



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ:

Χολαργός, 13.12.2024

Α.Π.: 2473694

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 110/2426790/ 29.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Την υπό στοιχεία Δ.Σ. 253/7/19.10.2023 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου- Σύσταση Υποκαταστήματος Καρπάθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 6596) όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΡ 1527/2435883/21.06.2024 απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3708).

5. Την υπ'αρ. ΔΣ. 322/3/12-12-2024 Απόφαση ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ανάθεση καθηκόντων Προϊσταμένου Υποκαταστήματος Καρπάθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018»
6. Το από 13.12.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λέρου Αικ. Τσιγάδα και ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Καρπάθου με θέμα: «ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ»
7. Το γεγονός ότι:
  - α) Σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (4) απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Καρπάθου, στην τοπική αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου, έχει οριστεί η 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
  - β) Σύμφωνα με την υπό τον αριθμό (3) απόφαση του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά την παρέλευση της ημερομηνίας τελευταίας ημέρας λειτουργίας του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου, την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, θα διενεργηθεί η μεταφορά των αρχείων του καταργούμενου Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου) σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Ελευσίνα Αττική, προς το σκοπό της ψηφιοποίησης και εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση.
  - γ) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της εκτελούσας καθήκοντα Προϊσταμένης δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Καρπάθου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

δ) Σύμφωνα με το ίδιο μήνυμα, μετά την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Καρπάθου την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 αναμένονται εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου της υπηρεσίας και ρυθμίσεων σύνδεσης της ταμειακής διαχείρισης και λειτουργίας του ΣΠΕΚ και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

ε) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καρπάθου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου:

1) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Αμισθου Υποθηκοφυλακείου Καρπάθου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 έως και την 3<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

2) Για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) και την έκδοση πιστοποιητικών (διά ζώσης) και έρευνας (διά ζώσης) των τηρούμενων στοιχείων και αρχείων από την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 έως και την 20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

#### **Κοινοποίηση:**

**Υποκατάστημα Καρπάθου**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Ρόδου**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**