



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 17.05.2024

Α.Π.: 2430278

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/86/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 291) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δικαίων – Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄ 6390/2023, Β΄6661/2023)».
4. Το από 17.05.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας με θέμα: «*Αίτηση αναστολής λειτουργίας αρχείου πρώην Υποθηκοφυλακείου Δικαίων*».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου

Υποθηκοφυλακείου Δικαίων την 17.05.2024 και τη μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Ορεστιάδας, συντρέχει ανάγκη για την οργάνωση της μεταφοράς του, τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Ορεστιάδας των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων αφενός στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δικαίων, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 18^η Μαΐου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Ορεστιάδας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ορεστιάδας του Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δικαίων που μεταφέρθηκαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 18^η Μαΐου 2024 έως και την 14^η Ιουνίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό
Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Ορεστιάδας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου