



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

**ΟΔΗΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΟΓΡΑΦΑ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	2
2	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
3	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ	3
4	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.....	3
5	ΡΟΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	4
6	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΤΔΓΜ	5
6.1	Το σχεδιαστικό περιβάλλον του ΔΓΜ	5
6.2	Στοιχεία εκτός σχεδιαστικού περιβάλλοντος του ΤΔΓΜ.....	6

1 ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Με το ν.4602/2019 άρθρο 57 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.2664/1998 (Α'275)», αντικαθίσταται η υποχρεωτική προσάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών και της τεχνικής εισήγησης για την συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής στο δικόγραφο της αγωγής, της αίτησης ή της προσφυγής που ασκείται και κατατίθεται ενώπιον δικαστηρίου, με την προσάρτηση μόνο του τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών (ΤΔΓΜ).

Με το ΦΕΚ 4765_B_24.12.2019 καθορίστηκε η μορφή και το περιεχόμενο του ΤΔΓΜ καθώς (άρθρο 1) και η Δήλωση του συντάκτη Μηχανικού για την δυνατότητα απεικόνισης των γεωμετρικών μεταβολών του διαγράμματος στην τηρούμενη χωρική κτηματολογική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου (άρθρο 2). Η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης προσάρτησης ΤΔΓΜ με Δήλωση Μηχανικού ορίζεται στο άρθρο 3.

2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το **Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ)** περιλαμβάνει την γεωμετρία των ακινήτων σύμφωνα με τα τρέχοντα κτηματολογικά διαγράμματα, την πρόταση του μηχανικού για την γεωμετρική διόρθωση τους, τα τμήματα των ακινήτων που συνθέτουν την αιτούμενη διόρθωση, καθώς και την περιγραφική πληροφορία, με τους πίνακες συντεταγμένων, τους πίνακες μεταβολών, τις σημειώσεις, τις δηλώσεις του μηχανικού και το υπόμνημα.

Το ΤΔΓΜ μετά την σύνταξη του από τον μηχανικό, υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 40 του ν.4409/16 & άρθρου 57 του ν.4602/2019 και σύμφωνα με τις εκδοθείσες Υπ. Αποφάσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων.

Στο παρόν τεύχος, δίνεται οδηγία για την σύνταξη και την ηλεκτρονική υποβολή του ΤΔΓΜ που προσαρτάται στα δικόγραφα αγωγών, αιτήσεων και προσφυγών του ν.2664/1998, που ασκούνται και κατατίθενται ενώπιον Δικαστηρίων και επιφέρουν χωρικές, μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα σύμφωνα με το ν.4602/2019.

3 ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Οι διορθώσεις των γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών διαγραμμάτων που απεικονίζονται στο ΤΔΓΜ μπορεί να αφορούν σε:

1. Διόρθωση των περιμετρικών ορίων των γεωτεμαχίων όπως αυτά τηρούνται στα κτηματολογικά διαγράμματα.
2. Δημιουργία γεωτεμαχίου στα κτηματολογικά διαγράμματα το οποίο αποτελεί τμήμα γεωτεμαχίου ή συντίθεται από τμήματα άλλων γεωτεμαχίων
3. Δημιουργία ή Διόρθωση των χώρων αποκλειστικής χρήσης.
4. Δημιουργία ή Διόρθωση των χώρων άσκησης δουλείας.
5. Δημιουργία ή Διόρθωση των χώρων των μεταλλείων.
6. Διόρθωση ή Δημιουργία της θέσης σημειακών αντικειμένων.

4 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ – ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Τα ψηφιακά αρχεία των ΤΔΓΜ ακολουθούν τα τεχνικά χαρακτηριστικά σύνταξης που αναγράφονται στο «Τεύχος των Τεχνικών Προδιαγραφών για την Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων» και υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο ως «Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών».

Ο μηχανικός οφείλει να βεβαιώσει ότι η αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή των γεωτεμαχίων που απεικονίζεται στο ΤΔΓΜ είναι δυνατόν να εισαχθεί στην χωρική κτηματολογική βάση. Προς ενημέρωση των μηχανικών παρέχεται στο περιβάλλον της εφαρμογής ηλεκτρονικής υποβολής διαγραμμάτων, ως εργαλείο ελέγχου η «Αναφορά Εφαρμογής», με την οποία ο μηχανικός μπορεί να συγκρίνει τα γεωμετρικά στοιχεία του υποβληθέντος ΤΔΓΜ με τα τρέχοντα στοιχεία των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Η «Αναφορά Εφαρμογής» περιέχει ανά θεματική ενότητα (τοπογραφικό όριο, προτεινόμενο όριο μεταβολής, προτεινόμενα όρια χώρου αποκλειστικής χρήσης, προτεινόμενα όρια δουλείας) τις ακόλουθες πληροφορίες:

- Τη σχεδιαστική απεικόνιση σε σκαρίφημα της γεωμετρίας των πολυγώνων που σχηματίζονται μετά την εφαρμογή της διόρθωσης
- Πίνακα που αναγράφει αναλυτικά στοιχεία για
 - Τα ΚΑΕΚ που επηρεάζονται από την προτεινόμενη διόρθωση και το αρχικό εμβαδόν τους
 - Την αρίθμηση των νέων προτεινόμενων πολυγώνων με τα εμβαδά που προκύπτουν βάσει του υποβληθέντος διαγράμματος
 - Τα εμβαδά των τμημάτων των ΚΑΕΚ από τα οποία απαρτίζονται τα νέα διορθωμένα πολύγωνα με τα σημεία εντοπισμού τους
- Υπόμνημα των στοιχείων του σκαριφήματος
- Ηλεκτρονική Σύνδεση (Download) για την ανάκτηση της παραπάνω πληροφορίας σε ψηφιακή μορφή (shapefile)

5 ΡΟΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που απαιτούνται για την προετοιμασία του ΤΔΓΜ προς ηλεκτρονική υποβολή είναι οι εξής:

- Επίγεια αποτύπωση των ορίων του γεωτεμαχίου.
- Εντοπισμός του γεωτεμαχίου (ΚΑΕΚ) που ζητείται η διόρθωση των γεωμετρικών του στοιχείων, το οποίο θα είναι το αιτούμενο την διόρθωση γεωτεμάχιο.
- Εντοπισμός των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ) που επηρεάζονται από την διόρθωση τα οποία θα είναι τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια.

Σύνταξη του ΤΔΓΜ με τις ακόλουθες πληροφορίες:

- την γεωμετρία των γεωτεμαχίων (αιτούμενα την διόρθωση και επηρεαζόμενα) σύμφωνα με την τρέχοντα κτηματολογικά διαγράμματα
- την τελική γεωμετρία του αιτούμενου την διόρθωση γεωτεμαχίου
- τα τμήματα-πολύγωνα όλων των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στην διόρθωση είτε αυτά ζητείται να αποσπαστούν από το αιτούμενο την διόρθωση γεωτεμάχιο, είτε ζητείται να προσαρτηθούν σε αυτό από τα όμορα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια.

Δημιουργία του ψηφιακού αρχείου του διαγράμματος σύμφωνα με το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων

Υποβολή του διαγράμματος στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου και έκδοση του Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

Έκδοση Αναφοράς Εφαρμογής.

Ο μηχανικός οφείλει να ελέγξει τα στοιχεία ΤΔΓΜ με τις πληροφορίες που δίνονται στην Αναφορά. Συγκεκριμένα θα πρέπει μεταξύ του ΤΔΓΜ και Αναφοράς Εφαρμογής να συμπίπτουν:

α) το εμβαδόν του προς διόρθωση γεωτεμαχίου

β) τα ΚΑΕΚ που συνθέτουν το προς διόρθωση γεωτεμαχίου

γ) τα εμβαδά των τμημάτων - πολυγώνων που συνθέτουν το προς διόρθωση γεωτεμάχιο. Σημειώνεται ότι τα τμήματα αυτά είτε αποκόπτονται από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο είτε προσαρτώνται σε αυτό. Εάν συμπίπτουν τα παραπάνω ο μηχανικός μπορεί να βεβαιώσει ότι η αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή που περιγράφεται στο ΤΔΓΜ είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δύναται να εισαχθεί στην τηρούμενη κτηματολογική βάση.

6 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΤΔΓΜ

6.1 Το σχεδιαστικό περιβάλλον του ΤΔΓΜ

Περιλαμβάνει τα ακόλουθα επίπεδα πληροφορίας σύμφωνα με τον Πίνακα Ι των Τεχνικών Προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων

- Τα όρια του προς διόρθωση γεωτεμαχίου και τα όρια των επηρεαζόμενων από τη διόρθωση γεωτεμαχίων σύμφωνα με τα τρέχοντα κτηματολογικά διαγράμματα. Η πληροφορία εισάγεται στο layer **PST_KAEK**. Αναφέρεται ότι σε περίπτωση που ζητείται η αλλαγή θέσης ενός γεωτεμαχίου ή η δημιουργία νέου γεωτεμαχίου, το **PST_KAEK** θα περιλαμβάνει μόνο τα όρια των γεωτεμαχίων από τα οποία θα δημιουργηθεί το τελικό γεωτεμάχιο.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου σύμφωνα με τις επίγειες μετρήσεις του μηχανικού ή όπως αυτά αποτυπώνονται σε υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα, και λαμβάνοντας

υπόψη τους τίτλους κτήσης του ακινήτου. Η πληροφορία εισάγεται στο layer **TOPO_PROP**.

- Τα όρια όλων των γεωτεμαχίων όπως θα διαμορφωθούν μετά την εφαρμογή της αιτούμενης γεωμετρική μεταβολής. Η πληροφορία αυτή εισάγεται στο layer **DGM_PROP_FINAL** και αποτελεί τα τελικά πολύγωνα όλων των γεωτεμαχίων βάσει των οποίων θα ενημερωθούν τα κτηματολογικά διαγράμματα.

Από την αντιπαραβολή (χωρική επίθεση) των επίπεδων πληροφορίας **PST_KAEK** και **TOPO_PROP** προκύπτουν :

- τα τμήματα που θα αποκοπούν από το προς διόρθωση γεωτεμάχιο και θα προσαρτηθούν στα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια ή απλώς θα εξαιρεθούν ως μη ανήκοντα στο διορθωμένο γεωτεμάχιο. Η πληροφορία εισάγεται στο layer **AREA_A** και ο χαρακτηρισμός των τμημάτων επισημαίνεται με την ένδειξη A_i , όπου i ο α/α του τμήματος.
- Τα τμήματα που θα πρέπει να διεκδικηθούν από λοιπά γεωτεμάχια και να προσαρτηθούν στο υπό διόρθωση (ή στο υπό δημιουργία) γεωτεμάχιο. Η πληροφορία εισάγεται στο layer **AREA_D** και ο χαρακτηρισμός των τμημάτων επισημαίνεται με την ένδειξη Δ_i , όπου i ο α/α του κάθε τμήματος.
- Τα πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης, χώρων άσκησης δουλείας ή χώρων μεταλλείου για τους οποίους ζητείται η διόρθωση ή η δημιουργία τους. Οι πληροφορίες αυτές εισάγονται αντίστοιχα στα layer **VST_FINAL**, **EAS_FINAL** ή **MINE_FINAL**
- Τη θέση νέα ή διορθωμένη των σημειακών αντικειμένου. Η πληροφορία θα εισάγεται στο layer **OBJ**.

6.2 Στοιχεία εκτός σχεδιαστικού περιβάλλοντος του ΤΔΓΜ

Το περιβάλλον εκτός του σχεδίου περιλαμβάνει τα εξής:

1. Πίνακες με τις αναλυτικές συντεταγμένες (X,Y) των κορυφών, του προς διόρθωση γεωτεμαχίου, των χώρων αποκλειστικής χρήσης, της άσκησης δουλείας, ή του μεταλλείου ή του σημείου, που περιλαμβάνονται στα layers

DGM_PROP_FINAL, AREA_A, AREA_D, VST_FINAL, EAS_FINAL, MINE_FINAL, OBJ.

2. Πίνακα αρχικών και τελικών εμβαδών όλων των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στην διόρθωση.
3. Πίνακα Μεταβολών των γεωτεμαχίων ο οποίος θα περιέχει τις παρακάτω στήλες
 - Στήλη 1: με όνομα «ΤΜΗΜΑ» όπου χαρακτηρίζεται με την κωδικοποίηση Αι και Δί κάθε τμήμα των γεωτεμαχίων που συμμετέχουν στην διόρθωση και έχουν εισαχθεί στα layers AREA_A και AREA_D.
 - Στήλη 2: με όνομα «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» όπου αναγράφεται η αρίθμηση των κορυφών των τμημάτων πχ (28,29,30,31,32,28).
 - Στήλη 3: με όνομα «ΕΜΒΑΔΟ» όπου αναγράφεται η τιμή του εμβαδού της επιφάνειας του κάθε τμήματος.
 - Στήλη 4: με όνομα «ΑΠΟ ΚΑΕΚ» όπου αναγράφεται ο ΚΑΕΚ προέλευσης του τμήματος σύμφωνα με τα Κτηματολογικά Διαγράμματα.
 - Στήλη 5: με όνομα «ΣΕ ΚΑΕΚ» όπου αναγράφεται ο ΚΑΕΚ προσάρτησης του τμήματος, σύμφωνα με τη μελέτη του μηχανικού. Σε περίπτωση που δεν προκύπτει η προσάρτηση του τμήματος σε επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο, αλλά αποτελεί εξαιρούμενο τμήμα, ως μη ανήκον στο υπό διόρθωση γεωτεμάχιο, τότε στο πεδίο εισάγεται η ένδειξη «ΝΕΟ».

Σημειώνεται ότι ο Πίνακας Μεταβολών αποτελεί σημαντικό στοιχείο του ΤΔΓΜ, καθώς περιλαμβάνει όλες τις γεωμετρικές μεταβολές για την διαμόρφωση των τελικών γεωτεμαχίων και την διόρθωση σφαλμάτων σε γεωμετρικά στοιχεία με δικαστική ή εξωδικαστική διαδικασία.

4. Τίτλος με τα στοιχεία μελετητή, εργοδότη, τοπωνύμιο που βρίσκεται το γεωτεμάχιο που διορθώνεται, κλίμακα σύνταξης και χρόνος σύνταξης).

5. Δήλωση Μηχανικού με περιεχόμενο:

«Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)/(ημερομηνία) και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την «Αναφορά Εφαρμογής» που εκδόθηκε από το σύστημα ηλεκτρονικών ελέγχων της

βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο (ΤΔΓΜ) και λήφθηκε υπόψη για την παρούσα δήλωση».

6. Σχόλια - παρατηρήσεις του Μηχανικού για την αιτούμενη διόρθωση με αναφορά σε τίτλους ή άλλα στοιχεία που χρησιμοποίησε.