



Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τη Σύμβαση
με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
A/A ΕΣΗΔΗΣ : 375908

Ερώτημα 1ο:

Στο άρθρο 2.2.5 «Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια» παράγραφος 2 (σελ. 17) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος :...

2. Ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών σχετικά με το αντικείμενο του έργου, ήτοι με την παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης, για τα έτη 2022,2023, 2024 ύψους ίσου ή μεγαλύτερου του 100% του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.) Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης /κοινοπραξίας πρέπει να έχει ετήσιο κύκλο εργασιών , κατά τα έτη 2022,2023, 2024 ύψους ίσου ή μεγαλύτερου από το 50% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α)..<»

Δεδομένου ότι η διαχειριστική χρήση ορισμένων εταιρειών εκκινεί την 01η Ιουλίου και ολοκληρώνεται την 30η Ιουνίου του εκάστοτε έτους, παρακαλούμε πολύ όπως μας επιβεβαιώσετε ότι:

-

αναφορικά με το έτος 2022 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2021 έως την 30/06/2022

-

αναφορικά με το έτος 2023 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2022 έως την 30/06/2023 και

-

αναφορικά με το έτος 2024 γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2023 έως την 30/06/2024.

Απάντηση:

Για τις εταιρείες των οποίων η διαχειριστική χρήση εκκινεί την 01η Ιουλίου και ολοκληρώνεται την 30η Ιουνίου του εκάστοτε έτους, επιβεβαιώνουμε ότι ισχύουν τα κάτωθι:

Για το έτος 2022, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2021 έως την 30/06/2022

Για το έτος 2023, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2022 έως την 30/06/2023 και



Για το έτος 2024, γίνεται δεκτή η διαχειριστική χρήση περιόδου από την 01/07/2023 έως την 30/06/2024.

Ερώτημα 2ο:

Στο άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» παράγραφος α) (σελ. 18) της διακήρυξης, ορίζεται το εξής:

«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα φύλαξης κτιρίων, αθροιστικώς, αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο, δηλαδή αθροιστικής διάρκειας και αξίας τουλάχιστον ίσης με το προκηρυσσόμενο έργο. Σημειώνεται ότι, ως ένα έργο νοούνται και γίνονται δεκτές συνεχόμενες συμβάσεις ή και αναθέσεις από την ίδια Αναθέτουσα Αρχή ή και παρατάσεις της ίδιας σύμβασης. Για την πλήρωση του εν λόγω κριτηρίου γίνονται δεκτά έργα τα οποία συνεχίζουν να εκτελούνται με επάρκεια μέχρι και σήμερα για το εκτελεσθέν τμήμα τους.»

Στη συνέχεια στο **άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα** και συγκεκριμένα **στην παράγραφο Β.4. α) (σελίδα 24)** της σχετικής διακήρυξης προβλέπεται το εξής:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

*α) κατάλογο με τα έργα που έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αντίστοιχα σε αντικείμενο και **πολυπλοκότητα** με το προκηρυσσόμενο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.6 της παρούσας με το τα οποία υλοποιήθηκαν για φορείς του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συνοδευόμενος από τις σχετικές παραλαβές.*

Οι παραλαβές των έργων θα αποδεικνύονται:

*• εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται **πιστοποιητικό** ή πρωτόκολλο παραλαβής που έχει συνταχθεί και αρμοδίως υπογραφεί από την αρμόδια Δημόσια Αρχή....»*

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε:

i) ότι γίνονται αποδεκτές συμβάσεις, **οι οποίες έχουν ξεκινήσει πριν από την προβλεπόμενη κατά το άρθρο 2.2.6 τριετία και έχουν ολοκληρωθεί μέσα σε αυτήν** και για την πλήρωση του κριτηρίου 2.2.6 λαμβάνεται υπόψη το τμήμα αυτών που έχει εκτελεστεί εντός της εν λόγω τριετίας και

ii) ότι γίνονται αποδεκτές συμβάσεις, **οι οποίες έχουν ξεκινήσει μέσα στην προβλεπόμενη κατά το άρθρο 2.2.6 τριετία και συνεχίζουν να εκτελούνται μέχρι και σήμερα** και για την πλήρωση του κριτηρίου 2.2.6 λαμβάνεται υπόψη το τμήμα αυτών που έχει εκτελεστεί εντός της εν λόγω τριετίας.

iii) Ότι με τον όρο **«έργα αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα»**, νοούνται έργα τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 παράγραφος α), ήτοι έργα φύλαξης κτιρίων.



iv) **ότι ως πιστοποιητικό παραλαβής** του άρθρου 2.2.9.2 Β4. α' της διακήρυξης, νοείται και προσκομίζεται κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου η σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμοδίου φορέα.

Απάντηση:

i) Επιβεβαιώνουμε ότι, ισχύουν τα όσα ανωτέρω αναγράφονται

ii) Επιβεβαιώνουμε ότι, ισχύουν τα όσα ανωτέρω αναγράφονται

iii) Με τον όρο «έργα αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα» του άρθρου 2.2.8.2 Β4, νοούνται έργα φύλαξης οποιονδήποτε κτιρίων, τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις του κριτηρίου επιλογής 2.2.6 παράγραφος α).

iv) Οι παραλαβές των έργων θα αποδεικνύονται: • εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής που έχει συνταχθεί και αρμοδίως υπογραφεί από την αρμόδια Δημόσια Αρχή. • εάν ο Πελάτης είναι Ιδιωτικός Οργανισμός, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται βεβαίωση του. Εφόσον δεν είναι δυνατή η προσκόμιση βεβαίωσης, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, στην οποία θα αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο δεν κατέστη εφικτή η προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών και η οποία θα συνοδεύεται από αντίγραφο του τιμολογίου και, εφόσον υφίσταται, της σχετικής σύμβασης

Ερώτημα 3ο:

Στο **άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα»** παράγραφος ε) (σελ. 19) της **διακήρυξης**, ορίζεται μεταξύ άλλων το εξής:

«ε) να διαθέτουν προσωπικό φύλαξης (φύλακες) άνω των εκατό (100) ατόμων με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση οι οποίοι θα αμείβονται με την ισχύουσα συλλογική σύμβαση εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε).»

Ακολουθως **στο άρθρο 2.2.9.2** και συγκεκριμένα στην παράγραφο **Β.4. περίπτωση ε)** (σελίδα 25) της διακήρυξης αναφέρεται το εξής:

«**Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν**

ε) **Αντίγραφο ετήσιας κατάστασης του προσωπικού από το ΕΡΓΑΝΗ (ΣΕΠΕ) του έτους 2024 από την οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας απασχολεί μονίμως τουλάχιστον εκατό (100) εργαζόμενους με ειδικότητα ανάλογη με αυτή που απαιτείται για την ζητούμενη υπηρεσία και θα συνοδεύεται από:**

- **Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ του μήνα Φεβρουαρίου του 2025, για το σύνολο του προσωπικού της επιχείρησης και ανάλυση μόνο για το προσωπικό φύλαξης,**
- **Αποδεικτικά καταθέσεων αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού για το τρίμηνο αυτό.»**

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε τα κάτωθι:



α) Δεδομένου ότι η πρόσκληση δημοσιεύθηκε τον Ιούνιο του έτους 2025 και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 21/07/2025 και ως εκ τούτου η τελευταία περιοδική ΑΠΔ πριν την υποβολή των προσφορών που έχουν υποβάλλει οι οικονομικοί φορείς είναι η ΑΠΔ μηνός Μαΐου 2025, παρακαλούμε **όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής έχει τεθεί η εν λόγω απαίτηση του άρθρου 2.2.9.2 παρ. Β.4 περίπτωση δ' της Διακήρυξης για υποβολή Περιοδικής δήλωσης ΑΠΔ «μηνός Φεβρουαρίου 2025» και ότι ως αποδεικτικό, κατά το στάδιο υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, για τη πλήρωση του κριτηρίου επιλογής της περ ε) του άρθρου 2.2.6, προσκομίζεται Περιοδική δήλωση ΑΠΔ «μηνός Μαΐου 2025»**

β) Δεδομένου ότι αφενός, όσον αφορά στην απόδειξη της ζητούμενης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, οι αναθέτουσες αρχές δύνανται να απαιτούν αποκλειστικά και μόνο τα πιστοποιητικά, τις βεβαιώσεις και τα λοιπά αποδεικτικά μέσα που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 και στο Παράρτημα ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α, στα οποία δεν περιλαμβάνονται τα σχετικά αποδεικτικά αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας και ως εκ τούτου τα εν λόγω αποδεικτικά αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας είναι απαράδεκτα αποδεικτικά μέσα σύμφωνα με το του Ν. 4412/2016 και αφετέρου ότι τα εν λόγω αποδεικτικά περιλαμβάνουν ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα των εργαζομένων μας, παρακαλούμε **όπως απαλείψετε/διαγράψετε την σχετική απαίτηση του άρθρου 2.2.9.2 παρ. Β.4 περίπτωση ε) της πρόσκλησης περί προσκόμισης αποδεικτικών αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας για το τρίμηνο αυτό, άλλως σε διαφορετική περίπτωση δεδομένου ότι το αναφερόμενο στην παράγραφο Β.4 περίπτωση ε) τρίμηνο δεν θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι την υποβολή της προσφοράς, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι γίνεται δεκτή η προσκόμιση αποδεικτικών καταθέσεων αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας για το προηγούμενο ολοκληρωμένο τρίμηνο.**

Απάντηση:

α) Να προσκομισθεί η Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ μηνός ΜΑΙΟΥ 2025

β) Σε περίπτωση που δεν είναι τεχνικά δυνατό να προσκομισθούν αποδεικτικά αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του τριμήνου Απρίλιος-Ιούνιος 2025, να προσκομισθούν τα αντίστοιχα αποδεικτικά του τριμήνου Ιανουάριος-Μάρτιος 2025.

Ερώτημα 4ο:

Στο άρθρο 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά περίπτωση β) και δ) (σελίδα 32) της σχετικής διακήρυξης αναφέρεται μεταξύ άλλων το εξής:

«Ειδικότερα περιλαμβάνει...

β) την τεχνική προσφορά (ψηφιακά υπογεγραμμένη) στην οποία κατ' ελάχιστον και επί ποινή αποκλεισμού θα αναφέρονται τα κάτωθι : iii) Το χρονικό διάστημα τουλάχιστον 36 ωρών που απαιτεί ο υποψήφιος να ειδοποιηθεί νωρίτερα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ούτως ώστε να ανταποκριθεί στο έργο της φύλαξης σε περίπτωση Έκτακτων, Εξαιρετικών, Απρόβλεπτων και Επειγουσών Αναγκών της εταιρείας»...

δ) Αντίγραφο της ετήσιας κατάστασης προσωπικού ΣΕΠΕ»

α) Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται η φράση «σε περίπτωση Έκτακτων, Εξαιρετικών, Απρόβλεπτων και Επειγουσών Αναγκών της



εταιρείας» αντί του ορθού «σε περίπτωση Έκτακτων, Εξαιρετικών, Απρόβλεπτων και Επειγουσών Αναγκών του Ελληνικού Κτηματολογίου».

β) Αναφορικά με το αντίγραφο της ετήσιας κατάστασης προσωπικού ΣΕΠΕ, δεδομένου ότι για το τρέχον έτος (2025) δεν έχει υποβληθεί ακόμα η ετήσια κατάσταση προσωπικού, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι δίνεται δεκτή κατάσταση προσωπικού ΣΕΠΕ του έτους 2024.

Απάντηση:

α) Επιβεβαιώνουμε τη φράση «σε περίπτωση Έκτακτων, Εξαιρετικών, Απρόβλεπτων και Επειγουσών Αναγκών του Ελληνικού Κτηματολογίου».

β) Επιβεβαιώνουμε την προσκόμιση της ετήσιας κατάστασης προσωπικού ΣΕΠΕ για το έτος 2024.

Ερώτημα 5ο:

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Πίνακες Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς και συγκεκριμένα στο πεδίο «Πρόγραμμα Απασχόλησης Περιπολίας Κεντρικών Κτιρίων» στην περίπτωση 6 (σελίδα 59) της σχετικής διακήρυξης προβλέπεται το εξής:

«Οι φύλακες περιπολίας θα διαθέτουν κλειδιά εισόδου και των 6 κτιρίων και θα γνωρίζουν (μετά από εκπαίδευση) τον χειρισμό όλων των συστημάτων ασφαλείας (συναγερμός, πυρανίχνευση) όλων των κτιρίων.»

Αντίστοιχα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII - ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και συγκεκριμένα στην παράγραφο «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΟΛΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» περίπτωση 6 (σελίδα 93) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«6. Οι φύλακες περιπολίας θα διαθέτουν κλειδιά εισόδου και των 6 κτιρίων και θα γνωρίζουν (μετά από εκπαίδευση) τον χειρισμό όλων των συστημάτων ασφαλείας (συναγερμός, πυρανίχνευση) όλων των κτιρίων.»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η εν λόγω εκπαίδευση θα πραγματοποιηθεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την ανάληψη του έργου, στο προσωπικό του Αναδόχου που θα απασχοληθεί στο έργο.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε ότι η εν λόγω εκπαίδευση θα πραγματοποιηθεί από το Ελληνικό Κτηματολόγιο κατά την ανάληψη του έργου, στο προσωπικό του Αναδόχου που θα απασχοληθεί στο έργο.



Ερώτημα 6ο:

Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Πίνακες Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς και συγκεκριμένα στο πεδίο «ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ Για όλες τις υπηρεσίες» (σελίδα 62-63) της σχετικής διακήρυξης προβλέπονται τα εξής:

«• Ο Ανάδοχος υποχρεούται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή όποτε η αναθέτουσα αρχή κρίνει σκόπιμο στην προσκόμιση των δικαιολογητικών και εγγράφων του απασχολούμενου προσωπικού α. Μισθοδοτικές καταστάσεις, β. καταστάσεις ασφαλίσεως Ι.Κ.Α. γ. Πίνακας Προσωπικού Σ.Ε.Π.Ε., δ. Α.Π.Δ. ε. εξοφλητικές μισθοδοσίας.

• Ότι ως ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει κατάσταση με τα ονοματεπώνυμα του προσωπικού που θα απασχολήσει σε σταθερή βάση για την φύλαξη των χώρων του Φορέα, το οποίο (προσωπικό) θα πρέπει, πριν την έναρξη της εργασίας του, να τύχει της έγκρισης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Φορέα. Για κάθε αλλαγή ατόμου, που θα έχει τις προϋποθέσεις του φύλακα, θα πρέπει να υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Φορέα.»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η κάλυψη της ανωτέρω απαίτησης του πίνακα συμμόρφωσης, αφορά στον ανάδοχο και ότι για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης κατά το στάδιο υποβολής των προσφορών, αρκεί η υποβολή σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται

Ερώτημα 7ο:

Στο άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης (σελίδα 19) της σχετικής διακήρυξης προβλέπεται το εξής:

«Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

β) 45001:2018 (ή OHSAS 18001:2007) (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία)»

Ακολουθως στο άρθρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα και συγκεκριμένα στην παράγραφο Β.5. (σελίδα 25) της σχετικής διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Β.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ: ...

• OHSAS 18001:2007/ ΕΛΟΤ 18001:2008 για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία»

Δεδομένου ότι το πιστοποιητικό QHSAS 18001:2007 / ΕΛΟΤ 18001:2008 έχει αντικατασταθεί από το πιστοποιητικό ISO 45001:2018, παρακαλούμε επιβεβαιώστε μας ότι για την απόδειξη της πλήρωσης της απαίτησης του άρθρου 2.2.7 περίπτωση β' της



διακήρυξης, γίνεται αποδεκτό και προσκομίζεται το πιστοποιητικό ISO 45001:2018 και ότι εκ παραδρομής δεν αναφέρεται το εν λόγω πιστοποιητικό στα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου Β.5 του άρθρου 2.2.9.2 της διακήρυξης.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε την προσκόμιση του πιστοποιητικού ISO 45001:2018

Ερώτημα 8ο:

Σύμφωνα με το άρθρο 1.3 της διακήρυξης, ορίζεται ως ενδεικτική ημερομηνία έναρξης του έργου η 8/10/2025.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν οι οικονομικές προσφορές των διαγωνιζόμενων θα πρέπει υποχρεωτικά να υπολογισθούν για το διάστημα από 8/10/2025 έως 7/10/2027.

Απάντηση:

Η ημερομηνία έναρξης είναι ενδεικτική, αφού εξαρτάται από την εξέλιξη του παρόντος διαγωνισμού.

Για λόγους αξιολόγησης η Οικονομική προσφορά πρέπει να καλύπτει το εν λόγω διάστημα.

Ερώτημα 9ο:

Στην εν λόγω Διακήρυξη σελίδα 18 στη παράγραφο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αναφέρετε:

«.....»

Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης εν ισχύ, προς απόδειξη της οποίας θα υποβληθεί και το σχετικό παραστατικό εξόφλησης του ασφαλίστρου,

α. Όρια Ευθύνης

Σωματικές βλάβες (κατ' άτομο) τουλάχιστον 2.500.000 €

Σωματικές βλάβες (ομαδικό ατύχημα) τουλάχιστον 2.500.000 €

Υλικές Ζημίες (ανά γεγονός) τουλάχιστον 2.500.000 €

Συνολικό όριο ευθύνης

(για όλη τη διάρκεια ασφαλίσεως) τουλάχιστον 5.000.000 €

.....»

Επειδή έχουμε στην κατοχή μας Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης με όριο ανά γεγονός 7.000.000,00 € και ανώτατο όριο ευθύνης 14.000.000,00 € και δεδομένου ότι οι σωματικές βλάβες κατά άτομο και κατά ομαδικό ατύχημα συμπεριλαμβάνονται στη γενική διατύπωση “ανά γεγονός” και “ανώτατο όριο” αντίστοιχα , παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αστικής Ευθύνης με όριο ανά γεγονός 7.000.000,00 € και ανώτατο όριο ευθύνης 14.000.000,00 € γίνεται δεκτό για την κάλυψη της εν λόγω απαίτησης.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνουμε ότι, γίνεται δεκτό

Ερώτημα 10ο:

Στην εν λόγω Διακήρυξη σελίδα 18 στη παράγραφο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αναφέρετε:

«.....

Ο χρόνος ισχύος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι αντίστοιχος με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προσηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.

Δεδομένου ότι κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς οι συμμετέχοντες απαιτείται να διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τα αναφερόμενα στη συγκεκριμένη παράγραφο της διακήρυξης όρια και δεν έχουν κατά το στάδιο αυτό καταστεί οριστικοί ανάδοχοι του έργου, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι αρκεί για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό η κατοχή του ανωτέρω ασφαλιστηρίου με τα εν λόγω όρια καλύψεων χωρίς να αναγράφεται σε αυτό ρητά το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και ότι σε περίπτωση ανάδειξης οποιουδήποτε συμμετέχοντα ως οριστικό ανάδοχο, θα συμπεριληφθεί το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στο εν λόγω ασφαλιστήριο πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Απάντηση:

Επιβεβαιώνεται



Ερώτημα 11ο:

Επίσης, στη σελίδα 19 της παρούσας Διακήρυξης, στην παράγραφο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, αναφέρετε:

«Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

- α) διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο, για υπηρεσίες φύλαξης,*
- β) 45001:2018 (ή OHSAS 18001:2007) (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία)*
- γ) ISO 14001 για την προστασία του περιβάλλοντος»*

Ακολούθως, στη σελίδα 25 της Διακήρυξης, στη παράγραφο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα στην υποπαράγραφο Β.5. αναφέρετε:

« Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα κάτωθι πιστοποιητικά εν ισχύ:

- ISO 9001:2015 για την ζητούμενη υπηρεσία*
- OHSAS 18001:2007/ ΕΛΟΤ 18001:2008 για την πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία και*
- ISO 14001 για την προστασία του περιβάλλοντος.»*
.....»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Καθώς το πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007/ΕΛΟΤ 18001:2008 έχει αντικατασταθεί από το ISO 45001:2018, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι για την απόδειξη συμμόρφωσής με το πρότυπο για ανάπτυξη και εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, προσκομίζεται το ISO 45001:2018 το οποίο εκ παραδρομής δεν συμπεριλαμβάνεται στην παράγραφο 2.2.9.2 υποπαράγραφο Β5 ενώ ορθώς αναγράφεται στην παράγραφο 2.2.7.

Απάντηση:

Βλέπε ερώτημα 7



Ερώτημα 12ο:

Επίσης στη παράγραφο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, στη σελίδα 25 στην υποπαράγραφο Β.4. αναφέρετε:

«.....

ε) Αντίγραφο ετήσιας κατάστασης του προσωπικού από το ΕΡΓΑΝΗ (ΣΕΠΕ) του έτους 2024 από την οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας απασχολεί μονίμως τουλάχιστον εκατό (100) εργαζόμενους με ειδικότητα ανάλογη με αυτή που απαιτείται για την ζητούμενη υπηρεσία και θα συνοδεύεται από:

- *Περιοδική Δήλωση ΑΠΔ του μήνα Φεβρουαρίου του 2025, για το σύνολο του προσωπικού της επιχείρησης και ανάλυση μόνο για το προσωπικό φύλαξης ,*
- *Αποδεικτικά καταθέσεων αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού για το τρίμηνο αυτό.»*

Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε για ποιο τρίμηνο χρειάζεται να κατατεθούν αποδεικτικά καταθέσεων αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού.

Απάντηση:

Σε περίπτωση που δεν είναι τεχνικά δυνατό να προσκομισθούν αποδεικτικά αδιάκοπης καταβολής μισθοδοσίας του τριμήνου Απρίλιος-Ιούνιος 2025, να προσκομισθούν τα αντίστοιχα αποδεικτικά του τριμήνου Ιανουάριος-Μάρτιος 2025.

Ερώτημα 13ο:

Στην παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στη σελίδα 19 αναφέρεται:
«Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

.....

η) να διαθέτουν ιδιόκτητο Κέντρο Λήψης Σημάτων, το οποίο θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων φύλαξης και σε πραγματικό χρόνο»

Ακολουθως, στην παράγραφο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα στη σελίδα 25, αναγράφεται:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

.....

η) Αποδεικτικό κατοχής Ιδιόκτητου κέντρου Λήψης Σημάτων»

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι:



Κτηματολόγιο

α) με τον όρο "ιδιόκτητο" κέντρο λήψης σημάτων νοείται ότι όλος ο εξοπλισμός που συνθέτει το κέντρο λήψης σημάτων είναι στην ιδιοκτησία του εκάστοτε συμμετέχοντα φορέα αλλά οι ηλεκτρονικές εφαρμογές που χρησιμοποιούνται δύναται να είναι συνδρομητικές και το ακίνητο στο οποίο εδρεύει δύναται να είναι μισθωμένο.

β) επειδή δεν υφίσταται βεβαίωση ιδιοκτησίας κέντρου λήψης σημάτων, για την κάλυψη της απαίτησης αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση που απαιτούνται και έτερα δικαιολογητικά, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε ποια είναι αυτά (είτε πληρωμές συνδρομών, είτε τιμολόγια αγοράς εξοπλισμού, είτε μητρώο παγίων κλπ).

Απάντηση:

α) Επιβεβαιώνουμε όλα τα ανωτέρω.

Β) Εφόσον δεν υφίσταται βεβαίωση ιδιοκτησίας κέντρου λήψης σημάτων απαιτείται να προσκομισθεί υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα καθώς και συνοδευτικά δικαιολογητικά που να επιβεβαιώνουν το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης (πχ πληρωμές συνδρομών, τιμολόγια αγοράς εξοπλισμού, μητρώο παγίων κ.α.)

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου