κάθε layer

Στήλη (5): αφορά στα επίπεδα πληροφορίας που περιέχονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, αν υπάρχει η αντίστοιχη πληροφορία



Στήλη (6): αφορά τα επίπεδα πληροφορίας που περιέχονται στα ΔΓΜ που συνοδεύουν τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων

Στήλη (7): αφορά τα επίπεδα πληροφορίας που περιέχονται στα ΔΓΜ που συνοδεύουν τις αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων

Ειδικότερα, στις στήλες 5,6 και 7 του ΠΙΝΑΚΑ, ο χαρακτηρισμός «**ΝΑΙ**» σημαίνει ότι ανά είδος διαγράμματος (ΤΔ, ΔΓΜ εγγραπτέων πράξεων και ΔΓΜ διόρθωσης) τα επίπεδα πληροφορίας (layers) δημιουργούνται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι), εφόσον υπάρχει πληροφορία στο αντίστοιχο layer.

Ο πίνακας συνοδεύεται από πρότυπο ψηφιακό αρχείο DXF.

### ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

| α/α<br>(1)   | Περιγραφή<br>(2)                                 | Ονομασία<br>(3) | Τύπος<br>Οντότητας<br>(4)            | ΤΔ<br>(5) | ΔΓΜ<br>εγγραπτέων<br>πράξεων<br>(6) | ΔΓΜ<br>διόρθωσης<br>/ ΤΔΓΜ<br>(7) |
|--|--|-----------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A. Κατηγοριοποίηση ορίων ιδιοκτησίας λόγω ύπαρξης ή μη υλοποιημένων ορίων</b> |  |                 |                                      |           |                                     |                                   |
| 1  | Όρια ιδιοκτησίας υλοποιημένα                     | BOUND_IMPL      | LWPolyline/ή<br>Closed<br>LWPolyline | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 2  | Όρια ιδιοκτησίας μη υλοποιημένα                  | BOUND_UNIMPL    | LWPolyline/ή<br>Closed<br>LWPolyline | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| <b>B. Κατηγοριοποίηση θεσμοθετημένων ορίων βάσει διοικητικών πράξεων</b>         |  |                 |                                      |           |                                     |                                   |
| 3  | Ρυμοτομική γραμμή                                | DBOUND_RYM      | LWPolyline /<br>Closed<br>LWPolyline | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 4  | Οριογραμμή αιγιαλού και πράξη καθορισμού         | DBOUND_AIG      | LWPolyline /<br>text                 | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 5  | Οριογραμμή παραλίας και πράξη καθορισμού         | DBOUND_PRL      | LWPolyline /<br>text                 | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 6  | Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και πράξη καθορισμού | DBOUND_PAIG     | LWPolyline /<br>text                 | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 7  | Οριογραμμή ρέματος και πράξη επικύρωσης          | DBOUND_REM      | LWPolyline /<br>text                 | NAI       | NAI                                 | NAI                               |



| α/α<br>(1)                                      | Περιγραφή<br>(2)   | Ονομασία<br>(3) | Τύπος<br>Οντότητας<br>(4)                     | ΤΔ<br>(5) | ΔΓΜ<br>εγγραπτέων<br>πράξεων<br>(6) | ΔΓΜ<br>διόρθωσης<br>/ ΤΔΓΜ<br>(7) |
|---|--|-----------------|---|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 8   | Οριογραμμή<br>απαλοτριώσης και<br>πράξη κήρυξης  | DBOUND_APAL     | LWPolyline /<br>text                          | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 9   | Όριο ιδιοκτησίας βάσει<br>Διοικητικής Πράξης<br>(γεωτεμάχιο Διανομής,<br>Αναδασμού, τελική<br>ιδιοκτησία ΠΙΕ κλπ)  | DBOUND_PROP     | Closed<br>LWPolyline<br>/LWPolyline /<br>text | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| <b>Γ. Κατηγοριοποίηση στοιχείων κειμένου</b>    |  |                 |   |           |                                     |                                   |
| 10  | Ονοματολογία οδών  | ROAD            | text  | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 11  | Ονοματολογία ΟΤ  | ΟΤ              | text  | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| <b>Δ. Κατηγοριοποίηση στοιχείων ιδιοκτησιών</b> |  |                 |   |           |                                     |                                   |
| 12  | Όρια και ΚΑΕΚ των<br>γεωτεμαχίων βάσει των<br>τηρουμένων στοιχείων<br>στα κτηματολογικά<br>διαγράμματα του ΕΚ  | PST_KAEK        | Closed<br>LWPolyline /<br>text                | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 13  | Όρια ιδιοκτησιών, όπως<br>αυτά ισχύουν κατά τη<br>σύνταξη του<br>τοπογραφικού<br>διαγράμματος  | TOPO_PROP       | Closed<br>LWPolyline                          | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 14  | <u>Νέα όρια</u> ιδιοκτησιών,<br>όπως αυτά θα<br>προκύψουν από την<br>εγγραπτά πράξη (σε<br>περίπτωση γεωμετρικής<br>μεταβολής λόγω<br>κατάτμησης,<br>συνένωσης, κλπ) | TOPO_PROP_NEW   | Closed<br>LWPolyline                          | NAI       | NAI                                 |                                   |



| α/α<br>(1)   | Περιγραφή<br>(2)   | Ονομασία<br>(3) | Τύπος<br>Οντότητας<br>(4)      | ΤΔ<br>(5) | ΔΓΜ<br>εγγραπτέων<br>πράξεων<br>(6) | ΔΓΜ<br>διόρθωσης<br>/ ΤΔΓΜ<br>(7) |
|--|--|-----------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 15   | Περιγράμματα και αρίθμηση – κωδικοποίηση υφιστάμενων μόνιμων κτισμάτων εντός της ιδιοκτησίας (ξεχωριστό πολύγωνο για κάθε κτίριο)          | BLD             | Closed<br>LWPolyline /<br>text | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| 16   | Όρια και αρίθμηση – κωδικοποίηση χώρων αποκλειστικής χρήσης (κάθετης ιδιοκτησίας), που συστήνονται, ή τροποποιούνται εντός της ιδιοκτησίας | VST             | Closed<br>LWPolyline /<br>text | NAI       | NAI                                 |                                   |
| 17   | Όρια δεσμευμένων χώρων (δουλεία), που συστήνονται ή τροποποιούνται εντός της ιδιοκτησίας   | EAS             | Closed<br>LWPolyline/<br>text  | NAI       | NAI                                 |                                   |
| 18   | Όριο μεταλλείου  | MINE            | Closed<br>LWPolyline           | NAI       | NAI                                 | NAI                               |
| <b>Ε. Κατηγοριοποίηση στοιχείων για την ενημέρωση της Κτηματολογικής Βάσης (αφορούν το ΔΓΜ/ΤΔΓΜ)</b> |  |                 |                                |           |                                     |                                   |
| 19   | Γραμμή χωρικής μεταβολής που αφορά τα γεωτεμάχια (σε περίπτωση γεωμετρικής αλλαγής λόγω κατάτμησης, ανταλλαγής κλπ)                        | LINE_XM         | LWPolyline                     |           | NAI                                 |                                   |
| 20   | Γραμμή χωρικής μεταβολής σε περίπτωση που συστήνονται ή τροποποιούνται χώροι αποκλειστικής χρήσης  | LINE_XM_VST     | LWPolyline                     |           | NAI                                 | NAI                               |





| α/α<br>(1) | Περιγραφή<br>(2)  | Ονομασία<br>(3) | Τύπος<br>Οντότητας<br>(4) | ΤΔ<br>(5) | ΔΓΜ<br>εγγραπτέων<br>πράξεων<br>(6) | ΔΓΜ<br>διόρθωσης<br>/ ΤΔΓΜ<br>(7) |
|------------|---|-----------------|---------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 21         | Πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης που συστήνονται ή τροποποιούνται  | VST_FINAL       | Closed<br>LWPolyline      |           | NAI                                 | NAI                               |
| 22         | Πολύγωνα δεσμευμένων χώρων (σε περίπτωση δουλείας)  | EAS_FINAL       | Closed<br>LWPolyline      |           | NAI                                 | NAI                               |
| 23         | Όριο Μεταλλείου για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης  | MINE_FINAL      | Closed<br>LWPolyline      |           | NAI                                 | NAI                               |
| 24         | Όρια των τελικών γεωτεμαχίων  | DGM_PROP_FINAL  | Closed<br>LWPolyline      |           | NAI                                 | NAI                               |
| 25         | Επιφάνεια των όμορων επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων που αποκόπτεται από αυτά και προστίθεται στο υπό διόρθωση γεωτεμάχιο (επιφάνεια που διεκδικείται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο) | AREA_D          | Closed<br>LWPolyline      |           |                                     | NAI                               |
| 26         | Επιφάνεια που αφαιρείται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο και προστίθεται στα όμορα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (επιφάνεια που αποκόπτεται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο)            | AREA_A          | Closed<br>LWPolyline      |           |                                     | NAI                               |
| 27         | σημειακά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων (όπως πηγάδι, δεξαμενή, υπόσκαφο κα)  | OBJ             | Point                     |           |                                     | NAI                               |



### **Αναλυτικό περιεχόμενο επιπέδων ΠΙΝΑΚΑ Ι**

Ακολουθεί αναλυτικότερη περιγραφή του περιεχομένου των τυποποιημένων επιπέδων (layers) που καταγράφονται στον ΠΙΝΑΚΑ Ι :

- **α/α 1 [BOUND\_IMPL] και α/α 2 [BOUND\_UNIMPL]**

Περιλαμβάνει τα όρια της ιδιοκτησίας που είναι υλοποιημένα (π.χ. όριο κτίριο, μάντρα, σύρμα κλπ) και τα μη υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας αντίστοιχα. Η πληροφορία αυτή απεικονίζεται σε όλα τα είδη διαγραμμάτων (τοπογραφικά, ΔΓΜ για εγγραπτέα πράξη, ΔΓΜ διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων).

- **α/α 3 - 8**

Περιλαμβάνει τα όρια των θεσμοθετημένων γραμμών (π.χ όριο απαλλοτρίωσης, οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας). Στο ίδιο layer αποδίδεται σε μορφή text ο αριθμός της απόφασης της διοίκησης, βάσει της οποίας εφαρμόζονται τα όρια της ιδιοκτησίας στο τοπογραφικό διάγραμμα (πχ ο αριθμός ΦΕΚ καθορισμού γραμμής αιγιαλού ή παραλίας).

- **α/α 9 DBOUND\_PROP**

Περιλαμβάνει τα όρια των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται σε διοικητικές πράξεις (π.χ ακίνητα διανομής, ή τελικές ιδιοκτησίες πράξεων εφαρμογής). Στο ίδιο layer αποδίδεται σε μορφή text, ο κωδικός της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τη διοικητική πράξη (πχ ο αριθμός της τελικής ιδιοκτησίας, ο αριθμός του ΟΤ, ο αριθμός τεμαχίου βάσει διανομής ή αναδασμού).

- **α/α 12 PST ΚΑΕΚ**

Περιλαμβάνει τα όρια των εμπλεκόμενων γεωτεμαχίων που συμμετέχουν σε εγγραπτέα πράξη ή διόρθωση, όπως απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και αποδίδονται στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα. Το layer αυτό απεικονίζεται στα ΔΓΜ εγγραπτέας πράξης, εφόσον επιφέρουν χωρική μεταβολή, σε ΔΓΜ διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και στο ΓΔ (αν αυτό είναι δυνατό), εφόσον το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος Κτηματολογίου.



- **α/α 13 TOPO PROP:**

Περιλαμβάνει τα όρια των ακινήτων όπως αυτά προκύπτουν από την επίγεια αποτύπωση του μηχανικού και αποτελούν το περιεχόμενο του τοπογραφικού διαγράμματος. Επισημαίνεται ότι το layer αυτό συντίθεται από τα όρια των επιπέδων πληροφορίας BOUND\_IMPL και BOUND\_UNIMPL (α/α 1 και 2).

- **α/α 14 TOPO PROP NEW**

Περιλαμβάνει τα όρια των ακινήτων, όπως αυτά θα προκύψουν μετά την καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές στα γεωτεμάχια (οι οποίες περιγράφονται σε συμβολαιογραφικό έγγραφο) (π.χ. κατάτμηση, συνένωση). Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΤΔ και στο ΔΓΜ εγγραπτέας πράξης.

- **α/α 15 BLD**

Περιλαμβάνει τα όρια και την αρίθμηση των υφιστάμενων κτιρίων που κείτονται εντός του γεωτεμαχίου (εντός του TOPO\_PROP). Το layer αυτό, απεικονίζεται στα ΤΔ, στο ΔΓΜ πράξης και ΔΓΜ διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων.

- **α/α 16 VST**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης, όπως αυτά περιγράφονται σε εγγραπτέα πράξη σύστασης χώρων αποκλειστικής χρήσης ή τα τροποποιημένα όρια των χώρων αποκλειστικής χρήσης σε εγγραπτέα πράξη τροποποίησης εγγραπτέων πράξεων και την αρίθμηση τους, βάσει επιλογής του συντάκτη μηχανικού. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΤΔ και στο ΔΓΜ εγγραπτέας πράξης.

- **α/α 17 EAS**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα που ορίζουν την έκταση δουλείας στα δουλεύοντα ακίνητα. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΤΔ και στο ΔΓΜ εγγραπτέας πράξης.



- **α/α 18 MINE**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα που ορίζουν την έκταση του/των μεταλλείου/ων. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΤΔ.

- **α/α 19 LINE XM**

Περιλαμβάνει τη γραμμή με την οποία υλοποιείται η χωρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα. Επισημαίνεται ότι οι συντεταγμένες αυτής της γραμμής, περιορίζονται στα όρια του γεωτεμαχίου σύμφωνα με το κτηματογραφικό διάγραμμα (στα όρια του **PST KAEK**). Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΔΓΜ για εγγραπτέες πράξεις.

- **α/α 20 LINE XM VST**

Περιλαμβάνει τη γραμμή με την οποία υλοποιείται η χωρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα και η οποία αφορά στη σύσταση ή τροποποίηση των χώρων αποκλειστικής χρήσης. Το layer αυτό απεικονίζεται στα ΔΓΜ για εγγραπτέες πράξεις και διόρθωσης.

- **α/α 21 VST FINAL και α/α 22 EAS FINAL**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης και της δουλείας, για την ενημέρωση της χωρικής κτηματολογικής βάσης. Τα layers αυτά, δημιουργούνται με κατάλληλη προσαρμογή των οντοτήτων που περιλαμβάνονται στα με α/α 16 VST και α/α 17 EAS layers πάνω στα κτηματολογικά διαγράμματα, εφόσον συστήνονται ή τροποποιούνται τα αντίστοιχα δικαιώματα χώρων αποκλειστικής χρήσης και δουλείας. Εάν τα όρια του TOPO\_PROP ταυτίζονται με τα όρια του PST\_KAEK τότε τα layers **VST** και EAS είναι τα ίδια με τα VST\_FINAL και EAS\_FINAL. Τα layers αυτά δύναται να απεικονίζονται σε ΔΓΜ για εγγραπτέες πράξεις ή διόρθωσης.



- **α/α 23 MINE FINAL**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των μεταλλείων σε περίπτωση απόδοσης ή διόρθωσης των ορίων τους στα κτηματολογικά διαγράμματα. Το layer αυτό δύναται να περιλαμβάνεται σε ΔΓΜ διόρθωσης.

- **α/α 24 DGM PROP FINAL**

Περιλαμβάνει τα τελικά πολύγωνα όλων των γεωτεμαχίων που εμπλέκονται σε διόρθωση, όπως προτείνεται να διαμορφωθούν μετά την διόρθωση των γεωμετρικών τους στοιχείων. Πιο συγκεκριμένα, στο layer αυτό απεικονίζονται οι χωρικές μεταβολές που θα επέλθουν στα κτηματολογικά διαγράμματα, είτε με την διόρθωση των ορίων των γεωτεμαχίων, είτε με τη δημιουργία νέων γεωτεμαχίων. Το layer αυτό, απεικονίζεται στο ΔΓΜ διόρθωσης ή ΔΓΜ για εγγραπτές πράξης.

- **α/α 25 AREA D**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των όμορων επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων που προσαρτώνται στο γεωτεμάχιο που διορθώνεται ή δημιουργείται στα κτηματολογικά διαγράμματα. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΔΓΜ διόρθωσης.

- **α/α 26 AREA A**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα που αφαιρούνται από το γεωτεμάχιο που αιτείται τη διόρθωση και προσαρτώνται στα όμορα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια. ή εξαιρούνται από το γεωτεμάχιο ως τμήματα μη ανήκοντα σε αυτό. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΔΓΜ διόρθωσης.

- **α/α 27 OBJ**

Περιλαμβάνει κτηματολογικά στοιχεία με σημειακή μορφή τα οποία έχουν ΚΑΕΚ όπως πηγαδότοπος, δεξαμενή, πηγάδι, αντλιοστάσιο, μύλος, γεώτρηση καθώς και τις ιδιοκτησίες που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το εθνικό δίκαιο όπως υπόσκαφο, ανωγειοκατώγειο κα στην περίπτωση που απεικονίζονται ως σημειακά στοιχεία στα κτηματολογικά διαγράμματα. Το layer αυτό απεικονίζεται στο ΔΓΜ διόρθωσης.



## 4.5. Κανόνες δόμησης στα DXF

### 4.5.1 Γενικοί κανόνες

Στο αρχείο DXF πρέπει να ισχύουν τα εξής :

- Οι οντότητες του Πίνακα I να μην αποτελούν block, Xref και images.
- Στις οντότητες που χαρακτηρίζονται ως Closed LWPolyline / text το σημείο εισαγωγής του text να είναι εντός του πολυγώνου.
- Στις οντότητες που χαρακτηρίζονται LWPolyline / text το κείμενο να ακολουθεί την κλίση της γραμμής.
- Οι οντότητες που ανήκουν στο ίδιο επίπεδο πληροφορίας να μην επικαλύπτονται και να μην ταυτίζονται (διπλά στοιχεία).
- Οι χαρακτήρες στην ονομασία των layers να είναι λατινικοί

### 4.5.2 Κανόνες πληρότητας απαιτούμενης πληροφορίας

Για να είναι πλήρη τα στοιχεία του διανυσματικού αρχείου πρέπει να ισχύουν οι παρακάτω κανόνες:

α. Το ψηφιακό τοπογραφικό διάγραμμα να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα επίπεδα πληροφορίας (layers) σύμφωνα με τον Πίνακα I :

- τουλάχιστον ένα εκ των layers 1, 2 (BOUND\_IMPL, BOUND\_UNIMPL)
- το layer 12 (PST\_KAEK)
- το layer 13 (TOPO\_PROP)
- ✓ αν υπάρχει το layer 14 (TOPO\_PROP\_NEW) πρέπει να υπάρχει και το layer 13 (TOPO\_PROP)

Σημειώνεται ότι τα layers από 3 ως 11 και 15 ως 18 συμπληρώνονται εφόσον η αντίστοιχη πληροφορία απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β. Το ψηφιακό ΔΓΜ που συντάσσεται για καταχώριση εγγραπτέας πράξης να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα επίπεδα πληροφορίας από τον Πίνακα I:



- τουλάχιστον ένα εκ των layers 1, 2 (BOUND\_IMPL, BOUND\_UNIMPL)
- το layer 12 (PST\_KAEK)
- τουλάχιστον ενός εκ των layers 13, 14 (TOPO\_PROP, TOPO\_PROP\_NEW)
- τουλάχιστον ενός εκ των layers 19 έως 24 (LINE\_XM, LINE\_XM\_VST, VST\_FINAL, EAS\_FINAL, MINE\_FINAL, DGM\_PROP\_FINAL)

Επιπλέον:

- ✓ όταν υπάρχει το layer 19 (LINE\_XM) πρέπει να υπάρχει και το layer 24 (DGM\_PROP\_FINAL) και το αντίστροφο
- ✓ όταν υπάρχει το layer 20 (LINE\_XM\_VST) πρέπει να υπάρχει και το layer 21 (VST\_FINAL) και το αντίστροφο

γ. Το ψηφιακό ΔΓΜ που υποβάλλεται σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων, να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα επίπεδα πληροφορίας από τον Πίνακα Ι:

- το layer 12 (PST\_KAEK)
- το layer 13 (TOPO\_PROP)
- τουλάχιστον ένα από τα layers 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 (LINE\_XM\_VST, VST\_FINAL, EAS\_FINAL, MINE\_FINAL, DGM\_PROP\_FINAL, AREA\_D, AREA\_A, OBJ)
- 

Επιπλέον:

- ✓ όταν υπάρχει το layer 13 (TOPO\_PROP) θα πρέπει να υπάρχει το layer 24 (DGM\_PROP\_FINAL) και αντίστροφα και τουλάχιστον ένα από τα layers 25, 26 (AREA\_D, AREA\_A)
- ✓ όταν υπάρχει το layer 13 (TOPO\_PROP) να υπάρχει τουλάχιστον ένα από τα layers 1 ή 2 (BOUND\_IMPL, BOUND\_UNIMPL)
- ✓ όταν υπάρχει το layer 20 (LINE\_XM\_VST) πρέπει οπωσδήποτε να υπάρχει και το layer 21 (VST\_FINAL) και αντίστροφα
  - Επισημαίνεται ότι όταν το ΔΓΜ αφορά σε σύσταση/τροποποίηση χώρων αποκλειστικής χρήσης ή δουλείας ή μεταλλείου, (δηλαδή αν υπάρχουν



τα layers 20,21,22,23,27), (LINE\_XM\_VST, VST\_FINAL, EAS\_FINAL, MINE\_FINAL, OBJ) δεν είναι υποχρεωτικό να υπάρχει το layer 24.

#### **4.5.3 Τοπολογικοί κανόνες:**

Για κάθε είδος διαγράμματος, στο ίδιο επίπεδο πληροφορίας δεν επιτρέπονται κενά (gaps) και επικαλύψεις (overlapping) ανάμεσα στα πολύγωνα.

Ειδικότερα, ανά είδος διαγράμματος πρέπει να ισχύουν τα παρακάτω:

α) Για τα ΔΓΜ που συνοδεύουν εγγραπτέες πράξεις :

- Οι οντότητες των layers 19, 20, 21 (LINE\_XM, LINE\_XM\_VST, VST\_FINAL) να μην υπερκαλύπτουν την πολυγωνική οντότητα του 12 (PST\_KAEK).
- Οι πολυγωνικές οντότητες των Layers 22, 24 (EAS\_FINAL, DGM\_PROP\_FINAL) να μην υπολείπονται ή να μην υπερκαλύπτουν της πολυγωνικής οντότητας του 12 (PST\_KAEK).

β) Για τα ΔΓΜ που συνοδεύουν αιτήσεις διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων:

- Τα περιμετρικά όρια της πολυγωνικής οντότητας 24 (DGM\_PROP\_FINAL) να ταυτίζονται με τα περιμετρικά όρια της πολυγωνικής οντότητας 12 (PST\_KAEK).

#### **4.6. Αρχεία Εικόνας (PDF)**

Το ψηφιακό αρχείο σε μορφή εικόνας (.pdf), απεικονίζει το περιεχόμενο του αναλογικού διαγράμματος που προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη ή του ΔΓΜ που συνυποβάλλεται σε αίτηση προς το Κτηματολογικό Γραφείο.

Σε κάθε περίπτωση, το αρχείο εικόνας για λόγους δυνατότητας διαχείρισης, ομοιογένειας και οπτικής ευκρίνειας του σχεδίου της εικόνας χρειάζεται: α) να μην είναι τύπου multi page, β) να διαθέτει συγκεκριμένες τιμές ανάλυσης (από 200dpi έως 400 dpi), γ) να είναι έγχρωμο με συγκεκριμένο βάθος χρώματος (24bit), δ) να έχει περιορισμένο μέγεθος αρχείου (έως 10Mb με το διανυσματικό), ε) να μην περιέχει





διαστρωματωμένη πληροφορία (layer information) και στ) να μην έχει προκύψει από λογισμικά συμπίεσης αρχείων PDF.

Για την καλύτερη απεικόνιση της εικόνας του διαγράμματος και την μέγιστη και βέλτιστη εκμετάλλευση του διαθέσιμου χώρου στο Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος προτείνεται κατά την δημιουργία του αρχείου “.pdf”, όπως αυτό εξάγεται από το λογισμικό που χρησιμοποιεί ο Μηχανικός, να επιλεγθεί το όριο του διαγράμματος προς εξαγωγή (extend) στα όρια της πινακίδας του διαγράμματος. Με τον τρόπο αυτό, περιορίζεται ο κενός χώρος περιμετρικά της πινακίδας στο παραγόμενο αρχείο εικόνας “.pdf” και αντίστοιχα στο Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος.

## **5. ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ**

Προκειμένου ο Υποδοχέας να περιέχει τα αρχεία των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων στην απαιτούμενη μορφή και με την αντίστοιχη προδιαγεγραμμένη πληροφορία, συντελούνται συστημικοί και τοπολογικοί έλεγχοι από τη διαδικτυακή εφαρμογή, βάσει των κανόνων που έχουν τεθεί για τη δημιουργία των αρχείων.

Έλεγχοι λαμβάνουν χώρα σε όλα τα στάδια για την υποβολή και αναλόγως, είτε αυτή ολοκληρώνεται με επισημάνσεις οι οποίες αξιολογούνται με ευθύνη του μηχανικού, είτε η διαδικασία διακόπτεται επισημαίνοντας τα λάθη που εντοπίστηκαν. Στην δεύτερη περίπτωση, μη αποδοχής από το σύστημα των υποβαλλόμενων αρχείων των διαγραμμάτων, ο μηχανικός θα πρέπει να διορθώσει τα διαγράμματα και να τα υποβάλλει εκ νέου.

### **5.1. Έλεγχος προϋποθέσεων φόρτωσης αρχείων**

Κατά το πρώτο στάδιο της φόρτωσης των αρχείων dxf & pdf στην εφαρμογή, ελέγχονται ο τύπος και η ονομασία των αρχείων που υποβάλλονται, το συνολικό μέγεθος αυτών ώστε να μην ξεπερνά το όριο που έχει τεθεί από το σύστημα, η ύπαρξη ψηφιακής υπογραφής και άλλα χαρακτηριστικά. Αναλόγως γίνονται αποδεκτά ή όχι και επιστρέφονται ενημερωτικά μηνύματα.



## 5.2. Έλεγχος διανυσματικού αρχείου DXF

Διενεργείται έλεγχος του διανυσματικού αρχείου (dxf) ανά είδος διαγράμματος (τοπογραφικού, ΔΓΜ εγγραπτέας πράξης ή διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων) για την πληρότητα και τη δομική αριότητα των στοιχείων που περιέχονται στα επίπεδα πληροφορίας του «Πίνακα Ι». Αναλόγως γίνεται αποδεκτό ή όχι και επιστρέφονται ενημερωτικά μηνύματα.

### 5.2.1. Συστημικοί έλεγχοι στα DXF

Γενικά, οι βασικοί συστημικοί έλεγχοι που συντελούνται σε όλα τα είδη των διαγραμμάτων (Τοπογραφικά, ΔΓΜ πράξης και ΔΓΜ διόρθωσης) αφορούν:

- Στην ύπαρξη των απαιτούμενων επιπέδων πληροφορίας (layers)
- Στην ύπαρξη περιεχομένου στα επίπεδα πληροφορίας (layers)
- Στην εγκυρότητα των οντοτήτων σύμφωνα με τον Πίνακα Ι


Ειδικότερα, γίνονται συστημικοί έλεγχοι ανά είδος διαγράμματος για την πληρότητα της πληροφορίας στο αρχείο.

### 5.2.2. Τοπολογικοί έλεγχοι στα dxf


Εκτός των παραπάνω συστημικών, έλεγχοι συντελούνται στο διανυσματικό αρχείο για την τήρηση των τοπολογικών κανόνων που περιγράφονται στο παρόν και αφορούν στη δόμηση της πληροφορίας των επιπέδων (layers) ανά είδος διαγράμματος.

## 6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### 6.1. Υπόδειγμα Αποδεικτικού Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος για Τοπογραφικά Διαγράμματα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**Κτηματολόγιο**

---

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ):  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ:    DXF :     PDF

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ**

| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΔΗΜΟΣ |
|------------|----------------------|-------|
|            |                      |       |


**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

|  |   |
|--|---|
| <b>ΤΙΤΛΟΣ:</b><br><b>ΕΙΔΟΣ: <span style="color: red;">ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</span></b><br><b>ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87</b><br><b>ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:</b><br><b>ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:</b><br><b>ΚΑΕΚ:</b> | <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:</b><br><b>ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:</b><br><b>Α.Μ.:</b> |
|--|---|


Έλεγχος εγκυρότητας μέσω ΚΗΔ:  
<https://www.ktimatologio.gr/>

Σελίδα 1 από 1

## 6.2. Υπόδειγμα Αποδεικτικού Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος για Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**Κτηματολόγιο**

---

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ):  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ:    DXF :     PDF

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας και η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, όπου αυτό απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί βάσει των στοιχείων του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ**

| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΔΗΜΟΣ |
|------------|----------------------|-------|
|            |                      |       |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

**ΤΙΤΛΟΣ:**  
**ΕΙΔΟΣ:** **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**      **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:**  
**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** ΕΓΣΑ '87      **ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:**  
**ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:**  
**ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:**      **Α.Μ.:**

**ΚΑΕΚ:**

Έλεγχος εγκυρότητας μέσω ΚΗΔ:  
<https://www.ktimatologio.gr/>

Σελίδα 1 από 1