



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 02.07.2024

Α.Π.: 2442235

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/88/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 290) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Ελευσίνας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄3610/2023)*».
4. Το από 28.06.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ελευσίνας με θέμα: «*Αναστολή εργασιών Ερυθρών*».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών την 28.06.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Ελευσίνας, συντρέχει ανάγκη για τη μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού

Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Ελευσίνας η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 09.07.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ελευσίνας.

β) Κατά το διάστημα των εργασιών της μεταφοράς και τακτοποίησης των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Ελευσίνας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης Υποκαταστήματος Ελευσίνας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 29η Ιουνίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ελευσίνας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ελευσίνας του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ερυθρών, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 29η Ιουνίου 2024 έως και την 9η Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής

Υποκατάστημα Ελευσίνας

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών., Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου και

Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου