



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

 **Κτηματολόγιο**

ΟΔΗΓΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΔΓΜΔΥ)



Έκδοση 1.0
Ιανουάριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΡΟΛΟΓΟΣ	1
2.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
2.1.	Γενικά.....	1
2.2.	Σκοπός.....	2
3.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ	2
3.1.	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών (ΔΓΜΔΥ).	2
3.2.	Αποδεικτικό Ηλεκτρονικής Υποβολής (ΑΗΥ).....	3
3.3.	Κωδικός Αποδεικτικού Ηλεκτρονικής Υποβολής (ΚΑΗΥ):.....	3
3.4.	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς:.....	3
3.5.	Προβολικό Σύστημα Αναφοράς:	4
4.	ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ.....	4
4.1.	Βασικές Αρχές	4
4.2.	Μορφή αρχείων ΔΓΜΔΥ.....	5
4.3.	Ονομασία αρχείων ΔΓΜΔΥ	5
4.4.	Διανυσματικά αρχεία	5
4.4.1	Οργάνωση Πληροφορίας στα διανυσματικά αρχεία.....	6
4.4.2	Οντότητες στοιχείων	6
4.4.3	Τυποποίηση επιπέδων πληροφορίας.....	6
	Περιγραφή ΠΙΝΑΚΑ Α	7
	Αναλυτικό περιεχόμενο επιπέδων ΠΙΝΑΚΑ Α.....	10
4.5.	Κανόνες δόμησης στα DXF	13
4.5.1	Γενικοί κανόνες.....	13
4.5.2	Κανόνες πληρότητας απαιτούμενης γεωμετρικής πληροφορίας	13
4.5.3	Τοπολογικοί κανόνες:	14
4.6.	Αρχεία Εικόνας (PDF)	14
5.	ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ.....	15
5.1.	Έλεγχος προϋποθέσεων φόρτωσης αρχείων.....	15
5.2.	Έλεγχος διανυσματικού αρχείου DXF.....	15
5.2.1.	Συστημικοί έλεγχοι στα DXF	15
5.2.2.	Τοπολογικοί έλεγχοι στα dxf.....	16
6.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	17

1. ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Σύμφωνα με την παρ. θ' του άρθρου 6 του ν.2664/98 , όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4934/2022 (παρ.3 άρθρ. 13) με ισχύ την 23/5/2022 οι δασικές υπηρεσίες στις Διευθύνσεις Δασών των νομών και των περιφερειών υποχρεούνται, επί ποινή απαραδέκτου, να προσαρτούν στο δικόγραφο της αγωγής, της αίτησης ή της προσφυγής: α) αντίγραφο διαγράμματος που έχει παραχθεί από τον δασικό χάρτη και β) διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών, όπου αποτυπώνεται η επερχόμενη με την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρική μεταβολή.

Στο άρθρο 5 της εκδοθείσας 113980/3763/2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίστηκε η ηλεκτρονική υποβολή των αρχείων του προαναφερόμενου διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Η δομή και το περιεχόμενο των αρχείων αυτών περιγράφονται στην παρούσα οδηγία.

2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2.1. Γενικά

Η οδηγία αυτή εκδίδεται για χρήση στο μεταβατικό στάδιο έως την έκδοση του εγκεκριμένου τεύχους τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης των Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών (ΔΓΜΔΥ) που προσαρτώνται στο δικόγραφο άσκησης αγωγής, της αίτησης ή της προσφυγής, από τις δασικές υπηρεσίες της παρ. 10 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (Α' 275), που ασκούνται από τις Δασικές Υπηρεσίες ενώπιον Δικαστηρίων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές εκδίδονται από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και δύναται να τροποποιούνται. Ευθύνη του χρήστη είναι να ακολουθεί την τελευταία έκδοση, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα. Η εφαρμογή των προδιαγραφών είναι υποχρεωτική για τα παραπάνω διαγράμματα που υποβάλλονται σε ψηφιακή μορφή στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και κάθε παρέκκλιση από αυτές απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα.

Οι τεχνικές προδιαγραφές διαμορφώθηκαν με βάση την αποκτηθείσα εμπειρία των τεχνικών υπηρεσιών της Δ/σης Κτηματολογίου του Φορέα που είναι αρμόδια για την ενημέρωση της χωρικής βάσης του Κτηματολογίου, τη δομή και λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου, των διαδικασιών και των κανόνων σύνταξης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου και του θεσμικού πλαισίου, όπως ισχύει.

2.2. Σκοπός

Σκοπός του παρόντος είναι η τυποποίηση των διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών που υποβάλλονται από τις δασικές υπηρεσίες ως προς τη μορφή και το περιεχόμενό τους και ο καθορισμός των τεχνικών απαιτήσεων για την προετοιμασία και δημιουργία τους σε ψηφιακή μορφή, ώστε να υποβληθούν ηλεκτρονικά. Με αυτόν τον τρόπο, δομείται ενιαία η πληροφορία που περιέχεται στα αρχεία, τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι ομογενοποιημένα και συμβατά με τη χωρική βάση του Κτηματολογίου και ως εκ τούτου επιταχύνεται η επεξεργασία για την ενημέρωση της χωρικής κτηματολογικής βάσης και η καταχώριση των σχετικών Δικαστικών Αποφάσεων στο Κτηματολόγιο.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

3.1. Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών (ΔΓΜΔΥ).

Είναι το διάγραμμα στο οποίο απεικονίζονται τα όρια των γεωτεμαχίων σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα (ΚΔ), καθώς και οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στα κτηματολογικά διαγράμματα, σύμφωνα με την εισήγηση για την άσκηση αγωγής, αίτησης ή προσφυγής, στην οποία και προσαρτάται, ή για την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία, δικαστικής απόφασης που εκδίδεται σε δίκη ίδιου αντικειμένου, όταν απαιτείται. Το ΔΓΜΔΥ συντάσσεται για τις περιοχές που λειτουργεί Κτηματολόγιο.

3.2. Αποδεικτικό Ηλεκτρονικής Υποβολής (ΑΗΥ).

Είναι το αποδεικτικό που εκδίδεται από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ως «Αποδεικτικό Ηλεκτρονικής Υποβολής», μετά την υποβολή του ΔΓΜΔΥ μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής. Αναγράφει τα εξής:

1. Τον μοναδικό Κωδικό Αποδεικτικού Ηλεκτρονικής Υποβολής (ΚΑΗΥ)
2. Την ημερομηνία υποβολής
3. Τα ονόματα και τον τύπο των αρχείων που υποβλήθηκαν.
4. Την απεικόνιση του διαγράμματος
5. Τα στοιχεία θέσης του ακινήτου (Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα, Δήμος)
6. Τα στοιχεία του Διαγράμματος
 - Τον Τίτλο, όπως αναγράφεται στο Διάγραμμα
 - Το Είδος, που είναι πάντα ΔΓΜΔΥ
 - Το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς, που είναι πάντα το ΕΓΣΑ' 87
 - Τα ΚΑΕΚ των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων

3.3. Κωδικός Αποδεικτικού Ηλεκτρονικής Υποβολής (ΚΑΗΥ):

«Κωδικός Αποδεικτικού Ηλεκτρονικής Υποβολής», είναι ο μοναδικός αριθμός, που αποδίδεται αυτοματοποιημένα από την ψηφιακή βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε κάθε ηλεκτρονική υποβολή ΔΓΜΔΥ. Αποτελεί τον αναγνωριστικό κωδικό αναφοράς του ΔΓΜΔΥ και αναγράφεται στο αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του, προκειμένου να είναι δυνατή η άντληση του ΔΓΜΔΥ για την ενημέρωση της χωρικής κτηματολογικής βάσης.

3.4. Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς:

Το γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς που συντάσσονται τα ηλεκτρονικά διαγράμματα και αποτελεί το σύστημα αναφοράς του Εθνικού Κτηματολογίου, είναι το «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 – ΕΓΣΑ' 87 ».

Το ΕΓΣΑ '87 ορίζεται με ελλειψοειδές αναφοράς το GRS 80 του οποίου στοιχεία είναι: $a=6\ 378\ 137.000$ και $1/f=298.257222101$

3.5. Προβολικό Σύστημα Αναφοράς:

Ομοίως με παραπάνω, για τα διαγράμματα που υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το προβολικό σύστημα αναφοράς του Εθνικού Κτηματολογίου είναι η Εγκάρσια Μερκατορική προβολή (TM) με τα εξής χαρακτηριστικά:

- κεντρικός μεσημβρινός : $\lambda_0 = 24^\circ \text{A}$
- συντελεστής κλίμακας σε $\lambda=24^\circ \text{A}$: $k_0 = 0.9996$
- πλάτος αναφοράς : $\varphi_0 = 00^\circ 00'00''.00$
- προσθετική σταθερά στο X : $X_0 = 500\,000.00$ μέτρα
- προσθετική σταθερά στο Y : $Y_0 = 0,00$ μέτρα

Η τιμή του συντελεστή κλίμακας k (μέτρου γραμμικής παραμόρφωσης) σε κάθε σημείο υπολογίζεται με βάση τον προσεγγιστικό τύπο:

$$k_0 = 0.012311 * (X-0.5)^2 + 0.9996$$

όπου X η τετμημένη του σημείου σε εκατομμύρια μέτρα (δηλ. $X = X * 10^{-6}$)

4. ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

4.1. Βασικές Αρχές

Οι βασικές αρχές που διέπουν τη δημιουργία και υποβολή των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων Δασικών Υπηρεσιών στην ψηφιακή βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» είναι οι ακόλουθες:

- να έχουν συνταχθεί στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- να υποβάλλονται σε διανυσματική μορφή και σε μορφή εικόνας
- το αρχείο εικόνας να αποτελεί την εικόνα του εντύπου διαγράμματος ΔΓΜΔΥ
- στο διανυσματικό αρχείο να περιέχεται σε δομημένη μορφή το σύνολο της πληροφορίας που απεικονίζεται στο αναλογικό διάγραμμα
- κάθε ηλεκτρονική υποβολή διαγράμματος στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου αποκτά ένα μοναδικό κωδικό αριθμό (ΚΑΗΥ)
- μόνο οι εξουσιοδοτημένοι χρήστες έχουν πρόσβαση για την υποβολή των διαγραμμάτων στο σύστημα.

4.2. Μορφή αρχείων ΔΓΜΔΥ

Τα διαγράμματα (ΔΓΜΔΥ) που υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» είναι ψηφιακά αρχεία:

- Επεξεργάσιμης μορφής (διανυσματικά αρχεία τύπου dxf)
- Μορφής εικόνας, τύπου pdf

4.3. Ονομασία αρχείων ΔΓΜΔΥ

Η ονομασία των αρχείων του ηλεκτρονικού διαγράμματος που υποβάλλονται ακολουθεί τους παρακάτω κανόνες:

- περιέχει **μόνον λατινικούς χαρακτήρες** και αριθμούς από το 0 ως το 9
- περιέχει μόνο πεζούς χαρακτήρες (lowercase characters)
- έχει ως μέγιστο πλήθος χαρακτήρων έως 15 χαρακτήρες με επιπλέον την κατάληξη του αρχείου. (τελεία και 3 χαρακτήρες δηλ. .xxx)
- δεν περιέχει στο όνομα ειδικούς χαρακτήρες (Special characters) όπως: ~ ! @ # \$ % ^ & * () ` ; < > ? , [] { } ' " και |
- δεν περιέχει κενά (spaces) όπως: file name.xxx
- δεν περιέχει τελείες στο όνομα του αρχείου. (file.name.xxx)
- περιέχει τον αριθμό έκδοσης του αρχείου (version number) file_name_v001.xxx (η έκδοση τίθεται για την περίπτωση νέας π.χ. διορθωτικής, υποβολής για την ίδια Δικαστική Απόφαση)
- έχει την κατάλληλη κατάληξη αρχείου (3 γράμματα μετά την τελεία) δηλαδή π.χ. “.dxf”, ή “.pdf”
- Τα ονόματα των αρχείων του ίδιου διαγράμματος που κατατίθενται στις μορφές διανυσματικού και εικόνας σύμφωνα με τις προδιαγραφές θα πρέπει να είναι ίδια και να διαφοροποιούνται μόνο ως προς την κατάληξη – τύπο αρχείου (“.dxf”, ή “.pdf”) Π.χ. DGMDY_name_v001.dxf και DGMDY_name_v001.pdf. Προτείνεται στο «name» να περιλαμβάνεται ο αύξων αριθμός του δασικού πολυγώνου του κυρωμένου δασικού χάρτη.

4.4. Διανυσματικά αρχεία

Το διανυσματικά αρχεία τύπου dxf περιέχουν τις πληροφορίες της παραγράφου 4.4.3 του παρόντος (Πίνακας Α) και σε δομημένη μορφή το σύνολο

της γεωμετρικής πληροφορίας που απεικονίζεται στην εκτυπωμένη μορφή του διαγράμματος.

Για τη σύνταξη των διαγραμμάτων μπορούν να χρησιμοποιηθούν όλα τα διαθέσιμα σχεδιαστικά προγράμματα, με την προϋπόθεση τα υποβαλλόμενα αρχεία στον ειδικό υποδοχέα του Ελληνικού Κτηματολογίου να είναι μορφής dxf. Η μετρική μονάδα του σχεδίου να οριστεί σε μέτρα.

4.4.1 Οργάνωση Πληροφορίας στα διανυσματικά αρχεία

Η πληροφορία που περιέχεται στα διανυσματικά αρχεία αποτελείται από:

- i. Τα στοιχεία που αφορούν στην γεωμετρική πληροφορία, του Πίνακα Α
- ii. Τυχόν επιπλέον γεωμετρικά στοιχεία που αφορούν σε λοιπές λεπτομέρειες του διαγράμματος, πέραν των περιλαμβανομένων στοιχείων του Πίνακα Α, θα ταξινομούνται σε άλλα επίπεδα πληροφορίας, με κατάλληλη αποδεκτή δομή και χαρακτηριστική ονοματολογία, η οποία τίθεται ελεύθερα κατά την κρίση του συντάκτη.

4.4.2 Οντότητες στοιχείων

Τα γεωμετρικά στοιχεία των διανυσματικών αρχείων δομούνται ως εξής:

- i. Τα σημειακά στοιχεία αποδίδονται ως POINT
- ii. Τα γραμμικά στοιχεία αποδίδονται ως LWPOLYLINES
- iii. Τα πολυγωνικά στοιχεία αποδίδονται ως LWPOLYLINES CLOSED
- iv. Τα στοιχεία κειμένου που αφορούν σε περιγραφικά στοιχεία των παραπάνω οντοτήτων αποδίδονται ως TEXT

Επισημαίνεται ότι στα επίπεδα πληροφορίας του διανυσματικού αρχείου που προδιαγράφονται στον Πίνακα Α δεν πρέπει να περιλαμβάνονται:

- α) σύνθετες δομές γεωμετρικών στοιχείων (blocks), β) συνημμένες εικόνες και γ) xrefs.

4.4.3 Τυποποίηση επιπέδων πληροφορίας

Η οργάνωση της πληροφορίας των ΔΓΜΔΥ στην ψηφιακή τους μορφή, όσον αφορά στην ονομασία των επιπέδων πληροφορίας και στον τύπο των οντοτήτων που θα περιέχουν, περιλαμβάνεται στον ακόλουθο ΠΙΝΑΚΑ Α.

Περιγραφή ΠΙΝΑΚΑ Α

Τα επίπεδα πληροφορίας, που περιλαμβάνονται στον πίνακα σχετίζονται με το περιεχόμενο του ΔΓΜΔΥ όπως έχει οριστεί στην (ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/113980/3763) και αφορούν την ενημέρωση της πληροφορίας που τηρείται στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Αναλυτικότερα, ο «Πίνακας Α» περιλαμβάνει τις παρακάτω στήλες:

Στήλη (1): **α/α** του επιπέδου πληροφορίας για τις ανάγκες ταξινόμησης του Πίνακα,

Στήλη (2): σύντομη **περιγραφή** της πληροφορίας που περιέχει κάθε επίπεδο layer,

Στήλη (3): τυποποιημένη **ονομασία** του επιπέδου

Στήλη (4): **τύπος οντότητας** σε αρχεία μορφής dxf για κάθε επίπεδο πληροφορίας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

α/α (1)	Περιγραφή (2)	Ονομασία (3)	Τύπος Οντότητας dxf (4)	Παρατηρήσεις
1	Δασικό πολύγωνο του κυρωμένου δασικού χάρτη σύμφωνα με το ΥΠ.1	DBOUND_FOR	Closed LWPolyline / text	Βάσει Υποδείγματος 1 ΚΥΑ ΦΕΚ 6493/Β'/2023
2	Τα όρια του επιπέδου DBOUND_FOR, ως αντίγραφο για τη διεξαγωγή ελέγχων	BOUND_UNIMPL	Closed LWPolyline	
3	Όρια Διεκδικούμενης δασικής έκτασης	FOREST_FINAL	Closed LWPolyline	
4	Τα όρια του επιπέδου FOREST_FINAL, ως αντίγραφο για τη διεξαγωγή ελέγχων	TOPO_PROP	Closed LWPolyline	
5	Όρια και ΚΑΕΚ των επίδικων γεωτεμαχίων βάσει των τηρουμένων στοιχείων στα κτηματολογικά διαγράμματα του ΕΚ	PST_KAEK	Closed LWPolyline / text	
6	Αρίθμηση κορυφών πολυγώνου διεκδικούμενης έκτασης και σημείων τομής αυτής με τα όρια των διεκδικούμενων γεωτεμαχίων PST_KAEK	KORYFES	text	
7	Υφιστάμενα Όρια και αρίθμηση – κωδικοποίηση χώρων αποκλειστικής χρήσης (κάθετης ιδιοκτησίας) στα ΚΔ	VST	Closed LWPolyline / text	

α/α (1)	Περιγραφή (2)	Ονομασία (3)	Τύπος Οντότητας dxf (4)	Παρατηρήσεις
8	Υφιστάμενα Όρια δεσμευμένων χώρων (δουλεία) στα ΚΔ	EAS	Closed LWPolyline / text	
9	Υφιστάμενα σημειακά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων (όπως πηγάδι, δεξαμενή, α)	EI_PNT	Point	
10	Υφιστάμενα πολυγωνικά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων, όπως ανώγεια, κλπ	EIA	Closed LWPolyline	
11	Πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης όπως τροποποιούνται στα ΚΔ	VST_FINAL	Closed LWPolyline	
12	Πολύγωνα δεσμευμένων χώρων (σε περίπτωση δουλείας) όπως τροποποιούνται στα ΚΔ	EAS_FINAL	Closed LWPolyline	
13	Τμήματα των όμορων επίδικων γεωτεμάχιων που αποκόπτονται και ο χαρακτηρισμός τους (Δi).	AREA_D	Closed LWPolyline / text	
14	Τμήματα που αποκόπτονται από το αρχικό επίδικο γεωτεμάχιο και ο χαρακτηρισμός τους (Αi).	AREA_A	Closed LWPolyline / text	

α/α (1)	Περιγραφή (2)	Ονομασία (3)	Τύπος Οντότητας dxf (4)	Παρατηρήσεις
15	Όρια των τελικών γεωτεμαχίων σύμφωνα με την πρόταση του δικογράφου ή και το διατακτικό της δικαστικής απόφασης όπως θα προκύψουν στην κτηματολογική βάση	DGM_PROP_FINAL	Closed LWPolyline	Βάσει της πληροφορίας αυτής θα γίνει η ενημέρωση στο ΚΔ
16	Κείμενο Απόφασης κύρωσης δασικού χάρτη	KYROSH	text	
17	Γραμμή υλοποίησης χωρικής μεταβολής των χώρων αποκλειστικής χρήσης, για τη διεξαγωγή ελέγχων	LINE_XM_VST	LWPolyline	

Αναλυτικό περιεχόμενο επιπέδων ΠΙΝΑΚΑ Α

Ακολουθεί αναλυτικότερη περιγραφή του περιεχομένου των τυποποιημένων επιπέδων (layers) που καταγράφονται στον ΠΙΝΑΚΑ Α :

- **α/α 1, DBOUND FOR**

Περιλαμβάνει το δασικό πολύγωνο του κυρωμένου δασικού χάρτη σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1 της ΚΥΑ. Επιπλέον περιλαμβάνει το κείμενο χαρακτηρισμού του δασικού πολυγώνου στον κυρωμένο δασικό χάρτη. (π.χ. XX_0)

- **α/α 2, BOUND UNIMPL**

Αποτελεί αντίγραφο των ορίων του επιπέδου DBOUND_FOR και χρησιμοποιείται στη διεξαγωγή ελέγχων από το σύστημα

- **α/α 3, FOREST FINAL**

Περιλαμβάνει τα όρια της διεκδικούμενης έκτασης όπως εμφανίζονται στο διάγραμμα του δικογράφου της αγωγής ή σύμφωνα με το διατακτικό της δικαστικής απόφασης (Υπόδειγμα 2 ΚΥΑ). Σε περίπτωση πλήρους αποδοχής των παραπάνω

ορίων από το δικαστήριο, το πολύγωνο αυτό θα συμπίπτει με το προτεινόμενο προς εφαρμογή στα κτηματολογικά διαγράμματα (βλ. α/α 15).

- **α/α 4, TOPO PROP**

Αποτελεί αντίγραφο των ορίων του επιπέδου FOREST_FINAL και χρησιμοποιείται στη διεξαγωγή ελέγχων από το σύστημα.

- **α/α 5, PST ΚΑΕΚ**

Περιλαμβάνει τα όρια του αρχικού επίδικου γεωτεμαχίου και των όμορων επίδικων (ΚΑΕΚ) κατά μεταφορά από το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου (Υπόδειγμα 2 της ΚΥΑ).

- **α/α 6, KORYFES**

Περιλαμβάνει το κείμενο με τη μοναδική αρίθμηση στις κορυφές του πολυγώνου της διεκδικούμενης έκτασης και στα σημεία τομής της με τα όρια των διεκδικούμενων γεωτεμαχίων PST_ΚΑΕΚ (Υπόδειγμα 2 της ΚΥΑ)

- **α/α 7, VST**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης, κατά μεταφορά από το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου

- **α/α 8, EAS**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα που ορίζουν την έκταση δουλείας στα δουλεύοντα ακίνητα κατά μεταφορά από το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

- **α/α 9, EI PNT**

Περιλαμβάνει τα υφιστάμενα σημειακά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων κατά μεταφορά από το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

- **α/α 10, EIA**

Περιλαμβάνει τα υφιστάμενα πολυγωνικά ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων κατά μεταφορά από το κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

- **α/α 11, VST FINAL και α/α 12, EAS FINAL**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης και της δουλείας, για την ενημέρωση της χωρικής κτηματολογικής βάσης. Η πληροφορία αυτή αποδίδεται προς εφαρμογή στα κτηματολογικά διαγράμματα εφόσον περιγράφεται στο διατακτικό της απόφασης.

- **α/α 13, AREA D**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα τμημάτων των όμορων επίδικων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) που ζητείται να αποσπαστούν, σύμφωνα με την εφαρμογή του πολυγώνου FOREST_FINAL, προκειμένου α. να προσαρτηθούν στο αρχικό επίδικο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) για το οποίο ζητείται η μεταβολή ή β. να συνενωθούν για τη δημιουργία νέου γεωτεμαχίου (ΚΑΕΚ) στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εντός των παραπάνω πολυγωνικών τμημάτων τίθεται κείμενο (text) με τον χαρακτηρισμό Δi, όπου i η αύξουσα αρίθμηση του τμήματος

- **α/α 14, AREA A**

Περιλαμβάνει τα πολύγωνα τμημάτων που αποκόπτονται από το αρχικό επίδικο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) για το οποίο ζητείται η μεταβολή, σύμφωνα με την εφαρμογή του πολυγώνου FOREST_FINAL, προκειμένου α. να προσαρτηθούν σε όμορα επίδικα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) ή β. να εξαιρεθούν ως μη ανήκοντα σε αυτό. Εντός των παραπάνω πολυγωνικών τμημάτων τίθεται κείμενο (text) με τον χαρακτηρισμό Αi, όπου i η αύξουσα αρίθμηση του τμήματος.

- **α/α 15, DGM PROP FINAL**

Περιλαμβάνει τα τελικά πολύγωνα όλων των γεωτεμαχίων που εμπλέκονται στη διόρθωση, σύμφωνα με την πρόταση του δικογράφου ή και το διατακτικό της απόφασης, όπως θα προκύψουν στη χωρική βάση του Κτηματολογίου μετά την αποδοχή και εφαρμογή της επίδικης μεταβολής στα κτηματολογικά διαγράμματα.

- **α/α 16, KYROSH**

Περιλαμβάνει το κείμενο (text) της Απόφασης Κύρωσης του δασικού χάρτη.

- **α/α 17, LINE XM VST**

Περιλαμβάνει τη γραμμή με την οποία υλοποιείται η χωρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα σε περίπτωση εισαγωγής πληροφορίας στο

VST_FINAL. Η γραμμή αυτή είναι απαραίτητη στην περίπτωση ενημέρωσης της γεωμετρίας των αποκλειστικών χώρων χρήσης γιατί χρησιμοποιείται στη διεξαγωγή συστημικών ελέγχων.

4.5. Κανόνες δόμησης στα DXF

4.5.1 Γενικοί κανόνες

Στα αρχεία διανυσματικής μορφής πρέπει να ισχύουν τα εξής :

- Οι οντότητες του Πίνακα Α να μην αποτελούν block, Xref και images.
- Στις οντότητες που χαρακτηρίζονται ως Closed LWPolyline / text το σημείο εισαγωγής του text να είναι εντός του πολυγώνου.
- Οι οντότητες που ανήκουν στο ίδιο επίπεδο πληροφορίας να μην έχουν κενά (gaps) και επικαλύψεις ανάμεσα στα πολύγωνα και να μην ταυτίζονται (διπλά στοιχεία).
- Να ισχύουν οι τοπολογικοί κανόνες της παραγράφου 4.5.3

4.5.2 Κανόνες πληρότητας απαιτούμενης γεωμετρικής πληροφορίας

Για να είναι πλήρη τα στοιχεία του διανυσματικού αρχείου πρέπει να περιλαμβάνει την πληροφορία των παρακάτω επιπέδων (layers):

- DBOUND_FOR (1)
- BOUND_UNIMPL (2)
- FOREST_FINAL (3)
- TOPO_PROP (4)
- PST_KAEK (5)
- AREA_D (13) ή AREA_A (14)
- DGM_PROP_FINAL (15)
- KORYFES (6)

Επιπλέον:

Όταν υπάρχει το layer VST θα πρέπει να υπάρχει και το layer VST_FINAL και το αντίστροφο. Το ίδιο να ισχύει και για τα layers EAS και EAS_FINAL.

Όταν υπάρχει το layer VST_FINAL θα πρέπει να υπάρχει και το layer LINE_XM_VST και το αντίστροφο.

4.5.3 Τοπολογικοί κανόνες:

- Για κάθε είδος διαγράμματος, στο ίδιο επίπεδο πληροφορίας, δεν επιτρέπονται κενά (gaps) και επικαλύψεις ανάμεσα στα πολύγωνα και να μην ταυτίζονται (διπλά στοιχεία).
- Τα πολύγωνα που χορηγούνται από το κτηματογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να διατηρούν στο ακέραιο τα σημεία (vertices) με τα οποία αποδίδονται.

4.6. Αρχεία Εικόνας (PDF)

Το ψηφιακό αρχείο σε μορφή εικόνας (.pdf), περιλαμβάνει το περιεχόμενο του αναλογικού ΔΓΜΔΥ που προσαρτήθηκε στο δικόγραφο της αγωγής (βλ. Υπόδειγμα 2 ΚΥΑ) όπως ισχύει μετά την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου και συνυποβάλλεται με την αίτηση καταχώρισης προς το Κτηματολογικό Γραφείο.

Το αρχείο “.pdf”, εξάγεται από το λογισμικό που χρησιμοποιείται για την παραγωγή του διανυσματικού αρχείου. Για την καλύτερη απεικόνιση του διαγράμματος προτείνεται κατά την δημιουργία, να επιλεγθεί το όριο του διαγράμματος προς εξαγωγή (extend) στα όρια της πινακίδας του διαγράμματος. Με τον τρόπο αυτό, περιορίζεται ο κενός χώρος περιμετρικά της πινακίδας στο παραγόμενο αρχείο εικόνας “.pdf”.

Σε κάθε περίπτωση, το αρχείο εικόνας για λόγους δυνατότητας διαχείρισης, ομοιογένειας και οπτικής ευκρίνειας του σχεδίου της εικόνας χρειάζεται: α) να παράγεται με συγκεκριμένες τιμές ανάλυσης (από 200dpi έως 400 dpi), β) να είναι έγχρωμο με συγκεκριμένο βάθος χρώματος (24bit) και γ) να έχει περιορισμένο μέγεθος αρχείου (έως 10Mb με το διανυσματικό).

Το αρχείο υποβάλλεται σε αναγνώσιμη μορφή εγγράφου (.pdf) και όχι ως σαρωμένο αρχείο, το οποίο φέρει την ψηφιακή υπογραφή του χρήστη εκπροσώπου της Δασικής Υπηρεσίας.

5. ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΡΧΕΙΩΝ

Προκειμένου η ψηφιακή βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να περιέχει τα αρχεία των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων στην απαιτούμενη μορφή και με την αντίστοιχη προδιαγεγραμμένη πληροφορία, συντελούνται συστημικοί και τοπολογικοί έλεγχοι από τη διαδικτυακή εφαρμογή, βάσει των κανόνων που έχουν τεθεί για τη δημιουργία των αρχείων.

Έλεγχοι λαμβάνουν χώρα σε όλα τα στάδια για την υποβολή και αναλόγως, είτε αυτή ολοκληρώνεται με επισημάνσεις οι οποίες αξιολογούνται με ευθύνη του χρήστη από το προσωπικό των Δασικών Υπηρεσιών, είτε η διαδικασία διακόπτεται επισημαίνοντας τα λάθη που εντοπίστηκαν. Στην δεύτερη περίπτωση, μη αποδοχής από το σύστημα των υποβαλλόμενων αρχείων των διαγραμμάτων, ο χρήστης από το προσωπικό των Δασικών Υπηρεσιών θα πρέπει να διορθώσει τα διαγράμματα και να τα υποβάλλει εκ νέου.

5.1. Έλεγχος προϋποθέσεων φόρτωσης αρχείων

Κατά το πρώτο στάδιο της φόρτωσης των αρχείων dxf & pdf στην εφαρμογή, ελέγχονται ο τύπος των αρχείων που υποβάλλονται, το συνολικό μέγεθος αυτών ώστε να μην ξεπερνά το όριο που έχει τεθεί από το σύστημα, η ύπαρξη ψηφιακής υπογραφής και άλλα χαρακτηριστικά. Αναλόγως γίνονται αποδεκτά ή όχι και επιστρέφονται ενημερωτικά μηνύματα.

5.2. Έλεγχος διανυσματικού αρχείου DXF

Διενεργείται έλεγχος του διανυσματικού αρχείου (dxf) του ΔΓΜΔΥ για την πληρότητα και τη δομική αρτιότητα των στοιχείων που περιέχονται στα επίπεδα πληροφορίας του «Πίνακα Α». Αναλόγως γίνεται αποδεκτό ή όχι και επιστρέφονται ενημερωτικά μηνύματα.

5.2.1. Συστημικοί έλεγχοι στα DXF

Γενικά, οι βασικοί συστημικοί έλεγχοι που συντελούνται στα διαγραμμάτων ΔΓΜΔΥ αφορούν

- στην ύπαρξη των απαιτούμενων επιπέδων πληροφορίας (layers)
- στην πληρότητα της πληροφορίας ανά επίπεδο

- στην ύπαρξη περιεχομένου στα επίπεδα πληροφορίας (layers)
- στην εγκυρότητα των οντοτήτων σύμφωνα με τον Πίνακα Α

5.2.2. Τοπολογικοί έλεγχοι στα dxf

Εκτός των παραπάνω συστημικών, έλεγχοι συντελούνται στο διανυσματικό αρχείο για την τήρηση των τοπολογικών κανόνων που περιγράφονται στο παρόν και αφορούν στη δόμηση της πληροφορίας των επιπέδων (layers) του ΔΓΜΔΥ.

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Αποδεικτικό Ηλεκτρονικής Υποβολής Διαγράμματος Δασικών Υπηρεσιών (Υπόδειγμα)



ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΓΜΔΥ (ΑΗΥ)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (ΚΑΗΥ):

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ: DXF : PDF

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων, όπου αυτό απαιτείται, θα πραγματοποιηθεί βάσει των στοιχείων του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου, ακριβές αντίγραφο του οποίου υποβλήθηκε σε μορφή εικόνας

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ:

ΕΙΔΟΣ: **Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών Δασικών Υπηρεσιών (ΔΓΜΔΥ)**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ: (group name)

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: (Ονοματεπώνυμο χρήστη)

ΚΑΕΚ: