

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Περί πρόσβασης στα στοιχεία των ακινήτων των δικαιούχων ιδιοκτητών			
1.1	Ποια είναι η διαδικασία θέασης των ακινήτων ενός δικαιούχου (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) στο κτηματολόγιο	Ποια είναι η διαδικασία θέασης των ακινήτων ενός δικαιούχου (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) στο κτηματολόγιο	Κάθε φυσικό και νομικό πρόσωπο έχει πρόσβαση στα ακίνητά του μέσω της ψηφιακής υπηρεσίας «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14). Εμφανίζονται τα δικαιώματα κυριότητας και επικαρπίας στις περιοχές όπου έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί Κτηματολόγιο. Η υπηρεσία είναι διαθέσιμη όλο το 24ωρο και η είσοδος γίνεται με τους κωδικούς taxisnet του δικαιούχου. Σημειώνεται ότι, εάν κατά την κτηματογράφηση το δικαίωμα καταχωρίστηκε με ελλιπές ή εσφαλμένο ΑΦΜ (π.χ. σε ΑΦΜ συζύγου ή γονέα), το ακίνητο ενδέχεται να μην εμφανίζεται. Στη περίπτωση αυτή υποβάλλεται αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τη συμπλήρωση του ορθού ΑΦΜ.
1.2	Περί εύρεσης στοιχείων ακινήτου τρίτου προσώπου	πως θα βρω τον εκτεταμένο ΚΑΕΚ οριζόντιας ιδιοκτησίας της οποίας είμαι κληρονόμος	Ο εκτεταμένος ΚΑΕΚ διηρημένης ιδιοκτησίας εμφανίζεται στους καταχωρισμένους δικαιούχους μέσω της υπηρεσίας «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14) με χρήση κωδικών taxisnet. Εφόσον η κληρονομική διαδοχή δεν έχει ακόμη καταχωριστεί και δεν εμφανίζεστε ως δικαιούχος, η σχετική έρευνα μπορεί να διενεργηθεί από επαγγελματία (δικηγόρο, συμβολαιογράφο, μηχανικό) με δικαίωμα έρευνας στα κτηματολογικά δεδομένα, κατόπιν δικής σας εντολής,
1.3	Περί εύρεσης στοιχείων ακινήτου τρίτου προσώπου	πως θα βρω το ΚΑΕΚ ακινήτου που θεωρώ δικό μου αλλά δεν εμφανίζεται στο όνομα μου	Μπορείτε να εντοπίσετε το ακίνητο στον δημόσιο ψηφιακό χάρτη του Κτηματολογίου και να δείτε τον ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου. Για τη νομική πληροφορία του ακινήτου (δικαιούχοι, βάρη κ.λπ.) και για τις ενέργειες διεκδίκησης ή διόρθωσης, μπορείτε να απευθυνθείτε σε επαγγελματία (δικηγόρο, συμβολαιογράφο, μηχανικό) με δικαίωμα έρευνας στα κτηματολογικά δεδομένα ή στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Εφόσον διαθέτετε μεταγεγραμμένο τίτλο που δεν έχει καταχωριστεί, ακολουθείται η διαδικασία διόρθωσης
1.4	Περί εύρεσης στοιχείων ακινήτου τρίτου προσώπου ή Αγνώστου ιδιοκτήτη	Δεν Βρίσκω το ακίνητό μου στην εφαρμογή του Κτηματολογίου.	Στην ηλεκτρονική υπηρεσία «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14) εμφανίζονται τα δικαιώματα κυριότητας και επικαρπίας στις περιοχές όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο. Εφόσον δεν καταχωριστήκατε ως δικαιούχος δεν έχετε πρόσβαση στο ακίνητο για λόγους προσωπικών δεδομένων Οι συνθησέτεροι λόγοι μη εμφάνισης ενός ακινήτου είναι: α) δεν έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση νέας πράξης ή διόρθωσης, β) το δικαίωμα έχει καταχωριστεί με ελλιπές ή εσφαλμένο ΑΦΜ (π.χ. ΑΦΜ συζύγου ή γονέα), γ) το δικαίωμα που δηλώθηκε δεν θεμελιώθηκε κατά την επεξεργασία της κτηματογράφησης. Περαιτέρω έρευνα μπορεί να διενεργηθεί από επαγγελματία (δικηγόρο, συμβολαιογράφο, μηχανικό) με δικαίωμα έρευνας στα κτηματολογικά δεδομένα, κατόπιν δικής σας εντολής.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.5	Περί εύρεσης ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας μου	Πως θα βρω το ΚΑΕΚ του ακινήτου μου, σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολόγιο	Στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου επιλέξτε την υπηρεσία «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14). Η είσοδος γίνεται με τους κωδικούς taxisnet του δικαιούχου και η υπηρεσία είναι διαθέσιμη όλο το 24ωρο.
1.6	Περί πληροφόρησης ιδιοκτητών	Θα ήθελα να πληροφορηθώ ποιος είναι ο ιδιοκτήτης του ΚΑΕΚ γιατί δεν εμφανίζεται στις ιδιοκτησίες μου	Δεν επιτρέπεται η δημοσιοποίηση στοιχείων δικαιούχων σε τρίτους, για λόγους προστασίας προσωπικών δεδομένων. Τα κτηματολογικά στοιχεία είναι προσβάσιμα προς έρευνα μέσω των επαγγελματιών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, μηχανικών) που διαθέτουν εκ του νόμου σχετικό δικαίωμα έρευνας, τους οποίους μπορείτε να εξουσιοδοτήσετε εφόσον έχετε έννομο συμφέρον.
1.7	Περί εγγραφής Αγνώστου ιδιοκτήτη σε δηλωθέν ακίνητο	Είμαι ιδιοκτήτης ακινήτων με ΚΑΕΚ Τα οποία εμφανίζονται Αγνώστου Ιδιοκτήτη και δεν έχω καποια ενημερωση σχετικά με αυτο θελω να μαθω τι προβλημα υπαρχει και εαν υπαρχει ποιο ειναι	Εφόσον είστε δικαιούχος ακινήτου αλλά δεν εμφανίζεστε στις εγγραφές του Κτηματολογίου θα πρέπει να προβείτε σε κάθε περίπτωση σε ενέργειες διόρθωσης. Για τη διόρθωση εγγραφής «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» ισχύουν τα ακόλουθα, ανάλογα με τον τίτλο κτήσης: α) Εξωδικαστική διόρθωση (αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος) στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, εφόσον υπάρχει τίτλος κτήσης (π.χ. συμβόλαιο αγοράς, γονικής παροχής, αποδοχής κληρονομιάς ή δικαστική απόφαση) μεταγεγραμμένος στο Υποθηκοφυλακείο πριν από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην περιοχή. Κατά περίπτωση απαιτείται κοινοποίηση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο (άρθρο 18 ν. 2664/1998). β) Δικαστικά (αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο), όταν επικαλείστε χρησικτησία και δεν υπάρχει μεταγεγραμμένος τίτλος· η αίτηση κοινοποιείται υποχρεωτικά στο Ελληνικό Δημόσιο.
1.8	Περί εύρεσης στοιχείων ακινήτου	Πως θα βρω το ΚΑΕΚ του ακινήτου μου, σε περιοχή που ΔΕΝ λειτουργεί Κτηματολόγιο (υπό Κτηματογράφηση)	Επισκεφθείτε το ψηφιακό χάρτη Κτηματολογίου και αναζητήστε το ακίνητο στον χάρτη, όπου εμφανίζεται ο προσωρινός ΚΑΕΚ. Επισημαίνεται ότι, σε περιοχές υπό κτηματογράφηση, τα κτηματολογικά στοιχεία τελούν υπό επεξεργασία και ενδέχεται να μεταβληθούν έως την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.
Περί έκδοσης πιστοποιητικών που εκδίδονται από τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα τους			
2.1	Περί δυνατότητας έκδοσης πιστοποιητικών μέσω ψηφιακής υπηρεσίας	Σε ποια Κτηματολογικά Γραφεία - Υποκαταστήματα παρέχεται η υπηρεσία ψηφιακής χορήγησης πιστοποιητικών;	Η υπηρεσία ψηφιακής χορήγησης πιστοποιητικών παρέχεται από το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα, για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους (βλ. «Περιοχές κάλυψης» στην ιστοσελίδα). Εξαιρούνται περιπτώσεις όπου η αίτηση αφορά πράξη που υποβλήθηκε διά ζώσης ή πιστοποιητικά που χορηγούνται ατελώς, οι οποίες εξυπηρετούνται με επιτόπια παρουσία στο αρμόδιο Γραφείο.
2.2	Ποια είναι η διαδικασία έκδοσης πιστοποιητικών του Κτηματολογίου	Πώς εκδίδονται τα πιστοποιητικά από το Κτηματολόγιο	Τα πιστοποιητικά εκδίδονται κατά κανόνα ψηφιακά, μέσω της υπηρεσίας «Αιτήσεις έκδοσης πιστοποιητικών» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/12), με είσοδο μέσω κωδικών taxisnet. Μετά την πληρωμή του τέλους, τα πιστοποιητικά είναι διαθέσιμα προς λήψη (down load) σε μορφή pdf. Εξαιρούνται ορισμένες περιπτώσεις που εξυπηρετούνται διά ζώσης στο αρμόδιο Γραφείο, όπως τα ατελώς χορηγούμενα και τα πιστοποιητικά επί πράξεων που υποβλήθηκαν διά ζώσης.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.3	Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αίτηση έκδοσης πιστοποιητικού	Τι απαιτείται να γνωρίζω για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικού από το Κτηματολόγιο	Θα πρέπει να γνωρίζετε τον ΚΑΕΚ (Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου) του ακινήτου για το οποίο αιτείστε πιστοποιητικό (μορφή: ΧΧ ΧΧΧ ΧΧ ΧΧΧ / Χ / Χ, με εκτεταμένη μορφή για διηρημένες ιδιοκτησίες πχ διαμερίσματα, αποθήκες). Η είσοδος πραγματοποιείται κωδικούς taxisnet.
2.4	Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αίτηση έκδοσης πιστοποιητικού	Πως μπορώ να βρώ το ΚΑΕΚ ενός ακινήτου για να αιτηθώ ένα πιστοποιητικό	Εάν είστε δικαιούχος του ακινήτου, μπορείτε να βρείτε τον ΚΑΕΚ μέσω της υπηρεσίας «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14). Εναλλακτικά, ο ΚΑΕΚ γεωτεμαχίου εντοπίζεται μέσω του δημόσιου ψηφιακού χάρτη του Κτηματολογίου. Εάν αναζητάτε τον εκτεταμένο ΚΑΕΚ διηρημένης ιδιοκτησίας (π.χ. διαμερίσματος) χωρίς να είστε καταχωρισμένος δικαιούχος, μπορείτε να απευθυνθείτε σε επαγγελματία (δικηγόρο/μηχανικό) με πρόσβαση στη σχετική πληροφορία.
2.5	Έκδοση πιστοποιητικών για διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα, αποθήκες, θέσης στάθμευσης)	Απαιτείται ξεχωριστή αίτηση για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα, αποθήκη κλπ);	Ναι. Κάθε διηρημένη (οριζόντια ή κάθετη) ιδιοκτησία έχει διαφορετικό εκτεταμένο ΚΑΕΚ και απαιτεί ξεχωριστή αίτηση. Σημειώνεται ότι για δικαιοπραξίες (πχ συμβόλαια) με πολλές διηρημένες ιδιοκτησίες αρκεί η επισύναψη του ΑΚΔ του γεωτεμαχίου
2.6	Πρόβλημα στη πληρωμή του τέλους για την έκδοση πιστοποιητικού	Έχω κάνει αίτηση για ψηφιακό πιστοποιητικό ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ. Έχω πληρώσει, αλλά το status πληρωμής φαίνεται ακόμη σε εκκρεμότητα	Η διασταύρωση των πληρωμών γίνεται αυτοματοποιημένα μέσω ΔΙΑΣ και δεν είναι στιγμιαία (online). Η επιβεβαίωση της πληρωμής ενδέχεται να διαρκέσει από λίγες ώρες έως δύο εργάσιμες ημέρες, ανάλογα με την τράπεζα και τον χρόνο πληρωμής (Σαββατοκύριακα και αργίες δεν προσμετρώνται). Δεν απαιτείται αποστολή αποδεικτικού πληρωμής.
2.7	Τρόπος λήψης πιστοποιητικών από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες	Πως λαμβάνω τα ζητούμενα ψηφιακά πιστοποιητικά ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ;	Για τις ψηφιακά υποβληθείσες αιτήσεις, το πιστοποιητικό και η σχετική απόδειξη πληρωμής είναι διαθέσιμα προς λήψη (download) μετά την επιβεβαίωση της πληρωμής, στην υπηρεσία «Αιτήσεις έκδοσης πιστοποιητικών» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/12), στην επιλογή «Ο φάκελός μου».
2.8	Περί ακύρωσης αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών	Μπορώ να διαγράψω ή να ακυρώσω μια αίτηση για πιστοποιητικό;	Δεν παρέχεται δυνατότητα διαγραφής ή ακύρωσης αίτησης ή παρέμβασης στα στοιχεία της μετά την υποβολή. Εφόσον δεν επιθυμείτε πλέον την έκδοση του πιστοποιητικού, απλώς μην προβείτε στην πληρωμή του τέλους. Με την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας πληρωμής η αίτηση καθίσταται απαράδεκτη και το πιστοποιητικό δεν εκδίδεται.
2.9	Περιοχές κάλυψης ψηφιακής χορήγησης πιστοποιητικών	Σε ποια ΚΤ/ΓΡ παρέχεται η υπηρεσία ψηφιακής χορήγησης πιστοποιητικών;	Όταν υποβάλλετε ψηφιακή αίτηση για χορήγηση αντιγράφου θα πρέπει να γνωρίζετε αν για το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολόγιο ή ακόμη το σύστημα των παλαιών Υποθηκοφυλακείων. Συμβουλευτείτε την επιλογή " Περιοχές κάλυψης" και επιλέξτε τη κατάλληλη επιλογή (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ή ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΥΠΟΘΗΚΩΝ) στην ιστοσελίδα της υπηρεσίας (https://www.ktimatologio.gr/e-services/12).

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.10	Περί μη έκδοσης εντύπου οφειλής	Γιατί δεν έχει λάβει ακόμη έντυπο οφειλής θα αίτηση αντιγράφου που έχω αιτηθεί	Σε ορισμένες περιπτώσεις το «Έντυπο Οφειλής Τελών» εκδίδεται αυτόματα με την υποβολή της αίτησης, ενώ σε άλλες (όπως τα αντίγραφα πράξεων) απαιτείται επεξεργασία από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα. Στη περίπτωση αυτή το έντυπο οφειλής εκδίδεται μόλις το πιστοποιητικό είναι διαθέσιμο και ο αιτών ενημερώνεται σχετικά μέσω αυτοματοποιημένου mail για την υποχρέωση πληρωμής. Μετά τη ταυτοποίηση της πληρωμής το πιστοποιητικό είναι διαθέσιμο προς λήψη (download) μέσω της εφαρμογής.
2.11	Περί εγκυρότητας πιστοποιητικών εκδιδόμενων από δικηγόρους	Ποια πιστοποιητικά εκδίδονται και από δικηγόρους	Οι δικηγόροι δύνανται να εκδίδουν βεβαιώσεις που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που ο νόμος ορίζει. Οι βεβαιώσεις αυτές επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, ισόκυρου προς το εκδιδόμενο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα (άρθρο 36 Κώδικα Δικηγόρων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 ν. 5142/2024).
3	Περί καταχώρησης εγγραφτέας πράξης		
3.1	Περί δικαιολογητικών καταχώρησης πράξης	Ποια είναι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταχώρηση νέου συμβολαίου;	Για την καταχώριση πρόσφατου συμβολαίου που μεταβάλλει υφιστάμενες κτηματολογικές εγγραφές απαιτούνται: η αίτηση καταχώρισης, αντίγραφο του συμβολαίου, περίληψη της εγγραφτέας πράξης και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, όπου απαιτείται κατά την κείμενη νομοθεσία. Για περισσότερες πληροφορίες συμβουλευτείτε τον οδηγό ενιαίων κανόνων ελέγχου και το λοιπό πληροφοριακό υλικό που θα βρείτε στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου
3.2	Περί ύψους τελών καταχώρησης πράξης	Πόσα είναι τα έξοδα (τέλη) για την καταχώρηση/ μεταγραφή ενός συμβολαίου ;	Για τη μεταγραφή/καταχώριση συμβολαίων καταβάλλονται πάγια και, κατά περίπτωση, αναλογικά τέλη, όπως προβλέπονται στον ν. 4512/2018 (άρθρα 6–7) και τις κατ' εξουσιοδότησή του κανονιστικές αποφάσεις. Το ακριβές ποσό υπολογίζεται κατά την τιμολόγηση της αίτησης από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και αποτυπώνεται στο «Έντυπο Οφειλής» που εκδίδεται και σας κοινοποιείται ηλεκτρονικά.
3.3	Περί ενημέρωσης για τυχόν προβλήματα στην επεξεργασία υποβληθείσας πράξης	Εχω υποβάλλει την υπ' αρ. XXX αίτηση καταχώρισης πράξης και θα ήθελα να πληροφορηθώ για τυχόν εκκρεμότητες.	Ο αιτών ενημερώνεται μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (mail) για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας της πράξης μέσα από την πλατφόρμα ηλεκτρονικής υποβολής. Σε περίπτωση τυπικών ελλείψεων, ο φάκελος τίθεται σε κατάσταση «Τυπικές Ελλείψεις» και παρέχεται η δυνατότητα συμπλήρωσης/διόρθωσης των συνυποβαλλόμενων εγγράφων εντός της ταχθείσας προθεσμίας.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3.4	Περί υποχρέωσης υποβολής πολλαπλών αιτήσεων	Πως γίνεται η αίτηση καταχώρισης απόφασης ή κληρονομητηρίου με ενάγοντες ή αιτούντες αντίστοιχα περισσότερα του ενός ατόμου? Υποβάλω μία αίτηση για όλους με το συνολικό ποσό των δηλώσεων και στην περίληψη αναφέρω τα ποσοστά τους ή υποβάλλω ξεχωριστές αιτήσεις καταχώρισης	Υποβάλλεται μία μόνο αίτηση καταχώρισης για κάθε κληρονομητήριο ή δικαστική απόφαση, ανεξαρτήτως του αριθμού των αιτούντων ή εναγόντων.
3.5	Περί ωραρίου ψηφιακής υποβολής νέων πράξεων	Πότε μπορώ να υποβάλλω ηλεκτρονικά ένα νέο συμβόλαιο;	Η προετοιμασία του ψηφιακού φακέλου μπορεί να γίνεται οποιαδήποτε στιγμή (24/7). Η οριστική υποβολή της αίτησης πραγματοποιείται αποκλειστικά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:30–13:30. Κατά τις ημέρες τοπικής αργίας του αρμόδιου Γραφείου, καθώς και σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας του, τυχόν ηλεκτρονικές υποβολές δεν τυγχάνουν επεξεργασίας, με την αιτιολογία της απαράδεκτης υποβολής.
3.6	Περί εκπρόθεσμης μεταγραφής εγγράφου που παραλείφθηκε εκ παραδρομής	Πως μπορώ να υποβάλλω συμβόλαιο το οποίο δεν έχει μεταγραφεί εκ παραδρομής;	Εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί Κτηματολόγιο και είστε δικαιούχος του ακινήτου, το συμβόλαιο που δεν μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο υποβάλλεται με αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας https://www.ktimatologio.gr/e-services/9). Επισημαίνεται ότι, εφόσον έχει παρέλθει έτος από τη σύνταξη πράξης με αξία συναλλαγής, απαιτείται επανεκτίμηση της φορολογητέας αξίας· για τη σχετική διαδικασία απευθυνθείτε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
3.7	Περί καταχώρησης μεταγεγραμμένου συμβολαίου που δεν έχει καταχωρηστεί σε κτηματολογικές εγγραφές	Πως μπορώ να υποβάλλω συμβόλαιο το οποίο έχει μεταγραφεί πλην όμως δεν εμφανίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές;	Εξαρτάται από τον χρόνο μεταγραφής: α) Εάν το συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο πριν από την καταχώριση των πρώτων εγγραφών και δεν αποτυπώθηκε σε αυτές, υποβάλλεται αίτηση καταχώρισης με τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998 (καταχώριση κατά μεταφορά) ή, κατά περίπτωση, αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος. β) Εάν πρόκειται για σφάλμα των αρχικών εγγραφών παρά την υποβληθείσα δήλωση, υποβάλλεται αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Αμφότερες οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας «Ηλεκτρονική υποβολή συμβολαίων και αιτήσεων εξωδικαστικών διορθώσεων» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/9), όπου διατίθεται πληροφοριακό υλικό και οδηγίες.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3.8	Περί συμπλήρωσης στοιχείων μεταγραφής	Πως μπορώ να περάσω στο κτηματολόγιο τα στοιχεία μεταγραφής;	Για συμβόλαιο που έχει μεταγραφεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και δεν αποτυπώνονται τα στοιχεία μεταγραφής στο Κτηματολόγιο, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος, επισυνάπτοντας —εφόσον το διαθέτετε— το πιστοποιητικό μεταγραφής· σε αντίθετη περίπτωση, τα στοιχεία μεταγραφής αναζητούνται από την υπηρεσία. Εάν πρόκειται να υποβάλετε νέα πράξη (πχ αγοραπωλησία, κληρονομιά), δεν απαιτείται αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος.
3.9	Περί μετατροπής της ψιλής κυριότητας σε πλήρη λόγω θανάτου επικαρπωτή σε κατασχετήρια έκθεση	Θέλω να προχωρήσω σε κατάσχεση ενός ακινήτου κατά οφειλέτη που έχει την ψιλή κυριότητα. Ο επικαρπωτής έχει πεθάνει και δεν έχει μεταγραφεί η ληξιαρχική πράξη θανάτου. Μπορώ στην κατάσχεση να αναφέρω ότι περιήλθε στην κυριότητα του όλο πλέον το ακίνητο και να προσκομίσω στα συνυποβαλλόμενα αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου; Αν όχι, πως θα μπορούσα να προχωρήσω;	Στην κατασχετήρια έκθεση μπορείτε να μνημονεύσετε τη ληξιαρχική πράξη θανάτου, από την οποία προκύπτει η απόσβεση της επικαρπίας και η ένωσή της με την ψιλή κυριότητα, και να την προσκομίσετε στα συνυποβαλλόμενα έγγραφα κατά την υποβολή της αίτησης.
3.10	Περί ενημέρωσης για θάνατο επικαρπωτή	Πως μπορώ να δηλώσω τον θάνατο της Επικαρπωτριας μητερας μου, προκειμένου να αλλάξει η κυριότητα απο "ψιλη" σε "πλήρη".	Η ληξιαρχική πράξη θανάτου δεν αποτελεί εγγραφτέα πράξη και δεν καταχωρίζεται αυτοτελώς. Με τον θάνατο του επικαρπωτή η επικαρπία αποσβήνεται αυτοδικαίως και η κυριότητα καθίσταται πλήρης εκ του νόμου· η μεταβολή θα αποτυπωθεί στο Κτηματολόγιο με την επόμενη εγγραφτέα πράξη (π.χ. συμβόλαιο), στην οποία θα μνημονεύεται η απόσβεση της επικαρπίας και θα προσαρτάται η ληξιαρχική πράξη θανάτου.
3.11	Περί αποδοχής κληρονομιάς σε ακίνητο Αγνώστου ιδιοκτήτη	Είμαι κληρονόμος ακινήτου που στο Κτηματολόγιο φαίνεται αγνώστου ιδιοκτήτη. Τι πρέπει να κάνω;	Απαιτείται πρώτα η καταχώριση του δικαιώματος του κληρονομούμενου (τελευταίου δικαιούχου με μεταγεγραμμένο τίτλο), με τη διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος ή του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998, κατά περίπτωση. Στη συνέχεια υποβάλλεται προς καταχώριση η πράξη αποδοχής κληρονομιάς των σημερινών κληρονόμων.
3.12	Περί καταχώρησης νεόδμητου κτιρίου σε αδόμητο γεωτεμάχιο	Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ Εκδόθηκε άδεια για την ανέγερση κτιρίου. Ποια είναι η διαδικασία καταχώρησης στο Κτηματολόγιο;	Δεν προβλέπεται αυτοτελής καταχώριση κτισμάτων στο Κτηματολόγιο. Η περιγραφή του νέου κτιρίου θα αποτυπωθεί κατά την υποβολή της επόμενης εγγραφτέας πράξης επί του ακινήτου (π.χ. σύστασης διηρημένων ιδιοκτησιών, μεταβίβασης), στην οποία θα περιλαμβάνεται η περιγραφή του.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3.13	Περί αλλαγής χρήσης ακινήτου	Πως γίνεται αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου στο Κτηματολόγιο;	Οι μεταβολές στη χρήση ακινήτου δεν υποβάλλονται αυτοτελώς στο Κτηματολόγιο. Η σχετική ενημέρωση θα αποτυπωθεί μέσω μελλοντικής εγγραφτέας πράξης (π.χ. αγοραπωλησίας, γονικής παροχής), στο κείμενο της οποίας θα περιλαμβάνεται η νέα χρήση.
3.14	Περί υποβολής καταχώρησης από επαγγελματία	Μπορώ να θέσω στο έγγραφο ψηφιακή βεβαίωση απο gov.gr αντί για την ψηφιακή υπογραφή μου?	Όταν η πράξη υποβάλλεται από επαγγελματία (δικηγόρο, συμβολαιογράφο ή δικαστικό επιμελητή), το σώμα του εγγράφου πρέπει να φέρει, επί ποινή απαράδεκτης υποβολής, την εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή του συντάξαντος και όχι ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω gov.gr.
3.15	Περί προγενέστερης εγγραφής βαρών πριν την καταχώριση πράξης	Ποια είναι η διαδικασία εγγραφής βαρών σε κληρονόμους;	Για την εγγραφή υποθήκης σε βάρος κληρονόμων απαιτείται προηγουμένως η καταχώριση τους ως δικαιούχων στο κτηματολογικό φύλλο (π.χ. με καταχώριση του κληρονομητηρίου ή πράξης αποδοχής κληρονομιάς), ώστε το βάρος να εγγραφεί επί δικαιώματος καταχωρισμένου στο όνομά τους.
3.16	Περί πλήθους ΑΚΔ για πράξη με πολλές οριζόντιες	Εχω να κάνω πράξη αποδοχής κληρονομιάς για πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες. Μπορώ να χρησιμοποιήσω ένα ΑΚΔ για το οικόπεδο ή χρειάζεστε και πέντε ΑΚΔ, Αφορούν το ίδιο γεωτεμάχιο	Αρκεί ένα απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος (ΑΚΔ) για το γεωτεμάχιο. Όταν σε μία πράξη περιλαμβάνονται περισσότερες διηρημένες ιδιοκτησίες του ίδιου γεωτεμαχίου, δεν απαιτείται χωριστό ΑΚΔ ανά ιδιοκτησία (άρθρο 14 ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5142/2024).
3.17	Περί ενημέρωσης πορείας υποβληθείσας πράξης	Πως μπορώ να δώ αν μια πράξη έχει καταχωρηθεί;	Η πλήρης κτηματολογική πληροφορία ενός ακινήτου αποτυπώνεται στο κτηματολογικό φύλλο του. Οι πράξεις που δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί εμφανίζονται στην ενότητα «Εκκρεμείς πράξεις». Ο αιτών την καταχώριση ενημερώνεται και από τη σχετική πλατφόρμα. Οι δικαιούχοι ενημερώνονται από τις πλατφόρμες του Κτηματολογίου αμέσως μετά την αναγνώριση τους ως δικαιούχων (πχ αγοραστές, κληρονόμοι). Πρόσβαση στο κτηματολογικό φύλλο έχουν τα εμπλεκόμενα μέρη και οι επαγγελματίες με δικαίωμα έρευνας (δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί).
3.18	Περί πρόσβασης στο περιεχόμενο υποβληθεισών μη οριστικοποιημένων πράξεων	Είμαι δικαιούχος ακινήτου κατόπιν αγοράς η οποία ακόμη δεν έχει καταχωρηθεί οριστικά και θέλω να πληροφορηθώ για την καταχώριση του συμβολαίου στο Κτηματολόγιο	Εφόσον η αίτηση καταχώρισης τελεί ακόμη υπό επεξεργασία, το δικαίωμά σας δεν έχει οριστικοποιηθεί στις κτηματολογικές εγγραφές και δεν είναι δυνατή η χορήγηση στοιχείων μέσω των υπηρεσιών δικαιούχων. Μόλις η καταχώριση ολοκληρωθεί επιτυχώς, το ακίνητο θα εμφανίζεται στην υπηρεσία «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14), καθώς και στην πλατφόρμα «Τα ακίνητά μου» του gov.gr wallet, εφόσον έχετε ενεργοποιήσει τη σχετική επιλογή. Την πορεία της αίτησης παρακολουθεί ο υποβάλλων (συμβαλλόμενος ή επαγγελματίας) μέσω της πλατφόρμας υποβολής.
3.19	Περί ενημέρωσης για λόγους απόρριψης	Ενημερώθηκα ότι η πράξη που υπέβαλλα απορρίφθηκε γιατί δεν πλήρωσα εμπρόθεσμα το τέλος.	Η πράξη που αναφέρετε απορρίφθηκε λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής των τελών (η καταβολή έπρεπε να γίνει εντός τριών εργασίμων ημερών από την ημερομηνία του Εντύπου Οφειλής). Η αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3.20	Περί έκδοσης πιστοποιητικού καταχώρισης	Παρακαλώ για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης της πράξης που υπέβαλα με αρ. πρωτ. XXXX	Για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης απαιτείται: α) η οριστικοποίηση της καταχώρισης της πράξης, β) η υποβολή σχετικής αίτησης και γ) η καταβολή του αναλογούντος τέλους. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω, το πιστοποιητικό είναι διαθέσιμο προς λήψη (download) από τον αιτούντα.
3.21	Περί επανυποβολής πράξης η οποία απορρίφθηκε	Πως μπορώ να υποβάλλω εκ νέου αίτηση που απορρίφθηκε;	Δεν προβλέπεται διαδικασία επανεξέτασης αίτησης καταχώρισης που απορρίφθηκε. Απαιτείται νέα υποβολή, με ενσωματωμένες τις διορθώσεις που αναφέρονται στην απορριπτική απόφαση (αποτέλεσμα ελέγχου). Για τα καταβληθέντα τέλη μπορείτε να αιτηθείτε την επιστροφή τους ως αχρεωστήτως καταβληθέντων ή τον συμψηφισμό του εαν θα υποβάλλετε νέα αίτηση καταχώρισης.
3.22	Περί υποβολής τυπικών ελλείψεων	Ποιο είναι το χρονικό διάστημα υποβολής τυπικών ελλείψεων σε μια πράξη καταχώρισης;	Σε περίπτωση τυπικών ελλείψεων, τάσσεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύντομη προθεσμία για τη συμπλήρωσή τους, η οποία αναγράφεται στη σχετική ειδοποίηση που λαμβάνετε μέσω της πλατφόρμας (άρθρο 16 ν. 2664/1998). Εάν οι ελλείψεις δεν συμπληρωθούν εμπρόθεσμα, η αίτηση απορρίπτεται.
3.23	Περί εντύπου οφειλής	Πως θα παραλάβω το εντυπο οφειλής τελών για τη καταχώριση εγγραφτέας πράξης που έχω υποβάλλει;	Μετά την τιμολόγηση της αίτησής σας από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, λαμβάνετε αυτόματα ενημερωτικό email και το «Έντυπο Οφειλής» καθίσταται διαθέσιμο στην ηλεκτρονική υπηρεσία, από όπου μπορείτε να το λάβετε (download) και να προβείτε στην πληρωμή εντός τριών εργασίμων ημερών.
3.24	Περί μητρωνύμο και ΑΦΜ σε εμπλεκόμενους με αγωγή	Πως είναι δυνατή η καταχώριση αίτησης εγγραφής διεκδίκησης όταν δεν είναι γνωστά το ΑΦΜ ή και λοιπά στοιχεία των εναγομένων πχ μητρωνύμο;	Για την καταχώριση αγωγής συνίσταται η αναζήτηση ισχυρών στοιχείων ταυτοποίησης όπως το ΑΦΜ να συμπεριλαμβάνεται στην αίτηση για την αποφυγή σφαλμάτων. Όταν δεν είναι διαθέσιμα προσωπικά στοιχεία που ζητά το σύστημα (π.χ. μητρώνυμο, ΑΦΜ), το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες ταυτοποίησης/δημιουργίας προσώπου.
3.25	Περί λόγων απόρριψης	Υπέβαλα προς καταχώριση μια πράξη (συμβόλαιο) η οποία απορρίφθηκε. Πως μπορώ να μάθω τους λόγους για τους οποίους απορρίφθηκε η αίτηση καταχώρισης;	Ο λόγος απόρριψης κάθε πράξης αναγράφεται αναλυτικά στο «αποτέλεσμα ελέγχου» που εκδίδεται για αυτήν. Εφόσον το λεκτικό είναι σύντομο, αποτυπώνεται στο κτηματολογικό φύλλο· διαφορετικά αναγράφεται «Άλλος λόγος». Μπορείτε να αιτηθείτε αντίγραφο του αποτελέσματος ελέγχου ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας «Αιτήσεις έκδοσης πιστοποιητικών» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/12), επιλέγοντας αντίγραφο πράξης – «αποτέλεσμα ελέγχου».
3.26	Περί συντάκτη περίληψης πράξης	Μπορεί δικηγόρος που καταχωρεί αίτηση του άρθρου 6 παρ. 4 που αφορά μεταγεγραμμένη πράξη να συντάξει (και υπογράψει) ο ίδιος την περίληψη αυτής;	Η περίληψη της εγγραφτέας πράξης (αίτηση άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998 επί νομίμως μεταγεγραμμένου συμβολαίου) μπορεί να συνταχθεί και να υπογραφεί ψηφιακά από τον δικηγόρο που υποβάλλει την αίτηση· δεν απαιτείται σύνταξή της από τον συμβολαιογράφο που συνέταξε την πράξη.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
4	Περί διορθώσεων εγγραφών Κτηματολογίου		
4.1	Περί καταχώρησης ιδιοκτησίας που δεν δηλώθηκε κατά τη διάρκεια της Κτηματογράφησης	Δεν έχω δηλώσει το ακίνητό μου, που βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Τι πρέπει να κάνω;	Εάν το ακίνητο δεν δηλώθηκε και εμφανίζεται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη»: α) Εφόσον διαθέτετε τίτλο μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος (Ν. 2664/1998, όπως ισχύει). Η αίτηση υποβάλλεται ψηφιακά εφόσον δεν περιλαμβάνει χωρική μεταβολή. («Ηλεκτρονική υποβολή συμβολαίων και αιτήσεων εξωδικαστικών διορθώσεων» https://www.ktimatologio.gr/e-services/9) Στο σύνδεσμο διατίθενται οδηγίες και πληροφοριακό υλικό. Επισημαίνεται ότι περιπτώσεις διόρθωσης «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» που απαιτούν κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο (άρθρο 18 ν. 2664/1998) υποβάλλονται διά ζώσης. β) Εάν δεν υπάρχει μεταγεγραμμένος τίτλος (π.χ. επίκληση χρησικτησίας), απαιτείται δικαστική οδός.
4.2	Περί καταχώρησης ιδιοκτησίας που δεν δηλώθηκε κατά τη διάρκεια της Κτηματογράφησης	Εχω μια ιδιοκτησία με μεταγεγραμμένο τίτλο για την οποία δεν έχω υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας. Τι πρέπει να κάνω για να περαστεί στο Κτηματολόγιο;	Εάν στις αρχικές εγγραφές εμφανίζεται δικαιούχος και ο εν λόγω τίτλος επικαιροποιεί/συμπληρώνει την αρχική εγγραφή ακολουθείται η διαδικασία του αρ.6.4 του ν.2664/98. Εάν απαιτείται διόρθωση ακολουθείται η διαδικασία προδήλου σφάλματος του ν.2664/98. Η υποβολή γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας https://www.ktimatologio.gr/e-services/9 . Εφόσον δεν συντρέχει χωρική μεταβολή δεν απαιτείται προσκόμιση διαγράμματος χωρικών μεταβολών. Στην αντίθετη περίπτωση, εάν απαιτούνται και χωρικές μεταβολές, ακολουθείται η διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων με τα αναγκαία τεχνικά έγγραφα.
4.3	Περί διόρθωσης εγγραφών	Που φαίνονται οι αλλαγές της αίτησης προδήλου που υπέβαλα	Η διόρθωση αποτυπώνεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση, το ακίνητο εμφανίζεται στην υπηρεσία «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14), καθώς και στην πλατφόρμα «Τα ακίνητά μου» του gov.gr wallet, εφόσον έχει ενεργοποιηθεί η σχετική επιλογή.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
4.4	Αναζήτηση αποτελεσμάτων υποβολής αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων	Πως μπορώ να μάθω τι απέγινε με τις αιτήσεις διόρθωσης σφαλμάτων που έχω υποβάλλει?	Οι αιτήσεις διόρθωσης που υποβλήθηκαν κατά την κτηματογράφηση είτε ενσωματώνονται στις αρχικές εγγραφές είτε παραπέμπονται σε επιτροπές εξέτασης. Το αποτέλεσμα αποτυπώνεται στις αρχικές εγγραφές και στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Μπορείτε να δείτε την τελική καταγραφή μέσω των υπηρεσιών «Τελικά στοιχεία κτηματογράφησης – Αρχικές εγγραφές» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/7) και «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14).
4.5	Περί δυνατότητα διορθώσεων μέσω αίτησης 6.4	Θέλω να υποβάλω προς καταχώρηση μεταγεγραμμένο τίτλο πλην όμως στις αρχικές υπάρχει σφάλμα στα τετραγωνικά μέτρα της οριζόντιας όπως προκύπτουν από τους τίτλους κτήσης. Μπορεί η διόρθωση να γίνει με την υποβολή αίτησης 6.4	Με τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998 δεν διενεργούνται διορθώσεις. Εάν εντοπίζετε σφάλμα στις αρχικές εγγραφές (π.χ. στα τετραγωνικά μέτρα της διηρημένης ιδιοκτησίας σε σχέση με τον μεταγεγραμμένο τίτλο), προηγείται η διόρθωση με αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος και έπεται η αίτηση καταχώρισης κατά το άρθρο 6 παρ. 4.
4.6	Περί αποδοχής κληρονομιάς ακινήτου "αγνώστου ιδιοκτήτη"	Επιθυμώ να κάνω αποδοχή κληρονομιάς για ακίνητο, το οποίο δεν είχε δηλωθεί στο Κτηματολόγιο και τώρα φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Ο δικαιοπάροχος δηλαδή (πατέρας) δεν είχε δηλώσει την αγορά του ακινήτου στο Κτηματολόγιο, είχε όμως μεταγράψει το σχετικό συμβόλαιο στο Υποθηκοφυλακείο. Μπορώ να προχωρήσω στην αποδοχή κληρονομιάς; Πρέπει να προηγηθεί	Εφόσον ο κληρονομούμενος κατείχε το ακίνητο με τίτλο μεταγεγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο, προηγείται η καταχώριση του δικαιώματός του στο Κτηματολόγιο (με τη διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος ή του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998, κατά περίπτωση) και έπεται η σύνταξη και καταχώριση της πράξης αποδοχής κληρονομιάς.
4.7	Περί ακρίβειας δεκαδικών ψηφίων οριζοντίων ιδιοκτησιών	Μια θέση στάθμευσης (οριζόντια ιδιοκτησία) εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο με επιφάνεια 10.12 τμ ενώ σύμφωνα με τη σύσταση και το πίνακα χιλιοστών έχει επιφάνεια 10,125 τμ. Απαιτείται διόρθωσης της σχετικής εγγραφής?	Οι κτηματολογικές εγγραφές αποτυπώνουν το εμβαδόν με ακρίβεια δύο δεκαδικών ψηφίων. Η διαφορά που περιγράφετε (10,12 τ.μ. έναντι 10,125 τ.μ.) οφείλεται σε στρογγυλοποίηση του τρίτου δεκαδικού ψηφίου και δεν συνιστά σφάλμα των εγγραφών· δεν απαιτείται διόρθωση.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
4.8	Περί καταχώρησης δουλειών μεταγεγραμμένων μεν αλλά μη καταχωρημένων στις πρώτες εγγραφές	Πως μπορώ να καταχωρήσω στο κτηματολόγιο δουλεία διόδου ή οποία περιγράφεται σε παλαιό μεταγεγραμμένο συμβόλαιο πλην όμως δεν έχει μεταγραφεί ως προς τη σύσταση αυτών των δουλειών	Εφόσον η σύσταση της δουλείας περιέχεται σε μεταγεγραμμένο τίτλο πλην όμως δεν εμφανίζεται στις αρχικές εγγραφές, η καταχώρισή της μπορεί να υλοποιηθεί με αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος βάσει του μεταγεγραμμένου τίτλου. Επισημαίνεται ότι εάν υπάρχει χωρική περιγραφή του αντικειμένου της δουλείας η υποβολή της αίτησης γίνεται δια ζώσης και απαιτείται προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών
4.9	Διορθώσεις από αποφάσεις δασικών αρχών	Παρακαλώ να ληφθεί υπόψη απόφαση του αρμόδιου Δασαρχείου περί αποχαракτηρισμού μέρους του ακινήτου μου	Η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κατόπιν απόφασης δασικής αρχής (π.χ. αποχακακτηρισμού) υλοποιείται με την υποβολή αιτήματος διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος. Επισημαίνεται ότι εάν υπάρχει χωρική μεταβολή του γεωτεμαχίου η υποβολή της αίτησης γίνεται δια ζώσης και απαιτείται προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών
4.10	Περί θέασης διόρθωσης προδήλου	Πως μπορώ να ενημερωθώ για το αποτέλεσμα ενός προδήλου που αφορά τη διόρθωση εγγραφής συννόστου ιδιοκτήτη	Εφόσον η αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος γίνει αποδεκτή, εφόσον είστε δικαιούχος, μπορείτε να δείτε τη διορθωμένη εγγραφή μέσω της υπηρεσίας «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14).
4.11	Περί αλλαγής χρήσης ακινήτου	Θέλω να υποβάλω δήλωση για την αλλαγή χρήσης ακινήτου μου από γραφείο σε κατοικία έχοντας κάνει όλες τις απαραίτητες Πολεοδομικές ενέργειες, και έχοντας τις αντίστοιχες βεβαιώσεις και έκθεση μηχανικού, που, πως, και ποια τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την	Σχετική δήλωση αλλαγής χρήσης δεν υποβάλλεται αυτοτελώς στο Κτηματολόγιο. Η μεταβολή της χρήσης θα αποτυπωθεί με την επόμενη συμβολαιογραφική πράξη επί του ακινήτου, στο κείμενο της οποίας θα περιληφθεί η νέα χρήση, με μνεία των σχετικών πολεοδομικών εγκρίσεων.
4.12	Περί καταχώρησης ιδιοκτησίας που δεν δηλώθηκε κατά τη διάρκεια της Κτηματογράφησης	Για την καταχώριση της ιδιοκτησίας μου για την οποία δεν υποβλήθηκε δήλωση θα πρέπει να υποβάλλω τοπογραφικό διάγραμμα	Όχι, κατά κανόνα. Εφόσον η καταχώριση του τίτλου δεν συνεπάγεται χωρική μεταβολή, δεν απαιτείται προσκόμιση τοπογραφικού διαγράμματος και η αίτηση υποβάλλεται ψηφιακά μέσω της υπηρεσίας https://www.ktimatologio.gr/e-services/9 . Τ
4.13	Περί διορθώσεων στοιχείων οριζοντίων ιδιοκτησιών	Πως μπορούν να περαστούν στο Κτηματολόγιο τα επιπλέον τμ που νομιμοποιήσα	Τα περιγραφικά στοιχεία των διηρημένων ιδιοκτησιών προκύπτουν από τη σύσταση ή/και τροποποίηση οριζοντίων ιδιοκτησιών (συμβολαιογραφική πράξη). Οι μεταβολές από τακτοποιήσεις/νομιμοποιήσεις δεν καταχωρίζονται αυτοτελώς· θα αποτυπωθούν με την επόμενη σχετική εγγραπτέα πράξη (π.χ. τροποποίηση σύστασης).

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
4.14	Περί διορθώσεων στοιχείων οριζοντίων ιδιοκτησιών	Πως μπορώ να διορθώσω τα λάθος τετραγωνικά στο διαμέρισμά μου	Εφόσον το ορθό εμβαδόν του διαμερίσματος προκύπτει από τη σύσταση ή/και τροποποίηση οριζοντίων ιδιοκτησιών (συμβόλαιο), μπορείτε να υποβάλετε αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Μεταβολές που προκύπτουν αποκλειστικά από τακτοποιήσεις/νομιμοποιήσεις δεν καταχωρίζονται αυτοτελώς.
4.15	Περί διόρθωσης εμβαδού κτιρίου	Πως μπορώ να δηλώσω επέκταση υφιστάμενου κτιρίου στο κτηματολόγιο	Η επικαιροποίηση της περιγραφής του κτίσματος (π.χ. επέκταση) θα αποτυπωθεί κατά την υποβολή μελλοντικής εγγραφτέας πράξης (π.χ. νέου συμβολαίου). Δεν απαιτείται —ούτε χωρεί— αυτοτελής αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τον λόγο αυτό.
4.16	Περί αυταπάγγελτων διορθώσεων	Αίτημα για αυταπάγγελη διόρθωση σφαλμάτων από τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο	Η αυτεπάγγελη διόρθωση προβλέπεται μόνο για πρόδηλα σφάλματα των κτηματολογικών εγγραφών, κατά την κρίση του Προϊσταμένου του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου (άρθρο 18 ν. 2664/1998). Κατά κανόνα, οι διορθώσεις κινούνται με αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ενότητα «Πληροφοριακό υλικό» στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου.
4.17	Περί διαδικασίας καταχώρισης μη δηλωθέντος ακινήτου στο λειτουργούν Κτηματολόγιο	Δεν έχω δηλώσει το ακίνητό μου, που βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Τι πρέπει να κάνω;	Εάν το ακίνητο δεν δηλώθηκε και εμφανίζεται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη», πρέπει να προβείτε σε διορθωτικές ενέργειες για την καταχώρισή σας ως δικαιούχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2664/1998, όπως ισχύει. Εφόσον διαθέτετε τίτλο μεταγεγραμμένο πριν από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην περιοχή, η διόρθωση γίνεται εξωδικαστικά με αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Διαφορετικά (π.χ. επίκληση χρησικτησίας χωρίς μεταγεγραμμένο τίτλο) απαιτείται δικαστική οδός.
4.18	Περί ενημέρωσης για θάνατο επικαρπωτή	Θα ήθελα να μου γνωρίσετε αν υπάρχει τρόπος να δηλώσω τον Θάνατο της Επικαρπωτριας μητερας μου, ηλεκτρονικά, προκειμένου να αλλάξει η κυριότητα απο "ψιλη" σε "πλήρη". Προσκομίζοντας ληξιαρχικη πραξη θανατου και ποια ακινητα αφορούν.	Η ληξιαρχική πράξη θανάτου δεν αποτελεί εγγραφτέα πράξη και δεν μπορεί να καταχωριστεί αυτοτελώς ώστε να μεταβάλει το είδος του δικαιώματος από ψιλή σε πλήρη κυριότητα. Με τον θάνατο του επικαρπωτή η επικαρπία αποσβήνεται αυτοδικαίως και η κυριότητα καθίσταται πλήρης εκ του νόμου· η μεταβολή θα αποτυπωθεί στο Κτηματολόγιο με την καταχώριση επόμενης εγγραφτέας πράξης (π.χ. συμβολαίου ή δικαστικής απόφασης), στην οποία θα μνημονεύεται η απόσβεση της επικαρπίας λόγω θανάτου και θα προσαρτάται η ληξιαρχική πράξη θανάτου.
5	Περί γεωμετρικών μεταβολών		

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
5.1	Περί αποδοχής κληρονομιάς σε ακίνητο με εσφαλμένη χωρική αρχική εγγραφή	Παρακαλώ πολύ ενημερώστε με αναλυτικά: 1. Ποια βήματα που πρέπει να ακολουθήσω ώστε να ολοκληρωθεί η αποδοχή κληρονομιάς η οποία μπλοκάρεται από τη μη αποδεκτή απόκλιση εμβαδού στο Κτηματολογικό Διάγραμμα, και 2. Πώς εμφανίζεται κάμψη πάνω από την ιδιοκτησία σε έναν δρόμο που στο παλαιό	1) Εφόσον η απόκλιση εμβαδού μεταξύ τίτλου και κτηματολογικού διαγράμματος υπερβαίνει την αποδεκτή απόκλιση, πριν από την καταχώριση της αποδοχής κληρονομιάς απαιτείται διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου (άρθρο 19 παρ. 2 ν. 2664/1998), με υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τοπογραφικό διάγραμμα (με ΚΗΔ) που αποτυπώνει το ορθό σχήμα και εμβαδόν. 2) Η αποτύπωση του δρόμου στα κτηματολογικά διαγράμματα προκύπτει από τα υπόβαθρα της κτηματογράφησης· εφόσον θεωρείτε ότι είναι εσφαλμένη, η αποκατάσταση επιδιώκεται με την ίδια διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων. Για την τεχνική τεκμηρίωση συνιστάται η συνδρομή μηχανικού.
5.2	Περί απόκλισης εμβαδού	Ποια είναι η επιτρεπτή τιμή στην απόκλιση εμβαδού μεταξύ συμβολαίου και στοιχείων του Κτηματολογίου	Η «αποδεκτή απόκλιση» εμβαδού ορίζεται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998 και υπολογίζεται βάσει της σχετικής κανονιστικής απόφασης, ανάλογα με το μέγεθος του γεωτεμαχίου και τον χαρακτήρα της περιοχής (αστική/αγροτική). Εφόσον η διαφορά μεταξύ τίτλου και κτηματολογικής εγγραφής βρίσκεται εντός της αποδεκτής απόκλισης, οι δύο τιμές θεωρούνται συμβατές και δεν απαιτείται διόρθωση.
Περί εξάλειψης προσημείωσης ή υποθήκης			
6.1	Πως γίνεται η εξάλειψη βάρους με βεβαίωση Τραπεζής περί μη οφειλής	Έχω λάβει από την τράπεζα έγγραφο για εξάλειψη υποθήκης ακινήτου διότι έχω αποπληρώσει το δάνειο. Πως μπορώ αυτό να το κάνω ηλεκτρονικά;	Η αίτηση εξάλειψης προσημείωσης ή υποθήκης (π.χ. με συναίνεση της τράπεζας λόγω αποπληρωμής) υποβάλλεται ηλεκτρονικά από δικηγόρο μέσω της σχετικής υπηρεσίας (https://www.ktimatologio.gr/e-services/29) ή διά ζώσης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο από το φυσικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον.
6.2	Περί εξάλειψης βαρών στις αρχικές εγγραφές τα οποία έχουν ήδη εξαλειφθεί	Πως γίνεται η εξάλειξη στο Κτηματολόγιο καταχωρημένων βαρών στα βιβλία υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου τα οποία έχουν ήδη εξαλειφθεί πλην όμως εκ παραδρομής έχουν καταχωρηθεί στις αρχικές εγγραφές του ακινήτου.	Για βάρη που εμφανίζονται —εκ παραδρομής— ως ενεργά στα κτηματολογικά φύλλα, ενώ έχουν ήδη εξαλειφθεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, ακολουθείται η διαδικασία της αίτησης του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998, με συνυποβολή των στοιχείων της εξάλειψης, ώστε αυτή να αποτυπωθεί και στα κτηματολογικά φύλλα.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
6.3	Περί μεταφοράς βαρών/αγωγών/κατασχέσεων από το υποθηκοφυλακείο στο κτηματολόγιο	Θέλω να υποβάλλω αίτηση 6 παρ. 4 γαι την μεταφορά από το υποθηκοφυλακείο στο κτηματολόγιο απόφασης που επιβάλλει υποθήκη σε δύο ακίνητα. Τι έγγραφα πρέπει να συνυποβάλλω με την αίτησή μου;	Με την αίτηση του άρθρου 6 παρ. 4 ν. 2664/1998 συνυποβάλλονται: το έγγραφο στο οποίο περιέχεται η εγγραπτέα πράξη (εν προκειμένω η απόφαση που επιβάλλει την υποθήκη), περίληψη της εγγραπτέας πράξης, το πιστοποιητικό εγγραφής/μεταγραφής στα βιβλία του οικείου Υποθηκοφυλακείου (τόμος, αριθμός, ημερομηνία) και τα λοιπά κατά την κείμενη νομοθεσία έγγραφα. Επισημαίνεται ότι για πράξη που αφορά δύο ακίνητα συμπληρώνονται τα στοιχεία αμφότερων των ΚΑΕΚ. Κατά την είσοδό σας στην ψηφιακή υπηρεσία (https://www.ktimatologio.gr/e-services/9) διατίθενται αναλυτικές οδηγίες και ενημερωτικό υλικό.
6.4	Περί διαδικασίας καταχώρισης άρσης προσημείωσης	Πώς γίνεται η καταχώριση άρσης προσημείωσης στο Κτηματολόγιο, εφόσον έχει εκδοθεί σχετική δικαστική απόφαση;	Η δικαστική απόφαση άρσης προσημείωσης μπορεί να υποβληθεί ηλεκτρονικά από δικηγόρο, εφόσον πρόκειται για εγγραπτέα πράξη που διακινείται από αυτόν, μαζί με τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα (π.χ. περίληψη) που συντάσσει και υπογράφει ψηφιακά (https://www.ktimatologio.gr/e-services/29). Εναλλακτικά, υποβάλλεται διά ζώσης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο από το φυσικό πρόσωπο με έννομο συμφέρον, δεδομένου ότι για φυσικά/νομικά πρόσωπα η ηλεκτρονική υποβολή αφορά, υπό τις ισχύουσες προϋποθέσεις, μόνο συμβολαιογραφικές πράξεις.
Περί επιστροφής τελών			
7.1	Περί εκπρόθεσμης υποβολής τελών	Η πληρωμή των τελών καταχώρησης έγινε εκπρόθεσμα	Σε περίπτωση που η καταβολή των τελών δεν πραγματοποιηθεί εντός της προθεσμίας των τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία του «Εντύπου Οφειλής» (μη συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής), η αίτηση απορρίπτεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Η διαδικασία πρέπει να επαναληφθεί από την αρχή, με νέο φάκελο. Για τυχόν καταβληθέντα ποσά μπορείτε να αιτηθείτε συμφηφισμό με εκ νέου υποβολή της ίδιας πράξης ή να αιτηθείτε την επιστροφή τους ως αχρεωστήτως καταβληθέντων.
7.2	Περί μη πληρωμής τελών	Δεν πλήρωσα τα τέλη. Τι πρέπει να κάνω	Σε περίπτωση μη πληρωμής των τελών εντός της προθεσμίας, η αίτησή σας απορρίπτεται και θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου.
7.3	Περί επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών	Κατά την πληρωμή μου στην τράπεζα, συμπλήρωσα λανθασμένο κωδικό πληρωμής	Μπορείτε να αιτηθείτε την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών μέσω της ψηφιακής υπηρεσίας «Πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων μου – Επιστροφές» (https://www.ktimatologio.gr/e-services/14), επιλέγοντας «Οι Επιστροφές μου». Η είσοδος γίνεται με τους κωδικούς taxisnet του αιτούντος και η επιστροφή πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό (IBAN) που δηλώνετε στην ειδική φόρμα. Συμβουλευθείτε τις αναρτημένες οδηγίες χρήσης.
7.4	Περί έκδοσης απόδειξης πληρωμής τελών	Καλημέρα έχω πληρώσει ένα έντυπο οφειλής και θα ήθελα την απόδειξη είσπραξης γιατί την χρειάζονται στη τράπεζα άμεσα για το δάνειο.	Η απόδειξη πληρωμής είναι διαθέσιμη προς λήψη (download) στην ψηφιακή υπηρεσία μέσω της οποίας υποβάλατε το αίτημα, μετά την επιβεβαίωση της πληρωμής.

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			Διάφορα
8.1	Περί αναζήτησης δήλωσης ιδιοκτησίας σε περιοχή που λειτουργεί Κτηματολόγιο	Αναζητώ τη δήλωση με αριθμό πρωτοκόλλου Ημερομηνία υποβολής της δήλωσης:	Εάν επιθυμείτε αντίγραφο δήλωσης που υποβλήθηκε κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, μπορείτε να υποβάλετε σχετική αίτηση· το αντίγραφο χορηγείται μετά την καταβολή των προβλεπόμενων τελών. Υπενθυμίζεται ότι οι αρχικές εγγραφές αποτελούν προϊόν επεξεργασίας του συνόλου των δηλώσεων και λοιπών στοιχείων και ενδέχεται να διαφέρουν από το περιεχόμενο μιας μεμονωμένης δήλωσης.
8.2	Περί λοιπών πληροφοριών επι ενός ακινήτου	Καλημερα σας, θα ηθελα να μαθω τι δυνατοτητες μου δινει το οικοπεδο που εχω με αριθμο ΚΑΕΚ ΧΧΧΧΧΧΧΧ ,οπως δυνατοτητα γεωτρησης ,χρηση γης σαν χωρος αποθηκευσης κοντεινερ ,η χωρος φυλοξενιας σκυλων ,διαφορες χρησης. Και ακομα εαν επιτρεπετε τοποθετηση τραιλερ και τοποθετηση για σκηνη	Το Ελληνικό Κτηματολόγιο παρέχει πληροφόρηση για τα κτηματολογικά στοιχεία των ακινήτων και τις σχετικές διαδικασίες. Τα ερωτήματα που θέτετε (χρήσεις γης, δυνατότητες αξιοποίησης, όροι δόμησης, γεωτρήσεις κ.λπ.) αφορούν την πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία και δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητά μας. Αρμόδια να σας ενημερώσει είναι η Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) του οικείου Δήμου, καθώς και μηχανικός της επιλογής σας.
8.3	Περί αποφάσεων ενστάσεων	Εχω υποβάλλει ένσταση, αλλά τα όρια του γεωτεμαχίου στον ψηφιακό χάρτη δεν έχουν αλλάξει σύμφωνα με την έκθεση. Μήπως έχει γίνει κάποιο λάθος που πρέπει να διορθωθεί από τον ιδιοκτήτη τώρα στο στάδιο των αρχικών	Τα γεωτεμάχια που εμπλέκονται σε εκκρεμείς ενστάσεις φέρουν σχετική επισήμανση στις αρχικές εγγραφές. Μόλις η αρμόδια επιτροπή αποφανθεί, η απόφασή της πρωτοκολλείται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και, στη συνέχεια, υλοποιούνται οι τυχόν μεταβολές στις πρώτες εγγραφές. Έως τότε δεν απαιτείται ενέργεια από τον ιδιοκτήτη.