



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 26.03.2026

Α.Π.: 2614168

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 607/2518460/02.05.2025 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 5 σάρωσης στην Πάτρα*».
4. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 1620/2555938/ 10.12.2025 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε χώρο ψηφιοποίησης που έχει δημιουργηθεί στο χώρο του Υποθηκοφυλακείου Πατρέων, εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο Καταστήματος ΚΓ Ιονίων Νήσων*»
5. Το από 16.03.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων με θέμα: «*ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ*».

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση των υπό τους αριθμούς (3) και (4) αποφάσεων του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων (έδρα Κέρκυρα), θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Πάτρα και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων, η παράδοση των ίδιων αρχείων θα διενεργηθεί προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθεισών αποφάσεων Προέδρου, την 27^η Μαρτίου 2026.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 27^η Μαρτίου 2026 έως και την 17^η Απριλίου 2026, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ίδιες αποφάσεις Προέδρου ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διάζωσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την από την από την από την 27^η Μαρτίου 2026 έως και την 17^η Απριλίου 2026.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών