



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 21.10.2025

Α.Π.: 2546748

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΠΡ 1110/2426790/29.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα».
4. Την υπ' αρ. Α.Π.: 2542000/24.09.2025 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μήλου για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση

πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή, κατά το διάστημα από την 25η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 17η Οκτωβρίου 2025, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 60/20.10.2025 έγγραφο του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου με θέμα: «ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΜΥ ΜΗΛΟΥ-ΚΙΜΩΛΟΥ».

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μήλου για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, καθώς και έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, κατά το διάστημα από την 5η Σεπτεμβρίου 2025 έως και την 17η Οκτωβρίου 2025, λόγω της μεταφοράς και της παραμονής τους σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα Αττικής, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (3) απόφασης Προέδρου, δεν ολοκληρώθηκαν οι προβλεπόμενες εργασίες σάρωσης του ίδιου αρχείου.

β) Κατά το διάστημα που θα εξακολουθήσει η παραμονή των αρχείων του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου, συμπεριλαμβανομένων των βιβλίων (ιστορικών αρχείων) του προγενεστέρως υπαχθέντος στην τοπική αρμοδιότητα του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου, πρώην Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κιμώλου, στο ίδιο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Μήλου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο

συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 18^η Οκτωβρίου 2025, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Μήλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μήλου :

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Μήλου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 18^η Οκτωβρίου 2025 έως και την 21^η Οκτωβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων

Υποκατάστημα Μήλου

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου &
Δωδεκανήσου**

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών