



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Τεύχος ερωτήσεων απαντήσεων

για Ανάθεση Σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 373743

Ερώτημα 1^ο

Αναφορικά με το άρθρο 2.1.4 Γλώσσα (σελίδα 11) της σχετικής διακήρυξης παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για τα ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Απάντηση:

Δεν απαιτείται

Ερώτημα 2^ο

Στο άρθρο 2.2.5 «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια» παράγραφος 2 (σελ. 18-19) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:...
...2. Ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών σχετικά με το αντικείμενο του έργου, ήτοι με την παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, για τα έτη 2022, 2023, 2024 ύψους ίσου ή μεγαλύτερου του 100% του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης /κοινοπραξίας πρέπει να έχει ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τα έτη 2022,2023, 2024 ύψους ίσου ή μεγαλύτερου από το 50% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α)...»

- Δεδομένου ότι η διαχειριστική χρήση ορισμένων εταιρειών εκκινεί την 01η Ιουλίου και ολοκληρώνεται την 30η Ιουνίου του εκάστοτε έτους, παρακαλούμε πολύ όπως μας επιβεβαιώσετε ότι:;

- αναφορικά με το έτος 2022 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2021 έως την 30/06/2022
- αναφορικά με το έτος 2023 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2022 έως την 30/06/2023 και
- αναφορικά με το έτος 2024 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2023 έως την 30/06/2024.

Απάντηση:

Για τις εταιρείες των οποίων η διαχειριστική χρήση εκκινεί την 01η Ιουλίου και ολοκληρώνεται την 30η Ιουνίου του εκάστοτε έτους, επιβεβαιώνουμε ότι ισχύουν τα κάτωθι:

Για το έτος 2022, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2021 έως την 30/06/2022

Για το έτος 2023, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2022 έως την 30/06/2023 και

Για το έτος 2024, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2023 έως την 30/06/2024.

Ερώτημα 3ο

Στο άρθρο 2.2.5 «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια» παράγραφος 3 (σελ. 18-19) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:...

3. Για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις να μη εμφανίζουν περισσότερες από μία ζημιογόνες...»

Παρακαλούμε πολύ όπως επιβεβαιώσετε ότι οι τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις αφορούν τα έτη 2022, 2023 και 2024.

Απάντηση:

Δείτε απάντηση στο ερώτημα 2

Ερώτημα 4ο

Στο άρθρο 2.2.5 «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια» παράγραφος 4 (σελ. 19) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Ο χρόνος ισχύος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι αντίστοιχος με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.»

Στο άρθρο 2.2.8.2 «Αποδεικτικά μέσα» και συγκεκριμένα στην παράγραφο Β3 περίπτωση γ) (σελ. 25) της διακήρυξης, ορίζεται ότι:

«γ) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.5 περίπτωση 3. (Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δύναται να υποκατασταθεί προσωρινά και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τη βεβαίωση ασφάλισης). Εφόσον το συμβόλαιο έχει ετήσια διάρκεια να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του πριν την λήξη του και για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.»

Δεδομένου ότι αφενός τα ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής ευθύνης έχουν στην πλειοψηφία τους ετήσια διάρκεια, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι για την πλήρωση του σχετικού κριτηρίου επιλογής γίνεται αποδεκτό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης εν ισχύ, τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς και κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης, με ετήσια διάρκεια συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμευόμαστε ότι θα διατηρούμε σε ισχύ τις ασφαλιστικές καλύψεις καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και τυχόν παρατάσεων αυτής.

Απάντηση:

Στον φάκελο δικαιολογητικών θα πρέπει να κατατεθεί το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 104 του ν.4412/16, κατατίθεται με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής προσφοράς και εφόσον έχει ετήσια διάρκεια να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του πριν την λήξη του και για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.

Ερώτημα 5ο

Στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» παράγραφος α) (σελ. 20) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα καθαρισμού κτιρίων αθροιστικώς αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο, δηλαδή αθροιστικής διάρκειας τουλάχιστον ίσης με το προκηρυσσόμενο έργο. Επιτρέπεται η τεκμηρίωση πείρας που υπερβαίνει τα τρία έτη. Ως ένα έργο νοούνται και γίνονται δεκτές συνεχόμενες συμβάσεις η /και αναθέσεις από την ίδια αναθέτουσα αρχή η /και παρατάσεις της ίδιας σύμβασης. Σημειώνεται ότι για την πλήρωση του εν λόγω κριτηρίου γίνονται δεκτά έργα τα οποία συνεχίζουν να εκτελούνται μέχρι και σήμερα για το ήδη εκτελεσθέν τμήμα τους.»

Ομοίως στο άρθρο 2.2.8.2 «Αποδεικτικά μέσα» και συγκεκριμένα στην παράγραφο Β.4. περίπτωση α) (σελίδα 25-26) της διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) κατάλογο με τα έργα που έχουν εκτελέσει κατά τα τρία τελευταία (3) έτη, αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα με το προκηρυσσόμενο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.6 της παρούσας με το τα οποία υλοποιήθηκαν για φορείς του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συνοδευόμενος από τις σχετικές παραλαβές...»

α) Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι ο όρος «αθροιστικά» αναφέρεται και στην διάρκεια και στην αξία των αναφερόμενων στο εν λόγω κριτήριο έργων, ήτοι ότι για την πλήρωση του κριτηρίου α' του άρθρου 2.2.6 της διακήρυξης, γίνονται αποδεκτά πέντε (5) έργα καθαρισμού, η αξία των οποίων αθροιστικά ισούται ή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της διακήρυξης και η διάρκειά τους αθροιστικά ισούται ή υπερβαίνει την διάρκεια του υπό ανάθεση έργου.

β) Αναφορικά με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2.2.8.2 παράγραφος Β.4 περίπτωση α) «έργα αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα» παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι νοούνται έργα τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 παράγραφος α), ήτοι έργα καθαρισμού κτιρίων αθροιστικώς αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο.

Απάντηση:

α) Επιβεβαιώνουμε ότι ο όρος «αθροιστικά» αναφέρεται και στην διάρκεια και στην αξία των αναφερόμενων στο εν λόγω κριτήριο έργων. Ως εκ τούτου για την πλήρωση του κριτηρίου α' του άρθρου 2.2.6 της διακήρυξης, γίνονται αποδεκτά πέντε (5) έργα καθαρισμού, η αξία των οποίων αθροιστικά ισούται ή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της διακήρυξης και η διάρκειά τους αθροιστικά ισούται ή υπερβαίνει την διάρκεια του υπό ανάθεση έργου.

β) Με τον όρο «έργα αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα» του άρθρου 2.2.8.2 Β4, νοούνται έργα καθαρισμού οποιονδήποτε κτιρίων, τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 παράγραφος α).

Ερώτημα 6ο

Στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» παράγραφος δ) (σελ. 20) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«δ) να διαθέτουν προσωπικό καθαριότητας άνω των πενήντα (50) ατόμων με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση οι οποίοι θα αμείβονται με την ισχύουσα συλλογική σύμβαση εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε).»

Ομοίως, στο άρθρο 2.2.8.2 «Αποδεικτικά μέσα» παράγραφος Β4 περίπτωση ε)(σελ. 27) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν...»

ε) Αντίγραφο ετήσιας κατάστασης του προσωπικού από το ΕΡΓΑΝΗ (ΣΕΠΕ) τρέχοντος έτους από την οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας απασχολεί μονίμως τουλάχιστον πενήντα (50) εργαζόμενους με ειδικότητα ανάλογη με αυτή που απαιτείται για την ζητούμενη υπηρεσία και θα συνοδεύεται από:

- Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ του μήνα Απριλίου του 2025, για το σύνολο του προσωπικού της επιχείρησης και ανάλυση μόνο για το προσωπικό καθαριότητας...»

Ομοίως, στο άρθρο 2.4.3.2 παράγραφος δ (σελ. 34) της σχετικής διακήρυξης, απαιτείται η τεχνική προσφορά των υποψήφιων οικονομικών φορέων να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

«δ) Αντίγραφο της ετήσιας κατάστασης προσωπικού ΣΕΠΕ»

Ο ετήσιος πίνακας προσωπικού (έντυπο Ε4) υποβάλλεται ηλεκτρονικά μία φορά το χρόνο και συγκεκριμένα κατά το χρονικό διάστημα από 01 Οκτωβρίου έως 31 Οκτωβρίου του εκάστοτε έτους [βλέπε υπ' αρ. 40331/Δ1.13521/2019 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3520/Β') , όπως αυτή ισχύει].

Δεδομένου ότι για το τρέχον έτος (2025) δεν έχει υποβληθεί ακόμα η ετήσια κατάσταση προσωπικού, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για την κάλυψη του κριτηρίου 2.2.6 περίπτωση δ) αρκεί η προσκόμιση αντιγράφου ετήσιας κατάστασης του έτους 2024.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε την προσκόμιση της ετήσιας κατάστασης προσωπικού για το έτος 2024 καθώς και την Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ του μήνα Απριλίου του 2025. Περαιτέρω ισχύουν τα αναφερόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 104 του ν.4412/16

Ερώτημα 7^ο

Στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» παράγραφος γ) (σελ. 20) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:...

γ) να αποδεικνύουν ότι τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων ή / και του ΕΦΕΤ.»

Ομοίως στο άρθρο 2.2.8.2 «Αποδεικτικά μέσα» παράγραφος Β.4 περίπτωση δ) (σελ. 27) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται ότι:

«Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

δ) Πιστοποιητικά ελέγχου για τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων ή / και του ΕΦΕΤ.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τα εξής:

- Δεδομένου ότι με τον Κανονισμό 2017/542 της Ε.Ε. προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση της υποχρέωσης καταχώρησης επικίνδυνων χημικών προϊόντων στην εθνική πλατφόρμα του Γ.Χ.Κ. από το ενιαίο μορφότυπο του European Poisoning Centre Notification (Eu PCN) που καταχωρείται στην πλατφόρμα του ECHA, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για τα καθαριστικά και απολυμαντικά προϊόντα αρκεί καταχώριση τους είτε στο Ε.Μ.Χ.Π. είτε στο ECHA.

- Δεδομένου ότι η χορήγηση άδειας από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων προβλέπεται μόνο για τα απολυμαντικά σκευάσματα, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η προσκόμιση άδειας από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων απαιτείται μόνο για αυτά και όχι για τα καθαριστικά προϊόντα.

Απάντηση:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Ερώτημα 8ο

Αναφορικά με την παράγραφο Β.4 του άρθρου 2.2.8.2 «Αποδεικτικά μέσα» (σελ. 25-27) της διακήρυξης, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι:

- η υποπαράγραφος α) προβλέπεται για την απόδειξη του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 περίπτωση α)
- η υποπαράγραφος β) προβλέπεται για την απόδειξη του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 περίπτωση β)
- η υποπαράγραφος γ) προβλέπεται για την απόδειξη του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 περίπτωση β)
- η υποπαράγραφος δ) προβλέπεται για την απόδειξη του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 περίπτωση γ)
- η υποπαράγραφος ε) προβλέπεται για την απόδειξη του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 περίπτωση δ).

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται.

Ερώτημα 9ο

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι το άρθρο 2.4.3.2 «Τεχνική Προσφορά» (σελ. 34) της σχετικής διακήρυξης αναφορικά με τις "Απαιτήσεις-Τεχνικές Προδιαγραφές", εκ παραδρομής παραπέμπει στο Παράρτημα II «Πίνακες Συμμόρφωσης», αντί του ορθού Παραρτήματος VII «Τεύχος προδιαγραφών υπηρεσιών καθαριότητας κεντρικών και περιφερειακών γραφείων του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο» (σελίδα 111).

Απάντηση:

Τόσο το Παράρτημα II όσο και το Παράρτημα VII , αναφέρουν τους όρους παροχής των υπηρεσιών και υλοποίησης της σύμβασης, τα οποία πρέπει να γίνουν αποδεκτά και να ληφθούν υπόψη κατά την σύνταξη της τεχνικής προσφοράς.

Άρα λαμβάνονται υπόψη και τα δυο Παραρτήματα.

Ερώτημα 10ο

Στο άρθρο 2.4.3.2 περίπτωση β) υποπερίπτωση iii) (σελ. 34) της σχετικής διακήρυξης, απαιτείται η τεχνική προσφορά των υποψήφιων οικονομικών φορέων να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

«Πιστοποίηση από οποιοδήποτε επίσημο φορέα (επίσημος αντιπρόσωπος, κατασκευαστής κλπ), από τον οποίο θα τεκμαίρεται η ποιότητα ή η καταλληλότητα των προσφερόμενων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών κ.λπ.».

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε ότι για την απόδειξη της ποιότητας ή της καταλληλότητας των προσφερόμενων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών κ.λπ., αρκεί η

προσκόμιση πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2015 των προμηθευτών ή κατασκευαστών των προσφερόμενων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών κ.λπ.

Απάντηση:

Αναφορικά στο άρθρο 2.4.3.2 περίπτωση β) υποπερίπτωση iii) της διακήρυξης, τονίζουμε ότι για την απόδειξη της ποιότητας ή της καταλληλότητας των προσφερόμενων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών κ.λπ., αρκεί η προσκόμιση πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2015 των προμηθευτών ή κατασκευαστών των προσφερόμενων μηχανημάτων, εργαλείων, υλικών κ.λπ.

Ερώτημα 11ο

Στο Παράρτημα II – Πίνακας Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς και συγκεκριμένα στην σελίδα 63 προβλέπεται το εξής:

«Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα διαθέσει σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, στα χρησιμοποιούμενα αναλώσιμα υλικά, να τηρεί την νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.»

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η κάλυψη της ανωτέρω απαίτησης του πίνακα συμμόρφωσης, αφορά στον ανάδοχο και ότι για την κάλυψη αυτής κατά το στάδιο υποβολής των προσφορών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται

Ερώτημα 12ο

Στο Παράρτημα VII (σελ. 111) της σχετικής διακήρυξης αναγράφεται το εξής:

«Περίοδος Σύμβασης : 24 Μήνες με ενδεικτική περίοδο έναρξης 01/08/2025»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν η οικονομική προσφορά απαιτείται να υπολογιστεί στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ήτοι με ημερομηνία έναρξης την 01/08/2025 και λήξης την 31/07/2027.

Απάντηση:

Η ημερομηνία έναρξης είναι ενδεικτική, αφού εξαρτάται από την εξέλιξη του παρόντος διαγωνισμού.

Για λόγους αξιολόγησης η Οικονομική προσφορά πρέπει να καλύπτει το εν λόγω διάστημα.

Ερώτημα 13ο

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι υπηρεσίες παρέχονται καθημερινά ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή μη συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών, σε όλα τα Κεντρικά κτήρια του φορέα, καθώς και στα καταστήματα της Επικράτειας και για όλους του τύπους καθαριότητας (α' έως στ').

Απάντηση:

Οι υπηρεσίες παρέχονται καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή, μη συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών, σε όλα τα Κεντρικά κτήρια του φορέα, καθώς και στα καταστήματα της Επικράτειας και για όλους του τύπους καθαριότητας (α' έως στ').

Ερώτημα 14ο

Στο Παράρτημα VII της σχετικής διακήρυξης προβλέπεται για τα 6 κτήρια στην Αθήνα (σελίδες 111-117) η επίσκεψη από επόπτη για τον έλεγχο εφαρμογής του προγράμματος καθαρισμού.

Παρακαλούμε πολύ όπως διευκρινίσετε εάν ως επόπτης του έργου μπορεί να οριστεί κάποιος εκ των ατόμων που θα αποτελούν την ομάδα έργου που θα απασχοληθεί στην σύμβαση ή αν ως επόπτης θα πρέπει να οριστεί άτομο διαφορετικό από αυτά που θα αποτελούν την ομάδα έργου προκειμένου να υπολογιστεί κατά την σύνταξη της οικονομικής μας προσφοράς στο διοικητικό κόστος.

Απάντηση:

Ως επόπτης των έξι κτιρίων στην Αθήνα, μπορεί να οριστεί κάποιος εκ των ατόμων που θα αποτελούν την ομάδα έργου που θα απασχοληθεί στην σύμβαση.

Ερώτημα 15ο

Στο Παράρτημα VII και συγκεκριμένα για το κτίριο Μεσογείων 290 – Χολαργός (σελίδα 117) αναφέρεται ότι οι καθημερινές εργασίες θα εκτελούνται από δύο (2) άτομα 2ωρης απασχόλησης από 17:00 έως 20:00.

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν η απασχόληση θα είναι δίωρη ή τριώρη για το συγκεκριμένο κτίριο.

Απάντηση:

Η απασχόληση θα είναι δίωρη από 17:00 έως 19:00

Ερώτημα 16ο

Παρακαλούμε, όπως μας διευκρινίσετε, εάν στην οικονομική μας προσφορά, θα πρέπει να συνυπολογίσουμε την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Απάντηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4512/18 για τον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

Ερώτημα 17ο

Στο Άρθρο 2.2.8.2 Αποδεικτικά μέσα αναφέρεται «..ε) Αντίγραφο ετήσιας κατάστασης του προσωπικού από το ΕΡΓΑΝΗ (ΣΕΠΕ) τρέχοντος έτους από την οποία να προκύπτει ότι οικονομικός φορέας απασχολεί μονίμως τουλάχιστον πενήντα (50) εργαζόμενους με ειδικότητα ανάλογη με αυτή που απαιτείται για την ζητούμενη υπηρεσία και θα συνοδεύεται από:

Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ του μήνα Απριλίου του 2025, για το σύνολο του προσωπικού της επιχείρησης και ανάλυση μόνο για το προσωπικό καθαριότητας , Αποδεικτικά καταθέσεων αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού για το τρίμηνο αυτό ή συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας μαζί με την αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση η οποία θα βεβαιώνει την αδιάκοπη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού.»

Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε:

Α) Σε ποιο τρίμηνο αναφέρεστε καθώς ο Ιούνιος δεν θα έχει ολοκληρωθεί έως την κατάθεση της προσφοράς .

Β) και αναφορικά με το ζητούμενο δικαιολογητικό της Συγκεντρωτικής Κατάστασης Μισθοδοσίας, θα θέλαμε να υποβάλουμε το εξής ερώτημα:

Η εν λόγω κατάσταση περιλαμβάνει προσωπικά δεδομένα εργαζομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, ύψος αποδοχών, στοιχεία ασφαλιστικής κάλυψης κ.ά., τα οποία εμπίπτουν στις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR – Κανονισμός ΕΕ 2016/679).

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε:

Αν είναι αποδεκτή η υποβολή ανωνυμοποιημένης ή επεξεργασμένης μορφής του εν λόγω εγγράφου, με απόκρυψη των στοιχείων ταυτοποίησης των εργαζομένων (π.χ. ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ).

Αν υπάρχει συγκεκριμένο νομικό έρεισμα που καθιστά υποχρεωτική την υποβολή του αρχικού εγγράφου με πλήρη προσωπικά δεδομένα.

Αν είναι δυνατή η αντικατάσταση του εγγράφου με βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση που θα αποτυπώνει τα απαραίτητα συγκεντρωτικά στοιχεία (π.χ. αριθμός εργαζομένων, ύψος μισθοδοσίας), χωρίς παραβίαση της ιδιωτικότητας.

Απάντηση:

Α) Στο αμέσως προηγούμενο τρίμηνο

Β) Προσκομίζεται συγκεντρωτική κατάσταση μισθοδοσίας μαζί με υπεύθυνη δήλωση η οποία βεβαιώνει την αδιάκοπη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού.

Ερώτημα 18ο

Σχετικά με τον επόπτη καθαριότητας, όπως ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη, παρακαλώ όπως διευκρινιστεί εάν ο επόπτης θα είναι ένας από τα απαιτούμενα σε αριθμό άτομα που θα εργαστούν στην καθαριότητα ή επιπλέον από αυτούς.

Απάντηση:

Δείτε απάντηση στο ερώτημα 14

Ερώτημα 19ο

Τέλος στους πίνακες ανάλυσης της οικονομικής προσφοράς στην τελευταία γραμμή του κάθε τμήματος ζητείται συνολική αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ για χρονικό διάστημα 12 μηνών. Καθώς το έργο είναι για 24 μήνες . Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε αν θα δώσουμε τιμή 12μηνου ή θα το διορθώσουμε και θα δώσουμε συνολική τιμή 24μηνου ?

Απάντηση:

Εκ παραδρομής αναφέρεται το 12μηνο,

Ο υπολογισμός θα γίνει για 24 μήνες

[ΒΛΕΠΕ : ΟΙΚΟΘΕΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ](#)

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου