



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ:

Χολαργός, 02.08.2024

Α.Π.: 2449924

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/51/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 286) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης - Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Καλαμάτας στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 2108/2021)*»
4. Το από 01.08.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας με θέμα: «*ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης*».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης την 01.08.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του

Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, συντρέχει ανάγκη για τη μεταφορά και τακτοποίηση των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Καλαμάτας, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 05.08.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

β) Κατά το διάστημα των εργασιών της μεταφοράς και τακτοποίησης των αρχείων του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Καλαμάτας, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Καρδαμύλης και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 2^α Αυγούστου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καλαμάτας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καλαμάτας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρδαμύλης, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διάζωσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 2^α Αυγούστου 2024 έως και την 5^η Αυγούστου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου
Υποκατάστημα Καλαμάτας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Καλαμάτας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου