



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 27.01.2025

Α.Π.: 2504066

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» (Τμήμα 4) για τα υποθηκοφυλακεία του Υποκαταστήματος Ικαρίας στο κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου εντός του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης*»
4. Την υπ΄ αρ. Α.Π.: 2475874/30.12.2024 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ ΡΗΝΤ46ΜΨΦΖ-ΝΥ7) με την οποία αναστέλλονται οι εργασίες υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου: α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου που υπήχθησαν στην τοπική

αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 έως και την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ίδια απόφαση.

5. Την υπ' αρ. Α.Π.: 2502108/16.01.2025 Απόφαση Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ 9ΕΓ746ΜΨΦΖ-7Υ1) με την οποία επαναφέρθηκε του μέτρου της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου: α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 16<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση.
6. Το από 27.01.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Μ. Δεληδημήτρη, ως ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Ικαρίας με θέμα: «ΝΕΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ».
7. Το γεγονός ότι:
  - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (5) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας, αποφασίστηκε η επαναφορά του μέτρου της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, καθώς και έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, κατά το διάστημα από την 16<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 27<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, λόγω διαπιστωμένης ανάγκης για την ολοκλήρωση των εργασιών ψηφιοποίησης του αρχείου που έχει μεταφερθεί και παραμένει μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Θεσσαλονίκη, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (3) απόφασης Προέδρου.

β) Οι σχετικές εργασίες, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (6) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου Μ. Δεληδημήτρη, ως ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Ικαρίας, δεν έχουν ολοκληρωθεί και η περαίωσή τους αναμένεται την 04.02.2025.

γ) Κατά το διάστημα που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση των εργασιών, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ιδίων καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Ικαρίας, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την παράταση του μέτρου της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ικαρίας στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου: α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας των καταργηθέντων πρώην Μη Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Ικαρίας και Ευδήλου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως και την 04.02.2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

**Κοινοποίηση:**

**Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου**

**Υποκατάστημα Ικαρίας**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου**

**Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**