



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο

**Ηλεκτρονική Έρευνα
(Υπηρεσία προς Δημόσια Διοίκηση)**

Εγχειρίδιο Χρηστών

Έκδοση 1.0 – 15/04/2021

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

Ιστορικό Αλλαγών

Έκδοση	Ημερομηνία	Περιγραφή
1.0	15/04/2021	Αρχική Έκδοση
1.1	26/06/2025	Νέα Έκδοση

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

Πίνακας Περιεχομένων

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
2.	ΓΕΝΙΚΑ	6
2.1	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΈΡΕΥΝΑ.....	6
2.2	ΣΥΝΟΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	6
2.3	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΈΡΕΥΝΑΣ	7
3.	ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ.....	8
4.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	9
4.1	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	9
4.2	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΒΑΣΗ	11
5.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	20
6.	ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ	23
7.	ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	27

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο των ηλεκτρονικών υπηρεσιών που παρέχονται στη Δημόσια Διοίκηση από τον φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, δίνεται η δυνατότητα πρόσβασης και έρευνας στην κτηματολογική βάση δεδομένων του Φορέα για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές.

Η ηλεκτρονική έρευνα πραγματοποιείται μέσω διαδικτυακής εφαρμογής/υπηρεσίας που έχει αναπτυχθεί για αυτόν τον σκοπό από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Μέσω της ίδιας διαδικτυακής εφαρμογής/υπηρεσίας παρέχεται και η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων. Οι σχετικές οδηγίες για την διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής εγγραφτέων πράξεων είναι διαθέσιμες στο οικείο εγχειρίδιο. Η πρόσβαση στην υπηρεσία, για τους εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους της δημόσιας υπηρεσίας, πραγματοποιείται γίνεται μέσω κωδικών δημόσιας διοίκησης, από την οποία καθορίζονται τα δικαιώματα των χρηστών.

Στα επόμενα κεφάλαια περιγράφονται αναλυτικότερα οι λειτουργίες της εφαρμογής ηλεκτρονικής έρευνας που διατίθενται από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Προϋποθέσεις πρόσβασης στην Ηλεκτρονική Έρευνα

Όπως προαναφέρθηκε, για την ηλεκτρονική έρευνα στην κτηματολογική βάση δεδομένων του φορέα απαιτείται ο χρήστης να διαθέτει ο χρήστης να είναι εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της δημόσιας υπηρεσίας και να διαθέτει κωδικούς δημόσιας διοίκησης.

2.2 Σύνοψη λειτουργιών

Η υπηρεσία Ηλεκτρονικής Έρευνας παρέχεται κάθε ημερολογιακή ημέρα και είναι 24ωρης λειτουργίας, άνευ οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος.

Τα κτηματολογικά στοιχεία στα οποία παρέχεται δυνατότητα πρόσβασης και έρευνας, είναι τα περιεχόμενα στην περιγραφική και χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου στοιχεία ακινήτων, εγγραπτών δικαιωμάτων και δικαιούχων καθώς και αρχεία τίτλων και διαγραμμάτων.

Η αναζήτηση των κτηματολογικών στοιχείων γίνεται επί του συνόλου των κτηματογραφημένων περιοχών της χώρας, όπου έχουν περαιωθεί οι εργασίες κτηματογράφησης και έχει οριστεί ή έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου.

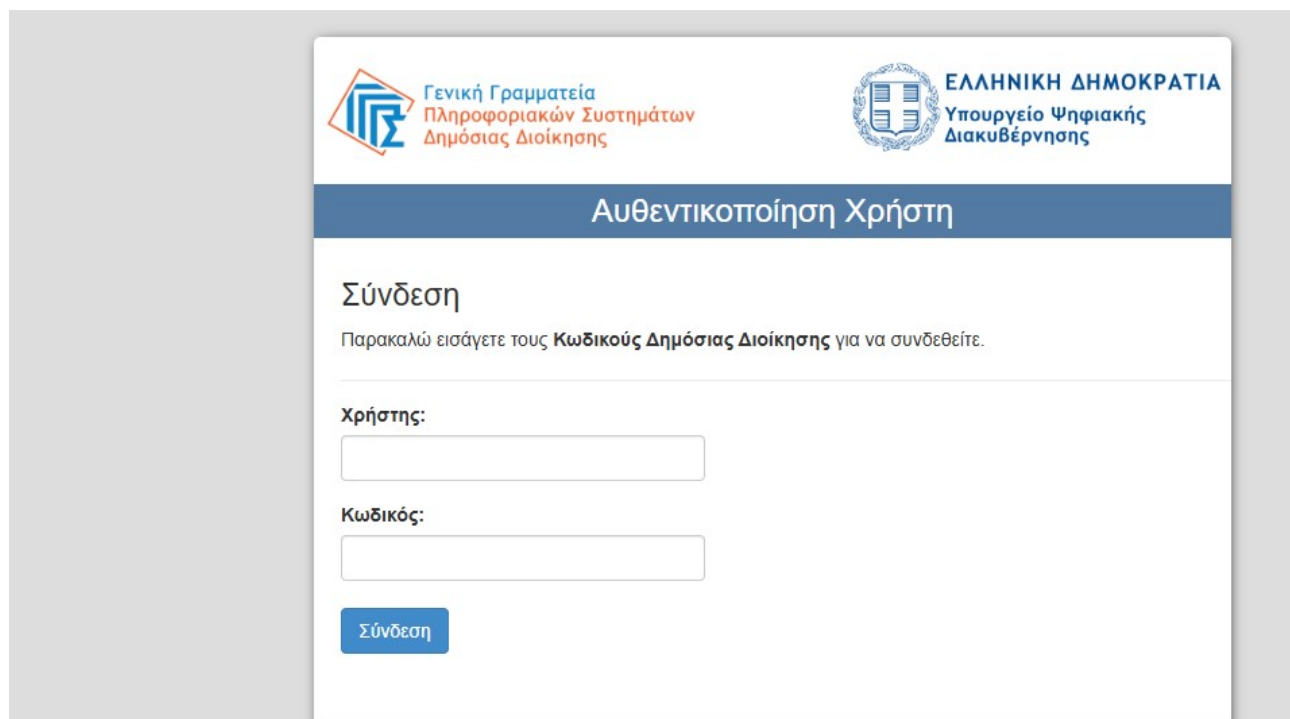
Οι δυνατοί τρόποι αναζήτησης είναι οι ακόλουθοι:

- **Αναζήτηση ακινήτου :** Ο χρήστης αναζητά ακίνητο στην περιγραφική ή την χωρική βάση του φορέα.
- **Αναζήτηση προσώπου :** Ο χρήστης αναζητά πρόσωπο και στην συνέχεια μέσω των ακινήτων στα οποία έχει εγγραπτά δικαιώματα το πρόσωπο, αναζητά ακίνητο.
- **Αναζήτηση πράξης:** Ο χρήστης αναζητά πράξη και στην συνέχεια μέσω των ακινήτων στα οποία αφορά η πράξη, αναζητά ακίνητο.

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

2.3 Πρόσβαση στην Υπηρεσία Ηλεκτρονικής Έρευνας

Όπως προαναφέρθηκε, η πρόσβαση στην υπηρεσία της ηλεκτρονικής έρευνας πραγματοποιείται μέσω των κωδικών δημόσιας διοίκησης που διαθέτουν οι χρήστες από την δημόσια υπηρεσία που τους έχει εξουσιοδοτήσει. Η οθόνη εισόδου είναι η παρακάτω, όπου ο χρήστης καλείται να πληκτρολογήσει όνομα χρήστη (username) και συνθηματικό (password).





Γενική Γραμματεία
Πληροφοριακών Συστημάτων
Δημόσιας Διοίκησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής
Διακυβέρνησης

Αυθεντικοποίηση Χρήστη

Σύνδεση

Παρακαλώ εισάγετε τους **Κωδικούς Δημόσιας Διοίκησης** για να συνδεθείτε.

Χρήστης:

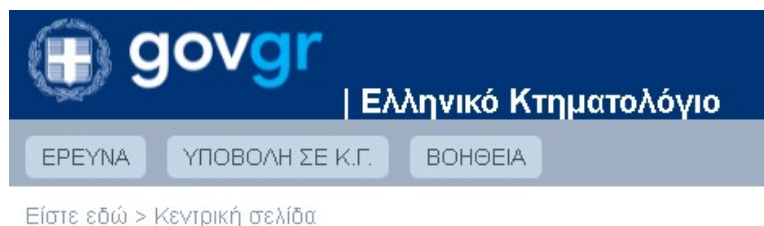
Κωδικός:

Σύνδεση

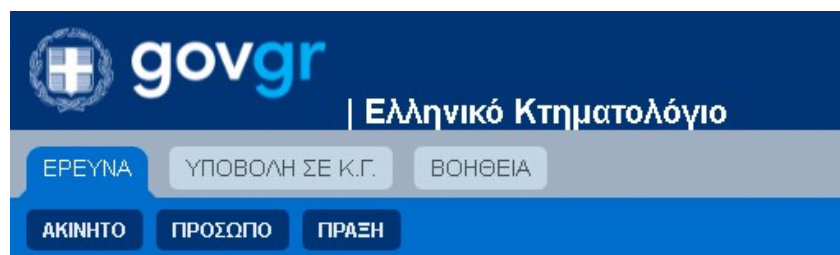
Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

3. ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΕΥΝΑΣ

Προκειμένου ο χρήστης να ξεκινήσει την έρευνα στα κτηματολογικά στοιχεία, θα πρέπει αφού συνδεθεί στην εφαρμογή, να επιλέξει την επιλογή «ΕΡΕΥΝΑ» από το μενού της εφαρμογής, όπως φαίνεται στην εικόνα:



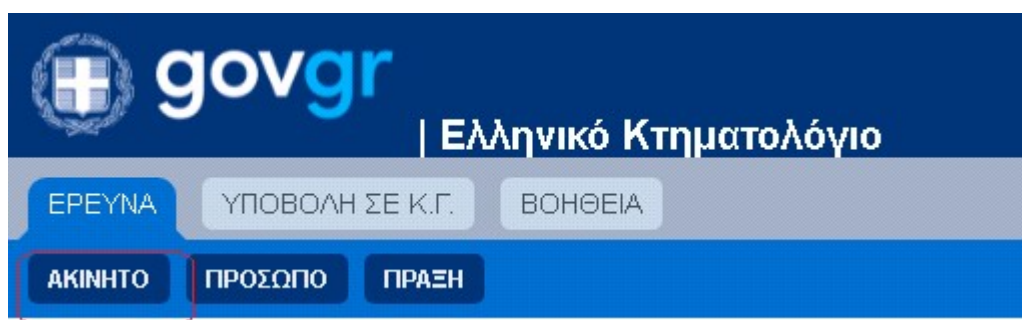
Στην συνέχεια εμφανίζονται οι επιλογές για τους δυνατούς τρόπους αναζήτησης:



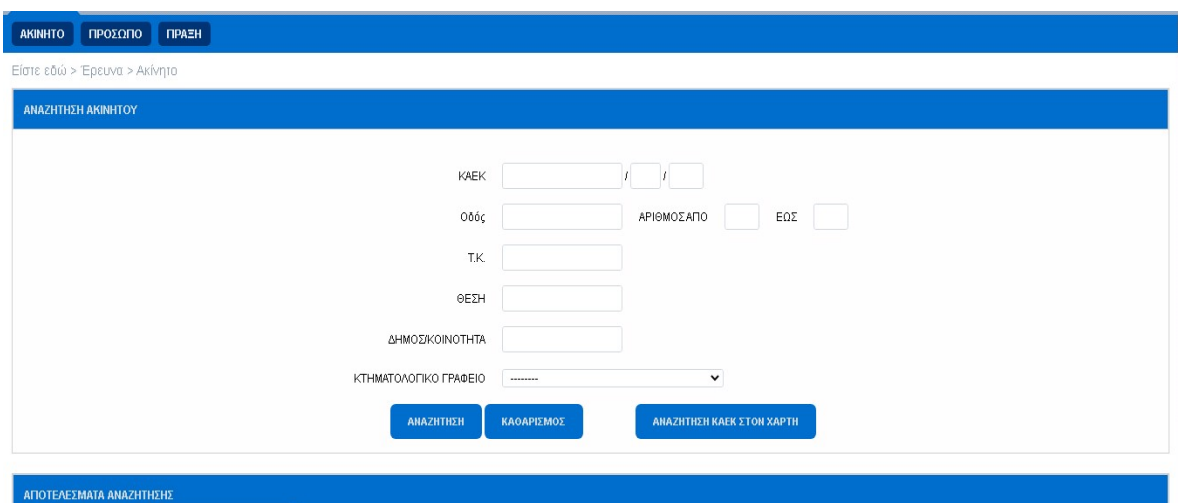
- **Αναζήτηση ακινήτου :** Για την αναζήτηση ακινήτου ο χρήστης επιλέγει «ΑΚΙΝΗΤΟ».
- **Αναζήτηση προσώπου :** Για την αναζήτηση ακινήτου μέσω προσώπου, ο χρήστης επιλέγει «ΠΡΟΣΩΠΟ».
- **Αναζήτηση πράξης :** Για την αναζήτηση ακινήτου μέσω πράξης ο χρήστης επιλέγει «ΠΡΑΞΗ».

4. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Εφόσον ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση ακινήτου, θα πρέπει να επιλέξει την επιλογή «ΑΚΙΝΗΤΟ», όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα :



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση ακινήτου είναι ακόλουθη:

The image shows the 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ' (Real Estate Search) form. At the top, there are three buttons: 'ΑΚΙΝΗΤΟ', 'ΠΡΟΣΩΠΟ', and 'ΠΡΑΞΗ'. Below them, the breadcrumb 'Είστε εδώ > Έρευνα > Ακίνητο' is visible. The form itself has a blue header with the title 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ'. The main area contains several input fields: 'ΚΑΕΚ' (with a dropdown), 'Οδός' (with a dropdown), 'ΑΡΙΘΜΟΣ/ΑΠΟ' (with a dropdown), 'ΕΩΣ' (with a dropdown), 'Τ.Κ.' (with a dropdown), 'ΘΕΣΗ' (with a dropdown), 'ΔΗΜΟΣΚΟΙΝΟΤΗΤΑ' (with a dropdown), and 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ' (with a dropdown). At the bottom of the form, there are three buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ', 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ', and 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΕΚ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ'. Below the form, there is a blue bar with the text 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ'.

Παρέχεται η δυνατότητα αναζήτησης ακινήτου τόσο στην περιγραφική κτηματολογική βάση, όσο και στην χωρική κτηματολογική βάση.

4.1 Αναζήτηση ακινήτου στην περιγραφική κτηματολογική βάση

Η αναζήτηση ακινήτου στην περιγραφική κτηματολογική βάση είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- ΚΑΕΚ/εκτεταμένος ΚΑΕΚ

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

- Οδός, αριθμός από-έως
- Τ.Κ.
- Θέση
- Δήμος/Κοινότητα
- Κτηματολογικό γραφείο

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναζήτηση ο χρήστης θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει συμπληρώσει είτε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου, είτε την Οδό, είτε τα πεδία Θέση και Δήμος/Κοινότητα μαζί. Η αναζήτηση εκτελείται όταν ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που η αναζήτηση επιστρέψει μεγάλο αριθμό αποτελεσμάτων εμφανίζεται το μήνυμα: «Η αναζήτηση επέστρεψε πάρα πολλές εγγραφές. Παρακαλώ εξειδικεύστε τα κριτήρια» και ο χρήστης καλείται να εισάγει περισσότερα κριτήρια σχετικά με την αναζήτησή του.

Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ							
ΚΑΕΚ	ΌΡΟΦΟΣ / ΌΡΟΦΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	ΑΡ. ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ	ΠΟΣ. ΕΠΙ ΓΕΩΤ.	Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.
41111 6/0/ 0		328.37				17	74100

Τα στοιχεία των ακινήτων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- Εκτεταμένος ΚΑΕΚ
- Όροφος/Όροφοι ακινήτου
- Εμβαδόν στον τίτλο
- Αριθμός στον τίτλο
- Ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου (ΠΟΣ. ΕΠΙ ΓΕΩΤ.)
- Οδός
- Αριθμός
- Τ.Κ.
- Θέση
- ΟΤΑ

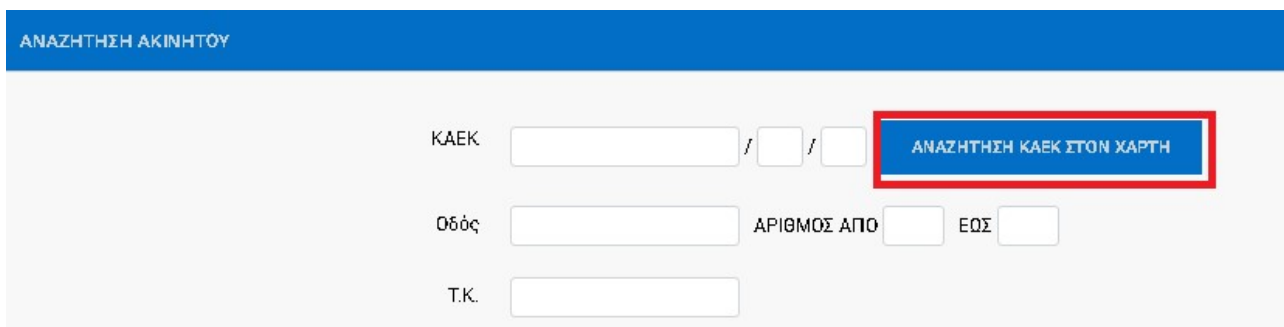


Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.

4.2 Αναζήτηση ακινήτου στην χωρική κτηματολογική βάση

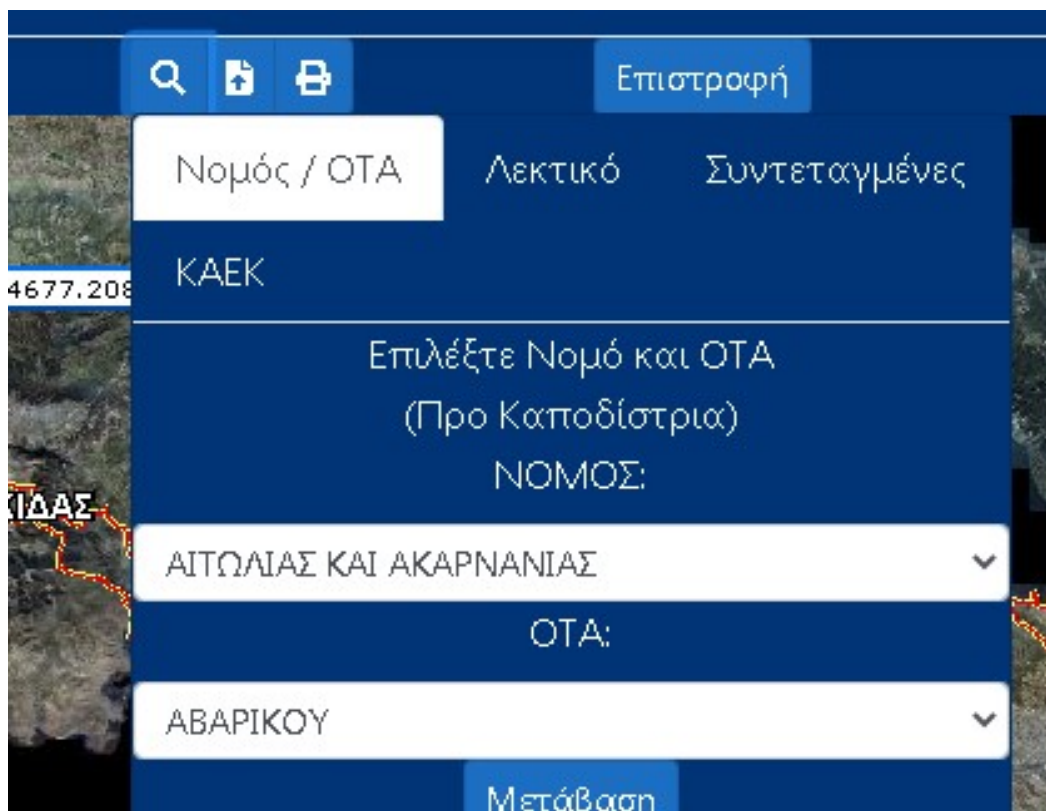
Ο χρήστης μπορεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση ακινήτου στην χωρική κτηματολογική βάση με την επιλογή του κουμπιού «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΕΚ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ», όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα:



Μετά την επιλογή του κουμπιού «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΗ», εμφανίζεται ο χάρτης της χώρας, καθώς και εργαλεία για την αναζήτηση του ακινήτου.



Με την επιλογή του πρώτου εργαλείου: , εμφανίζονται οι δυνατότητες αναζήτησης στον χάρτη.



Επιστροφή

Νομός / ΟΤΑ

Λεκτικό

Συντεταγμένες

ΚΑΕΚ

Επιλέξτε Νομό και ΟΤΑ
(Προ Καποδίστρια)
ΝΟΜΟΣ:

ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΤΑ:

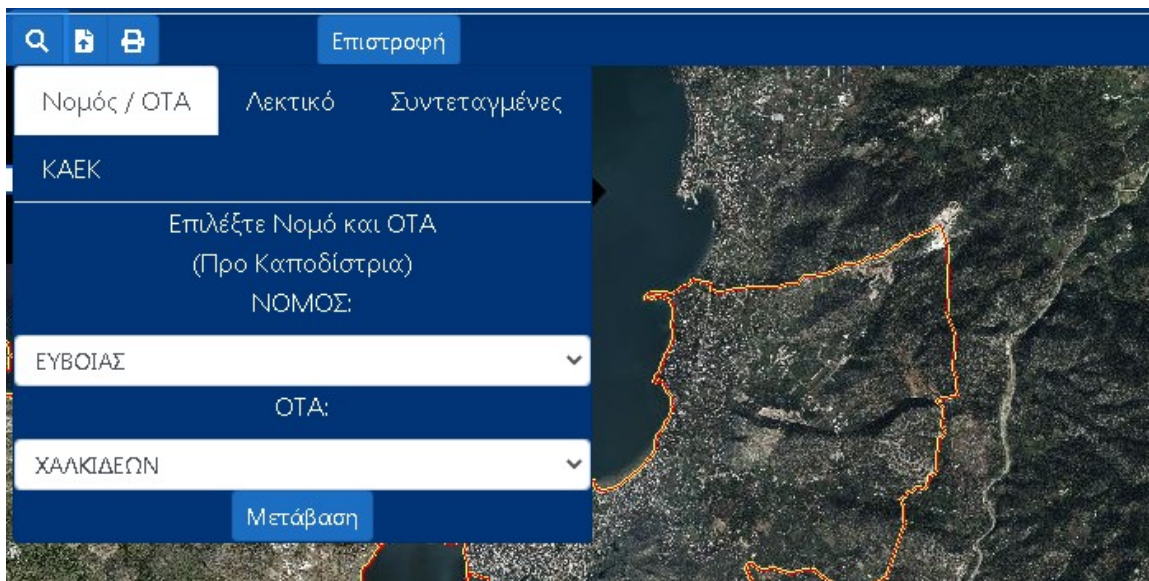
ΑΒΑΡΙΚΟΥ

Μετάβαση

Όπως φαίνεται στην εικόνα, οι δυνατότητες αναζήτησης είναι οι ακόλουθες:

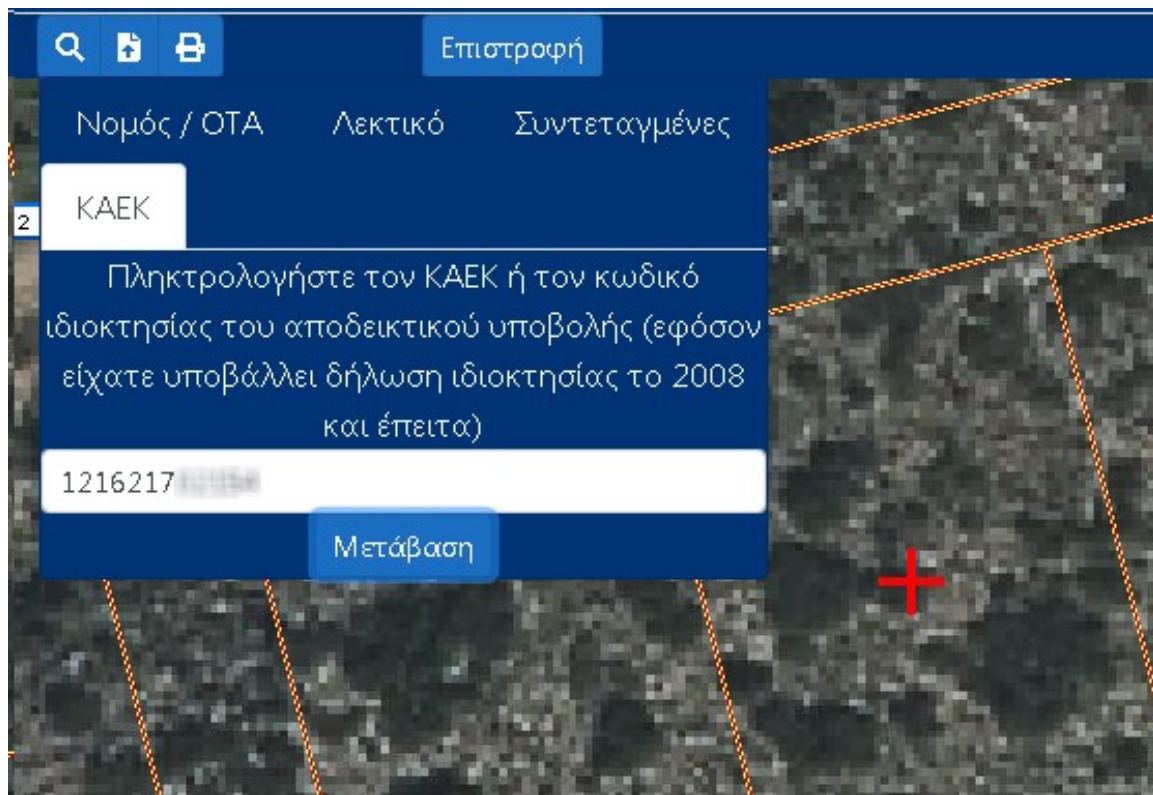
- Με επιλογή Νομού και ΟΤΑ

Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «Νομός/ΟΤΑ», που φαίνεται στην πιο πάνω εικόνα, μπορεί να επιλέξει το Νομό και τον ΟΤΑ στον οποίο επιθυμεί να αναζητήσει το ακίνητο. Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται ο ΟΤΑ που έχει επιλέξει.

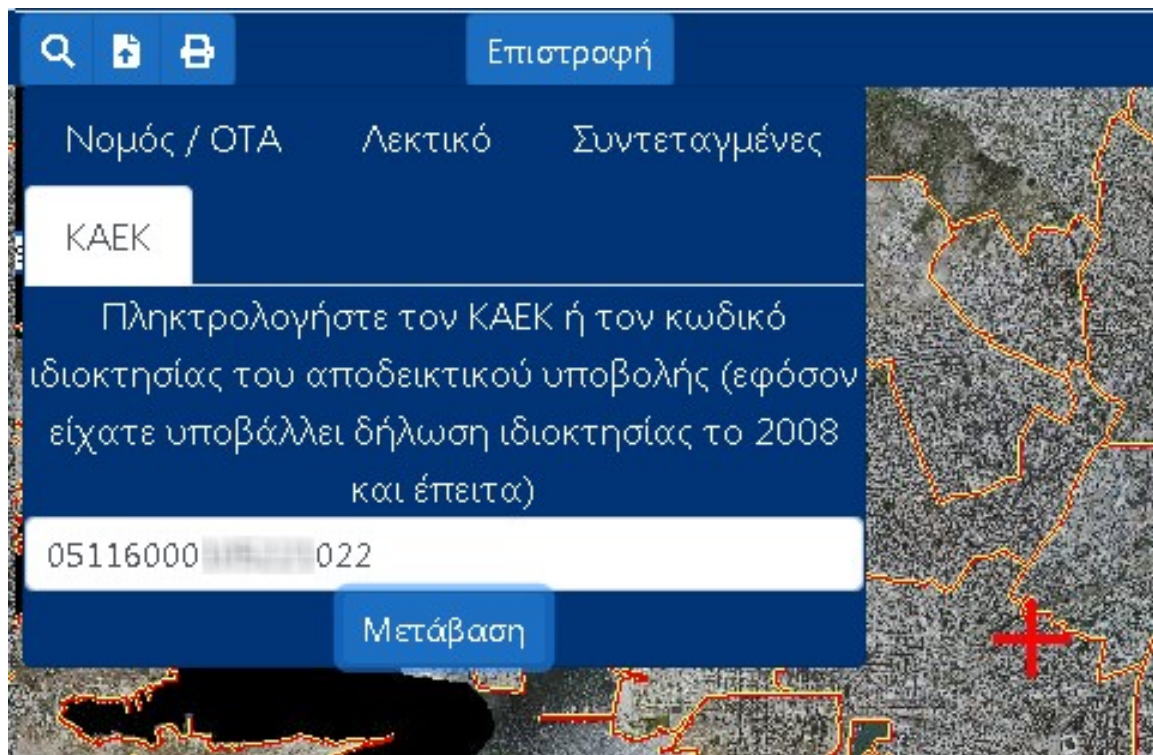


- Με ΚΑΕΚ ή με τον κωδικό ιδιοκτησίας του αποδεικτικού υποβολής (εφόσον είχε υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας το 2008 και έπειτα)

Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «ΚΑΕΚ», εμφανίζεται πεδίο στο οποίο μπορεί να καταχωρίσει είτε τον ΚΑΕΚ του ακινήτου που αναζητά, είτε τον κωδικό ιδιοκτησίας που αναφέρεται στο αποδεικτικό υποβολής, εφόσον είχε υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας το 2008 και έπειτα . Στις επόμενες εικόνες φαίνονται τα αντίστοιχα παραδείγματα:

Αναζήτηση με ΚΑΕΚ

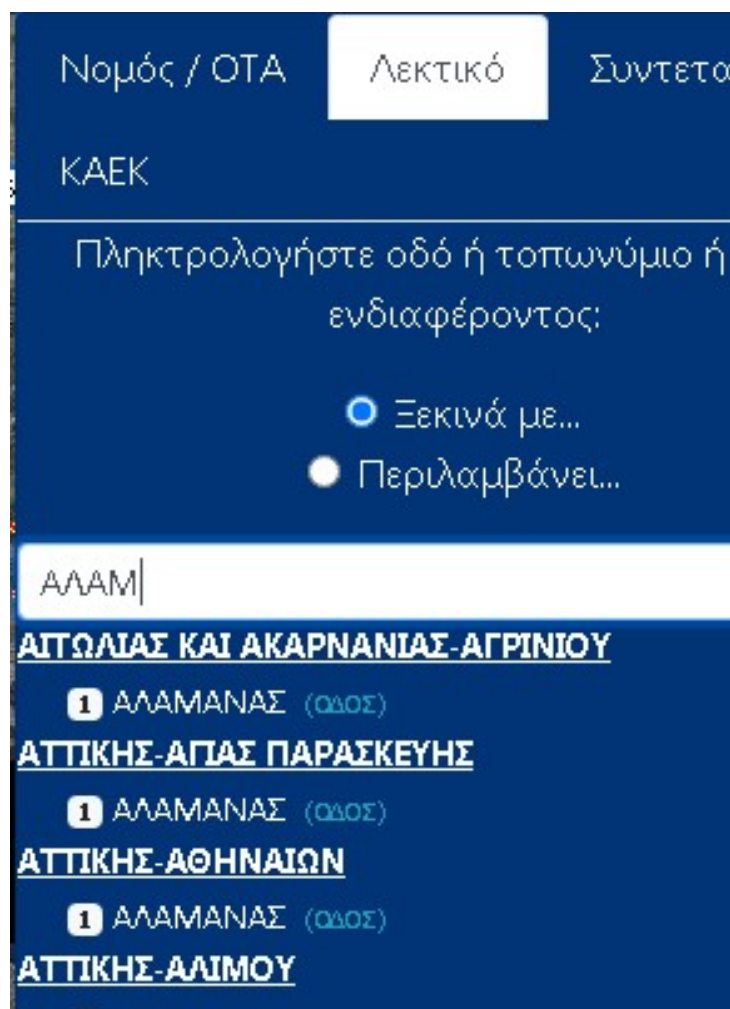
Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται κόκκινος σταυρός: , οποίος δείχνει στο ακίνητο που αντιστοιχεί στον ΚΑΕΚ που πληκτρολόγησε ο χρήστης.

Αναζήτηση με κωδικό ιδιοκτησίας

Πατώντας «Μετάβαση» εμφανίζεται κόκκινος σταυρός: , οποίος δείχνει στον κωδικό ιδιοκτησίας που πληκτρολόγησε ο χρήστης. Με **scroll** του ποντικιού γίνεται μεγέθυνση στο χάρτη ώστε να εμφανιστεί η ακριβής τοποθεσία του ακινήτου.

- Με Λεκτικό

Πατώντας ο χρήστης την επιλογή «Λεκτικό» εμφανίζεται πεδίο ώστε να πληκτρολογήσει ένα τμήμα (τουλάχιστον 3 γράμματα) ή ολόκληρο το λεκτικό, με βάση το οποίο επιθυμεί να αναζητήσει ακίνητο. Το λεκτικό μπορεί να είναι οδός ή τοπωνύμιο ή σημείο ενδιαφέροντος. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα στον χρήστη να επιλέξει αν τα αποτελέσματα της αναζήτησης θα ξεκινούν με το λεκτικό που έχει πληκτρολογήσει, επιλέγοντας «Ξεκινά με...» ή θα περιλαμβάνουν το λεκτικό, επιλέγοντας «Περιλαμβάνει...». Στην συνέχεια εμφανίζονται τα αποτελέσματα της αναζήτησης με βάση την πληκτρολόγηση του χρήστη, όπως φαίνεται ακολούθως:



Πατώντας σε κάποιο αποτέλεσμα αναζήτησης, εμφανίζεται κόκκινος σταυρός στον χάρτη. Ο χρήστης και πάλι **με scroll** του ποντικιού μπορεί να μεγενθύνει τον χάρτη ώστε να εντοπίσει το ακίνητο.

- Με Συντεταγμένες

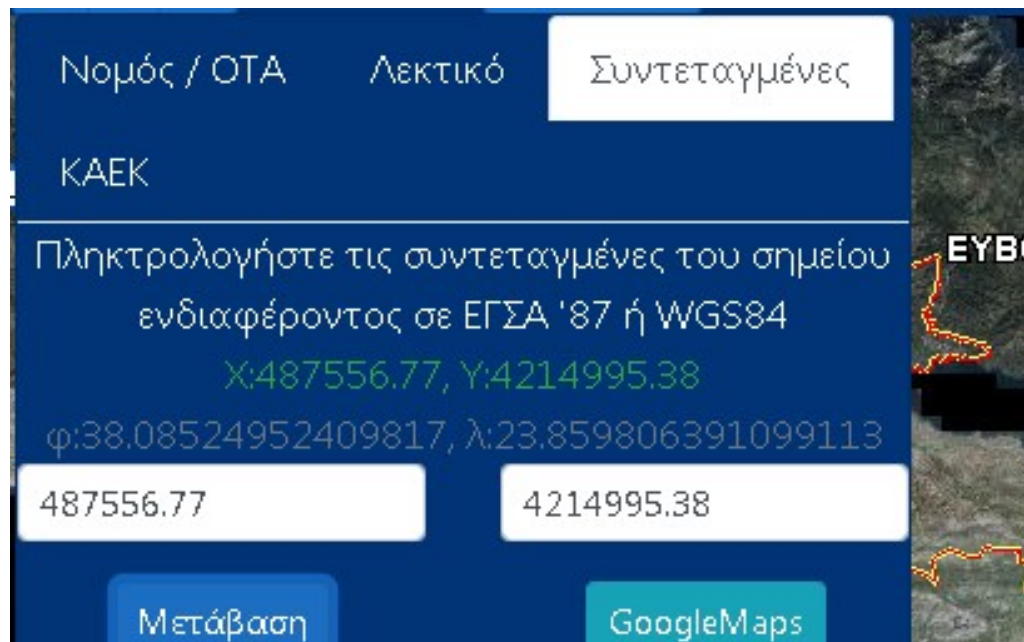
Πατώντας την επιλογή «Συντεταγμένες», ο χρήστης μπορεί να πληκτρολογήσει συντεταγμένες είτε της μορφής ΕΓΣΑ '87, είτε της μορφής WGS84.

Επίσης με την επιλογή «GoogleMaps» ανοίγει σε νέο παράθυρο του browser η αντίστοιχη εφαρμογή, σε περίπτωση που χρήστης επιθυμεί να αναζητήσει τις συντεταγμένες που τον ενδιαφέρουν στην εφαρμογή αυτή.

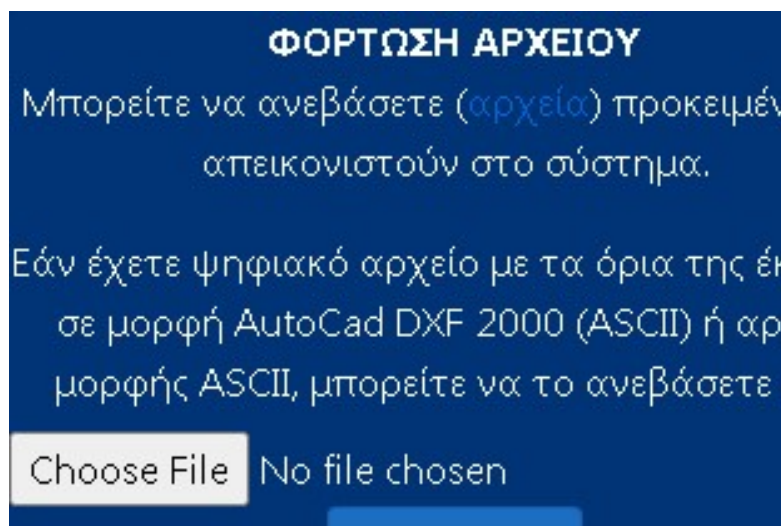
Μετά την πληκτρολόγηση των συντεταγμένων στα αντίστοιχα πεδία, όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα, ο χρήστης επιλέγει «Μετάβαση», ώστε να εντοπιστεί το σημείο που αντιστοιχεί στις συντεταγμένες. Εμφανίζεται κόκκινος σταυρός στον χάρτη και ο χρήστης

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

πάλι με scroll του ποντικιού μπορεί να μεγεθύνει τον χάρτη ώστε να μεταβεί στο σημείο των συντεταγμένων.



Με την επιλογή του δεύτερου εργαλείου: , δίνεται η δυνατότητα στον χρήστη να αναζητήσει ακίνητο με φόρτωση αρχείου συντεταγμένων.



Πατώντας την επιλογή , εμφανίζεται παράθυρο με πληροφορίες για τις προδιαγραφές που θα πρέπει να ακολουθούν τα αρχεία ώστε να είναι δυνατή η φόρτωση τους μέσω της εφαρμογής.

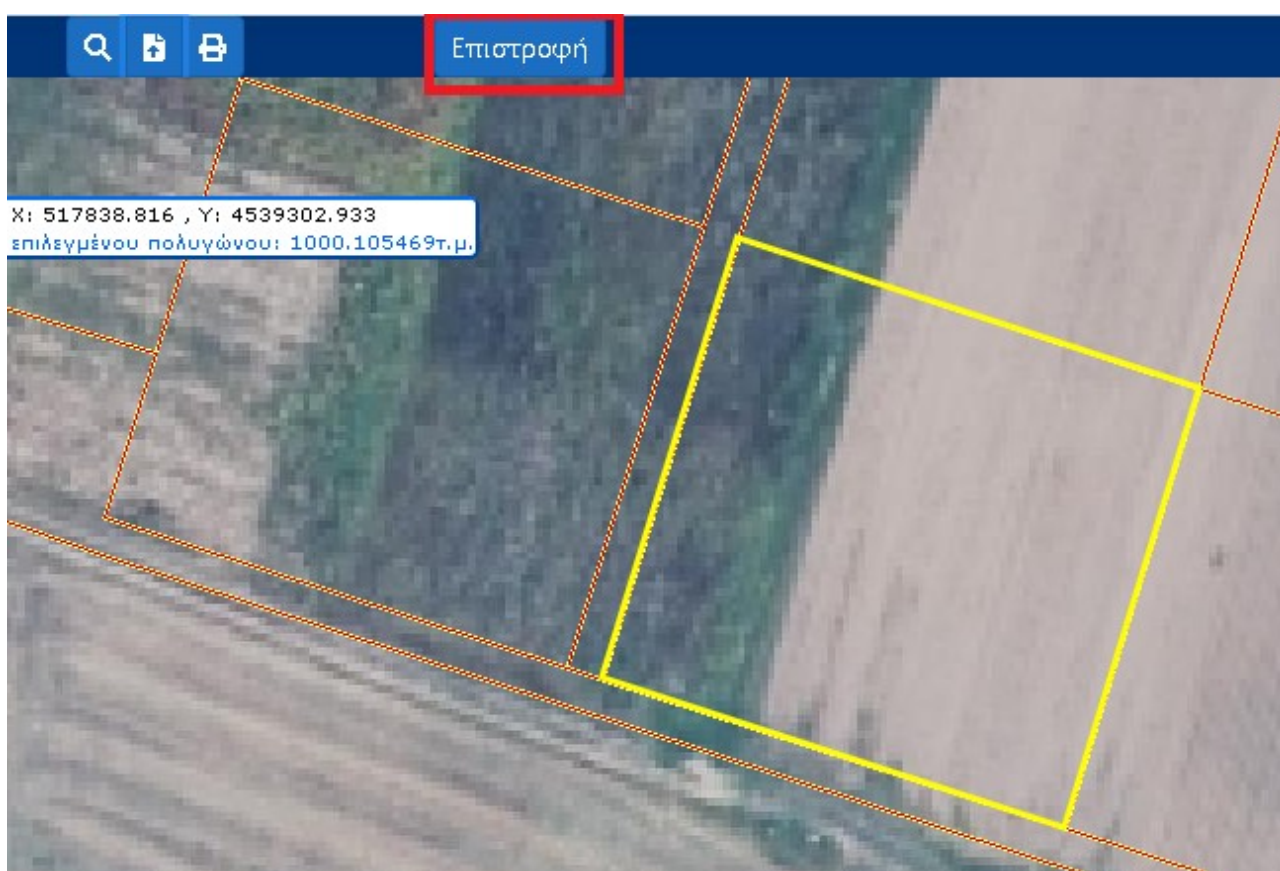
Για την φόρτωση του αρχείου συντεταγμένων, ο χρήστης πρέπει να επιλέξει «Choose File», ώστε να εμφανιστεί παράθυρο από όπου θα επιλέξει το αρχείο από τον υπολογιστή του.

Επιλέγοντας «Καταχώριση», εμφανίζεται στο χάρτη το πολύγωνο που αντιστοιχεί στις συντεταγμένες του αρχείου.

Πατώντας το τελευταίο εργαλείο  δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας αποσπάσματος του πολυγώνου που έχει δημιουργήσει ή έχει επιλέξει ο χρήστης.

Εφόσον με κάποια από τις προαναφερθείσες δυνατότητες αναζήτησης, εντοπιστεί το ακίνητο που ενδιαφέρει το χρήστη, ή δημιουργηθεί το πολύγωνο του ακινήτου με τη φόρτωση αρχείου, θα πρέπει ο χρήστης να επιστρέψει τον ΚΑΕΚ του ακινήτου στην περιγραφική αναζήτηση, ώστε να συνεχίσει την διαδικασία της αναζήτησης.

Προκειμένου να επιστρέψει στην περιγραφική αναζήτηση, θα πρέπει ο χρήστης επιλέξει το ακίνητο που τον ενδιαφέρει με απλό κλικ και στην συνέχεια να επιλέξει «ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ» που βρίσκεται στο επάνω μέρος του χάρτη.



Πατώντας «Επιστροφή», γίνεται μεταφορά στο περιβάλλον της κυρίως εφαρμογής και στο πεδίο «ΚΑΕΚ» εμφανίζεται αυτόματα ο ΚΑΕΚ του ακινήτου που επέλεξε ο χρήστης στον χάρτη, όπως φαίνεται στην εικόνα:

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΕΚ 0901711 ΒΑΝΕΛ / / ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΣΕ ΧΑΡΤΗ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟ ΕΩΣ

Τ.Κ.

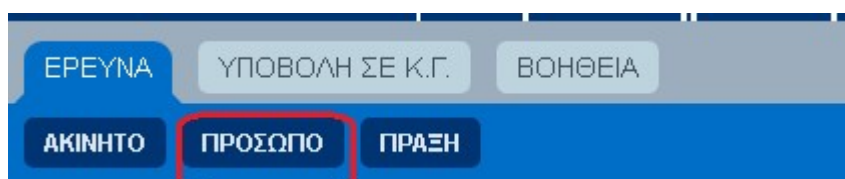
ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

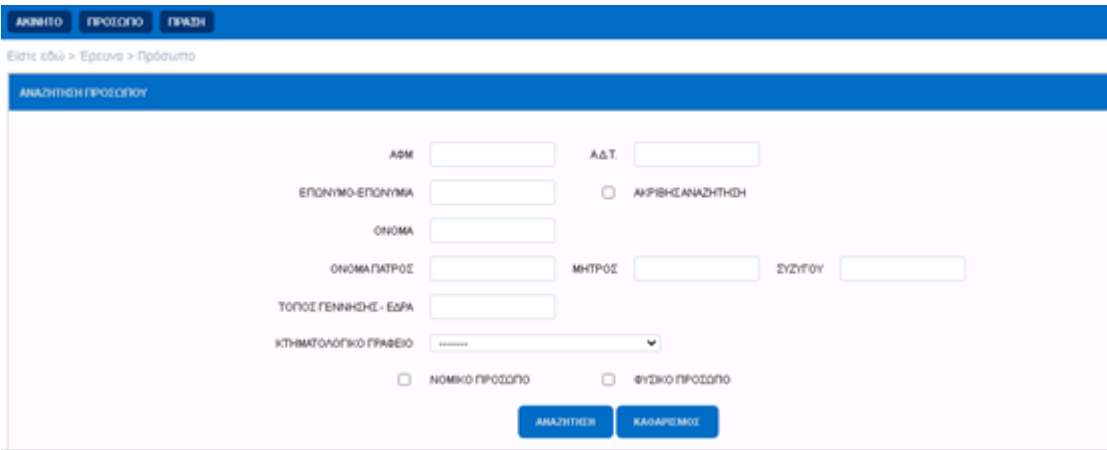
Με την επιλογή «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ», ο χρήστης προχωράει στην αναζήτηση ακινήτου.

5. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει αναζήτηση προσώπου, ώστε στην συνέχεια να οδηγηθεί στα ακίνητα στα οποία το πρόσωπο εμπλέκεται, θα πρέπει να επιλέξει «ΠΡΟΣΩΠΟ», όπως φαίνεται ακολούθως:



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση προσώπου είναι ακόλουθη:

The image shows a web form titled 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΟΥ' (Search Person). At the top, there are three buttons: 'ΑΚΙΝΗΤΟ', 'ΠΡΟΣΩΠΟ', and 'ΠΡΑΞΗ'. Below them is a breadcrumb trail: 'Είστε εδώ > Έρευνα > Πρόσωπο'. The form itself has a blue header with the title. It contains several input fields: 'ΑΦΜ' (Tax ID), 'Α.Δ.Τ.' (National ID Number), 'ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ' (Surname), 'ΟΝΟΜΑ' (Name), 'ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ' (Father's Name), 'ΜΗΤΡΟΣ' (Mother's Name), 'ΣΥΖΥΓΟΥ' (Spouse's Name), 'ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΕΔΡΑ' (Place of Birth - Seat), and 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ' (Cadastral Office). There are also checkboxes for 'ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' (Exact Search), 'ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ' (Legal Person), and 'ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ' (Natural Person). At the bottom, there are two buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' (Search) and 'ΕΛΑΦΥΣΤΕΡΟΣ' (Simplify).

Η αναζήτηση προσώπου είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- ΑΦΜ
- Α.Δ.Τ.
- Επώνυμο-Επωνυμία
- Όνομα
- Όνομα πατρός
- Όνομα μητρός
- Όνομα συζύγου
- Τόπος γέννησης-Έδρα

- ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ: επιστρέφονται αποτελέσματα στα οποία το πεδίο «ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ» συμφωνεί ακριβώς με την καταχώριση του χρήστη στο αντίστοιχο πεδίο της αναζήτησης.
- ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ/ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: ανάλογα με την επιλογή του χρήστη εμφανίζονται αποτελέσματα μόνο για νομικό πρόσωπο ή μόνο για φυσικό πρόσωπο.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναζήτηση, ο χρήστης θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει συμπληρώσει κάποιο από τα εξής πεδία: ΑΦΜ, Α.Δ.Τ., Επώνυμο-Επωνυμία.

Η αναζήτηση εκτελείται εφόσον ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.

Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ									
ΑΦΜ	ΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	Α.Δ.Τ.	ΗΜΕΡΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΜΗΤΡΟΣ	ΣΥΖΥΓΟΥ	ΤΟΠΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΕΔΡΑ	
...	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	...	...	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΛΕΝΗ			
	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	...	...	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΡΜΙΟΝΗ			

Τα στοιχεία των προσώπων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- ΑΦΜ
- Επώνυμο-Επωνυμία
- Όνομα
- Α.Δ.Τ.
- Ημερομηνία γέννησης/σύστασης
- Όνομα πατρός
- Όνομα μητρός
- Όνομα συζύγου
- Τόπος γέννησης-Έδρα

Με την επιλογή του κουμπιού:  , ο χρήστης μεταβαίνει σε επόμενη οθόνη στην οποία εμφανίζεται λίστα με τα ακίνητα στα οποία ενέχεται/ συμβάλλεται το πρόσωπο, όπως φαίνεται παρακάτω:

Οδός - Αριθμός	Περιοχή	ΚΑΕΚ	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631.0120.00/0	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631.0120.01/0	
ΑΡΧΑΝΩΝ - 4	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631.0120.00/0	
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - 19	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631.0120.00/1	
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - 19	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	170631.0120.00/0	

 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

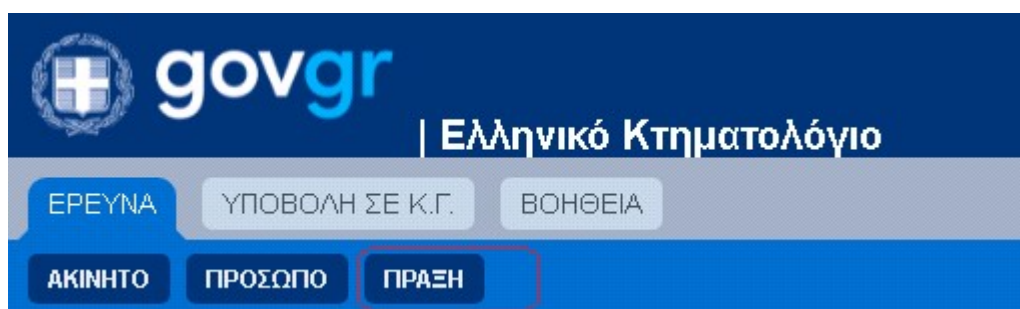
Στην λίστα των ακινήτων εμφανίζεται η ακόλουθη πληροφορία για τα ακίνητα:

- ΚΑΕΚ
- Οδός-Αριθμός
- Πόλη

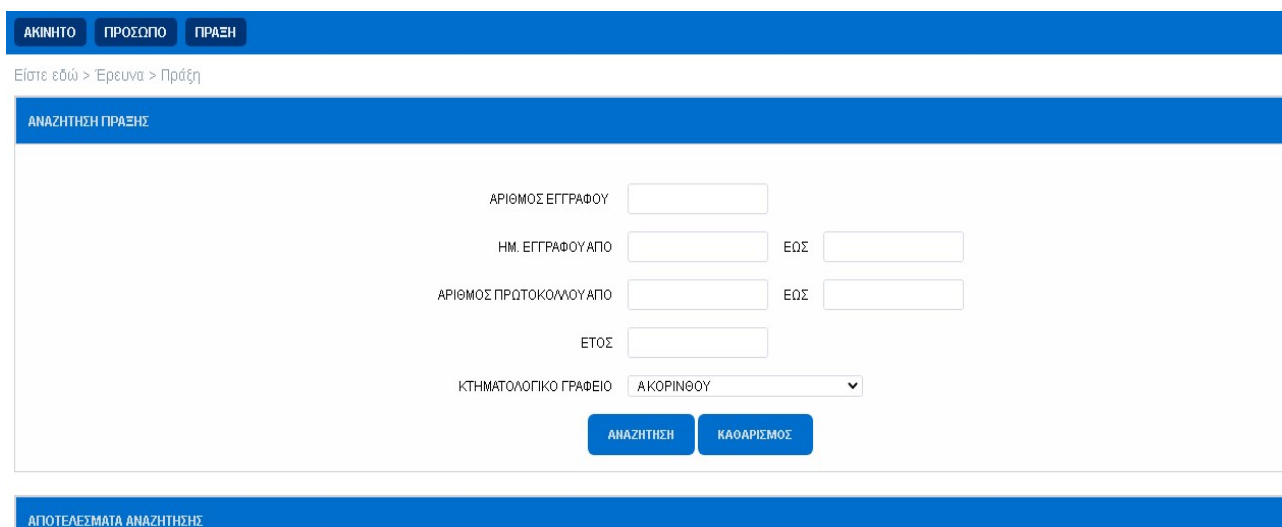
Με την επιλογή του κουμπιού:  , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου, είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .

6. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Προκειμένου ο χρήστης να πραγματοποιήσει αναζήτηση πράξης, ώστε στην συνέχεια να οδηγηθεί στα ακίνητα στα οποία αφορά η πράξη αυτή, θα πρέπει να επιλέξει «ΠΡΑΞΗ», όπως φαίνεται ακολούθως:



Η οθόνη που εμφανίζεται για την αναζήτηση πράξης είναι ακόλουθη:

The image shows the 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ' (Search Deed) form. At the top, there are three tabs: 'ΑΚΙΝΗΤΟ', 'ΠΡΟΣΩΠΟ', and 'ΠΡΑΞΗ'. Below the tabs, there is a breadcrumb trail: 'Είστε εδώ > Έρευνα > Πράξη'. The main form area is titled 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ'. It contains several input fields: 'ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ', 'ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ', 'ΕΩΣ', 'ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ', 'ΕΩΣ', 'ΕΤΟΣ', and 'ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ' (with a dropdown menu showing 'ΑΚΟΡΙΝΘΟΥ'). At the bottom of the form, there are two buttons: 'ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ' and 'ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ'. Below the form, there is a blue bar with the text 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ'.

Η αναζήτηση πράξης είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί με τα ακόλουθα κριτήρια :

- Αριθμός εγγράφου
- Ημ. Εγγράφου από
- Έως (Ημ. Εγγράφου έως)
- Αριθμός πρωτοκόλλου από
- Έως (Αριθμός πρωτοκόλλου έως)

- Έτος
- Κτηματολογικό γραφείο

Κατά την αναζήτηση θα πρέπει τα πεδία «Έτος» και «Κτηματολογικό γραφείο» να συμπληρωθούν οπωσδήποτε, είτε η αναζήτηση πραγματοποιείται με βάση τα στοιχεία του εγγράφου της πράξης, είτε με βάση τα στοιχεία της πράξης.

Στις ακόλουθες εικόνες φαίνεται ένα παράδειγμα αναζήτησης πράξης με βάση τα στοιχεία του εγγράφου και ένα παράδειγμα αναζήτησης πράξης με βάση τα στοιχεία της πράξης:

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	10999
ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ	30/7/2015
ΕΩΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ	
ΕΩΣ	
ΕΤΟΣ	2015

ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ	
ΕΩΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΠΟ	524
ΕΩΣ	
ΕΤΟΣ	2015

Η αναζήτηση εκτελείται εφόσον ο χρήστης πατήσει το κουμπί «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Σε περίπτωση που ο χρήστης επιθυμεί να πραγματοποιήσει νέα αναζήτηση και να εισάγει διαφορετικά κριτήρια αναζήτησης, μπορεί να πατήσει στην επιλογή «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ», ώστε να διαγραφεί αυτόματα το περιεχόμενο των πεδίων της αναζήτησης.

Τα αποτελέσματα που επιστρέφονται από την αναζήτηση έχουν την ακόλουθη μορφή:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ							
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜ. ΠΡΩΤ.	ΑΡ. ΕΓΓ.	ΗΜ. ΕΓΓΡΑΦΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΕΚΔΟΤΗ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΕΔΡΑ	ΚΤ

Τα στοιχεία των πράξεων που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της αναζήτησης είναι τα εξής:

- Αριθμός πρωτοκόλλου πράξης
- Ημερομηνία πρωτοκόλλου
- Αριθμός εγγράφου
- Ημερομηνία εγγράφου
- Είδος εκδότη
- Εκδότη
- Έδρα
- Κτηματολογικό γραφείο



Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει σε επόμενη οθόνη στην οποία εμφανίζεται λίστα με τα ακίνητα στα οποία αφορά η πράξη, όπως φαίνεται παρακάτω:

Οδός - Αριθμός	Περιοχή	ΚΑΕΚ	
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - 8	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	41111120 1/0/19	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ			

Στην λίστα των ακινήτων εμφανίζεται η ακόλουθη πληροφορία για τα ακίνητα:

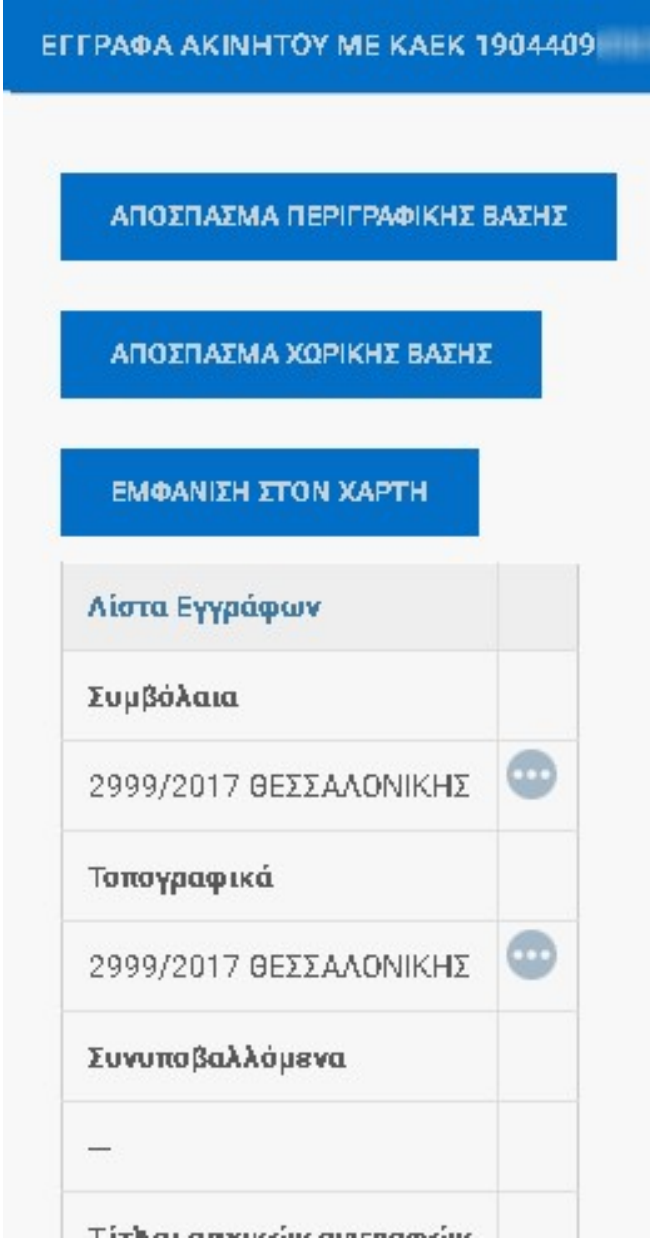
- ΚΑΕΚ

- Οδός-Αριθμός
- Πόλη

Με την επιλογή του κουμπιού: , ο χρήστης μεταβαίνει στην οθόνη του ακινήτου. Αναλυτική περιγραφή των πληροφοριών που παρέχονται στην οθόνη του ακινήτου, είναι διαθέσιμη στο κεφάλαιο 7 ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

7. ΟΘΟΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στην οθόνη του ακινήτου φαίνονται στην παρακάτω εικόνα:



Αναλυτικά οι πληροφορίες που είναι διαθέσιμες για το ακίνητο αναφέρονται ακολούθως:

- Απόσπασμα περιγραφικής βάσης

Ανάπτυξη νέων διαδικτυακών υπηρεσιών για το Κτηματολόγιο	 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ηλεκτρονική Έρευνα	Εγχειρίδιο Χρηστών

Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος περιγραφικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Κτηματολογικό Φύλλο του ακινήτου.

- Απόσπασμα χωρικής βάσης

Πατώντας το κουμπί «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ», εμφανίζεται σε μορφή .pdf το έγγραφο του Αποσπάσματος χωρικής βάσης, το οποίο περιέχει το σύνολο της πληροφορίας που περιέχει το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου.

- Εμφάνιση στον χάρτη

Πατώντας το κουμπί «ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ», ο χρήστης μεταφέρεται στο περιβάλλον της εφαρμογής της χωρικής βάσης. Στον χάρτη της χωρικής βάσης που γίνεται εστίαση στο ακίνητο και το ακίνητο εμφανίζεται επιλεγμένο, δηλαδή το περίγραμμα του έχει σημειωθεί με κίτρινο χρώμα.

- Λίστα εγγράφων

Στην λίστα των εγγράφων εμφανίζονται τα σαρωμένα έγγραφα που αφορούν το ακίνητο και διαχωρίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Συμβόλαια : Λίστα με τα σαρωμένα έγγραφα των συμβολαίων των πράξεων
- Τοπογραφικά : Λίστα με τα σαρωμένα τοπογραφικά των πράξεων
- Συνυποβαλλόμενα : Λίστα με τα σαρωμένα συνυποβαλλόμενα των πράξεων
- Τίτλοι αρχικών εγγραφών : Λίστα με σαρωμένα έγγραφα που αποτελούν τίτλους των αρχικών εγγραφών και προέρχονται από το αρχείο κτηματογράφησης, για τους ΟΤΑ που κτηματογραφήθηκαν μετά το 2008